

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros

1709

Razón social de la entidad que informa

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

RUT de entidad que informa

99012000

-

5

Grupo asegurador

2

Tipo de estado financiero

I

Fecha de cierre del período sobre el que se informa

2019-09-30

Descripción de la moneda de presentación

M\$ PESOS

Nombre: Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		30-09-2019	31-12-2018
5.10.00.00	TOTAL ACTIVO	6.727.492.836	6.198.942.106
5.11.00.00	TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS	5.730.279.459	5.202.778.038
5.11.10.00	Efectivo y Efectivo Equivalente	17.041.176	13.380.862
5.11.20.00	Activos Financieros a Valor Razonable	968.723.362	760.970.730
5.11.30.00	Activos Financieros a Costo Amortizado	3.877.686.191	3.641.620.654
5.11.40.00	Préstamos	1.347.666	1.334.313
5.11.41.00	Avance Tenedores de Pólizas	1.347.666	1.334.313
5.11.42.00	Préstamos Otorgados	-	-
5.11.50.00	Inversiones Seguros Cuenta Única de Inversión (CUI)	787.258.526	707.994.998
5.11.60.00	Participaciones en Entidades del Grupo	78.222.538	77.476.481
5.11.61.00	Participaciones en Empresas Subsidiarias (Filiales)	-	-
5.11.62.00	Participaciones en Empresas Asociadas (Coligadas)	78.222.538	77.476.481
5.12.00.00	TOTAL INVERSIONES INMOBILIARIAS	899.309.477	887.589.029
5.12.10.00	Propiedades de Inversión	438.476.837	389.087.525
5.12.20.00	Cuentas por Cobrar Leasing	439.748.288	477.000.767
5.12.30.00	Propiedades, Muebles y Equipos de Uso Propio	21.084.352	21.500.737
5.12.31.00	Propiedades de Uso Propio	17.688.360	17.666.093
5.12.32.00	Muebles y Equipos de Uso Propio	3.395.992	3.834.644
5.13.00.00	ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	-	-
5.14.00.00	TOTAL CUENTAS DE SEGURO	8.115.114	6.470.545
5.14.10.00	Cuentas por Cobrar de Seguros	7.189.443	5.122.624
5.14.11.00	Cuentas por Cobrar de Asegurados	5.008.657	3.697.977
5.14.12.00	Deudores por Operaciones de Reaseguros	2.180.786	1.424.647
5.14.12.10	Siniestros por Cobrar a Reasegurados	2.052.190	1.322.875
5.14.12.20	Primas por Cobrar a Reaseguro Aceptado	-	-
5.14.12.30	Activo por Reaseguro No Proporcional	128.596	101.772
5.14.12.40	Otros Deudores por Operaciones de Reaseguro	-	-
5.14.13.00	Deudores por Operaciones de Coaseguro	-	-
5.14.13.10	Primas por Cobrar por Operaciones de Coaseguros	-	-
5.14.13.20	Siniestros por Cobrar por Operaciones de Coaseguros	-	-
5.14.14.00	Otras Cuentas por Cobrar	-	-
5.14.20.00	Participación del Reaseguro en las Reservas Técnicas	925.671	1.347.921
5.14.21.00	Participación del Reaseguro en la Reserva Riesgos en Curso	-	-
5.14.22.00	Participación del Reaseguro en las Reservas Seguros Previsionales	-	-
5.14.22.10	Participación del Reaseguro en la Reserva Rentas Vitalicias	-	-
5.14.22.20	Participación del Reaseguro en la Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	-	-
5.14.23.00	Participación del Reaseguro en la Reserva Matemática	-	-
5.14.24.00	Participación del Reaseguro en la Reserva Rentas Privadas	-	-
5.14.25.00	Participación del Reaseguro en la Reserva de Siniestros	925.671	1.347.921
5.14.27.00	Participación del Reaseguro en la Reserva de Insuficiencia de Primas	-	-
5.14.28.00	Participación del Reaseguro en las Otras Reservas Técnicas	-	-
5.15.00.00	OTROS ACTIVOS	89.788.786	102.104.494
5.15.10.00	Intangibles	3.551.796	2.766.949
5.15.11.00	Goodwill	1.901.328	1.692.524
5.15.12.00	Activos Intangibles Distintos a Goodwill	1.650.468	1.074.425
5.15.20.00	Impuestos por Cobrar	7.874.247	1.384.147
5.15.21.00	Cuenta por Cobrar por Impuestos Corrientes	7.874.247	1.384.147
5.15.22.00	Activo por Impuestos Diferidos	-	-
5.15.30.00	Otros Activos	78.362.743	97.953.398
5.15.31.00	Deudas del Personal	964.241	1.005.764
5.15.32.00	Cuentas por Cobrar Intermediarios	-	-
5.15.33.00	Deudores Relacionados	31.401.571	33.714.400
5.15.34.00	Gastos Anticipados	2.878.621	1.457.155
5.15.35.00	Otros Activos	43.118.310	61.776.079

Nombre: Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		30-09-2019	31-12-2018
5.20.00.00	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (B+C)	6.727.492.836	6.198.942.106
5.21.00.00	TOTAL PASIVO	6.132.977.814	5.680.769.669
5.21.10.00	PASIVOS FINANCIEROS	279.389.925	209.890.521
5.21.20.00	PASIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	-	-
5.21.30.00	TOTAL CUENTAS DE SEGURO	5.766.215.777	5.371.713.416
5.21.31.00	Reservas Técnicas	5.763.267.287	5.368.977.913
5.21.31.10	Reserva Riesgos en Curso	6.410.246	5.658.371
5.21.31.20	Reserva Seguros Previsionales	4.868.124.921	4.556.047.047
5.21.31.21	Reserva Rentas Vitalicias	4.867.856.533	4.555.783.279
5.21.31.22	Reserva Seguro de Invalidez y Supervivencia	268.388	263.768
5.21.31.30	Reserva Matemática	43.807.039	46.292.188
5.21.31.40	Reserva Valor del Fondo	780.528.792	704.973.875
5.21.31.50	Reserva Rentas Privadas	41.486.119	40.657.439
5.21.31.60	Reserva de Siniestros	19.524.517	14.625.046
5.21.31.70	Reserva Terremoto	-	-
5.21.31.80	Reserva de Insuficiencia de Primas	121.019	55.991
5.21.31.90	Otras Reservas Técnicas	3.264.634	667.956
5.21.32.00	Deudas por Operaciones de Seguro	2.948.490	2.735.503
5.21.32.10	Deudas con Asegurados	2.039.376	1.847.991
5.21.32.20	Deudas por Operaciones Reaseguro	909.114	887.512
5.21.32.30	Deudas por Operaciones de Coaseguro	-	-
5.21.32.31	Primas por Pagar por Operaciones de Coaseguro	-	-
5.21.32.32	Siniestros por Pagar por Operaciones de Coaseguro	-	-
5.21.32.40	Ingresos Anticipados por Operaciones de Reaseguro	-	-
5.21.40.00	OTROS PASIVOS	87.372.112	99.165.732
5.21.41.00	Provisiones	-	-
5.21.42.00	Otros Pasivos	87.372.112	99.165.732
5.21.42.10	Impuestos por Pagar	10.847.610	22.082.757
5.21.42.11	Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	1.323.321	11.936.069
5.21.42.12	Pasivo por Impuestos Diferidos	9.524.289	10.146.688
5.21.42.20	Deudas con Relacionados	494.150	650.691
5.21.42.30	Deudas con Intermediarios	1.877.737	1.324.858
5.21.42.40	Deudas con el Personal	8.491.780	10.728.863
5.21.42.50	Ingresos Anticipados	-	-
5.21.42.60	Otros Pasivos No Financieros	65.660.835	64.378.563
5.22.00.00	TOTAL PATRIMONIO	594.515.022	518.172.437
5.22.10.00	Capital Pagado	250.114.097	166.185.019
5.22.20.00	Reservas	(45.751.287)	(32.868.702)
5.22.30.00	Resultados Acumulados	388.783.657	383.026.842
5.22.31.00	Utilidad / Perdida Acumulada	358.671.601	344.723.919
5.22.32.00	Resultado del Ejercicio	30.112.056	38.302.923
5.22.33.00	(Dividendos)	-	-
5.22.40.00	Otros Ajustes	1.368.555	1.829.278

Nombre: Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.			
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL		30-09-2019	30-09-2018
ESTADO DE RESULTADOS			
5.31.10.00	MARGEN DE CONTRIBUCIÓN (MC)	(179.353.624)	(107.949.965)
5.31.11.00	Prima Retenida	493.700.850	439.289.652
5.31.11.10	Prima Directa	495.091.407	440.655.342
5.31.11.20	Prima Aceptada	-	-
5.31.11.30	Prima Cedida	1.390.557	1.365.690
5.31.12.00	Variación de Reservas Técnicas	62.735.492	31.607.154
5.31.12.10	Variación Reserva de Riesgo en Curso	648.194	(694.376)
5.31.12.20	Variación Reserva Matemática	(3.179.110)	(855.460)
5.31.12.30	Variación Reserva Valor del Fondo	62.653.873	33.229.544
5.31.12.40	Variación Reserva Catastrófica de Terremoto	-	-
5.31.12.50	Variación Reserva Insuficiencia de Primas	64.368	1.203
5.31.12.60	Variación Otras Reservas Técnicas	2.548.167	(73.757)
5.31.13.00	Costo de Siniestros del Ejercicio	122.178.573	104.727.017
5.31.13.10	Siniestros Directos	123.348.991	106.315.145
5.31.13.20	Siniestros Cedidos	1.170.418	1.588.128
5.31.13.30	Siniestros Aceptados	-	-
5.31.14.00	Costo de Rentas del Ejercicio	461.105.119	385.317.657
5.31.14.10	Rentas Directas	459.157.832	383.542.112
5.31.14.20	Rentas Cedidas	-	-
5.31.14.30	Rentas Aceptadas	1.947.287	1.775.545
5.31.15.00	Resultado de Intermediación	26.241.759	24.600.001
5.31.15.10	Comisión Agentes Directos	20.512.681	19.255.543
5.31.15.20	Comisión Corredores y Retribución Asesores Previsionales	5.729.078	5.344.458
5.31.15.30	Comisión de Reaseguro Aceptado	-	-
5.31.15.40	Comisión de Reaseguro Cedido	-	-
5.31.16.00	Gastos por Reaseguro No Provisional	611.180	667.176
5.31.17.00	Gastos Médicos	78.560	108.584
5.31.18.00	Deterioro de Seguros	103.791	212.028
5.31.20.00	COSTOS DE ADMINISTRACIÓN (CA)	34.554.532	34.130.884
5.31.21.00	Remuneraciones	15.052.107	15.190.273
5.31.22.00	Otros	19.502.425	18.940.611
5.31.30.00	RESULTADO DE INVERSIONES (RI)	258.160.906	191.181.536
5.31.31.00	Resultados Neto Inversiones Realizadas	14.964.172	12.105.765
5.31.31.10	Inversiones Inmobiliarias	1.422.967	4.879.144
5.31.31.20	Inversiones Financieras	13.541.205	7.226.621
5.31.32.00	Resultados Neto Inversiones No Realizadas	(1.651.606)	(13.493.347)
5.31.32.10	Inversiones Inmobiliarias	136.774	17.675
5.31.32.20	Inversiones Financieras	(1.788.380)	(13.511.022)
5.31.33.00	Resultados Neto Inversiones Devengadas	191.776.233	181.048.915
5.31.33.10	Inversiones Inmobiliarias	42.153.823	41.743.137
5.31.33.20	Inversiones Financieras	157.019.779	145.687.630
5.31.33.30	Depreciación	3.868.182	3.244.874
5.31.33.40	Gastos de Gestión	3.529.187	3.136.978
5.31.34.00	Resultado Neto Inversiones por Seguros con Cuenta Única de Inversiones	54.882.500	12.631.820
5.31.35.00	Deterioro de Inversiones	1.810.393	1.111.617
5.31.40.00	RESULTADO TÉCNICO DE SEGUROS (MC + RI + CA)	44.252.750	49.100.687
5.31.50.00	OTROS INGRESOS Y EGRESOS	5.217.986	5.548.302
5.31.51.00	Otros Ingresos	8.609.115	7.906.714
5.31.52.00	Otros Gastos	3.391.129	2.358.412
5.31.61.00	Diferencia de Cambio	8.953.218	7.177.718
5.31.62.00	Utilidad (Pérdida) por Unidades Reajustables	(21.368.846)	(27.082.434)
5.31.70.00	Resultado de Operaciones Continuas Antes de Impuesto Renta	37.055.108	34.744.273
5.31.80.00	Utilidad (Pérdida) por Operaciones Discontinuas y Disponibles para la Venta (netas de impues	-	-
5.31.90.00	Impuesto Renta	6.943.052	7.425.407
5.31.00.00	TOTAL RESULTADO DEL PERIODO	30.112.056	27.318.866
ESTADO OTRO RESULTADO INTEGRAL			
5.32.10.00	Resultado en la Evaluación Propiedades, Muebles y Equipos	-	-
5.32.20.00	Resultado en Activos Financieros	-	(6.574.776)
5.32.30.00	Resultado en Coberturas de Flujo de Caja	-	-
5.32.40.00	Otros Resultados con Ajuste en Patrimonio	(460.723)	(8.603)
5.32.50.00	Impuestos Diferidos	-	(951.762)
5.32.00.00	TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL	(460.723)	(7.535.141)
5.30.00.00	TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL	29.651.333	19.783.725

Nombre: Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.			
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		30-09-2019	30-09-2018
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
Ingreso de las Actividades de la Operación			
7.31.11.00	Ingreso por prima de seguro y coaseguro	499.487.831	444.559.514
7.31.12.00	Ingreso por prima reaseguro aceptado	-	-
7.31.13.00	Devolución por rentas y siniestros	23.656.072	20.090.207
7.31.14.00	Ingreso por rentas y siniestros reasegurados	479.543	407.712
7.31.15.00	Ingreso por comisiones reaseguro cedido	-	-
7.31.16.00	Ingreso por activos financieros a valor razonable	9.255.058.772	4.677.102.440
7.31.17.00	Ingreso por Activos financieros a costo amortizado	1.501.764.088	1.856.701.408
7.31.18.00	Ingreso por activos inmobiliarios	-	-
7.31.19.00	Intereses y dividendos recibidos	18.850.684	16.411.722
7.31.20.00	Préstamos y partidas por cobrar	4.880.518	7.744.693
7.31.21.00	Otros ingresos de la actividad aseguradora	109.858	664.933
7.31.00.00	Total de Ingresos de efectivo de la actividad aseguradora	11.304.287.366	7.023.682.629
Egresos de las Actividades de la Operación			
7.32.11.00	Egreso por prestaciones de seguro directo y coaseguro	3.224.061	1.077.167
7.32.12.00	Pago de rentas y siniestros	381.229.271	347.655.247
7.32.13.00	Egreso por comisiones seguro directo	8.235.364	10.040.848
7.32.14.00	Egreso por comisiones reaseguro aceptado	-	-
7.32.15.00	Egreso por activos financieros a valor razonable	9.474.341.790	4.779.957.495
7.32.16.00	Egreso por Activos financieros a costo amortizado	1.554.029.189	1.757.313.802
7.32.17.00	Egreso por activos inmobiliarios	-	-
7.32.18.00	Gastos por Impuestos	31.644.611	12.998.304
7.32.19.00	Gastos de Administración	23.412.112	66.643.297
7.32.20.00	Otros Egresos de la actividad aseguradora	970.436	108.746
7.32.00.00	Total de egresos de efectivo de la actividad aseguradora	11.477.086.834	6.975.794.906
7.30.00.00	Total flujo de efectivo neto de actividades de la operación	(172.799.468)	47.887.723
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Ingresos de actividades de Inversión			
7.41.11.00	Ingresos por propiedades, muebles y equipos	967.942	526.173
7.41.12.00	Ingreso por Propiedades de Inversión	197.595.384	98.189.862
7.41.13.00	Ingreso por Activos Intangibles	-	-
7.41.14.00	Ingreso por Activos mantenidos para la venta	-	-
7.41.15.00	Ingreso por Participaciones en entidades del grupo y filiales	-	-
7.41.16.00	Otros ingresos relacionados con activos de inversión	-	-
7.41.00.00	Total de Ingresos de efectivo de las actividades de inversión	198.563.326	98.716.035
Egresos de actividades de inversión			
7.42.11.00	Egresos por propiedades, muebles y equipos	1.760.803	1.839.283
7.42.12.00	Egreso por Propiedades de Inversión	78.978.374	70.179.699
7.42.13.00	Egreso por Activos Intangibles	-	-
7.42.14.00	Egreso por Activos mantenidos para la venta	-	-
7.42.15.00	Egreso por Participaciones en entidades del grupo y filiales	-	-
7.42.16.00	Otros Egresos relacionados con activos de inversión	-	-
7.42.00.00	Total de Egresos de efectivo de las actividades de inversión	80.739.177	72.018.982
7.40.00.00	Total flujo de efectivo neto de las actividades de inversión	117.824.149	26.697.053
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Ingreso de actividades de financiamiento			
7.51.11.00	Ingreso por Emisión de instrumentos de patrimonio	-	-
7.51.12.00	Ingreso por préstamos relacionados	7.482.181	3.911.731
7.51.13.00	Ingreso por Préstamos bancarios	94.611.191	38.514.485
7.51.14.00	Aumentos de capital	83.929.078	-
7.51.15.00	Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento	17.772	-
7.51.00.00	Total Ingresos de efectivo de las actividades de financiamiento	186.040.222	42.426.216
Egreso de actividades de financiamiento			
7.52.11.00	Dividendos a los accionistas	26.834.279	84.503.432
7.52.12.00	Intereses pagados	90.622.556	26.590.001
7.52.13.00	Disminución de capital	-	-
7.52.14.00	Egresos por préstamos con relacionados	10.986.736	5.908.274
7.52.15.00	Otros Egresos relacionados con actividades de financiamiento	-	-
7.52.00.00	Total egresos de efectivo de las actividades de financiamiento	128.443.571	117.001.707
7.50.00.00	Total Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	57.596.651	(74.575.491)
7.60.00.00	Efectivo de las variaciones de los tipos de cambio	1.038.982	36.586
7.70.00.00	Total aumento/disminución de efectivo y equivalentes	3.660.314	45.871
7.71.00.00	Efectivo y equivalentes al inicio del período	13.380.862	3.302.660
7.72.00.00	Efectivo y equivalentes al final del período	17.041.176	3.348.531
7.80.00.00	Componentes del efectivo y equivalentes al final del período	-	-
7.81.00.00	Caja	335.128	257.280
7.82.00.00	Bancos	16.706.048	3.091.251
7.83.00.00	Equivalente al efectivo	-	-

Nombre: Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

30 de septiembre de 2019													
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital		Reservas				Otros Ajustes					Total Resultados	TOTAL General
	Pagado	Sobre Precio de Acciones	Reserva Ajuste por Calce	Reserva Descalce Seguros CUI	Otras Reservas	Total Reserva	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total Resul. Acumulado + Resul. Del ejercicio	Resultado en Activos Financieros	Otros Resultados con Ajuste en Patrimonio		
8.11.00.00 Patrimonio Inicial Antes de Ajustes	166.185.019	2.179.198	(37.456.719)	(138.590)	2.547.409	(32.868.702)	344.723.919	38.302.923	383.026.842	0	1.829.278	1.829.278	518.172.437
8.12.00.00 Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.13.00.00 Ajuste por Correccion de Errores o Cambios Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.10.00.00 Patrimonio al Inicio del Periodo	166.185.019	2.179.198	(37.456.719)	(138.590)	2.547.409	(32.868.702)	344.723.919	38.302.923	383.026.842	-	1.829.278	1.829.278	518.172.437
8.20.00.00 Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	30.112.056	30.112.056	-	(460.723)	(460.723)	29.651.333
8.21.00.00 Resultado del Periodo	-	-	-	-	-	-	-	30.112.056	30.112.056	-	-	-	30.112.056
8.22.00.00 Total de Ingresos (Gastos) Registrados con Abono (Cargo) al Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(460.723)	(460.723)	(460.723)
8.23.00.00 Impuesto Diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.30.00.00 Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	38.302.923	(38.302.923)	-	-	-	-	-
8.40.00.00 Operaciones con los Accionistas	83.929.078	-	-	-	-	-	(24.355.241)	(24.355.241)	-	-	-	-	59.573.837
8.41.00.00 Aumentos (Disminución) de Capital	83.929.078	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.929.078
8.42.00.00 (-) Distribución de Dividendos	-	-	-	-	-	-	(26.812.501)	(26.812.501)	-	-	-	-	(26.812.501)
8.43.00.00 Otras Operaciones con los Accionistas	-	-	-	-	-	-	2.457.260	2.457.260	-	-	-	-	2.457.260
8.50.00.00 Reservas	-	-	(12.886.606)	4.021	-	(12.882.585)	-	-	-	-	-	-	(12.882.585)
8.60.00.00 Transferencias de Patrimonio a Resultado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.80.00.00 Otros Ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.00.00.00 SALDO PATRIMONIO FINAL PERÍODO ACTUAL	250.114.097	2.179.198	(50.343.325)	(134.569)	2.547.409	(45.751.287)	358.671.601	30.112.056	388.783.657	-	1.368.555	1.368.555	594.515.022

30 de septiembre de 2018													
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital		Reservas				Otros Ajustes					Total Resultados	TOTAL General
	Pagado	Sobre Precio de Acciones	Reserva Ajuste por Calce	Reserva Descalce Seguros CUI	Otras Reservas	Total Reserva	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total Resul. Acumulado + Resul. Del ejercicio	Resultado en Activos Financieros	Otros Resultados con Ajuste en Patrimonio		
8.11.00.00 Patrimonio Inicial Antes de Ajustes	166.185.019	2.179.198	(19.305.047)	(168.588)	2.547.409	(14.747.028)	264.849.504	140.922.171	405.771.675	0	1.771.899	1.771.899	558.981.565
8.12.00.00 Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.13.00.00 Ajuste por Correccion de Errores o Cambios Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.10.00.00 Patrimonio al Inicio del Periodo	166.185.019	2.179.198	(19.305.047)	(168.588)	2.547.409	(14.747.028)	264.849.504	140.922.171	405.771.675	-	1.771.899	1.771.899	558.981.565
8.20.00.00 Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	27.318.866	27.318.866	(7.526.538)	(8.603)	(7.535.141)	19.783.725
8.21.00.00 Resultado del Periodo	-	-	-	-	-	-	-	27.318.866	27.318.866	-	-	-	27.318.866
8.22.00.00 Total de Ingresos (Gastos) Registrados con Abono (Cargo) al Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.574.776)	(8.603)	(6.583.379)	(6.583.379)
8.23.00.00 Impuesto Diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(951.762)	(8.603)	(951.762)	(951.762)
8.30.00.00 Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	140.922.171	(140.922.171)	-	-	-	-	-
8.40.00.00 Operaciones con los Accionistas	-	-	-	-	-	-	(50.471.543)	(50.471.543)	-	-	-	-	(50.471.543)
8.41.00.00 Aumentos (Disminución) de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.42.00.00 (-) Distribución de Dividendos	-	-	-	-	-	-	(84.552.535)	(84.552.535)	-	-	-	-	(84.552.535)
8.43.00.00 Otras Operaciones con los Accionistas	-	-	-	-	-	-	34.080.992	34.080.992	-	-	-	-	34.080.992
8.50.00.00 Reservas	-	-	(14.202.349)	27.975	-	(14.174.374)	-	-	-	-	-	-	(14.174.374)
8.70.00.00 Transferencias de Patrimonio a Resultado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.80.00.00 Otros Ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.00.00.00 SALDO PATRIMONIO FINAL PERÍODO ACTUAL	166.185.019	2.179.198	(33.507.396)	(140.613)	2.547.409	(28.921.402)	355.300.132	27.318.866	382.618.998	(7.526.538)	1.763.296	(5.763.242)	514.119.373

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 al 30 de septiembre de 2019

NOTA 1 ENTIDAD QUE REPORTA

Razón Social : Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

RUT : 99012000

Domicilio : Av. El Bosque Sur 180, Las Condes

Principales cambios societarios de fusiones y adquisiciones : Al cierre de los estados financieros no existen cambios societarios que revelar.

Grupo Económico :

GRUPO ECONOMICO	RUT	TIPO DE RELACION	PARTICIPACION
Consorcio Financiero S.A.	79.619.200-3	CONTROLADOR	-
Cf Overseas	-	CONTROLADOR COMUN	-
CF Inversiones Perú S.A.C.	-	CONTROLADOR COMUN	-
Fundacion Consorcio Nacional Vida	71.456.900-7	CONTROLADOR COMUN	-
Consorcio Corredores De Bolsa S.A.	96.772.490-4	CONTROLADOR COMUN	-
Compañía De Seguros Generales Consorcio Nacional De Seguros S.A.	96.654.180-6	CONTROLADOR COMUN	-
Cn Life Compañía De Seguros De Vida S.A.	96.579.280-5	CONTROLADOR COMUN	-
Consorcio Inversiones Dos Limitada.	76.008.540-5	CONTROLADOR COMUN	-
Consorcio Tarjeta De Creditos S.A.	99.555.660-K	CONTROLADOR COMUN	-
Consorcio Servicios S.A.	96.989.590-0	CONTROLADOR COMUN	-
Banco Consorcio S.A.	99.500.410-0	CONTROLADOR COMUN	-
Consorcio Inversiones Limitada	96.983.020-5	CONTROLADOR COMUN	-
Consorcio Inversiones Financieras SpA	76.155.778-5	CONTROLADOR COMUN	-
Inmobiliaria Edificios De Hacienda SpA	76.326.533-1	ASOCIADAS	15,00%
Inmob.Y Desarrolladora El Remanso SpA	76.320.057-4	ASOCIADAS	30,00%
Inmobiliaria Parque La Luz S.A.	96.931.030-9	ASOCIADAS	33,33%
Inmobiliaria Ipl S.A.	96.995.870-8	ASOCIADAS	33,33%
Inmobiliaria Sol De Maipu S.A.	96.953.540-8	ASOCIADAS	50,00%
Constructora E Inmb. Del Parque S.A.	96.586.380-4	ASOCIADAS	50,00%
Constructora E Inmb. Edificio Tres S.A.	99.564.920-9	ASOCIADAS	33,33%
Inmobiliaria Urano S.A.	99.564.930-6	ASOCIADAS	33,33%
Inmobiliaria Punta Pite S.A.	99.525.220-1	ASOCIADAS	50,00%
Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	99.591.340-2	ASOCIADAS	50,00%
Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	99.591.350-K	ASOCIADAS	50,00%
Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A.	99.591.360-7	ASOCIADAS	50,00%
Inmobiliaria Los Arrayanes S.A	99.577.930-7	ASOCIADAS	44,00%
Inmobiliaria Alta Vista S.A.	99.599.540-9	ASOCIADAS	40,00%
Inmobiliaria San Luis S.A.	99.591.150-7	ASOCIADAS	25,00%
Inmobiliaria Jardin Del Carmen S.A.	76.641.360-9	ASOCIADAS	33,33%
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	ASOCIADAS	33,33%
Inmobiliaria Los Condores S.A.	76.954.790-8	ASOCIADAS	33,33%
Construct. E Inmobiliaria Del Parque 2 S.A.	76.745.890-8	ASOCIADAS	50,00%
Inmobiliaria Vicente Valdes S.A.	76.966.850-0	ASOCIADAS	35,00%
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	76.883.240-4	ASOCIADAS	50,00%
Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	76.027.704-5	ASOCIADAS	50,00%
Inmobiliaria Montepiedra SpA	76.213.015-7	ASOCIADAS	15,00%
Inversiones Inmobiliarias Seguras S. A.	76.039.786-5	ASOCIADAS	42,06%
Dcv-Vida S.A.	96.658.670-2	ASOCIADAS	19,96%
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.844.470-0	ASOCIADAS	15,83%
Inmobiliaria Las Higueras S.A.	76.283.072-8	ASOCIADAS	50,00%
Inmobiliaria Aguas Claras SpA	76.318.228-2	ASOCIADAS	15,00%
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	76.349.920-0	ASOCIADAS	50,00%
Inmobiliaria Calama SpA	76.231.874-1	ASOCIADAS	40,00%
Inmobiliaria Monte Santo 3	76.416.293-5	ASOCIADAS	33,33%
Inmobiliaria Avsa Ñuñoa Hc SpA	76.409.386-0	ASOCIADAS	40,00%
Inmobiliaria Pc 50 SpA	76.435.779-5	ASOCIADAS	50,00%
Inmobiliaria Agua Piedra SpA	76.455.471-K	ASOCIADAS	15,00%
Inmobiliaria Los Robles SpA	76.455.482-5	ASOCIADAS	15,00%
Inmobiliaria Alto Reloncavi S.A.	76.468.394-3	ASOCIADAS	45,00%
Inversiones El Pinar S.P.A.	76.515.769-2	ASOCIADAS	40,00%
Inmobiliaria San Nicolas Norte Dos	76.320.132-5	ASOCIADAS	40,00%
Desarrollos Industriales SpA.	76.587.886-1	ASOCIADAS	40,00%
Inversiones Continental Bio Cio SpA	76.515.767-6	ASOCIADAS	44,80%
Rentas Nueva El Golf SpA.	76.693.443-9	ASOCIADAS	50,00%
Inmobiliaria Via Poniente S.A.	76.576.572-2	ASOCIADAS	50,00%
Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	76.453.436-0	ASOCIADAS	50,00%
Constructora e Inmobiliaria Presidente Riesco S.A.	76.493.376-1	ASOCIADAS	32,25%
Desarrollos Industriales Dos SpA	76.957.752-1	ASOCIADAS	40,00%
Inmobiliaria Parque Torreones SpA	76.882.227-1	ASOCIADAS	33,33%
Inmobiliaria Pedro Luna Spa	76.989.262-1	ASOCIADAS	32,00%
Inmobiliaria Santa Marta Spa	77.006.764-2	ASOCIADAS	50,00%
Inmobiliaria Primepark Curauma Spa	76.948.771-9	ASOCIADAS	50,00%
Inmobiliaria Alto Tabancura SpA	76.882.093-7	ASOCIADAS	30,00%

Nombre de la entidad controladora : Consorcio Financiero S.A.

Nombre Controladora última del Grupo : Consorcio Financiero S.A.

Actividades principales :

- Rentas Vitalicias Previsionales en todos sus tipos: Renta Vitalicia de Vejez Normal, Renta Vitalicia de vejez Anticipada, Renta Vitalicia de Supervivencia y Renta Vitalicia de Invalidez. - Seguros de Ahorro Previsional Voluntario (APV) Individuales. - Otros Seguros de Vida Individuales, entre ellos: Seguros con Cuenta Única de Inversión, Seguros Temporales, Seguros Dotales, Seguros Vida Entera, Seguros de Salud, Seguros de Protección Familiar. - Seguros Colectivos, entre ellos: Seguros Temporales de Vida, Seguros de Salud y Seguros de Desgravamen.
--

Nº Resolución Exenta : 602

Fecha de Resolución Exenta CMF : 29/04/1916

Nº Registro de Valores : Sin Registro

Accionistas :

Nombre Accionista	Rut Accionista	Tipo de Persona	Porcentaje de Propiedad
CONSORCIO FINANCIERO S.A.	79.619.200-3	Persona Jurídica Nacional	99,9240%
RIOS IGUALT HECTOR	979.486-7	Persona Natural Nacional	0,0045%
MONEDA CORREDORES DE BOLSA LTDA.	76.615.490-5	Persona Jurídica Nacional	0,0037%
BANCO SANTANDER CHILE	97.036.000-K	Persona Jurídica Nacional	0,0034%
GARCIA DOMINGUEZ PATRICIO	3.309.849-9	Persona Natural Nacional	0,0030%
RODRIGUEZ V.DE MARTINEZ CARMEN	1-9	Persona Natural Nacional	0,0029%
SOCIEDAD SAN JUAN DE DIOS	1-9	Persona Jurídica Nacional	0,0025%
INVERSIONES HEMACO LTDA.	96.647.170-0	Persona Jurídica Nacional	0,0019%
CASANUEVA OPAZO LUIS	1-9	Persona Natural Nacional	0,0017%
POCH SAEZ MODESTO	1-9	Persona Natural Nacional	0,0014%

Número de Trabajadores : 1.743

Clasificadores de Riesgo :

Nombre Clasificadora de Riesgo	RUT Clasificadora de Riesgo	Nº Registro	Clasificación de Riesgo	Fecha de Clasificación
Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada	79.836.420-0	1	AA+	25/09/2019
ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada	76.188.980-K	12	AA+	24/09/2019

Audidores Externos

Rut de empresa de auditores externos : 80.276.200-3
 Nombre de empresa de auditores externos : DELOITTE AUDITORES Y CONSULTORES LIMITADA
 Número Registro Auditores Externos SVS : 1
 Nombre del Socio que firma el informe : Fernando Orihuela Bertin
 Rut del socio de la firma auditora : 22.216.857-0
 Tipo de opinion : Opinión sin salvedades
 Fecha emisión del informe : 27/02/2019
 Otros Antecedentes: : No hay otros antecedentes que informar.
 Fecha sesión directorio en que se aprobaron los estados financieros : 27/02/2019

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN

A continuación se revelan las bases de preparación de los presentes estados financieros

a) DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los presentes Estados financieros al 30 de septiembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a normas e instrucciones específicas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante CMF), en los casos que corresponda, en conformidad con lo establecido en la Circular N°2022 y sus modificaciones emitida por la CMF el 17 de Mayo de 2011 y Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), primando las primeras sobre NIIF en caso de existir discrepancias.

Los Estados financieros al 30 de septiembre de 2019 han sido aprobados en sesión de Directorio celebrado el 30 de octubre de 2019.

b) PERÍODO CONTABLE

Los Estados financieros consideran el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018; y el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo, por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2019 y el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2018 y notas a los estados financieros al 30 de septiembre de 2019.

c) BASES DE MEDICIÓN

Los Estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo de costo amortizado, excepto para los activos financieros e instrumentos derivados clasificados a valor razonable y los rubros para los cuales por normativa de la Comisión para el Mercado Financiero se requiere una base distinta.

d) MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Los Estados financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la Compañía (moneda funcional). Considerando que la Compañía genera sus ingresos operacionales principalmente en pesos, la moneda funcional y de presentación es el peso chileno.

Las presentes notas a los Estados financieros de la Compañía se encuentran presentadas en miles de pesos (M\$).

e) NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES PARA FECHAS FUTURAS

La Compañía ha aplicado anticipadamente la NIIF 9, Instrumentos Financieros (emitida en noviembre de 2009 y modificada en octubre de 2010 y diciembre de 2011) según lo requerido por la Norma de Carácter General N° 311 de la Comisión para el Mercado Financiero. La Compañía ha elegido el 1° de enero de 2012 como su fecha de aplicación inicial. La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para la clasificación de activos financieros bajo el alcance de NIC 39. Específicamente, NIIF 9 exige que todos los activos financieros sean clasificados y posteriormente medidos ya sea al costo amortizado o a valor razonable sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros.

e.1) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

e.2) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
--	--

La Administración de la Compañía estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los Estados financieros.

f) HIPÓTESIS DE NEGOCIO DE PUESTA EN MARCHA

La Administración estima que la Compañía no tiene incertidumbres significativas, eventos subsecuentes significativos, o indicadores de deterioro fundamentales que pudieran afectar la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de los presentes Estados financieros.

g) RECLASIFICACIONES

Según la Circular N° 2022 y modificaciones posteriores de la Comisión para el Mercado Financiero se encuentra exenta de presentación de esta nota para los Estados financieros terminados al 30 de septiembre de 2019.

h) CUANDO UNA ENTIDAD NO APLIQUE UN REQUERIMIENTO ESTABLECIDO EN NIIF

Los presentes Estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), para aquellas materias no tratadas por las normas del organismo regulador.

i) AJUSTES A PERÍODOS ANTERIORES Y OTROS CAMBIOS CONTABLES (Considerar para estados financieros posteriores a la primera aplicación)

Al 30 de septiembre de 2019 no hay ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables que revelar.

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Bases de Consolidación

La Compañía no posee inversiones o participaciones en Compañía por las cuales deba presentar Estados financieros consolidados.

3.2 Diferencia de Cambio y Unidades Reajustables

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se consideran en moneda extranjera y/o unidad reajustables y son registradas inicialmente al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera y/o unidades reajustables son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación. Todas las diferencias por tipo de cambio son registradas con cargo o abono a resultados. Los tipos de cambios vigentes al 30 de septiembre de 2019 son \$728,21 por US\$ 1 dólar observado, \$28.048,53 por 1 UF según corresponda y \$793,86 por € 1 euro.

3.3 Combinación de negocios

La Compañía define una transacción u otro suceso como una combinación de negocios, de acuerdo a lo requerido en la NIIF 3, cuando los activos adquiridos y los pasivos asumidos constituyen un negocio y se contabilizan inicialmente mediante la aplicación del método de adquisición, reconociendo y valorizando el Fondo de Comercio (Goodwill) o una ganancia procedente de una compra en condiciones muy ventajosas. En forma posterior, se valorizan y contabilizan de acuerdo con otras NIIF aplicables a dichas partidas, dependiendo de su naturaleza.

La Compañía no presenta combinación de negocios.

3.4 Efectivo y Equivalente de Efectivo

Este concepto está compuesto sólo por los saldos en caja y cuentas corrientes bancarias. Adicionalmente, en caso de tener inversiones de corto plazo utilizadas en la administración normal de excedentes, se considerará como efectivo y efectivo equivalente.

3.5 Inversiones Financieras

3.5.a Activos financieros a valor razonable

Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultados, de acuerdo a lo estipulado en la Norma de Carácter General (NCG) N° 311 y sus modificaciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Por Valor Razonable se entenderá el importe por el que puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua.

3.5.a.1 Renta Variable Nacional

3.5.a.1.1 Acciones registradas con presencia ajustada

Las acciones inscritas en el Registro de Valores y en una bolsa de valores del país, que al cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada igual o superior al 25%, conforme lo dispuesto en el Título II de la Norma de Carácter General N° 327, de 17 de enero del 2012, se valorizan a su valor bolsa.

Por valor bolsa se entenderá el precio promedio ponderado, por el número de acciones transadas, de las transacciones del último día de transacción bursátil correspondiente a la fecha de cierre de los Estados financieros. Las transacciones consideradas en este cálculo serán aquellas en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 unidades de fomento.

3.5.a.1.2 Otras acciones

Las acciones que no cumplan las condiciones de presencia establecidas en el número anterior, se valorizan según los criterios generales que establece la normativa IFRS, esto es modelos propios de valor razonable. De tener influencia significativa el método de valorización se describe en nota 3.13.

3.5.a.1.3 Cuotas de fondos mutuos

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se valorizan al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros. La diferencia que se produzca entre este valor y el valor de inversión contabilizado, se carga o abona, según corresponda, a los resultados del ejercicio que comprende los estados financieros.

3.5.a.1.4 Cuotas de fondos de inversión

Conforme a lo indicado en la NCG 311 del 28 de junio de 2011, las inversiones en cuotas de inversión que tengan una presencia ajustada anual igual o superior al 20%, calculada de la misma forma que la presencia de acciones nacionales, se valorizarán al precio promedio ponderado, informado por la Bolsa de Comercio de Santiago, por el número de cuotas transadas. Las Inversiones en cuotas de Inversión que no cumplan el requisito de presencia deberán ser valorizadas a Valor Económico, en caso de no presentar Valor Económico deberán ser valorizadas al Valor Libro de la cuota.

3.5.a.2 Renta Variable Extranjera

3.5.a.2.1 Acciones con transacción bursátil

Las acciones de empresas extranjeras que tengan transacción bursátil se valorizan a su valor bolsa.

Se entiende por valor bolsa el precio de cierre observado en el último día de transacción bursátil correspondiente a la fecha de cierre de los Estados financieros, en la bolsa de valores donde fue adquirida.

3.5.a.2.2 Acciones sin transacción bursátil

Las acciones que no tengan transacción bursátil, se valorizan según los criterios generales que establece la normativa IFRS, esto es modelos propios de valor razonable mencionados anteriormente en el párrafo referido a otras acciones (3.5.a.1.2).

3.5.a.2.3 Cuotas de fondos

La inversión en cuotas de fondos mutuos y fondos de inversión constituidos en el país, cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros señalados en la letra e) del N° 3 del artículo 21 del D.F.L. N° 251, de 1931, se valorizan al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los Estados financieros.

Las cuotas de fondos de inversión sin valor bursátil se valorizan según modelo propio de valor razonable, según se describe en nota 3.5.a.1.4.

3.5.b. Activos financieros a costo amortizado:

La Compañía clasifica y valoriza un activo financiero a costo amortizado cuando las siguientes condiciones se cumplen:

-Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, los cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.

-El modelo de negocios de la Compañía es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.

Conforme a la Norma de Carácter General N° 311 y sus modificaciones emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, la Compañía valoriza sus inversiones de renta fija a costo amortizado.

3.6 Operaciones de Cobertura

Los derivados de cobertura se usan para proteger diferentes clases de activos, en diferentes monedas, según sea necesario, de acuerdo a lo establecido en NCG N°200 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Los derivados para cubrir la renta variable y fondos de inversión, forward dólar-peso y dólar-UF, se contabilizan a valor de mercado.

Los derivados para cubrir la renta fija, cross currency swap, se contabilizan a costo amortizado, descontando el activo y el pasivo según las tasas del contrato, siendo la diferencia entre ambos flujos el valor del derivado, de acuerdo a lo establecido en NCG N°200 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Derivados de Inversión

Los derivados de inversión son todos aquellos que no cumplen las condiciones de los derivados de cobertura, según lo indica la normativa vigente, y son valorizados a valor razonable, según modelos propios.

3.7 Inversiones seguros cuenta única de inversión

Las inversiones de Renta Fija cuyos activos respaldan reserva de valor del fondo en seguros CUI serán valorizadas a Costo Amortizado y la Inversiones de Renta Variable a Valor Razonable.

3.8 Deterioro de Activos

A contar del 1° enero de 2018, entró en vigencia la Norma Internacional de Información Financiera 9 (IFRS 9), el nuevo estándar contable introduce el concepto de pérdida crediticia esperada, para la constitución de provisiones por estimación del deterioro de las inversiones financieras. La estimación de pérdida esperada

se hace con un modelo estadístico que permite identificar rangos de escenarios posibles de pérdida y la probabilidad de ocurrencia de ellos; su suma-producto da la pérdida esperada (ECL).

Para estimar la probabilidad de default (PD) se usan las matrices de transición de agencias clasificadoras internacionales, mientras que para la pérdida dado el default (LGD) se usan tasas de recupero determinadas en base a información estadística internacional.

El deterioro de activos correspondiente a inversiones en instrumentos de renta fija tales como mutuos hipotecarios endosables, leasings, arriendos, promesas, opciones y cuentas corrientes inmobiliarias, se realizan en base a análisis grupal. Se aplicará evaluación grupal a los grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

a. Mutuos Hipotecarios Endosables

La compañía calcula deterioro legal a los mutuos hipotecarios de acuerdo a lo definido por la NCG N°371 del 09.12.2014, deterioro de prepago de acuerdo con Circular N° 1806 del 28.06.2006.

b. Cuentas por cobrar a asegurados

La provisión o deterioro de primas por cobrar a asegurados se calcula de acuerdo a lo establecido en la Circular N° 1499, de septiembre del año 2000 y sus modificaciones posteriores, de la Comisión para el Mercado Financiero.

c. Siniestros por cobrar a reaseguradores

La provisión o deterioro de siniestros por cobrar a reaseguradores, se calcula de acuerdo a la normativa establecida en la Circular N° 848, de enero de 1989 y sus modificaciones posteriores, de la Comisión para el Mercado Financiero.

d. Activos financieros a costo amortizado

Los deterioros de las inversiones en bonos de empresas o instituciones financieras, sean nacionales o extranjeras, y créditos sindicados, entre otros se realizan en base a un modelo de pérdida esperada de acuerdo a lo establecido en IFRS 9. La estimación de pérdida esperada se hace con un modelo estadístico que permite identificar rangos de escenarios posibles de pérdida y la probabilidad de ocurrencia de ellos; su suma-producto da la pérdida esperada.

e. Arriendos

Se provisiona la renta de arrendamiento, cuando la morosidad es mayor a 60 días. Las contribuciones de bienes raíces relacionadas a un contrato de arrendamiento se provisiona después de 60 días en mora. En caso de repactaciones, se mantiene la provisión en su totalidad y sólo se reversa en la medida que la compañía reciba el pago efectivo.

f. Leasing

Las cuotas vencidas y no pagadas de los leasings se provisionan en el mismo mes de ocurrido el evento. La provisión incorpora el interés, capital y el impuesto al valor agregado (según la normativa legal). Las contribuciones de bienes raíces relacionada a cada leasing se provisionan después de 60 días en mora. En caso de repactaciones con la misma Compañía (se excluyen las novaciones de deuda), se mantiene la provisión en su totalidad y sólo se reversa en la medida que la compañía reciba el pago efectivo.

3.9 Inversiones Inmobiliarias

3.9.a Propiedades de Inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por la Compañía para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo, obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos. De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 316 las Inversiones Inmobiliarias se valorizan de la siguiente manera:

3.9.a.1 Bienes Raíces Nacionales

Los bienes raíces nacionales se valorizan al menor valor entre:

- El costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y
- El valor de la tasación comercial, que corresponde al menor de dos tasaciones.

3.9.a.2 Inversiones en Bienes Raíces entregados en Leasing

Los contratos de arrendamientos que transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Los bienes raíces entregados en leasing se valorizan al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.,
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada del bien raíz, y
- El valor de la tasación comercial del bien raíz, que corresponderá al menor de dos tasaciones.

3.9.a.3 Inversiones en Bienes Raíces en el Extranjero

La Compañía no posee inversión de bienes raíces en el extranjero.

3.9.a.4 Bienes Raíces en Construcción

Los bienes raíces en construcción se registran a su valor contable corregido por inflación que reflejará el estado de avance de la construcción, según disposición del Colegio de Contadores de Chile A.G., hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, en cuyo caso pasará a valorizarse según corresponda.

3.9.b Cuentas por cobrar leasing

Para los contratos de leasing que presenten morosidad en el pago de sus cuotas, se deberá constituir una provisión por el monto de las cuotas atrasadas.

En el caso de compañías de seguros del segundo grupo que estén afectas a las disposiciones de la Circular N°1512, de 2001, los contratos que presenten morosidad dejarán de ser elegibles para la medición de calce a que se hace referencia en dicha Circular. Los gastos de cualquier naturaleza que la Compañía hubiere efectuado por cuenta del deudor o arrendatario de un contrato de leasing, tales como seguros de incendio y desgravamen, gastos notariales, contribuciones territoriales, que se encuentren pendientes de cobro y su respectiva provisión, deben clasificarse en la cuenta 5.15.35.00 "Otros Activos" del Estado de Situación Financiera.

Tratándose de contratos de leasing habitacional de la Ley N° 19.281 de 2003, éstos se valorizarán al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada.

3.9.c Propiedades de uso propio

Las propiedades de uso propio de la Compañía se valoriza a costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

Las pérdidas por deterioro de valor, en el caso de haberlas, se registran como gastos en el estado de resultados de la Compañía.

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 316 las Inversiones Inmobiliarias se valorizan de la siguiente manera:

3.9.c.1 Bienes Raíces Nacionales

Los bienes raíces nacionales se valorizan al menor valor entre:

- El costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y
- El valor de la tasación comercial, que corresponde al menor de dos tasaciones.

3.9.c.2 Inversiones en Bienes Raíces entregados en Leasing

Los contratos de arrendamientos que transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Los bienes raíces entregados en leasing se valorizan al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.,

- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada del bien raíz, y
- El valor de la tasación comercial del bien raíz, que corresponderá al menor de dos tasaciones.

3.9.c.3 Inversiones en Bienes Raíces en el Extranjero

La Compañía no posee inversión de bienes raíces en el extranjero.

3.9.c.4 Bienes Raíces en Construcción

Los bienes raíces en construcción se registran a su valor contable corregido por inflación que reflejará el estado de avance de la construcción, según disposición del Colegio de Contadores de Chile A.G., hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, en cuyo caso pasará a valorizarse según corresponda.

3.9.d Muebles y Equipos de Uso Propio

El activo fijo de la Compañía se valoriza a costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

Las pérdidas por deterioro de valor, en el caso de haberlas, se registran como gastos en el estado de resultados de la Compañía.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo el método lineal considerando la vida útil de los bienes, deducido su respectivo valor residual.

3.10 Intangibles

3.10.a Goodwill (Plusvalía Comprada)

Representa el exceso del costo de una inversión en una filial o una asociada sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la Plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo ("UGES") que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

3.10.b Activos Intangibles distintos a Goodwill

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. Los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que haya un indicio que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente.

3.11 Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta

La Compañía no presenta activos no corrientes mantenidos para la venta.

3.12 Operaciones de Seguro

Se reconoce un ingreso en el estado de resultados cuando es probable que los beneficios económicos lleguen y puedan ser confiablemente medidos.

3.12.a Primas

3.12.a.1 Prima Directa

Corresponde a los ingresos por la venta de seguros efectuada por la Compañía, netas de anulaciones, entre el 1° de enero y la fecha de cierre de los estados financieros que se informan. En relación a las devoluciones, solo se deduce aquellos conceptos técnicos relacionados con la devolución por experiencia favorable.

3.12.a.2 Prima Aceptada

Corresponde a la prima que la Compañía acepta de otras entidades aseguradoras o reaseguradoras en calidad de reasegurador, netas de anulaciones y de las devoluciones que correspondan por contrato.

3.12.a.3 Prima Cedida

Corresponde a la parte de la prima directa o prima aceptada, que la Compañía traspassa al reasegurador a través de contratos de reaseguro proporcionales.

3.12.a.4 Prima por Coaseguro

La Compañía no mantiene primas por concepto de coaseguro.

3.12.b Otros Activos y Pasivos Derivados de los Contratos de Seguro y Reaseguro

3.12.b.1 Derivados implícitos en contratos de seguro

La Compañía efectuó un análisis de los productos de seguros que comercializa para efectos de determinar si existen derivados implícitos y como deberían valorarse. Como resultado de este trabajo se concluyó que no existen derivados implícitos a contratos de seguros.

3.12.b.2 Contratos de seguro adquiridos en combinaciones de negocios o cesiones de cartera

La Compañía no mantiene contratos de seguro adquiridos en combinaciones de negocios o cesiones de cartera.

3.12.b.3 Gastos de Adquisición

Corresponde a los costos de adquisición que sean asociables directamente a la venta del seguro. Para este efecto, se aceptarán como costos de adquisición las comisiones de intermediación y aquellos costos directos asociados a la venta del seguro, en los cuales no se hubiera incurrido si no se hubieran emitido los contratos

de seguros (gastos directos y de carácter totalmente variables). Los costos de adquisición se reconocen en forma inmediata en resultados.

3.12.c Reservas Técnicas

3.12.c.1 Reserva de Riesgo en Curso

Para los seguros con vigencia de hasta 4 años, la reserva de riesgo en curso ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320 y en la Norma de Carácter General N° 359. Esto significa considerar el 100% de la prima directa. La reserva se constituye por la proporción de prima no ganada en función a la proporción de la cobertura futura a ser otorgada, la cual se calcula de acuerdo al método de numerales diarios. Las reservas se constituyen por los valores brutos sin compensar el efecto de las cesiones de reaseguro realizadas por la Compañía. La Compañía mantiene siempre al menos una reserva de riesgo en curso equivalente a un mes de prima o, cuando sea mayor, al equivalente en prima al período de gracia establecido en la póliza.

No obstante lo anterior, la Norma de Carácter General N° 306 establece los cambios para los nuevos riesgos por lo que, a las pólizas cuya emisión o última renovación es anterior a 1 de enero 2012, la reserva se les determina utilizando los criterios y principios de la Circular N° 33 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Del mismo modo, la Compañía no realiza el cálculo establecido en la norma para los seguros de desgravamen cuya vigencia sea superior a un año o aquellos donde la prima sea pagada a prima única. Para estos casos la Compañía utiliza la metodología establecida en 3.12.c.2.

Para los seguros de desgravamen cuya vigencia sea superior a un año o a prima única, la Compañía se encuentra autorizada para calcular reserva matemática.

3.12.c.2 Reserva Rentas Privadas.

Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas en la Norma de Carácter General N° 318 de septiembre 2011 y sus modificaciones, la cual considera un tratamiento distinto para las pólizas nuevas y para el stock de pólizas vigentes a la fecha de entrada en vigencia de esta norma, y además las modificaciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 374 aplicables a las pólizas nuevas a partir de marzo 2015. Considerando lo anterior, la reserva técnica en seguros de renta previsional o renta privada, se calcula de acuerdo a las normas contenidas en la Circular N° 1512 de 2001, y demás instrucciones vigentes a la fecha de entrada en vigencia de la norma ya mencionada, y sujetándose a lo expuesto en el punto 3.12.c.5.

3.12.c.3 Reserva Matemática

La Reserva Matemática ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320 y N° 359. Corresponde al valor actual de los pagos futuros por siniestros que generan las pólizas de seguros con vigencia superior a cuatro años, menos el valor actual de las primas futuras. El valor actual de ambos componentes se calculará en base a las tablas de mortalidad y morbilidad definidas por la CMF utilizando un interés máximo de 3% real anual. Los flujos estimados son brutos de reaseguro, o sea, no consideran el reaseguro cedido, el cual se reconoce como un activo.

Excepcionalmente, y previa autorización de la CMF, se determina Reserva Matemática con la metodología estándar para los seguros de desgravamen cuya vigencia sea superior a un año o cuya prima sea pagada bajo la modalidad de prima única.

3.12.c.4 Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia (SIS)

La reserva se calcula de acuerdo a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 318 de 2011, las modificaciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 374, y lo establecido en la Norma de Carácter General N° 243 de 2009. En caso de existir reaseguro, éste no se reconoce en el cálculo de la reserva técnica, esto es, se presenta la reserva técnica en términos brutos, sin deducción por reaseguro. La participación del reaseguro en la reserva de siniestros o la reserva de primas, se reconoce como un activo por reaseguro, el que está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el Decreto Ley N° 251, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Comisión para el Mercado Financiero.

3.12.c.5 Reserva de Rentas Vitalicias y Rentas Privadas

Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas en la Norma de Carácter General N° 318 de Septiembre 2011 y sus modificaciones, la cual considera un tratamiento distinto para las pólizas nuevas y para el stock de pólizas vigentes a la fecha de entrada en vigencia de esta norma, y además las modificaciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 374 aplicables a las pólizas nuevas a partir de marzo 2015. Considerando lo anterior, la reserva técnica en seguros de renta previsional o renta privada, se calcula de acuerdo a las normas contenidas en la Circular N° 1512 de 2001, y demás instrucciones vigentes a la fecha de entrada en vigencia de la norma ya mencionada, y sujetándose a lo siguiente:

3.12.c.5.1 Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de julio de 2016.

Para las pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de julio de 2016, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

- a) No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica la medición de calce de la Compañía. Adicionalmente, como lo establece la Norma de Carácter General N° 374, la tasa de descuento equivale a la menor entre la Tasa de Costo Equivalente y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512. La tasa de Costo Equivalente se determina utilizando los flujos originales de la póliza y el vector de tasas publicado por la Comisión para el Mercado Financiero.
- b) No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N° 1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.
- c) Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la Circular N° 1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una

diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Comisión para el Mercado Financiero.

d) Para aceptaciones por reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

e) La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Comisión para el Mercado Financiero, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

f) Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.

g) Respecto a las tablas de Mortalidad a usar en el cálculo de la reserva técnica base y siguiendo las instrucciones de la NCG N°318, se reconocerá íntegramente las tablas de Mortalidad CB-2014, RV-2014, B-2014 y MI-2014 con sus correspondientes factores de mejoramiento en dicho cálculo. Dichas tablas se fijaron de acuerdo a la NCGN° 398 publicada el 20 de Noviembre de 2015.

3.12.c.5.2 Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de marzo de 2015 y hasta el 30 de junio de 2016

Para las pólizas con entrada en vigencia entre el 1 de marzo de 2015 y el 30 de junio 2016, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

a) No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica la medición de calce de la Compañía. Adicionalmente, como lo establece la Norma de Carácter General N° 374, la tasa de descuento equivale a la menor entre la Tasa de Costo Equivalente y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512. La tasa de Costo Equivalente se determina utilizando los flujos originales de la póliza y el vector de tasas publicado por la Comisión para el Mercado Financiero.

b) No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N° 1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.

c) Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la Circular N° 1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo

anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Comisión para el Mercado Financiero.

d) Para aceptaciones por reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

e) La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Comisión para el Mercado Financiero, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

f) Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.

g) Respecto a las tablas de Mortalidad a usar en el cálculo de la reserva técnica base y siguiendo las instrucciones de la NCG N°318, se calculará según el procedimiento de reconocimiento alternativo contemplado en la Circular N° 2197. Dicho procedimiento reconoce las nuevas tablas de Mortalidad CB-2014, RV-2014, B-2014 y MI-2014 en un período de 6 años, transcurridos dicho período, se deberá reconocer íntegramente dichas tablas 2014.

3.12.c.5.3 Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de enero de 2012 y hasta el 28 de febrero 2015.

Para las pólizas con entrada en vigencia entre el 1 de enero de 2012 y el 28 de febrero de 2015, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

a) No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica, la medición de calce de la Compañía. Por lo tanto, la tasa de descuento equivale a la menor entre la TM y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512.

b) No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N° 1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.

c) Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la Circular N° 1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Comisión para el Mercado Financiero.

d) Para aceptaciones por reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

e) La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Comisión para el Mercado Financiero, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

f) Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.

g) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes y por tanto consideran la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2014, B-2014 y MI-2014, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por la Compañía definido en la Circular N° 2197.

h) Respecto a las tablas de Mortalidad a usar en el cálculo de la reserva técnica base y siguiendo las instrucciones de la NCG N°318, se calculará según el procedimiento de reconocimiento alternativo contemplado en la Circular N° 2197. Dicho procedimiento reconoce las nuevas tablas de Mortalidad CB-2014, RV-2014, B-2014 y MI-2014 en un período de 6 años, transcurridos dicho período, se deberá reconocer íntegramente dichas tablas 2014.

3.12.c.5.4 Pólizas con entrada en vigencia anterior al 1 de enero de 2012

La reserva técnica de pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, se calcula de acuerdo a las instrucciones de la Circular N° 1512 y demás instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, vigentes a la fecha de entrada en vigencia de la norma mencionada.

Con todo, se ha tenido en consideración lo siguiente:

a) En casos de haber flujos de obligaciones por rentas vitalicias cedidas en reaseguro, se continúa con el cálculo de la reserva técnica retenida y cedida, de acuerdo a lo dispuesto en el N° 2.2 del Título V de la Circular N° 1512. No obstante, la reserva técnica en los Estados financieros, tanto a nivel de reserva técnica base como reserva financiera, se presenta en términos brutos, esto es considerando la suma de ambos conceptos, y el monto correspondiente a la reserva cedida, se presenta como un activo por reaseguro cedido, el que está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo N° 20 de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Comisión para el Mercado Financiero.

b) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes y, cuando corresponda, consideran la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2009, B-2006 y MI-2006, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por la Compañía.

c) El reconocimiento de la reserva técnica financiera, dependerá de las nuevas tablas de mortalidad que entraron en vigencia, el cual se detalla como:

El reconocimiento de las nuevas tablas de Mortalidad CB-2014, RV-2014, B-2014 y MI-2014, se realizará según lo estipulado en Circular N° 2197. Que establece un período de 6 años para dicho reconocimiento a partir de los Estados financieros presentados en septiembre 2016. Dicho reconocimiento se basa en el paso de las tablas RV2009, B2006, MI 2006 a las nuevas tablas 2014 por un período de 6 años, adicionando mensualmente $1/24$ avos de la diferencia entre ambas como reconocimiento.

El reconocimiento de las tablas de Mortalidad RV2004 para causantes, se estipula de acuerdo a los criterios señalados en la Circular N° 1749.

CAMBIO DE METODOLOGIA GRADUALIDAD SOLICITADA POR DIRECTORIO. La Compañía aplicaba el mecanismo de reconocimiento de tablas B06 y MI06 establecido en la Circular CMF N° 1512 del año 2001 y sus modificaciones. Este mecanismo estipula un reconocimiento máximo de 0,5% de las reservas con tablas originales hasta el año 2028, y su aplicación en los próximos años se traduciría en reconocimientos anuales decrecientes que se compensarían con un diferimiento al último año de aplicación de un monto relevante. Por esta razón el Directorio de la Compañía acordó proponer a CMF un mecanismo alternativo similar al establecido en la circular CMF N° 1857 del año 2008. Este mecanismo se basa en mantener lo reconocido a la fecha y el remanente constituirlo en cuotas constantes hasta el año 2028. De este modo se acelera el reconocimiento de estas tablas respecto al mecanismo original. La CMF aprobó esta solicitud el 11 de octubre del 2017 emitiendo el Oficio N° 27277 permitiendo su aplicación a partir de septiembre del año 2017.

Actualmente el reconocimiento entre las tablas de causantes RV2009 y RV2004 es íntegro, reconociéndose 100% las tablas de Mortalidad 2009 para causantes Hombres y Mujeres, con sus respectivos factores de mejoramiento.

3.12.c.6 Reserva de Siniestros

Las reservas de siniestros han sido determinadas conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones posteriores. Los siniestros se contabilizan sin considerar descuento por concepto de reaseguro. La obligación de los reaseguradores se contabiliza como un activo de la Compañía, sujeto a la aplicación del concepto de deterioro de acuerdo a las normas IFRS y las normas específicas de la CMF.

Las reservas de siniestros consideran los siniestros reportados y los siniestros ocurridos y no reportados (OYNR).

- Reserva de siniestros reportados: se determina utilizando la mejor estimación del costo del siniestro y considera los Siniestros Liquidados y no pagados, Siniestros Liquidados y controvertidos por el asegurado y los Siniestros en proceso de liquidación.

- Reserva de siniestros ocurridos y que no han sido reportados: se determina utilizando el método estándar de aplicación general, que corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado “método de los triángulos de siniestros incurridos”

3.12.c.7 Reserva de Insuficiencia de Prima

La Reserva de Insuficiencia de Prima ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones posteriores.

A objeto de evaluar si los supuestos tomados al momento de la suscripción y venta del seguro se mantienen en el horizonte temporal contemplado, y por lo tanto medir si la reserva técnica basada en la prima no devengada es suficiente y acorde a la estimación actual del riesgo y de los gastos asociados, resulta necesario realizar un análisis o test de suficiencia de primas (TSP), que efectuado de forma regular permita evaluar los conceptos mencionados.

Este test se determina sobre la base del concepto de “Combined Ratio” que relaciona los egresos técnicos de la Compañía con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica contenida en los Estados financieros, relativa a un número determinado de ejercicios. Cabe destacar que el análisis de suficiencia es un concepto neto de reaseguro, esto es, en este caso sí se reconoce el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su cálculo.

Por lo tanto, en el caso que se verificasen egresos superiores a los ingresos, se estimará una Reserva de Insuficiencia de Primas adicional a la Reserva de Riesgos en Curso, y será reconocida como una pérdida del ejercicio en el cual se verifique su procedencia. Esta reserva debe reconocerse en forma bruta en el pasivo y reconocerse la participación del reasegurador en el activo.

De acuerdo a lo indicado en Oficio Ordinario N° 1937 emitido por la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 28 de enero de 2013, la Compañía realiza el cálculo de la insuficiencia de primas considerando un desfase de 3 meses respecto a los Estados financieros en que se informa, manteniendo siempre el carácter de año móvil.

3.12.c.8 Test de Adecuación de Pasivos

El Test de Adecuación de Pasivos ha sido determinado conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N° 318 y las modificaciones posteriores. La Compañía evalúa la suficiencia de estas reservas al cierre de cada Estado financiero, realizando para este efecto el denominado “Test de Adecuación de Pasivos” (TAP), considerando los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos del IFRS 4 asociados a este test, es decir, utilizando las reestimaciones de hipótesis vigentes supuestas por la Compañía a cada cierre de ejercicio a fin de evaluar el cambio o no en el valor de las obligaciones supuestas. En caso que por la aplicación de este test se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, la Compañía constituye la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

Para la cartera vigente de largo plazo la realización de este test considera las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por la Compañía, las que se reconocen en forma neta en el pasivo. El TAP se realiza de acuerdo a los criterios técnicos y actuariales fijados por la compañía. Sin perjuicio de lo anterior, y conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados dentro de este test, se podrá revertir el TAP, afectando la cuenta de Resultados de la Compañía.

Cuando la Compañía efectúe el test de suficiencia de prima (TSP) y aun cuando dicho test no resulte en la constitución de una reserva de insuficiencia de prima, la Compañía evalúa si este test cumple con los requisitos para ser considerado en reemplazo del TAP. En tal caso, no será necesaria la realización del TAP. La Compañía evaluó y confirmó que este test cumplía con los requisitos para ser considerado en reemplazo del TAP, por lo que no fue determinado para seguros con reserva de Riesgo en Curso.

Para la reserva de siniestros ocurridos y no reportados el TAP se realiza de acuerdo a los criterios técnicos y actuariales fijados por la Compañía. Sin perjuicio de lo anterior, y conforme a la evaluación periódica de los

conceptos analizados dentro de este test, se podrá revertir el TAP, afectando la cuenta de Resultados de la Compañía.

3.12.c.9 Otras Reservas Técnicas

De acuerdo a lo establecido en la Circular N° 2022 en este rubro se registra la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la Compañía de acuerdo a la normativa vigente.

Se incluye en este rubro el monto obtenido por la Compañía, por aplicación del Test de Adecuación de Pasivos (TAP) el cual se presenta neto de reaseguro.

El Test de Adecuación de Pasivos se determina conforme a las normas impartidas por la CMF a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320. La Compañía evalúa la suficiencia de estas reservas al cierre de cada estado financiero trimestral, realizando para este efecto el denominado "Test de Adecuación de Pasivos" (TAP), considerando los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos del IFRS 4 asociados a este test, es decir, utilizando las reestimaciones de hipótesis vigentes supuestas por la Compañía a cada cierre de ejercicio a fin de evaluar el cambio o no en el valor de las obligaciones supuestas. En caso que por la aplicación de este test se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, la Compañía constituye la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

Para la realización de este test se consideran las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por la Compañía, así como también se reconoce el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su contabilización, es decir, cuando se determina la necesidad de constituir reserva técnica adicional, ésta se reconoce en forma bruta en el pasivo y se reconoce la participación del reasegurador en el activo, si corresponde. El TAP se realiza de acuerdo a los criterios técnicos y actuariales fijados por la compañía. Sin perjuicio de lo anterior, y conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados dentro de este test, se podrá revertir el TAP, afectando la cuenta de Resultados de la Compañía.

Reserva de Riesgo en Curso

La Norma de Carácter General N° 306 establece que:

"Cuando la Compañía efectúe el test de suficiencia de prima (TSP) y aun cuando dicho test no resulte en la constitución de una reserva de insuficiencia de prima, la Compañía evalúa si este test cumple con los requisitos para ser considerado en reemplazo del TAP. En tal caso, no será necesaria la realización del TAP."

La Compañía evaluó y confirmó que este test cumplía con los requisitos para ser considerado en reemplazo del TAP, por lo que no fue determinado para seguros con reserva de Riesgo en Curso."

Reserva de Siniestros Ocurridos y No Reportados

La Compañía realiza un test a la reserva de siniestros ocurridos y no reportados. Este test se basa en los principios del método actuarial chain ladder para determinar una Reserva TAP la que se compara con la determinada conforme a las normas establecidas en la Norma de Carácter General N° 306. En caso de resultar superior la Reserva TAP se contabiliza una Reserva Adicional bajo el concepto de "Otras Reservas Técnicas".

3.12.c.10 Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 306 y 318 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320, Norma de Carácter General N° 374 y en la Norma de Carácter General N° 359, la reserva se computa sobre la prima directa, esto es bruta, sin descontar reaseguro. En el caso de existir cesión de riesgos en reaseguro se reconoce un activo por dicha cesión, cuya metodología de constitución y reconocimiento es consistente con la aplicada en la constitución de RRC. Este activo está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Mientras la prima correspondiente no sea traspasada al reasegurador, adicionalmente se computa el correspondiente pasivo (“Deudas con Reaseguradores”), sin que éste tenga el carácter de reserva técnica, En todo caso, el activo por reaseguro no podrá ser superior a la prima cedida al reasegurador.

3.12.d Calce

El calce de la Compañía se determina de acuerdo a las disposiciones de la Circular N° 1.512 y las modificaciones contempladas en la Norma de Carácter General N° 318 emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

El Ajuste de Reserva para Calce corresponde a la diferencia entre la Reserva Técnica Base y la Reserva Técnica Financiera y se constituye únicamente para pólizas con entrada en vigencia anterior al 1 de enero de 2012.

3.13 Participación en empresas relacionadas

Relacionadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa, pero no tiene control, lo cual se presume por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas y acuerdos conjuntos”. Las inversiones en relacionadas se contabilizan por el método de participación (VP) e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en relacionadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (goodwill) identificada en la adquisición de la relacionada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la relacionada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la relacionada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la relacionada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio en su patrimonio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Compañía y la relacionada son eliminadas en la medida del interés en la relacionada.

3.14 Pasivos Financieros

Se clasifican en este rubro los instrumentos financieros valorizados a valor razonable con cambio a resultado, a costo amortizado, deudas con entidades financieras, obligaciones generadas por pactos y cualquier otro pasivo financiero.

3.15 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación.
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.

Las provisiones se valorizan por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación.

3.16 Ingresos y Gastos de Inversiones

3.16.a Activos financieros a valor razonable

Se reconocerá el resultado neto producto de variaciones en el valor de mercado respecto del valor al costo de los instrumentos financieros que la Compañía clasificó a valor razonable.

El resultado por venta de instrumentos financieros a valor razonable se determina por la diferencia entre el valor de venta y su valor de libros.

El ingreso por dividendos de acciones se reconocen en resultados al momento de su devengo.

3.16.b Activos financieros a costo amortizado

Se reconocerá el resultado neto obtenido por las inversiones financieras en el período de los Estados financieros correspondiente, principalmente, el devengo de intereses de la cartera de inversiones que la Compañía clasificó a costo amortizado.

El resultado por venta de instrumentos financieros a costo amortizado se determina por la diferencia entre el valor de venta y su valor de libros.

3.17 Costo por Intereses

La Compañía no mantiene este tipo de operaciones.

3.18 Costo de Siniestros

Corresponde al monto total de los siniestros devengados durante el período, provenientes de la cobertura directa otorgada por la compañía menos la participación del reasegurador, de acuerdo a los contratos vigentes.

3.19 Resultado de Intermediación

Corresponde al resultado obtenido de la aplicación de tasas de comisiones asociadas a las actividades de vender un seguro y sus negociaciones por reaseguro.

3.20 Transacciones y Saldos en Moneda Extranjera

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se consideran en moneda extranjera y son registradas inicialmente al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación. Todas las diferencias por tipo de cambio son registradas con cargo o abono a resultados, en la cuenta Diferencia de Cambios.

3.21 Impuesto Renta e impuesto Diferido

Los impuestos corrientes del ejercicio o diferidos, son reconocidos como gastos o ingresos, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio, en cuyo caso se registran inicialmente con cargo o abono a patrimonio.

La Compañía determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

3.22 Operaciones Discontinuas

La Compañía no mantiene este tipo de operaciones.

3.23 Otros

La Compañía constituye reserva por descuento de cesión de reaseguros conforme a las instrucciones transitorias establecidas en la Norma de Carácter General N° 306.

La Compañía no revela otras políticas contables distintas a las ya mencionadas.

NOTA 4 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Determinación de valores razonables de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. Valor Razonable es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Para la determinación del valor razonable, se utiliza la siguiente jerarquía:

Nivel 1

a) Instrumentos cotizados en mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2

b) Instrumentos cotizados en mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado.

Nivel 3

c) Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico. Adicionalmente, se debe revelar el modelo utilizado.

b) Pérdidas por deterioro de determinados activos

Las pérdidas por deterioros se describen nota N° 3.8 Políticas Contables.

c) Cálculo de provisiones para riesgos y gastos

El cálculo de provisiones se describe en nota N° 3.15 Políticas Contables.

d) Cálculo actuarial de los pasivos

Las Reservas Técnicas han sido determinadas de acuerdo a la normativa vigente emitida por la Comisión para el Mercado Financiero.

e) Vida útil de los activos intangibles y de los elementos de las Propiedades, muebles y equipo

La determinación de las vidas útiles de los componentes de Intangibles de vida útil definida, Propiedades, muebles y equipos de uso propio involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Tipo de Bien	Vida Útil Asignada
Muebles	7 años
Vehículos	3 años
Equipos	3 años
Bienes Raíces de Uso Propio	50 años
Intangibles	4 años

f) Cualquier cambio material en el valor de los activos o pasivos dentro del año próximo.

A la fecha de cierre de los estados financieros no hay cambio material en el valor de los activos o pasivos dentro del año próximo.

NOTA 5 PRIMERA ADOPCIÓN

Nota eliminada de acuerdo a la Circular 2216 del 28 de diciembre del 2016.

NOTA 6 POLITICA DE RIESGOS

De acuerdo a las instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero, la nota de administración de riesgos se presenta en forma anual. Al 30 de septiembre de 2019 no se han producido cambios significativos que revelar.

NOTA 7 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Al 30 de septiembre de 2019 el detalle del efectivo y equivalente de efectivo es el siguiente

EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	CLP	USD	EUR	OTRA	TOTAL M\$
Efectivo en caja	333.835	334	959	-	335.128
Bancos	15.765.178	438.099	502.771	-	16.706.048
Equivalente al Efectivo					-
Total Efectivo y efectivo equivalente	16.099.013	438.433	503.730	-	17.041.176

NOTA 8 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

El detalle de los Activos Financieros a Valor Razonable es el siguiente:

NOTA 8.1 INVERSIONES A VALOR RAZONABLE

Al 30 de septiembre de 2019 el detalle de las inversiones a valor razonable es el siguiente:

Valores en M\$	Nivel 1 (*)	Nivel 2 (*)	Nivel 3 (*)	TOTAL	Costo Amortizado	Efecto en Resultados	Efecto en OCI (1)
INVERSIONES NACIONALES	364.468.437	103.914.298	-	468.382.735	443.145.901	12.543.433	-
Renta Fija	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos del Estado	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos Emitidos por el Sistema Financiero	-	-	-	-	-	-	-
Instrumento de Deuda o Crédito	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales Transados en el Extranjero	-	-	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios	-	-	-	-	-	-	-
Otros (Bienes Raíces en Leasing)	-	-	-	-	-	-	-
Renta Variable	364.468.437	103.914.298	-	468.382.735	443.145.901	12.543.433	-
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	196.271.445	-	-	196.271.445	186.220.307	(3.219.789)	-
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	-	2.691.960	-	2.691.960	13.134.659	78.253	-
Fondos de Inversión	26.056.353	101.222.338	-	127.278.691	101.673.833	13.774.520	-
Fondos Mutuos	142.140.639	-	-	142.140.639	142.117.102	1.910.449	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO	181.763.708	318.576.919	-	500.340.627	479.275.097	7.144.382	-
Renta Fija	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos por Estados y Bancos Centrales Extranjeros	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos por Empresas Extranjeras	-	-	-	-	-	-	-
Renta Variable	181.763.708	318.576.919	-	500.340.627	479.275.097	7.144.382	-
Acciones de Sociedades Extranjeras	13.685.822	-	-	13.685.822	18.235.835	(3.997.919)	-
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	134.887.053	-	-	134.887.053	120.278.410	3.088.333	-
Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el país cuyos activos están invertidos en valores extranjeros	24.434.631	318.576.919	-	343.011.550	330.565.912	7.853.489	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	7.175.536	-	-	7.175.536	7.282.100	164.289	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el País cuyos Activos están invertidos en valores extranjeros	1.580.666	-	-	1.580.666	2.912.840	36.190	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
DERIVADOS	-	-	-	-	-	-	-
Derivados de Cobertura	-	-	-	-	-	-	-
Derivados de Inversión	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	546.232.145	422.491.217	-	968.723.362	922.420.998	19.687.815	-

(*) Nivel 1: Instrumentos cotizados en mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2: Instrumentos cotizados en mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado. El modelo para las cuotas de fondos de inversión se describe en nota políticas contables N°3.5.a.1.4.

El método utilizado para las acciones cerradas o sin presencia es, Flujos Descontados: En aquellos casos en donde se tenga información suficiente, se proyectarán los flujos de caja y se descontarán a la tasa implícita en las valorizaciones de sociedades equivalentes.

Nivel 3: Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible, determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.

(1) Efecto en OCI (Other Comprehensive Income).

NOTA 8.2 DERIVADOS DE COBERTURA E INVERSIÓN

OPERACIONES DE COBERTURA DE RIESGOS FINANCIEROS, INVERSIÓN EN PRODUCTOS DERIVADOS FINANCIEROS Y OPERACIONES DE VENTA CORTA

NOTA 8.2.1 ESTRATEGIA EN EL USO DE DERIVADOS

La estrategia de la Compañía en el uso de instrumentos derivados será para la cobertura de riesgos financieros que puedan afectar a su cartera de inversiones y/o a la estructura de activos y pasivos. Esto permitirá minimizar los riesgos de monedas, de tasas de interés, de descalce entre activos y pasivos, de reinversión, etc.

La Compañía además usará instrumentos derivados para todas aquellas oportunidades de inversión que no puedan ser llevadas a cabo mediante el uso de activos tradicionales o, que al ser realizadas mediante el uso de derivados, se logre una estructura más eficiente.

NOTA 8.2.2 POSICION EN CONTRATOS DERIVADOS (Forwards, Opciones y Swap)

Al 30 de septiembre de 2019 la posición en contratos derivados es la siguiente:

Tipo de Instrumento	Derivados de Cobertura		Inversión M\$	Otros Derivados	Numero de Contratos	Efecto en Resultados del Ejercicio M\$	Efecto en OCI (Other Compresive)	Monto activos en Margen (1) M\$
	Cobertura M\$	Cobertura 1512 M\$						
Forward								
Compra	380.823	-			10	13.030	-	-
Venta	(49.230.143)	-			110	(1.684.422)	-	-
Opciones								
Compra	-	-				-	-	-
Venta	-	-				-	-	-
Swap (2)								
	-	(81.685.498)			153	(1.387.059)	-	-
TOTAL	(48.849.320)	(81.685.498)			273	(3.058.451)		

(1) Corresponde al valor de los activos entregados en margen de la operación si fuera aplicable.

(2) Se debe incluir los credit default swap

NOTA 8.2.3 POSICIÓN EN CONTRATOS DERIVADOS (Futuros)

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía no posee contratos de futuros.

NOTA 8.2.4 OPERACIONES DE VENTA CORTA

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía no presenta operaciones de venta corta.

NOTA 8.2.5 CONTRATOS DE OPCIONES

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía no posee contratos de opciones.

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 al 30 de septiembre de 2019

	666703	1	BANCO BCI	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	5.000.000	DOLAR OBSERVADO	692,05	2019/07/23	2019/10/18	3.641.050	728,21	728,00	0,1471	(179.591)	NETGO
	666914	1	BANCO CONSORCIO	CHILE	A-	DOLAR OBSERVADO	10.000.000	DOLAR OBSERVADO	690,16	2019/07/25	2019/10/28	7.282.100	728,21	727,83	0,1466	(376.135)	NETGO
	667036	1	BANCO BICE	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	17.000.000	DOLAR OBSERVADO	710,39	2019/08/09	2019/10/02	12.379.570	728,21	728,19	0,1637	(302.567)	NETGO
	667329	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	EURO	2.550.000	EURO	805,49	2019/08/28	2019/10/29	2.032.282	793,86	795,32	0,1466	25.994	NETGO
	667367	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	5.000.000	DOLAR OBSERVADO	720,70	2019/08/29	2019/10/02	3.641.050	728,21	728,19	0,1637	(17.948)	NETGO
	667383	1	CREDICORP CAPITAL CORREDORES DE BOLSA	CHILE	SC	DOLAR OBSERVADO	11.081.000	DOLAR OBSERVADO	723,94	2019/08/29	2019/10/02	8.069.295	728,21	728,19	0,1637	(47.089)	NETGO
	667496	1	LARRAIN VIAL S A CORREDOIRA DE BOLSA	CHILE	SC	DOLAR OBSERVADO	3.640.000	DOLAR OBSERVADO	722,35	2019/09/04	2019/10/04	2.650.684	728,21	728,17	0,1577	(21.180)	NETGO
	667537	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	EURO	800.000	EURO	796,47	2019/09/05	2019/10/29	635.088	793,86	795,32	0,1466	917	NETGO
	667556	1	BANCO BCI	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	15.000.000	DOLAR OBSERVADO	717,17	2019/09/06	2019/10/07	10.923.150	728,21	728,14	0,1488	(164.633)	NETGO
	667569	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	EURO	1.100.000	EURO	788,00	2019/09/06	2019/10/29	873.246	793,86	795,32	0,1466	(8.043)	NETGO
	667644	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	AA+	DOLAR OBSERVADO	3.880.000	DOLAR OBSERVADO	715,40	2019/09/11	2019/10/11	2.825.455	728,21	728,10	0,1479	(49.249)	NETGO
	667645	1	BANCO BCI	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	4.600.000	DOLAR OBSERVADO	715,00	2019/09/11	2019/10/11	3.349.706	728,21	728,10	0,1479	(60.227)	NETGO
	667672	1	BANCO BICE	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	10.000.000	DOLAR OBSERVADO	711,52	2019/09/12	2019/10/14	7.282.100	728,21	728,07	0,1471	(165.386)	NETGO
	667674	1	BANCO ESTADO	CHILE	AA+	DOLAR OBSERVADO	13.486.520	DOLAR OBSERVADO	711,50	2019/09/12	2019/10/08	9.821.019	728,21	728,13	0,1485	(224.192)	NETGO
	667675	1	CREDICORP CAPITAL CORREDORES DE BOLSA	CHILE	SC	DOLAR OBSERVADO	1.200.000	DOLAR OBSERVADO	711,05	2019/09/12	2019/10/14	871.852	728,21	728,07	0,1473	(20.410)	NETGO
	667725	1	BANCO BICE	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	11.400.000	DOLAR OBSERVADO	706,38	2019/09/16	2019/10/14	8.301.594	728,21	728,07	0,1473	(247.096)	NETGO
	667726	1	BANCO BCI	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	7.430.000	DOLAR OBSERVADO	706,47	2019/09/16	2019/10/14	5.410.660	728,21	728,07	0,1473	(160.380)	NETGO
	667727	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	EURO	800.000	EURO	785,66	2019/09/16	2019/10/29	635.088	793,86	795,32	0,1466	(7.718)	NETGO
	667800	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	EURO	800.000	EURO	788,06	2019/09/17	2019/10/29	635.088	793,86	795,32	0,1466	(5.801)	NETGO
	667802	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	4.000.000	DOLAR OBSERVADO	714,75	2019/09/23	2019/10/24	2.912.840	728,21	727,80	0,1468	(52.518)	NETGO
	667822	1	BANCO BCI	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	15.000.000	DOLAR OBSERVADO	721,12	2019/09/24	2019/11/25	10.923.150	728,21	727,20	0,1463	(90.962)	NETGO
	667823	1	BANCO ESTADO	CHILE	AA+	DOLAR OBSERVADO	4.200.000	DOLAR OBSERVADO	722,40	2019/09/24	2019/11/25	3.058.482	728,21	727,20	0,1463	(20.108)	NETGO
	667824	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	EURO	200.000	EURO	795,52	2019/09/24	2019/10/29	158.772	793,86	795,32	0,1466	40	NETGO
	667876	1	LARRAIN VIAL S A CORREDOIRA DE BOLSA	CHILE	SC	DOLAR OBSERVADO	8.000.000	DOLAR OBSERVADO	721,97	2019/09/25	2019/10/25	5.825.680	728,21	727,88	0,1468	(51.996)	NETGO
	667877	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	8.605.000	DOLAR OBSERVADO	721,32	2019/09/25	2019/10/25	6.266.247	728,21	727,88	0,1468	(56.358)	NETGO
	667878	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	A	DOLAR OBSERVADO	14.000.000	DOLAR OBSERVADO	726,37	2019/09/25	2019/10/25	10.194.940	728,21	727,88	0,1468	(21.079)	NETGO
	667940	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	A	DOLAR OBSERVADO	2.569.000	DOLAR OBSERVADO	725,48	2019/09/27	2019/10/30	1.870.771	728,21	727,79	0,1465	(5.926)	NETGO
	667941	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	4.000.000	DOLAR OBSERVADO	724,70	2019/09/27	2019/11/05	2.912.840	728,21	727,85	0,1465	(11.795)	NETGO
	667960	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	10.344.000	DOLAR OBSERVADO	724,12	2019/09/30	2019/12/19	7.532.604	728,21	726,94	0,1463	(29.014)	NETGO
	667961	1	BANCO BICE	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	15.000.000	DOLAR OBSERVADO	724,13	2019/09/30	2019/12/19	10.923.150	728,21	726,94	0,1463	(41.924)	NETGO
	667963	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	EURO	618.000	EURO	792,93	2019/09/30	2019/10/29	490.605	793,86	795,32	0,1466	(1.476)	NETGO
COBERTURA 1512																	
INVERSION							957.404.170					697.819.430				(49.230.143)	
			TOTAL														

NOTA 8.2.7 CONTRATOS DE FUTUROS

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía no mantiene contratos de futuros

NOTA 8.2.9 CONTRATOS DE COBERTURA DE RIESGO DE CREDITO (CDS)

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía no mantiene contratos de cobertura de riesgo de credito (CDS).

NOTA 9 ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

NOTA 9.1 INVERSIONES A COSTO AMORTIZADO

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía mantiene las siguientes inversiones a costo amortizado

		Costo Amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo Amortizado Neto M\$	Valor Razonable M\$	Tasa Efectiva Promedio
INVERSIONES NACIONALES						
Renta Fija		2.616.207.627	8.364.519	2.607.843.108	2.992.825.628	
	Instrumentos del Estado	27.459.618		27.459.618	27.841.666	3,16%
	Instrumentos emitidos por el Sistema Financiero	117.970.697	52.802	117.917.895	149.722.457	4,05%
	Instrumentos de Deuda o Crédito	1.015.675.490	1.642.127	1.014.033.363	1.305.272.579	4,60%
	Instrumentos de Empresas Nacionales Transados en el Extranjero	689.378.544	2.953.019	686.425.525	745.073.630	5,60%
	Mutuos Hipotecarios	595.983.657	2.310.108	593.673.549	595.175.675	3,95%
	Créditos Sindicados	169.739.621	1.406.463	168.333.158	169.739.621	4,90%
	Otros		-	-		
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO						
Renta Fija		1.275.682.115	5.839.032	1.269.843.083	1.399.907.819	
	Titulos emitidos por Estados y Bancos Centrales Extranjeros	65.158.393	503.106	64.655.287	76.865.328	3,39%
	Titulos emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras	362.448.562	702.766	361.745.796	403.533.294	4,87%
	Titulos emitidos por Empresas Extranjeras	848.075.160	4.633.160	843.442.000	919.509.197	5,94%
	Otros		-	-		
DERIVADOS						
OTROS						
TOTALES		3.891.889.742	14.203.551	3.877.686.191	4.392.733.447	

EVOLUCIÓN DE DETERIORO:

Cuadro de evolución del deterioro.	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2019	12.706.339
Disminución y aumento de la provisión por deterioro (-/+)	1.290.037
Castigo de inversiones (+)	-
Variación por efecto de tipo de cambio (-/+)	207.175
Otros	-
TOTAL	14.203.551

El modelo de deterioro se describe en la Nota 3.8 de las Políticas Contables.

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019

NOTA 9.2 OPERACIONES DE COMPROMISOS EFECTUADOS SOBRE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Compañía busca, con operaciones de compromisos efectuados sobre instrumentos financieros, poder aprovechar oportunidades de negocios según las condiciones de mercado del momento. Mediante pactos de venta, la compañía obtiene los recursos necesarios a corto plazo para aprovechar estas oportunidades y adelantar la adquisición de inversiones asociadas a ingresos que se esperan en el futuro.

Al 30 de septiembre de 2019 el detalle de las operaciones de compromisos efectuados sobre instrumentos financieros es el siguiente:

Cifras en M\$																	
Tipo de Operación	Folio Operación (1)	Ítem Operación (2)	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN		CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN									INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN			
			Nombre(3)	Nacionalidad (4)	Activo Objeto (5)	Serie Activo Objeto (6)	Nominales (7)	Valor Inicial (8)	Valor Pactado (9)	Moneda (10)	Tasa de Interés Pacto (11)	Fecha de la Operación (12)	Fecha de vencimiento del Contrato (13)	Interés Devengado del Pacto (14)	Valor de Mercado del Activo Objeto a la Fecha de Información (15)	Valor del Pacto a la Fecha de Cierre (16)	
PACTOS DE COMPRA																	
	TOTAL							-	-	-							
PACTOS DE COMPRA CON RETROVENTA																	
	667957	1	CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO N	CHILE	BBCIE20811	BBCIE20811	40.000	1.134.148	1.134.235	UF	0,0023	30/09/2019	01/10/2019	-	1.134.373	1.134.148	
	667957	2	CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO N	CHILE	INT0910113	INT091	6.980	165.650	165.663	UF	0,0023	30/09/2019	01/10/2019	-	165.755	165.650	
	667958	1	CN LIFE COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A	CHILE	BADRT-B	BADRT-B	46.500	336.899	336.925	UF	0,0023	30/09/2019	01/10/2019	-	336.899	336.899	
	667958	2	CN LIFE COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A	CHILE	CERO010321		110	3.101	3.101	UF	0,0023	30/09/2019	01/10/2019	-	3.102	3.101	
	TOTAL						99.590	1.639.798	1.639.924					-	1.640.129	1.639.798	
PACTOS DE VENTA																	
	TOTAL							-	-	-							
PACTOS DE VENTA CON RETROCOMPRA																	
	TOTAL							-	-	-							

NOTA 10 PRÉSTAMOS

Al 30 de septiembre de 2019 el detalle de las operaciones de prestamos es el siguiente:

	Costo Amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo Amortizado Neto M\$	Valor Razonable M\$
Avance Tenedores de pólizas	1.347.666	-	1.347.666	1.347.666
Préstamos otorgados	-	-	-	-
Total Préstamos	1.347.666	-	1.347.666	1.347.666

EVOLUCIÓN DE DETERIORO (1)

Cuadro de evolución del deterioro.	Total M\$
Saldo inicial al 01/01 (-)	-
Aumento (Disminución) de la provisión por deterioro	-
Castigo de préstamos (+)	-
Variación por efecto de tipo de cambio (-/+)	-
Otros	-
TOTAL DETERIORO	-

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019

NOTA 11 INVERSIONES SEGUROS CON CUENTA ÚNICA DE INVERSIÓN (CUI)

Al 30 de septiembre de 2019 el detalle de las Inversiones Seguros con cuenta Única de Inversión (CUI) es el siguiente:

	INVERSIONES QUE RESPALDAN RESERVAS DE VALOR DEL FONDO DE SEGUROS EN QUE LA COMPAÑÍA ASUME EL RIESGO DEL VALOR PÓLIZA						INVERSIONES QUE RESPALDAN RESERVAS DE VALOR DEL FONDO DE SEGUROS EN QUE LOS ASEGURADOS ASUME EL RIESGO DEL VALOR PÓLIZA						TOTAL INVERSIONES POR SEGUROS CON CUENTA ÚNICA DE INVERSIÓN
	ACTIVOS A VALOR RAZONABLE			ACTIVOS A COSTO AMORTIZADO			ACTIVOS A VALOR RAZONABLE			ACTIVOS A COSTO AMORTIZADO			
	Nivel 1 (*)	Nivel 2 (*)	TOTAL ACTIVOS A VALOR RAZONABLE	COSTO	DETERIORO	TOTAL ACTIVOS A COSTO	Nivel 1 (*)	Nivel 2 (*)	TOTAL ACTIVOS A VALOR RAZONABLE	COSTO	DETERIORO	TOTAL ACTIVOS A COSTO	
INVERSIONES NACIONALES	2.346.042	-	2.346.042	154.063.934	87.935	153.975.999	551.904.279	-	551.904.279	-	-	-	708.226.320
Renta Fija	-	-	-	154.063.934	87.935	153.975.999	-	-	-	-	-	-	153.975.999
Instrumentos del Estado	-	-	-	1.982.225	-	1.982.225	-	-	-	-	-	-	1.982.225
Instrumentos emitidos por el Sistema Financiero	-	-	-	60.896.504	25.578	60.870.926	-	-	-	-	-	-	60.870.926
Instrumentos de Deuda o Crédito	-	-	-	91.185.205	62.357	91.122.848	-	-	-	-	-	-	91.122.848
Instrumentos de Empresas Nacionales Transados en el Extranjero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta Variable	2.346.042	-	2.346.042	-	-	-	551.904.279	-	551.904.279	-	-	-	554.250.321
Acciones de sociedades Anónimas Abiertas	954.221	-	954.221	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954.221
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos de Inversión	1.391.821	-	1.391.821	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.391.821
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-	551.904.279	-	551.904.279	-	-	-	551.904.279
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras inversiones nacionales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO	-	-	-	-	-	-	79.032.206	-	79.032.206	-	-	-	79.032.206
Renta Fija	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Titulos emitidos por Estados y Bancos Centrales Extranjeros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Titulos emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Titulos emitidos por Empresas Extranjeras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta Variable	-	-	-	-	-	-	79.032.206	-	79.032.206	-	-	-	79.032.206
Acciones de Sociedades Extranjeras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el País cuyos activos están invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el País cuyos Activos están invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-	-	-	79.032.206	-	79.032.206	-	-	-	79.032.206
BANCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	2.346.042	-	2.346.042	154.063.934	87.935	153.975.999	630.936.485	-	630.936.485	-	-	-	787.258.526

Nivel 1 a) Instrumentos cotizados en mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2 b) Instrumentos cotizados en mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado.

Nivel 3 c) Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico. Adicionalmente, se debe revelar el modelo utilizado.

Nota 12 PARTICIPACIONES DE ENTIDADES DEL GRUPO

Nota 12.1 PARTICIPACIONES EN EMPRESAS SUBSIDIARIA (FILIALES)

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía no mantiene participaciones en empresas subsidiarias.

Nota 12.2 PARTICIPACIONES EN EMPRESAS ASOCIADAS (COLIGADAS)

Al 30 de septiembre de 2019 la situación de las empresas asociadas es la siguiente.

RUT	Nombre de Sociedad	Pais de Destino	Naturaleza de la Inversión	Moneda de Control de la Inversión	N° de Acciones	% de Partic.	Patrimonio Sociedad	Resultado Ejercicio	Valor Costo de la Inversión	Deterioro de la Inversión	Valor Final Inversión (VP)
96.844.470-0	PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	Chile	IO		14.999.857	15,83%	89.710.899	1.320.985	9.255.320		14.199.703
76.493.376-1	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PRESIDENTE RIESCO S.A.	Chile	IO		1.873.601.169	32,25%	31.754.993	(811.433)	10.664.381		10.397.965
76.027.704-5	INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS S.A.	Chile	IO		9.100.500	50,00%	16.746.764	302.745	9.700.541		8.373.382
76.883.240-4	INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.	Chile	IO		4.905.584	50,00%	15.999.749	1.018.913	6.080.553		7.999.874
76.435.779-5	INMOBILIARIA PC 50 SPA	Chile	IO		535.000	50,00%	10.784.798	(23.801)	5.350.000		5.392.399
76.693.443-9	RENTAS NUEVA EL GOLF SPA.	Chile	IO		386.024	50,00%	7.816.321	(37.061)	3.810.740		3.908.161
76.954.790-8	INMOBILIARIA LOS CÓNDORES S.A.	Chile	IO		300	33,33%	10.713.207	(511.835)	3.333.512		3.571.069
76.320.057-4	INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA EL REMANSO SPA.	Chile	IO		105.000	30,00%	9.685.014	409.054	2.445.929		2.905.504
76.576.572-2	INMOBILIARIA VIA PONIENTE S.A.	Chile	IO		2.831.950	50,00%	4.681.936	(390.412)	2.831.950		2.340.968
77.172.710-7	INVERSIONES EL PINAR SPA	Chile	IO		524.008.859	45,00%	4.915.692	(1.022.220)	2.793.492		2.212.061
76.039.786-5	INVERSIONES INMOBILIARIAS SEGURAS S.A.	Chile	IO		2.944.011	42,06%	4.911.791	356.151	8.594.439		2.065.767
76.646.780-6	INMOBILIARIA EL MONTIJO S.A.	Chile	IO		3.000	33,33%	5.936.458	(475.204)	685.906		1.978.819
76.231.874-1	INMOBILIARIA CALAMA SPA.	Chile	IO		1.431.100.128	40,00%	3.507.474	5.904	1.433.098		1.402.990
76.453.436-0	INMOBILIARIA VILLA PACIFICO SPA	Chile	IO		500	50,00%	2.713.481	(59.901)	1.400.500		1.356.740
76.455.471-K	INMOBILIARIA AGUAPIEDRA SPA.	Chile	IO		171.282	15,00%	8.445.838	(187.889)	1.419.080		1.266.876
76.455.482-5	INMOBILIARIA LOS ROBLES SPA.	Chile	IO		160.476	15,00%	6.678.242	(44.847)	1.017.782		1.001.736
76.318.228-2	INMOBILIARIA AGUAS CLARAS SPA.	Chile	IO		150.000	15,00%	6.245.584	142.148	1.170.685		936.838
76.957.752-1	DESARROLLOS INDUSTRIALES DOS SPA	Chile	IO		442.273	40,00%	1.010.438	(95.246)	722.274		684.175
76.326.533-1	INMOBILIARIA EDIFICIOS DE HACIENDA SPA.	Chile	IO		201.915	15,00%	4.090.560	(143.154)	764.332		646.928
76.515.767-6	INV CONTINENTAL BIO BIO SA	Chile	IO		112	44,80%	1.367.453	(104.779)	1.190.232		612.619
76.320.132-5	INMOBILIARIA SAN NICOLAS NORTE DOS SPA.	Chile	IO		1.016.400	40,00%	2.117.367	274.329	416.400		590.947
76.409.386-0	AVSA ÑUÑO A HC SPA	Chile	IO		482.348.000	40,00%	1.209.104	(93.249)	482.348		483.642
76.966.850-0	INMOBILIARIA VICENTE VALDÉS S.A.	Chile	IO		105.350	35,00%	1.423.316	(123.210)	595.113		400.324
76.882.227-1	INMOBILIARIA PARQUE TORREONES SPA	Chile	IO		400.004	33,33%	1.187.150	(11.567)	400.004		395.717
76.989.262-1	INMOBILIARIA PEDRO LUNA SPA.	Chile	IO		384.000	32,00%	1.209.267	9.267	384.000		386.966
99.599.540-9	INMOBILIARIA ALTA VISTA S.A.	Chile	IO		400	40,00%	884.826	482.567	508		353.930
96.953.540-8	INMOBILIARIA SOL DE MAIPÚ S.A.	Chile	IO		1.000.000	50,00%	660.171	(48.885)	13.913		330.086
96.658.670-2	DCV-VIDA SA	Chile	IO		2.720	19,96%	1.529.560	150.213	158.458		305.374
76.349.920-0	INMOBILIARIA LOS AROMOS S.A.	Chile	IO		96.096	50,00%	602.924	8.589	355.375		301.462
76.468.394-3	INMOBILIARIA ALTO RELONCAVI S.A.	Chile	IO		450	45,00%	594.882	(250.575)	446.208		267.697
99.591.360-7	INMOBILIARIA LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A.	Chile	IO		500	50,00%	502.978	(747)	648		251.489
76.587.886-1	DESARROLLOS INDUSTRIALES SPA	Chile	IO		4.000	40,00%	451.274	92.438	730.177		180.510
76.882.093-7	INMOBILIARIA ALTO TABANCURA SPA	Chile	IO		30.000	30,00%	500.000	-	150.000		150.000
76.745.890-8	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL PARQUE DOS S.A.	Chile	IO		150	50,00%	228.157	(669)	6.807		114.078

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019

76.283.072-8	INMOBILIARIA LAS HIGUERAS S.A.	Chile	IO	500	50,00%	225.112	197.268	500	112.556	
99.525.220-1	INMOBILIARIA PUNTA PITE S.A.	Chile	IO	210.499	50,00%	185.875	2.435	233.315	92.937	
99.586.380-4	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL PARQUE S.A.	Chile	IO	188	50,00%	133.201	(1.646)	89.182	66.601	
76.416.293-5	INMOBILIARIA MONTE SANTO 3 SPA.	Chile	IO	300	33,33%	127.261	3.694	3.000	42.420	
99.591.150-7	INMOBILIARIA SAN LUIS S.A.	Chile	IO	250	25,00%	121.757	-	311	30.439	
76.948.771-9	INMOBILIARIA PRIMEPARK CURAUMA SPA.	Chile	IO	55.128	50,00%	59.944	(41.384)	55.128	29.972	
77.006.764-2	INMOBILIARIA SANTA MARTA SPA.	Chile	IO	25.000	50,00%	50.000	-	25.000	25.000	
76.641.360-9	INMOBILIARIA JARDÍN DEL CARMEN S.A.	Chile	IO	400	33,33%	55.310	8.197	486	18.437	
76.213.015-7	INMOBILIARIA MONTEPIEDRA SPA.	Chile	IO	150.000	15,00%	283.508	17.294	209.736	17.594	
96.995.870-8	INMOBILIARIA IPL S.A.	Chile	IO	1.000	33,33%	45.333	13	1.292	15.111	
99.591.350-K	INMOBILIARIA LOS GAVILANES S.A.	Chile	IO	500	50,00%	7.412	(833)	648	3.706	
99.564.930-6	INMOBILIARIA URANO S.A.	Chile	IO	30	33,33%	2.907	-	4.644	969	
99.577.930-7	INMOBILIARIA LOS ARRAYANES S.A.	Chile	IO	4.400	44,00%	(27.642)	(637)	13.171	-	
96.931.030-9	INMOBILIARIA PARQUE LA LUZ S.A.	Chile	IO	1.000	33,33%	(90.126)	(93)	4.644	-	
99.564.920-9	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA EDIFICIO TRES S.A.	Chile	IO	30	33,33%	(1.519)	401	639	-	
99.591.340-2	INMOBILIARIA LOS NAVEGANTES S.A.	Chile	IO	5.000	50,00%	(4.467)	108	350.968	-	
TOTAL						261.991.534	321.436	79.797.369	-	78.222.538

Nota 12.3 CAMBIO EN INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

Concepto	FILIALES	COLIGADAS	TOTAL
Saldo inicial	-	77.476.481	77.476.481
Adquisiciones (+)	-	2.583.744	2.583.744
Ventas/Transferencias (-)	-	-	0
Reconocimiento en resultado (+/-)	-	207.336	207.336
Dividendos recibidos	-	(1.825.163)	(1.825.163)
Deterioro (-)	-	-	-
Diferencia de cambio (+/-)	-	-	-
Otros (+/-)	-	(219.860)	(219.860)
Saldo Final (=)	-	78.222.538	78.222.538

NOTA 13 OTRAS NOTAS DE INVERSIONES

NOTA 13.1 MOVIMIENTO DE LA CARTERA DE INVERSIONES

Al 30 de septiembre de 2019 el movimiento de la cartera de inversiones es el siguiente:

	Valor Razonable M\$	Costo Amortizado M\$	CUI M\$
Saldo inicial al 01-01-2018	760.970.730	3.641.620.654	707.994.998
Adiciones	2.710.891.413	1.019.089.141	161.300.602
Ventas	(2.433.943.304)	(482.388.209)	(158.045.775)
Vencimientos	(9.886.277)	(407.155.012)	(15.237.744)
Devengo de intereses	446.393	137.194.941	4.547.620
Prepagos			
Dividendos	19.378.445		
Sorteo			
Valor razonable Utilidad/(Perdida) reconocida en:			
Resultado	(1.788.380)		54.882.500
Patrimonio			
Deterioro		(1.497.212)	(42.204)
Diferencia de tipo de cambio	(9.117.904)	21.616.594	4.242.409
Utilidad o pérdida por unidad reajutable		55.938.578	2.568.334
Reclasificación(1)		(25.047.786)	25.047.786
Otros(2)	(68.227.754)	(81.685.498)	
SALDO FINAL	968.723.362	3.877.686.191	787.258.526

(1) : Instrumentos que pasaron de Cartera Compañía a Cartera CUI

(2) : Reclasificación por inversiones con compromiso de compras

NOTA 13.2 GARANTÍAS

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía tiene garantías vigentes

a) Los activos entregados en garantías se informan en el siguiente cuadro.

Nemotécnico	Nominales	Instrumento	Valor Presente M\$
BSTDH10799	45000	BB	200.444
BFFCC-O	320000	BE	9.596.660
FNSEC-111119	3374430403	DPC	3.365.008
FNSEC-131219	1417033470	DPC	1.409.040

b) Estas garantías corresponden a las solicitadas por diversos bancos para cubrir y colateralizar el valor de mercado negativo de los derivados que la compañía tiene o podría tener en el futuro con la contraparte, según la línea de crédito estipulada en el contrato. Estas garantías no tienen condiciones de plazo y pueden ser reemplazadas por otros instrumentos aprobados por la contraparte. En caso de que se necesitaran mayores garantías por cambios del valor de mercado del derivado, éstas deberán ser entregadas al banco en forma de nuevos instrumentos o efectivo. Para cuando el valor de mercado del derivado se vuelve positivo para la compañía, estas garantías pueden ser devueltas o se pueden recibir instrumentos financieros de parte del banco para colateralizar la deuda.

NOTA 13.3 INSTRUMENTOS FINANCIEROS COMPUESTOS POR DERIVADOS IMPLICITOS

Al 30 de septiembre de 2019 la compañía no presenta Instrumentos Financieros Compuestos por Derivados Implícitos.

NOTA 13.4 TASA DE REINVERSIÓN – TSA – NCG N° 209

Al 30 de septiembre de 2019, conforme lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 209 de la Comisión para el Mercado Financiero, la Compañía ha realizado un análisis de suficiencia de activos, obteniendo la siguiente tasa de reinversión:

Suficiencia (Insuficiencia)	Tasa de Reinversión Aplicando 100% las tablas al 31-03-2018
(U.F.) (1)	(%) (2)
-277.673	1,12%

(1) Corresponde al valor presente de los flujos de pasivos no cubiertos con flujos de activos (insuficiencia), o de los flujos de activos que exceden los flujos de pasivos (suficiencia), asumiendo como escenario de tasa de reinversión y de descuento, la curva o vector de tasas de descuento (VTD) informado por la CMF, vigente a la fecha de los estados financieros.

(2) Corresponde a la TIR de reinversión que hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero.

NOTA 13.5 INFORMACION CARTERA DE INVERSIONES

Conforme lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°159 de la Comisión para el Mercado Financiero, la Compañía mantiene inversiones en custodia según el siguientes detalle:

Tipo de Inversión (Títulos del N° 1 y 2 del Art. N° 21 del DFL 251)	Al 30 de septiembre de 2019			Monto FECU Cta 5.11.30.00.00 por Tipo de Instrumento (Seguros CUI) (2)	Total Inversiones (1)+(2) = (3)	Inversiones Custodiables en M\$ (4)	% Inversiones Custodiable (4)/(3)=(5)
	Costo Amortizado (1)	Valor Razonable (1)	Total (1)				
Instrumentos del Estado	27.459.618		27.459.618	1.982.225	29.441.843	27.031.298	0,92
Instrumentos Sistema bancario	117.917.895		117.917.895	60.870.926	178.788.821	178.788.821	1,00
Bonos de Empresa	1.868.792.046		1.868.792.046	91.122.848	1.959.914.894	1.697.382.821	0,87
Mutuos Hipotecarios	593.673.549		593.673.549	-	593.673.549	-	-
Acciones S.A. Abiertas		196.271.445	196.271.445	954.221	197.225.666	197.225.666	1,00
Acciones S.A. Cerradas		2.691.960	2.691.960	-	2.691.960	-	-
Fondos de Inversión		127.278.691	127.278.691	1.391.821	128.670.512	119.769.046	0,93
Fondos Mutuos		143.721.305	143.721.305	630.936.485	774.657.790	774.657.790	1,00
Total	2.607.843.108	469.963.401	3.077.806.509	787.258.526	3.865.065.035	2.994.855.442	0,78

Tipo de Inversión (Títulos del N° 1 y 2 del Art. N° 21 del DFL 251)	Detalle de Custodia de Inversiones (Columna N° 3)											
	En Empresa de Depósito y Custodia de Valores				En Banco			En Otro			En Compañía	
	Monto (6)	% c/r Total Inv (7)	% c/r Inv Custodiables (8)	Nombre Depositante (9)	Monto (10)	% c/r Total Inv (11)	Nombre Banco Custodio (12)	Monto (13)	% (14)	Nombre del Custodio (15)	Monto (16)	% (17)
Instrumentos del Estado	27.031.298	0,92	1,00	DCV		-		131.142	0,00	IPS	2.279.403	0,08
Instrumentos Sistema bancario	178.788.821	1,00	1,00	DCV		-		-			-	-
Bonos de Empresa	1.697.382.821	0,87	1,00	DCV		-		94.150.367	0,05	BBH	168.381.706	0,09
Mutuos Hipotecarios	-	-	-			-		-			593.673.549	1,00
Acciones S.A. Abiertas	197.225.666	1,00	1,00	DCV		-		-			-	-
Acciones S.A. Cerradas	-	-	-			-		-			2.691.960	1,00
Fondos de Inversión	119.769.046	0,93	1,00	DCV		-		8.901.466	0,07	EMISOR		-
Fondos Mutuos	774.657.790	1,00	1,00	DCV		-		-			-	-
Total	2.994.855.442	0,78	-	-	-	-	-	103.182.975	0,02	-	767.026.618	0,20

NOTA 13.6 INVERSION EN CUOTAS DE FONDOS POR CUENTA DE LOS ASEGURADOS - NCG N° 176

Al 30 de septiembre de 2019 la compañía no posee Inversiones en cuotas de fondo por cuenta de los asegurados

NOTA 14 INVERSIONES INMOBILIARIAS

NOTA 14.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 30 de septiembre de 2019 la compañía mantiene saldos en propiedades de inversión

Conceptos	Terrenos	Edificios	Otros	Total
Saldo Inicial al 01.01.2019	231.417.716	157.669.809	-	389.087.525
Más: Adiciones, mejoras y transferencias	37.302.833	21.421.849	-	58.724.682
Menos: Ventas, bajas y transferencias	14.184.574	-	-	14.184.574
Menos: Depreciación del ejercicio	-	3.486.705	-	3.486.705
Ajustes por revaloración	4.510.467	3.140.075	-	7.650.542
Otros	-	549.143	-	549.143
Valor Contable Propiedades de Inversión	259.046.442	179.294.171	-	438.340.613
Valor razonable a la fecha de cierre (1)	333.750.200	227.676.627	-	561.426.827
Deterioro (Provisión)	-	136.224	-	136.224
Valor Final a la fecha de cierre	259.046.442	179.430.395	-	438.476.837

(1) Se debe indicar el valor de la menor tasación

Propiedades de inversión	Terrenos	Edificios	Otros	Total
Valor Final Bienes Raíces Nacionales	259.046.442	179.430.395	-	438.476.837
Valor Final Bienes Raíces Extranjero	-	-	-	-
Valor Final a la fecha de cierre	259.046.442	179.430.395	-	438.476.837

a) El importe total de los pagos mínimos futuros del arrendamiento

Tramo	30/09/2019	
	Monto UF (Flujos Netos)	Monto M\$
Hasta 1 año	801.727,29	22.487.272
Entre 1 y 5 años	2.341.601,71	65.678.486
Más de 5 años	2.747.275,83	77.057.049
TOTAL	5.890.604,83	165.222.807

b) Total de arrendamientos contingentes reconocidos como ingreso en el ejercicio.

	30/09/2019	
	Monto UF (Flujos Netos)	Monto M\$
	-	-
TOTAL	-	-

c) Los inmuebles entregado en arriendo por la compañía son espacios de oficinas, locales comerciales, terrenos o propiedades industriales principalmente.

Los contratos de arriendo son en general por un plazo que va entre uno y quince años con posibilidad de renovación automática a no ser de que cualquiera de las partes envíe carta certificada ante notario para ponerle término al contrato, carta que deberá ser enviada con un plazo mínimo que va desde los 30 hasta los 120 días de anticipación a la fecha de término original del contrato o de cualquiera de sus prorrogas.

Por lo general, la renta mensual se fija en unidades de fomento y es pagada de manera anticipada, dentro de los primeros 5 días de cada mes. El retardo en el pago de una renta mensual de arrendamiento o cualquier otra obligación del arrendatario, obligará al arrendatario a pagar el interés máximo convencional mensual sobre el monto adeudado.

En general, el arrendatario no tiene permiso de subarrendar el inmueble sin la aprobación previa del arrendador y el pago de los gastos comunes, consumos, mantenciones, etc. son de cargo del arrendatario.

Adicionalmente al inicio del contrato de arrendamiento, el arrendatario deja en garantía un monto equivalente a un mes de renta, monto que el arrendador adquiere como un pasivo con el arrendatario y que será devuelto al término del contrato de arrendamiento, si es que el arrendatario ha cumplido a cabalidad con lo estipulado en el contrato.

Como política de la compañía los inmuebles entregados en arrendamiento cuentan con seguros contra todo riesgo de bien físico y en algunos casos seguros de lucro cesante.

NOTA 14.2 CUENTAS POR COBRAR LEASING

a) Descripción general de los leasing más materiales.

1. Leasing SR Inmobiliaria: Contrato de leasing firmado en octubre de 2009 con SR INMOBILIARIA S.A. (Sociedad relacionada a SMU) por el centro de distribución de Unimarc ubicado en el MACROLOTE MLI-10 LOTE O IZARRA LO AGUIRRE, a un costado de la ruta 68.

Inicio: octubre-2009

Plazo: 30 años

2. Leasing Mall Puente III: Contrato de leasing firmado en abril de 2011 por el centro comercial Galería Imperio ubicado en Huérfanos 824, Santiago. La contraparte de este contrato es Mall Puente III Ltda. El objetivo del leasing fue la compra del centro comercial existente y financiamiento de la remodelación.

Inicio: abril - 2011

Plazo: 25 años

3. Leasing Cencosud Shopping Center: Contratos de leasing con Cencosud Shopping Center S.A. firmados en abril de 2005 por 5 centros comerciales ubicados en Osorno, Chillán y Curicó.

Inicio: abril - 2005

Plazo: 20 años

4. Leasing Inmobiliaria Edificio CorpGroup: Contrato de leasing con Inmobiliaria Edificio Corp Group S.A. cuyo objetivo es el financiamiento del Edificio Corporativo y del Centro Cultural ubicados en Av. Presidente Riesco 5685, Las Condes.

Inicio: enero - 2008

Plazo: 23 años

5. Leasing Córpora Agrícola: Contrato de leasing con Córpora Agrícola S.A. por unos campos ubicados en el sector de San Felipe V Región.

Inicio: abril - 2010

Plazo: 20 años

6. Leasing Inmobiliaria Boulevard: Contrato de Leasing con Inmob. Boulevard Nueva Costanera S.A. El objetivo del contrato de leasing fue la compra de un terreno y el posterior financiamiento de la construcción del centro comercial.

Inicio: agosto - 2012

Plazo : 25 años

7. Leasing Mall Barrio Independencia: Contrato de Leasing con MBI SpA. El objetivo del contrato de leasing fue la compra de un terreno y el posterior financiamiento de la construcción de un centro comercial.

Inicio: diciembre - 2014

Plazo : 22 años

8. Leasing Los Militares: Contrato de Leasing con Inmobiliaria Los Militares Apoquindo S.A. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de un edificio ubicado en Apoquindo.

Inicio: agosto – 2015

Plazo: 30 años

9. Leasing Torre Amunategui: Contrato de Leasing con Inmobiliaria Rentas II SpA. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de un edificio ubicado en Catedral.

Inicio: agosto – 2015

Plazo: 30 años

b) Política de provisiones.

Tal como se define en la normativa vigente, las cuotas vencidas y no pagadas de los leasings se provisionarán en el mismo mes de ocurrido el evento. La provisión incorporará el interés, capital y el impuesto al valor agregado, en caso que lo hubiere.

Las contribuciones de bienes raíces relacionada a cada leasing, en el caso que estas hayan sido pagadas por el arrendador y no hayan sido reembolsadas por el arrendatario, se provisionarán después de 60 días en mora.

En caso de repactaciones de la mora con la deudora, se mantendrá la provisión en su totalidad y sólo se irá reversando en la medida que la Compañía vaya recibiendo el pago efectivo.

c) Ingresos financieros no devengados.

El detalle de los ingresos financieros no devengados aparece en la columna “Intereses por Recibir” del cuadro que se adjunta.

d) Cuotas contingentes reconocidas en los ingresos del ejercicio.

A la fecha no se han reconocido cuotas contingentes en los ingresos del ejercicio.

e) Importe de valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

Los contratos de leasing suscritos no presentan valores residuales no garantizados a favor de la Compañía.

f) Descripción general de acuerdos de arrendamiento significativos concluidos por el arrendador.

Durante el presente ejercicio no han concluido contratos de leasing.

g) Las correcciones de valor acumuladas que cubran insolvencias relativas a los pagos mínimos por el arrendamiento pendiente de cobro.

Las provisiones registradas están de acuerdo a la norma y se encuentran detalladas en la nota de Políticas Contables número 3.8.

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019

h)

Años remanente contrato Leasing	Valor del Contrato					Valor de costo	Valor de tasación	Valor final leasing
	Capital Insoluto	Intereses por Recibir	Valor Presente	Deterioro	Valor final del contrato			
0 - 1 año					-			
1 - 5 años	15.687.283	1.997.787	15.710.521	-	15.710.521	30.898.488	71.621.866	15.710.521
5 y más años	428.179.261	226.467.666	428.205.681	4.167.914	424.037.767	550.372.437	720.219.999	424.037.767
Totales	443.866.544	228.465.453	443.916.202	4.167.914	439.748.288	581.270.925	791.841.865	439.748.288

Capital insoluto: Corresponde al capital adeudado sin considerar los intereses.
 Valor del Contrato: Valor presente menos deterioro (provisión)
 Valor de costo neto: Corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada
 Valor de tasación: Corresponde indicar el valor de la menor tasación
 Valor final leasing: Corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación

NOTA 14.3 PROPIEDADES DE USO PROPIO

Al 30 de septiembre de 2019 la compañía mantiene los siguientes saldos en propiedades de uso propio:

Conceptos	Terrenos	Edificios	Otros	Total
Saldo Inicial al 01.01.2019	4.400.768	13.265.325		17.666.093
Más: Adiciones, mejoras y transferencias				-
Menos: Ventas, bajas y transferencias				-
Menos: Depreciación del ejercicio	-	310.140		310.140
Ajustes por revaloración	77.129	255.278		332.407
Otros				-
Valor Contable Propiedades de Inversión	4.477.897	13.210.463	-	17.688.360
Valor razonable a la fecha de cierre	8.238.847	24.305.836	-	32.544.683
Deterioro (Provisión)	-	-	-	-
Valor Final a la fecha de cierre	4.477.897	13.210.463	-	17.688.360

NOTA 15 **ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA (Ver NIIF5)**

Al 30 de septiembre de 2019 la compañía no mantiene saldos en activos no corrientes mantenidos para la venta.

NOTA 16 CUENTAS POR COBRAR DE ASEGURADOS

NOTA 16.1 SALDOS ADEUDADOS POR ASEGURADOS

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía mantiene los siguientes saldos de primas por cobrar:

Concepto	Saldos con empresas relacionadas	Saldos con terceros	TOTAL
Cuentas por cobrar asegurados. (+)	222.819	5.250.171	5.472.990
Cuentas por cobrar Coaseguro (Lider)	-	-	-
Deterioro (-)	-	464.333	464.333
Total (-)	222.819	4.785.838	5.008.657

Activos corrientes (corto plazo)	222.819	4.785.838	5.008.657
Activos no corrientes (largo plazo)	-	-	-

NOTA 16.2 DEUDORES POR PRIMAS POR VENCIMIENTO

VENCIMIENTOS DE SALDOS	Primas Documentadas	PRIMAS SEGURO Inv. Y Sob. DL 3500	PRIMAS ASEGURADOS				Sin Especificar Forma de Pago	Cuentas Por Cobrar Coaseguro (No Lider)	Otros Deudores
			Con Especificación de Forma de Pago						
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cia.			
SEGUROS REVOCABLES									
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados	-	-	50.730	9.644	-	5.622.744	-	-	-
Meses anteriores	-	-	526	-	-	161.071	-	-	-
junio	-	-	161	26	-	155	-	-	-
julio	-	-	373	167	-	262.642	-	-	-
agosto	-	-	12.969	2.617	-	23.626	-	-	-
septiembre	-	-	36.701	6.834	-	5.175.250	-	-	-
2. Deterioro	-	-	14.029	2.810	-	447.494	-	-	-
Pagos vencidos	-	-	14.029	2.810	-	447.494	-	-	-
Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación	-	-	5.479	721	-	336.558	-	-	-
4. Sub-Total (1-2-3)	-	-	31.222	6.113	-	4.838.692	-	-	-
5. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	85.008	40.316	-	7.306	-	-	-
octubre	-	-	84.345	39.384	-	6.864	-	-	-
noviembre	-	-	661	905	-	165	-	-	-
diciembre	-	-	2	19	-	145	-	-	-
meses posteriores	-	-	-	8	-	132	-	-	-
6. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sub-Total (5-6)	-	-	85.008	40.316	-	7.306	-	-	-
SEGUROS NO REVOCABLES									
8. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Sub-Total (8+9-10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. TOTAL FECU (4+7+11)	-	-	116.230	46.429	-	4.845.998	-	-	-
13. Crédito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Crédito no vencido seguros revocables (7+13)	-	-	85.008	40.316	-	7.306	-	-	-
									Total Cuentas por cobrar asegurados
									5.008.657
									M/Extranjera

Nota 16.3 EVOLUCIÓN DEL DETERIORO ASEGURADOS

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía aplicó deterioro según el siguiente detalle:

Cuadro de evolución del deterioro (1)	Cuentas por cobrar de seguros.	Cuentas por cobrar Coaseguro (Líder)	Total
Saldo inicial al 01/01/2019 (-)	361.001	-	361.001
Disminución y aumento de la provisión por deterioro (-/+)	103.791	-	103.791
Recupero de cuentas por cobrar de seguros (+)	-	-	-
Castigo de cuentas por cobrar (+)	-	-	-
Variación por efecto de tipo de cambio (-/+)	(459)	-	(459)
Total (-)	464.333	-	464.333

El modelo de deterioro se describe en la Nota 3.8 de las Políticas Contables.

De acuerdo a IAS 39 las partidas por cobrar a corto plazo, sin tasa de interés establecida, se miden por el importe original si el efecto del descuento no es importante relativamente.

Nota 17 DEUDORES POR OPERACIONES DE REASEGURO

NOTA 17.1 SALDOS ADEUDADOS POR REASEGURO

Al 30 de septiembre de 2019 el saldo adeudado a la Compañía por las entidades reaseguradoras es el siguiente:

Concepto	Saldos con empresas relacionadas	Saldos con terceros	TOTAL
Primas por cobrar de reaseguros. (+)	-	-	-
Siniestros por cobrar reaseguradores	-	2.052.190	2.052.190
Activos por seguros no proporcionales	-	128.596	128.596
Otras deudas por cobrar de reaseguros.(+)	-	-	-
Deterioro (-)	-	-	-
Total (=)	-	2.180.786	2.180.786

Activos por seguros no proporcionales revocables		128.596	128.596
Activos por seguros no proporcionales no revocables			
Total activos por reaseguros no proporcionales	-	128.596	128.596

De acuerdo a IAS 39 las partidas por cobrar a corto plazo, sin tasa de interés establecida, se miden por el importe original si el efecto del descuento no es importante relativamente.

NOTA 17.2 EVOLUCION DEL DETERIORO POR REASEGURO

Cuadro de evolución del deterioro (1)	Primas por cobrar de reaseguros	Siniestros por cobrar reaseguradores	Deudas por seguros no proporcionales	Otras deudas por cobrar de reaseguros	Total Deterioro
Saldo inicial al 01/01 (-)	-	-	-	-	-
Disminución y aumento de la provisión por deterioro (-/+)	-	-	-	-	-
Recupero de cuentas por cobrar de reaseguros (+)	-	-	-	-	-
Castigo de cuentas por cobrar (+)	-	-	-	-	-
Variación por efecto de tipo de cambio (-/+)	-	-	-	-	-
Total (=)	-	-	-	-	-

El modelo de deterioro se describe en la Nota 3.8 de las Políticas Contables.

NOTA 17.3 SINIESTROS POR COBRAR A REASEGURADORES

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía no mantiene saldos de siniestros por cobrar a reaseguradores.

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	RIESGOS NACIONALES	S/C	S/C	S/C	S/C	S/C	S/C	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR									
Nombre Reasegurador		Scor Global Life Se	Compañía Suiza De Reaseguros S.A.	General Reinsurance Ag	Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft Aktiengesellschaft In München (Munich Reinsurance Company)	Rga Reinsurance Company	Partner Reinsurance Europe Se		
Código de Identificación		NRE06820170012	NRE17620170003	NRE00320170003	NRE00320170008	NRE06220170045	NRE08920170008		
Tipo de Relación R/NR		NR	NR	NR	NR	NR	NR		
País Reasegurador		FRA: France	CHE: Switzerland	DEU: Germany	DEU: Germany	USA: United States (the)	IRL: Ireland		
Código Clasificador de Riesgo 1		SP	SP	SP	SP	SP	SP		
Código Clasificador de Riesgo 2		AMB	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB		
Clasificación de Riesgo 1		AA-	AA-	AA+	AA-	AA-	A+		
Clasificación de Riesgo 2		A+	A+	A++	A+	A+	A		
Fecha Clasificación 1		2015/09/07	2011/10/28	2018/09/26	2006/12/22	2006/11/21	2016/09/07		
Fecha Clasificación 2		2018/09/19	2018/12/13	2018/01/26	2017/12/07	2018/08/09	2018/06/15		
SALDOS ADEUDADOS									
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
abril	-	-	-	-	-	-	-	-	-
mayo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
junio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
julio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
agosto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
septiembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-
octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-
noviembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-
diciembre	-	840.681	324.298	21.510	413.293	431.860	20.548	2.052.190	2.052.190
enero	-	-	-	-	-	-	-	-	-
febrero	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. TOTAL SALDOS ADEUDADOS	-	840.681	324.298	21.510	413.293	431.860	20.548	2.052.190	2.052.190
2. DETERIORO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. TOTAL	-	840.681	324.298	21.510	413.293	431.860	20.548	2.052.190	2.052.190
MONEDA NACIONAL	-							2.052.190	2.052.190
MONEDA EXTRANJERA									

NOTA 17.4 SINIESTROS POR COBRAR REASEGURADORES

Al 30 de septiembre de 2019 el saldo de siniestros por cobrar reaseguradores es el siguiente:

	Reaseguradores Nacionales	Sub Total	1	2	3	4	5	6	7	Reaseguradores Extranjeros	Sub Total	Total General
Nombre Corredor			S/C	S/C	S/C	S/C	S/C	S/C	S/C			
Código de Identificación Corredor												
Tipo de relación												
País del Corredor												
Nombre del Reasegurador			Compañía Suiza De Reaseguros S.A.	Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft Aktiengesellschaft In München (Munich Reinsurance Company)	Scor Global Life Se	Partner Reinsurance Europe Se	Rga Reinsurance Company	Hannover Rück Se	General Reinsurance Ag			
Código de Identificación			NRE17620170003	NRE00320170008	NRE06820170012	NRE08920170008	NRE06220170045	NRE00320170004	NRE00320170003			
Tipo de Relación			NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR			
País del Reasegurador			CHE: Switzerland	DEU: Germany	FRA: France	IRL: Ireland	USA: United States (the)	DEU: Germany	DEU: Germany			
Código Clasificador de Riesgo 1			SP	SP	SP	SP	SP	SP	SP			
Código Clasificador de Riesgo 2			AMB	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB			
Clasificación de Riesgo 1			AA-	AA-	AA-	A+	AA-	AA-	AA+			
Clasificación de Riesgo 2			A+	A+	A+	A	A+	A+	A++			
Fecha de Clasificación 1			28/10/2011	22/12/2006	07/09/2015	07/09/2016	21/11/2006	21/05/2017	26/09/2018			
Fecha de Clasificación 2			13/12/2018	07/12/2017	19/09/2018	15/06/2018	09/08/2018	07/12/2017	26/01/2018			
Saldo Siniestro por Cobrar Reaseguradores		-	120.162	148.913	283.839	39.804	232.320	1.067	99.566	925.671		925.671

NOTA 17.5 PARTICIPACIÓN DEL REASEGURADOR EN LA RESERVA RIESGO EN CURSO.

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía no posee Participación del Reasegurador en la Reserva Riesgo en Curso.

NOTA 18 DEUDORES POR OPERACIONES DE COASEGURO

Al 30 de septiembre de 2019 la compañía no mantiene saldos de Deudores por Operaciones de Coaseguro.

NOTA 18.1 SALDO ADEUDADO POR COASEGURO

Al 30 de septiembre de 2019 la compañía no mantiene saldos adeudados por Coaseguro.

NOTA 18.2 EVOLUCIÓN DEL DETERIORO POR COASEGURO

Al 30 de septiembre de 2019 la compañía no mantiene saldos de deterioro por Coaseguro.

NOTA 19 PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS (ACTIVO) Y RESERVAS TÉCNICAS (PASIVO)

RESERVA PARA SEGUROS DE VIDA

RESERVA PARA SEGUROS DE VIDA	DIRECTO	ACEPTADO	TOTAL PASIVO POR RESERVA	PARTICIPACIÓN DEL REASEGURADOR EN LA RESERVA	DETERIORO	TOTAL PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS
RESERVA DE RIESGO EN CURSO	6.410.246	-	6.410.246	-	-	-
RESERVAS PREVISIONALES	4.818.886.340	49.238.581	4.868.124.921	-	-	-
RESERVA DE RENTAS VITALICIAS	4.818.617.952	49.238.581	4.867.856.533	-	-	-
RESERVA SEGURO INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA	268.388	-	268.388	-	-	-
RESERVA MATEMATICAS	43.807.039	-	43.807.039	-	-	-
RESERVA DE RENTAS PRIVADAS	41.486.119	-	41.486.119	-	-	-
RESERVA DE SINIESTROS	19.524.517	-	19.524.517	925.671	-	925.671
LIQUIDADOS Y NO PAGADOS	4.565.831	-	4.565.831	-	-	-
LIQUIDADOS Y CONTROVERTIDOS POR EL ASEGURADO	-	-	-	-	-	-
EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN (1) + (2)	11.384.119	-	11.384.119	874.947	-	874.947
(1) Siniestros Reportados	10.526.697	-	10.526.697	874.947	-	874.947
(2) Siniestros detectados y no reportados	857.422	-	857.422	-	-	-
OCURRIDOS Y NO REPORTADOS	3.574.567	-	3.574.567	50.724	-	50.724
RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMAS	121.019	-	121.019	-	-	-
OTRAS RESERVAS TECNICAS	3.264.634	-	3.264.634	-	-	-
RESERVA VALOR DEL FONDO	780.528.792	-	780.528.792	-	-	-
TOTAL	5.714.028.706	49.238.581	5.763.267.287	925.671	-	925.671

NOTA 20 INTANGIBLES

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía no mantiene saldos Intangibles.

NOTA 20.1 GOODWILL

El Goodwill representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la sociedad en los activos netos identificables de las empresas asociadas (coligadas) en la fecha de adquisición. La medición del goodwill es a costo inicial menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

A la fecha de cierre no se han registrado deterioros por Goodwill

Al 30 de septiembre de 2019 la compañía mantiene los siguiente saldos:

Asociadas	Valor libro al 31-12-2018 M\$	Adquisiciones por participación M\$	Ajustes por deterioro al 30/09/2019 M\$	Saldo al 30/09/2019 M\$
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	455.858	-	-	455.858
Inversiones El Pinar SpA	375.816	208.804	-	584.620
Inversiones Continental Bio Bio SPA	598.081	-	-	598.081
Inmobiliaria El Mariscal SPA	37.820	-	-	37.820
Constructora e Inmobiliaria Presidente Riesgo S.A.	224.949	-	-	224.949
Total	1.692.524	208.804	-	1.901.328

NOTA 20.2 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS AL GOODWILL

Al 30 de septiembre de 2019 el saldo de intangibles distintos de Goodwill es el siguiente:

	Costos de Desarrollo	Programas Informáticos	Otros Activos Intangibles Identificables	Deterioro	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2019	1.074.425	-	-	-	1.074.425
Movimientos de activos intangibles identificables					
Adiciones	895.743	-	-	-	895.743
Amortización	(319.700)	-	-	-	(319.700)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-
Total movimiento en activos intangibles identificables	576.043	-	-	-	576.043
Saldo Final Activos Intangibles Identificables	1.650.468	-	-	-	1.650.468

	30-06-2019		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Activos Intangibles de Vida Finita	3.182.098	(1.531.630)	1.650.468
Activos Intangibles de Vida Indefinida	-	-	-
Activos Intangibles	3.182.098	(1.531.630)	1.650.468
Activos Intangibles Identificables			
Costos de Desarrollo	3.182.098	(1.531.630)	1.650.468
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	-	-	-
Programas Informáticos	-	-	-
Otros Activos Intangibles Identificables	-	-	-
Total	3.182.098	(1.531.630)	1.650.468

Metodo utilizado para expresar la amortización de activos intangibles identificables	Vida Util	Vida Util Minima	Vida Util Maxima
Vida util, Programas Informáticos	Meses	48	120

Monto de los desembolsos de intangibles en investigación y desarrollo que fueron a gastos o activados M\$ 0.-

El método de amortización utilizado es el método lineal. Los cambios esperados en los beneficios económicos futuros son contabilizados por medio de cambio en el periodo de vida útil.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de otros costos de administración.

NOTA 21 IMPUESTO POR COBRAR

NOTA 21.1 CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTO CORRIENTE

CONCEPTO	M\$
Pagos provisionales mensuales	17.277.635
PPM por pérdidas acumuladas Artículo N°31 inciso 3	
Crédito por gastos por capacitación	145.431
Crédito por adquisición de activos fijos	
Impuesto renta por pagar (1)	9.548.819
Otros	
TOTAL	7.874.247

(1) En el caso que el impuesto renta por pagar sea menor a los créditos asociados

NOTA 21.2 ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDOS

Como se describe en la nota 3.21, la Compañía reconoció el efecto de las diferencias temporales entre la utilidad contable y la renta líquida imponible.

Producto de las modificaciones introducidas a la Ley de Impuesto a la Renta, las tasas de impuestos aplicables a las diferencias temporales fueron modificadas de acuerdo con las fechas esperadas de realización o liquidación de ellas.

Nota 21.2.1 IMPUESTOS DIFERIDOS EN PATRIMONIO

CONCEPTO	ACTIVOS	PASIVOS	NETO
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	3.053.524	(886.312)	2.167.212
Coberturas	-	-	-
Otros	253.324	(3.486.006)	(3.232.682)
Total cargo/(abono) en patrimonio	3.306.848	(4.372.318)	(1.065.470)

Nota 21.2.2 IMPUESTOS DIFERIDOS EN RESULTADO

CONCEPTO	ACTIVOS	PASIVOS	NETO
Deterioro Cuentas Incobrables	139.026	-	139.026
Deterioro Deudores por Reaseguro	-	-	-
Deterioro Instrumentos de Renta Fija	395.521	-	395.521
Deterioro Mutuos Hipotecarios	559.350	-	559.350
Deterioro Bienes Raíces	-	(17.425.638)	(17.425.638)
Deterioro Intangibles	-	(413.494)	(413.494)
Deterioro Contratos Leasing	-	(16.429.431)	(16.429.431)
Deterioro Prestamos otorgados	-	-	-
Valorización Acciones	3.289.052	-	3.289.052
Valorización Fondos de Inversión	-	(6.787.364)	(6.787.364)
Valorización Fondos Mutuos	-	(10.837.883)	(10.837.883)
Valorización Inversión Extranjera	1.242.227	-	1.242.227
Valorización Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero	27.494.600	-	27.494.600
Valorización Pactos	8.737.337	-	8.737.337
Provisión Remuneraciones	331.554	-	331.554
Provisión Gratificaciones	25.246	-	25.246
Provisión DEF	67.203	-	67.203
Provisión de Vacaciones	628.187	-	628.187
Provisión Indemnización Años de Servicios	785.512	-	785.512
Gastos Anticipados	-	(645.797)	(645.797)
Gastos Activados	-	(6.792)	(6.792)
Perdidas Tributarias	-	-	-
Otros	392.765	-	392.765
TOTALES	44.087.580	(52.546.399)	(8.458.819)

NOTA 22 OTROS ACTIVOS

NOTA 22.1 DEUDAS DEL PERSONAL

Al 30 de septiembre de 2019 el saldo de deudas del personal no superan el 5% de los otros activos.

NOTA 22.2 CUENTAS POR COBRAR INTERMEDIARIOS

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía no mantiene Cuentas por cobrar intermediarios.

NOTA 22.3 GASTOS ANTICIPADOS

Al 30 de septiembre de 2019 los gastos anticipados no superan el 5% de los otros activos.

NOTA 22.4 OTROS ACTIVOS

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía presenta los siguientes saldos:

CONCEPTO	M\$	Explicación del Concepto
Inversiones en Sanitarias y Licencias Mineras	23.319	Inversiones Sanitarias y Licencias Mineras
Promesa de Compra Bienes Raíces	148.988	Promesas por Compra de Bienes Raices de los Proyectos Inmobiliarios
Cuenta Corriente Proyectos Inmobiliarios	1.088.174	Cuenta Corriente Inmobiliaria Almendral
Deudores Varios	2.255.190	Beneficios Estatales RRVV, Cheques Protestados, Varios Deudores
Activo por Derecho de Uso (IFRS 16)	2.555.012	Activo por Derecho de Uso (IFRS 16)
Proyectos Remodelaciones	2.570.106	Remodelaciones de Oficinas y Sucursales de la Compañía, por amortizar
Cuentas por Cobrar Renta Fija y Variable	12.749.018	Ventas de Inversiones Financ. e Inmob., Fondo Mutuos, Prepagos Leasing por Cobrar
Documentos y Cuentas por Cobrar	21.728.503	Pagarés, Comision FFMM Larrain y otros
TOTAL	43.118.310	

NOTA 23 PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 23.1 PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO

Al 30 de septiembre de 2019 se presenta los siguientes saldos en Pasivos (Activos) Financieros a Valor Razonable con Cambio en Resultado:

CONCEPTO	PASIVO A VALOR RAZONABLE M\$	VALOR LIBRO DEL PASIVO	EFEECTO EN RESULTADO	EFEECTO EN OCI (1)
Valores representativos de deuda	-	-	-	-
Derivados inversión	-	-	-	-
Derivados de Cobertura	48.849.320	49.871.250	(1.671.392)	-
Otros	-	-	-	-
TOTAL	48.849.320	49.871.250	(1.671.392)	-

NOTA 23.2 PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

NOTA 23.2.1 DEUDAS CON ENTIDADES FINANCIERAS

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía mantiene deudas con instituciones financieras según el siguiente detalle:

Nombre Banco o Institución Financiera	Fecha de Otorgamiento	Saldo Insoluto		Corto Plazo			Largo Plazo			Total M\$	Valor Razonable M\$	
		Monto M\$	Moneda	Tasa de Interes (%)	Último Vencimiento	Monto M\$	Tasa de Interes (%)	Último Vencimiento	Monto M\$			
BANCO BCI	2019-04-29	18.205.250	DO	3,32%	2020-01-24	18.464.038				18.464.038	18.464.038	
SCOTIABANK	2019-04-29	17.800.689	DO	3,30%	2019-10-28	18.051.981				18.051.981	18.051.981	
SCOTIABANK	2019-06-24	7.304.089	DO	3,11%	2020-06-23	7.365.925				7.365.925	7.365.925	
BANCO ESTADO	2019-04-25	8.397.445	DO	3,32%	2019-10-22	8.519.805				8.519.805	8.519.805	
BANCO ESTADO	2019-08-06	72.821.000	DO	3,10%	2019-11-04	73.165.880				73.165.880	73.165.880	
TOTAL						125.567.629				-	125.567.629	125.567.629

NOTA 23.2.2 OTROS PASIVOS FINANCIERO A COSTO AMORTIZADO

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía mantiene otros pasivos a costo amortizado, según el siguiente detalle:

CONCEPTO	PASIVO A COSTO AMORTIZADO M\$	VALOR LIBRO DEL PASIVO	EFEECTO EN RESULTADO	EFEECTO EN OCI (1)	TASA EFECTIVA
Valores representativos de deuda	23.287.478	23.287.478	64.353	-	-
Derivados	81.685.498	64.837.777	(1.387.059)	-	0,0125
Derivados inversión	-	-	-	-	-
Derivados implícitos	-	-	-	-	-
Deudas por contratos de Inversión	-	-	-	-	-
Pactos de venta con Retrocompra	-	-	-	-	-
TOTAL	104.972.976	88.125.255	(1.322.706)	-	-

NOTA 23.2.3 IMPAGOS Y OTROS INCUMPLIMIENTOS

A la fecha de la presentación de esta información, no existen impagos u otros incumplimientos de préstamos por pagar.

NOTA 24 PASIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA (NIIF5)

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía no posee pasivos no corrientes mantenidos para la venta.

NOTA 25 RESERVAS TECNICAS

NOTA 25.1 RESERVAS PARA SEGUROS GENERALES

No aplica para seguros de vida.

NOTA 25.2 RESERVAS PARA SEGUROS DE VIDA

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía presenta el siguiente detalle de reservas para Seguros de Vida:

NOTA 25.2.1 RESERVA DE RIESGO EN CURSO

CONCEPTOS	M\$
Saldo Inicial al 1ero de enero	5.658.371
Reserva por venta nueva	52.959.375
Liberación de reserva	(52.307.968)
Liberación de reserva stock (1)	(5.627.047)
Liberación de reserva venta nueva	(46.680.921)
Otros	100.468
TOTAL RESERVA RIESGO EN CURSO	6.410.246

(1) Corresponde a la liberación de reserva proveniente del ejercicio anterior.

NOTA 25.2.2 RESERVAS SEGUROS PREVISIONALES

RESERVA DE RENTAS VITALICIAS (5.21.31.21)	M\$
Reserva dic anterior	4.555.783.279
Reserva por rentas contratadas en el periodo	343.591.800
(-)Pensiones pagadas	241.608.393
Interes del periodo	101.538.643
(-)Liberación por fallecimiento	31.473.209
Sub total Reserva Rentas vitalicias del Ejercicio	4.727.832.120
Pensiones no cobradas	-
Cheques caducos	21.510
Cheques no cobrados	293.727
Rentas garantizadas vencidas no canceladas	-
Otros	139.709.176
TOTAL RESERVA DE RENTAS VITALICIAS	4.867.856.533

RESERVA SEGURO DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA (5.21.31.22)	M\$
Saldo inicial al 01/01/2019	263.768
Incremento de siniestros	-
Invalidez total	-
Invalidez parcial	-
Sobrevivencia	-
Liberación por pago de aportes adicionales (-)	-
Invalidez total	-
Invalidez parcial	-
Sobrevivencia	-
Pago de pensiones transitorias Invalidez parcial (-)	-
Ajuste por tasa de interés (+/-)	-
Otros	4.620
TOTAL RESERVA SEGURO DE INVALIDEZ	268.388

TASA DE DESCUENTO:

MES	TASA
mi-2	2,48%
mi-1	2,46%
mi	2,44%

Nota 25.2.3 RESERVAS MATEMATICAS

CONCEPTOS	M\$
Saldo Inicial al 1ero de enero	46.292.188
Primas	7.170.926
Interés	961.379
(-)Reserva liberada por muerte	(6.363.359)
(-)Reserva liberada por otros términos	(4.254.095)
TOTAL RESERVA MATEMATICA	43.807.039

Nota 25.2.4 RESERVA VALOR DEL FONDO

Reserva Valor del Fondo	Cobertura de riesgo		Reserva Valor del Fondo	Reserva Descalce Seguros CUI
	Reserva de Riesgo en Curso	Reserva Matematica		
Seguros de Vida Ahorro Previsional Voluntario APV (la Cia.asume el riesgo del valor póliza)	1.041	-	777.097	-
Otros Seguros de Vida con Cuenta Única de Inversión (la Cia asume el riesgo del valor póliza)	793.884	-	150.939.794	134.569
Seguros de Vida Ahorro Previsional Voluntario APV (el asegurado asume el riesgo del valor póliza)	608.001	-	375.252.635	-
Otros Seguros de Vida con Cuenta Única de Inversión (el asegurado asume el riesgo del valor póliza)	905.565	158.007	253.559.266	-
TOTALES	2.308.491	158.007	780.528.792	134.569

Nota 25.2.4.1 RESERVA DE DESCALCE SEGUROS CON CUENTA DE INVERSIÓN (CUI)

Nombre del Fondo	Tipo Valor del Fondo	Distribución Estratégica	Inversión		Reserva de Descalce M\$
			Tipo Inversión	Monto M\$	
Vida Activa - Fondo Fijo	OTR	2.10% en BB, 55.72% en BE, 0.87% en BR, 4.25% en BSEC, 29.88% en BU, 0.43% en BVly 6.74% en LH	BB	3.170.640	-
			BE	84.064.177	-
			BR	1.312.439	-
			BSEC	6.416.204	-
			BU	45.084.382	-
			BVL	649.935	-
			LH	10.166.655	-
TOTAL	150.864.432	-			
Vida Activa - Fondo Variable	OTR	1.52% en CFIN, 40.67% en ACC y 57.80% en CFIM	CFIN	35.708	-
			ACC	954.221	-
			CFIM	1.356.113	134.569
			TOTAL	2.346.042	134.569
Vida Ahorro 100	OTR	12.28% en CFMIE y 87.72% en CFM	CFMIE	15.902.795	-
			CFM	113.572.000	-
			TOTAL	129.474.795	-
Inversión Gold	OTR	7.77% en CFMIE y 92.23% en CFM	CFMIE	8.624.025	-
			CFM	102.410.647	-
			TOTAL	111.034.672	-
Reserva APV Seguro	APV	11.63% en BSEC, 17.07% en BE, 2.38% en BVL, 6.18% en BU y 62.75% en LH	BSEC	97.151	-
			BE	142.646	-
			BVL	19.851	-
			BU	51.617	-
			LH	524.310	-
TOTAL	835.575	-			
APV Fondo Experto	APV	14.26% en CFMIE y 85.74% en CFM	CFMIE	53.759.661	-
			CFM	323.316.351	-
			TOTAL	377.076.012	-
FPR	OTR	100% en BE	BE	402.670	-
			TOTAL	402.670	-
GOLD INVESTMENT	OTR	94.41% en CFM y 5.59% en CFMIE	CFM	12.605.281	-
			CFMIE	745.725	-
			TOTAL	13.351.006	-
DEPOSITO SEGURO	OTR	100% en BU	BU	1.873.322	-
			TOTAL	1.873.322	-
TOTAL			787.258.526	134.569	

NOTA 25.2.5 RESERVA RENTAS PRIVADAS

RESERVA DE RENTAS PRIVADAS	M\$
Reserva dic anterior	40.657.439
Reserva por rentas contratadas en el periodo	1.439.789
(-)Pensiones pagadas	2.550.120
Interes del periodo	877.619
Liberación por conceptos distintos de pensiones	(214.547)
Otros	1.275.939
TOTAL RESERVA RENTAS PRIVADAS DEL EJERCICIO	41.486.119

Nota 25.2.6 RESERVA DE SINIESTROS

RESERVA DE SINIESTROS	Saldo Inicial al 1ero de enero M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Saldo final M\$
Liquidados y no pagados	1.752.671	2.813.160	-	-	-	4.565.831
Liquidados y controvertidos por el asegurado	-	-	-	-	-	-
En proceso de liquidación (1) + (2)	9.395.556	1.988.563	-	-	-	11.384.119
(1) Siniestros Reportados	8.975.096	1.551.601	-	-	-	10.526.697
(2) Siniestros Detectados y No Reportados	420.460	436.962	-	-	-	857.422
Ocurridos y no reportados	3.476.819	435.182	(495.837)	158.403	-	3.574.567
TOTALES	14.625.046	5.236.905	(495.837)	158.403	-	19.524.517

NOTA 25.2.7 RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMAS

De acuerdo a lo establecido en el título II, número 2 de la Norma de Carácter General N° 306, se establece un Test de Suficiencia de Primas que las compañías realizarán periódicamente para evaluar sus reservas.

El objetivo principal del test es evaluar si los supuestos tomados al momento de la suscripción y venta del seguro se mantienen en el horizonte temporal contemplado, y por lo tanto medir si la reserva técnica basada en la prima no devengada es suficiente y acorde a la estimación actual de riesgo y gastos asociados.

Algoritmo

A fin de calcular la Reserva de Insuficiencia de Primas, la Compañía determina los siguientes ratios para cada ramo/sub-ramo:

$$\text{Siniestralidad} = (\text{Última Pérdida Neta por siniestros ocurridos en el periodo}) / (\text{Prima Retenida Neta de anulaciones} - \text{Costos de Adquisición Computables})$$

$$\text{Ratio Gastos} = (\text{Gastos de Explotación} - \text{Gastos a cargo de Reaseguradores}) / (\text{Prima Retenida Neta de anulaciones} - \text{Costos de Adquisición Computables})$$

$$\text{Combined Ratio} = \text{Siniestralidad} + \text{Ratio Gastos}$$

$$\text{Rentabilidad} = \text{TI} * (\text{Reservas Medias Netas de Reaseguro (Riesgo en Curso} + \text{Siniestros)}) / (\text{Prima Retenida Neta de anulaciones} - \text{Costos de Adquisición Computables})$$

$$\text{Insuficiencia} = \text{Máx}(\text{Combined Ratio} - \text{Rentabilidad} - 1; 0)$$

Luego, la Reserva de Insuficiencia de Primas para cada agrupación será el resultado del siguiente cálculo:

$$\text{Reserva Insuficiencia de Primas} = \text{Insuficiencia} * \text{Reserva Riesgo en Curso Neta Reaseguro}$$

Para el cálculo de la reserva de insuficiencia de primas se utiliza la siguiente información:

Período de información a utilizar: la información utilizada es anual al cierre de cada estado financiero

Última pérdida neta por siniestros ocurridos en el período: para cada ramo/ sub-ramo se obtiene de la suma de los montos correspondientes a:

Siniestros liquidados netos de reaseguro en el período correspondiente a los ocurridos en el período.

Reserva de siniestros pendientes netos de reaseguro a la fecha de reporte de Estados Financieros, correspondiente a siniestros ocurridos en el período.

Reserva de OYNR neta de reaseguro a la fecha de reporte de los Estados financieros, correspondiente a los siniestros ocurridos en el período.

Tasa esperada de Inversiones (TI): corresponde a la tasa TM publicada periódicamente por Comisión para el Mercado Financiero para el cálculo de las reservas técnicas de rentas vitalicias.

La Compañía efectúa el análisis de suficiencia de primas por ramo, con la sola excepción de los ramos 202 y 209. La distribución de la insuficiencia se realiza en función de la insuficiencia individual calculada sin la agrupación.

De acuerdo a lo indicado en Oficio Ordinario N° 1937 de la Comisión para el Mercado Financiero, la compañía realiza el cálculo de la insuficiencia de primas considerando un desfase de 3 meses respecto a los estados financieros en que se informa.

Al 30 de septiembre de 2019, después de haber realizado el cálculo del Test, este arrojó una insuficiencia de M\$ 121.019, siendo este valor el que se constituyó como reserva directa de insuficiencia de prima.-

NOTA 25.2.8 OTRAS RESERVAS

Test de Adecuación de Pasivos

De acuerdo a lo indicado en la Norma de Carácter General N° 306 y en la Norma de Carácter General N° 318, la Compañía debe realizar un Test de Adecuación de Pasivos considerando los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos del IFRS 4 asociados a este test.

Producto de la aplicación del Test de Adecuación de Pasivos, este arrojó una reserva adicional a constituir de M\$ 2.776.080.-

Los modelos de cada test se presentan a continuación según tipo.

Seguros Tradicionales Vida Colectivo

Anualmente se evalúa prospectivamente las condiciones de solvencia de la Compañía, a través de un análisis de la composición de la cartera vigente y proyecciones de venta, costos variables y fijos futuros, siniestralidad observada y futura, estrategias y planes de negocios, las que permiten comparar las condiciones actuales respecto de las futuras de la Compañía.

Debido a que la estructura del negocio es de Corto Plazo, y que el Test de Suficiencia de Primas analiza las condiciones observadas en los últimos 12 meses y las proyecta a la cartera vigente, si las condiciones esperadas futuras son iguales o mejores que las vigentes, el modelo de TSP implementado por la compañía podrá ser considerado en reemplazo del TAP.

La compañía evaluó las condiciones del modelo prospectivo y consideró que el TSP puede ser considerado en reemplazo del TAP dada las condiciones de solvencia proyectadas para la Compañía.

Seguros Tradicionales Vida Individual

La norma establece que es necesario calcular una reserva adicional definida como:

Max (0; Reserva TAP- Reserva Técnica)

Dónde:

Reserva Técnica: Es la reserva calculada bajo los criterios de la Comisión para el Mercado Financiero establecidos en la NCG N° 306.

Reserva TAP: Es una reevaluación del costo de las obligaciones netas para con los clientes. Corresponde al valor presente de las obligaciones netas con los clientes. Cabe destacar que se habla de obligaciones netas ya que en el negocio de vida individual los clientes deben cancelar primas para que las coberturas estén vigentes. De este modo, las obligaciones netas corresponden a las obligaciones para con los clientes menos las primas que los clientes deben cancelar a la aseguradora.

$$\text{Reserva TAP} = \sum_{t=1}^T \frac{\text{Obligaciones}_t - \text{Primas}_t}{(1 + \text{Tasa})^t}$$

Por obligaciones se entienden: las prestaciones que se otorgan a los clientes como siniestros, rescates, dotes, así como los costos requeridos para otorgar dicho servicio como gastos de administración, comisiones de mantención.

Por primas se entiende las primas futuras que los clientes deben pagar para que las pólizas se mantengan vigentes.

La reserva TAP corresponde al valor presente de las obligaciones netas. De este modo:

$$\text{Reserva TAP} = \sum_{t=1}^T \frac{\text{Obligaciones}_t - \text{Primas}_t}{(1 + \text{Tasa})^t}$$

Donde Tasa corresponde a la tasa de descuento.

Cabe destacar que para la proyección de estos flujos, se utilizarán criterios y parámetros propios de la aseguradora, los que se describen a continuación.

Consideraciones para la estimación de los flujos obligaciones netas

Caducidad/Persistencia

Como se mencionó previamente el test se basa en proyectar los compromisos con los clientes. Esta proyección debe ser realizada del modo más realista posible, por lo que lo razonable es considerar la caducidad de las pólizas. A nuestro entender no considerarla equivaldría a evaluar un escenario muy alejado de la realidad.

Inclusión de Garantías

La NCG N° 306 establece que deben incluirse las opciones o beneficios de los asegurados así como las garantías que posean los productos. Para determinar que productos incorporan estas opciones se efectuó un análisis de los productos que ofrece la compañía, utilizando las reglas de bifurcación establecidos en NIC 39. En base a ellas se determinó que no existen productos dentro de la categoría que presenten garantías.

Tasa de Descuento

Se utilizan diversos criterios de tasa de descuento dependiendo del producto.

Para el caso de Seguros Tradicionales se utilizan supuestos de inversión asociados al plazo de los compromisos.

Reaseguro

La NCG N° 306 establece que el test debe reconocer el riesgo cedido al reasegurador. Esto implica que es necesario proyectar las primas y siniestros cedidos

Criterios de Monedas e IVA

La mayoría de los negocios de Vida Individual expresan sus primas y obligaciones en UF. Salvo algunas excepciones menores de productos antiguos que se expresan en USR que también se actualiza por IPC. Para efectos prácticos se considerará que todos los cálculos se realizan en U.F.

Por otro lado, todas las cifras se considerarán netas de IVA.

Supuestos

Se presentan los principios que sustentan los parámetros a utilizar para la realización del test.

Caducidad y Tasa de Rescates

Los parámetros de caducidad a utilizar se obtendrán de los estudios de caducidad que la aseguradora realiza periódicamente.

Gastos de mantención esperados

Se consideran todos los gastos necesarios para cumplir con las obligaciones de dicha cartera, proyectados de acuerdo al mismo supuesto de caducidad/ persistencia considerada anteriormente. No se considerarán los gastos para la realización de futuras ventas.

Cálculo de la tasa de descuento

Se utilizará una curva cero proporcionada por el área de inversiones de la Compañía. Esta reflejará el riesgo y plazo de las inversiones que respaldan los distintos productos.

Siniestralidad y Morbilidad

Los supuestos de mortalidad, morbilidad serán respaldados por los estudios propios de la Compañía.

Comisiones de Mantención

Para el cálculo de las comisiones de mantención, se considerará la estructura de comisiones de cada producto, así como las estadísticas de rotación de la fuerza de ventas interna.

Reaseguro

La NCG 306 establece que el test debe reconocer el riesgo cedido al reasegurador. Esto implica que es necesario proyectar las primas y siniestros cedidos. Se considerará los contratos vigentes de cada póliza. Cabe destacar que por política de reaseguro, los contratos por póliza son hasta el término, es decir, cada póliza tiene asegurada la cobertura de reaseguro en los términos establecidos en el contrato mientras esté vigente.

Fundamentos de la metodología expuesta

El método antes expuesto cumple con el principio básico que persigue esta norma, el cual busca tener reservas suficientes para responder a los clientes. Para esto se proyectan a largo plazo las obligaciones y se compara su valor presente con las reservas actualmente constituidas.

En el Párrafo uno del Título 4 de la norma NCG 306, que publicó la Comisión para el Mercado Financiero, se deja expreso que este test se debe realizar “considerando los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos del IFRS 4 asociados a este test” y añade que cada compañía debe “utilizar sus propias estimaciones de mortalidad y tasas de interés, esto es, analizar la adecuación de la reserva técnica de acuerdo a su propia experiencia y características de su cartera”. Lo anterior, según nuestra interpretación, afirma la utilización de parámetros acorde a la realidad de la compañía, tanto en la siniestralidad utilizada para proyectar el pasivo, como los activos a considerar para determinar la tasa de descuento. Además la norma indica que se deben considerar las opciones y beneficios. Estos fueron debidamente identificados y considerados en las proyecciones.

Reserva Seguros con CUI

La norma establece que es necesario calcular una reserva adicional definida como:

Max (0; Reserva TAP- Reserva Técnica)

Dónde:

Reserva Técnica: Es la reserva calculada bajo los criterios de la Comisión para el Mercado Financiero establecidos en la NCG N° 306.

Reserva TAP: Es una reevaluación del costo de las obligaciones netas para con los clientes. Corresponde al valor presente de las obligaciones netas con los clientes. Cabe destacar que se habla de obligaciones netas ya que en el negocio de vida individual los clientes deben cancelar primas para que las coberturas estén vigentes. De este modo, las obligaciones netas corresponden a las obligaciones para con los clientes menos las primas que los clientes deben cancelar a la aseguradora.

$$\text{Reserva TAP} = \sum_{t=1}^T \frac{(\text{Obligaciones}_t - \text{Primas}_t)}{[(1 + \text{Tasa})]^t}$$

Por obligaciones se entienden: las prestaciones que se otorgan a los clientes como siniestros, rescates, dotes, así como los costos requeridos para otorgar dicho servicio como gastos de administración, comisiones de mantención.

Por primas se entiende las primas futuras que los clientes deben pagar para que las pólizas se mantengan vigentes.

La reserva TAP corresponde al valor presente de las obligaciones netas. De este modo:

$$\text{Reserva TAP} = \sum_{t=1}^T \frac{(\text{Obligaciones}_t - \text{Primas}_t)}{[(1 + \text{Tasa})]^t}$$

Donde Tasa corresponde a la tasa de descuento.

Cabe destacar que para la proyección de estos flujos, se utilizarán criterios y parámetros propios de la aseguradora, los que se describen a continuación.

Consideraciones para la estimación de los flujos obligaciones netas

Caducidad/Persistencia

Como se mencionó previamente el test se basa en proyectar los compromisos con los clientes. Esta proyección debe ser realizada del modo más realista posible, por lo que lo razonable es considerar la caducidad de las pólizas. A nuestro entender no considerarla equivaldría a evaluar un escenario muy alejado de la realidad.

Inclusión de Garantías

La NCG N° 306 establece que deben incluirse las opciones o beneficios de los asegurados así como las garantías que posean los productos. Para determinar que productos incorporan estas opciones se efectuó un análisis de los productos que ofrece la compañía, utilizando las reglas de bifurcación establecidos en NIC 39. En base a ellas se determinó que las garantías que presentan los productos de vida individual de la Compañía radican en algunos productos flexibles (que ya no se comercializan) donde se ofreció que los ahorros obtengan una tasa de interés indexada a un índice, pero con un mínimo garantizado. Esto ocurre en:

Vida Activa: En este producto se ofreció una rentabilidad del 90% de la TIP con un mínimo de 4% (que posteriormente se fijó en un 3% y 2.5%)

APV seguro:

Para modelar este efecto, se calculará cual es el valor esperado de la rentabilidad de los fondos de los clientes considerando el piso garantizado. Para ello se estimará la distribución de probabilidades del índice y se calculará el impacto de la garantía en cada escenario. Posteriormente se calculará el valor esperado de la tasa cliente calculando el promedio del valor de la rentabilidad ponderado por la probabilidad de ocurrencia.

$$\text{Tasa} = \sum 1_{\text{índice}} \left[\text{Máx}(\text{Gar}, \text{Índice}_*) \right] P_{\text{Índice}}$$

Donde $P_{\text{índice}}$ es la probabilidad que el índice financiero tome el valor índice

Gar es el mínimo garantizado de rentabilidad

De este modo, si las garantías son muy relevantes, esto se reflejará en un mayor interés abonado a los clientes que aumentan los fondos acumulados y por ende aumentando los rescates esperados.

Tasa de Descuento

Se utilizarán diversos criterios de tasa de descuento dependiendo del producto.

Seguros Flexibles que son respaldados por fondos mutuos. En estos casos la rentabilidad de los clientes corresponde a la rentabilidad de la cartera de fondos mutuos que el cliente haya seleccionado. Como la compañía respalda el pasivo invirtiendo exactamente en dichos fondos, esta no corre riesgo de inversión. Bajo este escenario es razonable utilizar como tasa de descuento la tasa de rentabilidad esperada para los Fondos mutuos.

Flexibles no respaldados por Fondos Mutuos: Se utilizarán supuestos de inversión asociados al plazo de los compromisos.

Tradicionales (Reserva Matemáticas): Flexibles no respaldados por Fondos Mutuos: Se utilizarán supuestos de inversión asociados al plazo de los compromisos.

Reaseguro

La NCG 306 establece que el test debe reconocer el riesgo cedido al reasegurador. Esto implica que es necesario proyectar las primas y siniestros cedidos.

Criterios de Monedas e IVA

La mayoría de los negocios de Vida Individual expresan sus primas y obligaciones en UF. Salvo algunas excepciones menores de productos antiguos que se expresan en USR que también se actualiza por IPC. Para efectos prácticos se considerará que todos los cálculos se realizan en U.F.

Por otro lado, todas las cifras se considerarán netas de IVA.

Supuestos

Se presentan los principios que sustentan los parámetros a utilizar para la realización del test.

Caducidad y Tasa de Rescates

Los parámetros de caducidad a utilizar se obtendrán de los estudios de caducidad que la aseguradora realiza periódicamente.

Gastos de mantención esperados

Se consideran todos los gastos necesarios para cumplir con las obligaciones de dicha cartera, proyectados de acuerdo al mismo supuesto de caducidad/ persistencia considerada anteriormente. No se considerarán los gastos para la realización de futuras ventas.

Cálculo de la tasa de descuento

Se utilizará una curva cero proporcionada por el área de inversiones de la Compañía. Esta reflejará el riesgo y plazo de las inversiones que respaldan los distintos productos.

Siniestralidad y Morbilidad

Los supuestos de mortalidad, morbilidad serán respaldados por los estudios propios de la Compañía.

Comisiones de Mantención

Para el cálculo de las comisiones de mantención, se considerará la estructura de comisiones de cada producto, así como las estadísticas de rotación de fuerza de ventas internas.

Garantías y Opciones Implícitas

Para la estimación del impacto de las tasas garantizadas, se considerará la rentabilidad proyectada del índice así como la volatilidad observada en los últimos 10 años.

Reaseguro

La NCG 306 establece que el test debe reconocer el riesgo cedido al reasegurador. Esto implica que es necesario proyectar las primas y siniestros cedidos. Se considerará los contratos vigentes de cada póliza. Cabe destacar que por política de reaseguro, los contratos por póliza son hasta el término, es decir, cada póliza tiene asegurada la cobertura de reaseguro en los términos establecidos en el contrato mientras esté vigente.

Rentas Vitalicias

La compañía realiza el test de suficiencia de reservas para las carteras previsionales y privadas.

Se establece que la reserva adicional se determina como:

$$(1) \text{Reserva Adicional} = \text{Máximo } (0, \text{Reserva TAP} - \text{Reserva Técnica})$$

Reserva Técnica: Es la reserva financiera calculada bajo los criterios Comisión para el Mercado Financiero utilizando las tablas vigentes (actualmente RV2009 B2006 MI2006). Bajo esta metodología, para pólizas con fecha de emisión anteriores al 1 de enero del 2012, cada póliza es descontada en su parte calzada o cubierta por flujos de activos utilizando la tasa de mercado vigente al momento de la venta de la póliza. La parte no calzada se descuenta al 3%. Es decir, el criterio de descuento se basa fuertemente en la tasa de mercado histórica.

Reserva TAP: Es una reevaluación de las obligaciones para con los clientes. Para esto es necesario utilizar supuestos revisados acordes a las expectativas de la aseguradora. Corresponde al valor presente de las

obligaciones considerando los flujos futuros de pensiones y gastos que la compañía incurriría para mantener la administración de la cartera vigente. La tasa de interés compuesta es la resultante entre la tasa de interés del stock de activos equivalentes y condiciones de reinversión de acuerdo a condiciones vigentes del mercado.

NOTA 25.2.8 OTRAS RESERVAS

OTRAS RESERVAS	M\$
Reserva Dic Anterior	290.942
Variación Reservas Provisión Pensiones Garantizadas	45.671
Varacion Ajuste pensiones suspendidas	151.965
Otros	-24
Total Otras Reservas	488.554
Reserva Test de Adecuación de Pasivos	2.776.080

NOTA 25.3 CALCE

Al 30 de septiembre de 2019 la compañía presenta el siguiente detalle de reservas de calce:

NOTA 25.3.1 AJUSTE DE RESERVA POR CALCE

	Pasivos	Reserva Técnica Base M\$	Reserva Técnica Financiera M\$	Ajuste de Reserva por Calce M\$
No Previsionales	Monto Inicial	27.326.534	27.816.418	(489.884)
	Monto Final	26.913.947	27.528.917	(614.970)
	Variación	(412.587)	(287.501)	(125.086)
Previsionales	Monto Inicial	2.156.425.421	2.193.392.256	(36.966.835)
	Monto Final	2.109.687.267	2.159.415.622	(49.728.355)
	Variación	(46.738.154)	(33.976.634)	(12.761.520)
Total	Monto Inicial	2.183.751.955	2.221.208.674	(37.456.719)
	Monto Final	2.136.601.214	2.186.944.539	(50.343.325)
	Variación	(47.150.741)	(34.264.135)	(12.886.606)

NOTA 25.3.2 ÍNDICES DE COBERTURAS

CPK-2

Tramo K	Flujo de Activos Nominales en UF A _k	Flujo de Pasivos de Seguros Nominales en UF B _k (2)	Flujo de Pasivos Financieros C _k	Índice de Cobertura de Activos CA _k	Índice de Cobertura de Pasivos CP _k
TRAMO 1	18.823.136,30	14.325.714,30	5.179.861,85	72,48%	95,24%
TRAMO 2	23.662.417,65	13.394.256,94	-	56,61%	100,00%
TRAMO 3	23.802.409,80	12.369.037,22	-	51,97%	100,00%
TRAMO 4	27.446.715,90	11.161.063,78	-	40,66%	100,00%
TRAMO 5	19.288.469,26	10.001.832,51	-	51,85%	100,00%
TRAMO 6	20.669.588,72	13.119.837,27	-	63,47%	100,00%
TRAMO 7	18.714.293,74	10.207.662,54	-	54,54%	100,00%
TRAMO 8	14.730.429,23	11.798.730,49	-	80,10%	100,00%
TRAMO 9	3.805.866,61	8.212.074,60	-	100,00%	46,34%
TRAMO 10	-	4.410.063,07	-	0,00%	0,00%
Total	170.943.327,21	109.000.272,72	5.179.861,85		

(2) RV-2004, B-85 y MI-85 hombres y mujeres, para pólizas con inicio de vigencia anterior al 1/02/2008.

RV-2009, B-2006 y MI-2006 hombres y mujeres, para pólizas con inicio de vigencia a contar del 1/02/2008 y anterior al 1/01/2012.

CPK-3

Tramo K	Flujo de Activos Nominales en UF A _k	Flujo de Pasivos de Seguros Nominales en UF B _k (3)	Flujo de Pasivos Financieros C _k	Índice de Cobertura de Activos CA _k	Índice de Cobertura de Pasivos CP _k
TRAMO 1	18.823.136,30	14.386.663,53	5.179.861,85	72,48%	94,83%
TRAMO 2	23.662.417,65	13.595.057,42	-	57,45%	100,00%
TRAMO 3	23.802.409,80	12.718.682,93	-	53,43%	100,00%
TRAMO 4	27.446.715,90	11.648.927,08	-	42,44%	100,00%
TRAMO 5	19.288.469,26	10.623.238,92	-	55,08%	100,00%
TRAMO 6	20.669.588,72	14.255.760,09	-	68,97%	100,00%
TRAMO 7	18.714.293,74	11.499.891,62	-	61,45%	100,00%
TRAMO 8	14.730.429,23	13.987.074,98	-	94,95%	100,00%
TRAMO 9	3.805.866,61	10.621.038,72	-	100,00%	35,83%
TRAMO 10	-	6.512.417,81	-	0,00%	0,00%
Total	170.943.327,21	119.848.753,10	5.179.861,85		

(3) RV-2004, B-2006 y MI-2006 hombres y mujeres, para todo el stock de pólizas anterior al 1/02/2008.

RV-2009, B-2006 y MI-2006 hombres y mujeres, para pólizas con inicio de vigencia a contar del 1/02/2008 y anterior al 1/01/2012.

CPK-4

Tramo K	Flujo de Activos Nominales en UF A_k	Flujo de Pasivos de Seguros Nominales en UF B_k (4)	Flujo de Pasivos Financieros C_k	Indice de Cobertura de Activos CA_k	Indice de Cobertura de Pasivos CP_k
TRAMO 1	18.823.136,30	14.389.389,92	5.179.861,85	72,48%	94,81%
TRAMO 2	23.662.417,65	13.604.080,13	-	57,49%	100,00%
TRAMO 3	23.802.409,80	12.731.422,42	-	53,49%	100,00%
TRAMO 4	27.446.715,90	11.661.905,97	-	42,49%	100,00%
TRAMO 5	19.288.469,26	10.633.609,35	-	55,13%	100,00%
TRAMO 6	20.669.588,72	14.259.554,65	-	68,99%	100,00%
TRAMO 7	18.714.293,74	11.481.907,15	-	61,35%	100,00%
TRAMO 8	14.730.429,23	13.903.738,78	-	94,39%	100,00%
TRAMO 9	3.805.866,61	10.465.904,31	-	100,00%	36,36%
TRAMO 10	-	6.425.455,02	-	0,00%	0,00%
Total	170.943.327,21	119.556.967,70	5.179.861,85		

(4) RV-2009, B-2006 y MI-2006 hombres y mujeres, para todo el stock de pólizas anterior al 1/01/2012.

CPK-5

Tramo K	Flujo de Activos Nominales en UF A_k	Flujo de Pasivos de Seguros Nominales en UF B_k (5)	Flujo de Pasivos Financieros C_k	Indice de Cobertura de Activos CA_k	Indice de Cobertura de Pasivos CP_k
TRAMO 1	18.823.136,30	14.384.882,71	5.179.861,85	72,48%	94,84%
TRAMO 2	23.662.417,65	13.596.362,68	-	57,46%	100,00%
TRAMO 3	23.802.409,80	12.731.537,82	-	53,49%	100,00%
TRAMO 4	27.446.715,90	11.681.947,07	-	42,56%	100,00%
TRAMO 5	19.288.469,26	10.686.472,85	-	55,40%	100,00%
TRAMO 6	20.669.588,72	14.424.589,78	-	69,79%	100,00%
TRAMO 7	18.714.293,74	11.764.270,01	-	62,86%	100,00%
TRAMO 8	14.730.429,23	14.584.001,49	-	99,01%	100,00%
TRAMO 9	3.805.866,61	11.432.221,12	-	100,00%	33,29%
TRAMO 10	-	7.379.936,08	-	0,00%	0,00%
Total	170.943.327,21	122.666.221,61	5.179.861,85		

(5) CB-2014 Hombres, RV-2014 mujeres, B-2014 mujeres y MI-2014 hombres y mujeres, para todo el stock de pólizas anteriores al 1/01/2012

Nota 25.3.3 TASA DE COSTO DE EMISIÓN EQUIVALENTE

MES	TASA
m_{t+2}	3,55%
m_{t+1}	3,55%
m_t	3,55%

NOTA 25.3.4 APLICACIÓN TABLAS DE MORTALIDAD RENTAS VITALICIAS

Al 30 de septiembre de 2019

	RTF 85-85-85	RTF 2004-85-85	RTFs 2004-85-85	Diferencia por Reconocer RV-2004	RTF 2004-2006-2006	RTFs 2004-2006-2006	Diferencia por Reconocer B-2006 y MI-2006	RTF 2009-2006-2006	Diferencia Reconocida RV-2009	RTF-2014	RTF (s)-2014	Diferencia por reconocer tablas 2014
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005	1.136.956.260	1.167.688.510	1.167.688.510	-	1.290.557.781	1.222.136.928	68.420.853	1.289.807.829	(749.951)	1.306.824.879	1.299.025.398	7.799.481
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 9 de marzo de 2005 y hasta 31 de enero de 2008		322.040.469			340.431.196	338.849.704	1.581.492	338.899.777	(1.531.419)	347.336.448	343.469.640	3.866.807
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de febrero de 2008 hasta el 31 de diciembre de 2011								571.506.164		585.709.250	579.199.502	6.509.748
Totales	1.136.956.260	1.489.728.979	1.167.688.510	-	1.630.988.977	1.560.986.632	70.002.345	2.200.213.770	(2.281.370)	2.239.870.577	2.221.694.540	18.176.036

	RTB 2009-2006-2006	RTB-2014	RTB (s)-2014	Diferencia por reconocer tablas 2014
	(14)	(15)	(16)	(17)
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de enero de 2012 hasta el 30 de junio de 2016	1.329.401.093	1.364.715.692	1.348.529.834	16.185.858
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de julio de 2016		1.358.945.479		
Totales	1.329.401.093	2.723.661.171	1.348.529.834	16.185.858

Reconocimiento de las tablas MI-2006 y B-2006

Se informará sólo en el caso que la compañía haya optado por lo dispuesto en la Circular N° 1874 de fecha 15 de abril de 2008

(1)	Monto de la cuota anual al que se refiere la letra c) de la Circular 1874.	3.325.097
(2)	Valor de la cuota trimestral.	831.274
(3)	Número de la cuota.	25 de 300
(4)	Valor de todas las cuotas reconocidas a la fecha de cierre de los estados financieros.	6.927.286
(5)	Tasa de costo equivalente promedio implícita en el cálculo de la reserva técnica base del total de la cartera de rentas vitalicias de la compañía vigentes al 31 de enero de 2008.	-
(6)	Valor cuota trimestral que fue utilizada en el período junio 2008 a mayo 2012.	No Aplica
(7)	Valor cuota trimestral que fue utilizada en el período junio 2012 a mayo 2017.	No Aplica
(8)	Valor cuota trimestral que fue utilizada en el período junio 2017 a mayo 2022.	831.274

NOTA 25.4 RESERVA SIS

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía no presenta reserva de SIS.

NOTA 25.5 SOAP Y SOAPEX

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía no presenta reserva de SOAP Y SOAPEX.

NOTA 26 DEUDAS POR OPERACIONES DE SEGURO

NOTA 26.1 DEUDAS CON ASEGURADOS

Al 30 de septiembre de 2019 el saldo de deudas con asegurados es el siguiente:

	Saldos con empresas relacionadas	Saldos con terceros	TOTAL
Deudas con asegurados	101	2.039.275	2.039.376

Pasivos corrientes (Corto Plazo)	101	2.039.275	2.039.376
Pasivos no corrientes (Largo Plazo)	-	-	-

Los conceptos que incluyen este pasivo son Devoluciones de Primas a Asegurados y DMFS.

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019

NOTA 26.2 DEUDAS POR OPERACIONES DE REASEGURO

Al 30 de septiembre de 2019 el saldo de Deudas por Operaciones de Reaseguro es el siguiente:

PRIMAS POR PAGAR A REASEGURADORES

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	1	Reseguradores Nacionales Sub Total	1	2	3	4	5	6	7	Reaseguradores Extranjeros Sub Total	TOTAL GENERAL	
Nombre del Corredor de Reaseguros	AON		S/C	S/C	S/C	S/C	S/C	S/C	S/C			
Código de Identificación del corredor	C-022											
Tipo de Relación	NR											
País del Corredor	CHL: Chile											
Nombre del Reasegurador	Korean Reinsurance Company		Partner Reinsurance Europe Se	Compañía Suiza De Reaseguros S.A.	Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft Aktiengesellschaft in München (Munich Reinsurance Company)	Hannover Rück Se	Rga Reinsurance Company	Scor Global Life Se	General Reinsurance Ag			
Código de Identificación	NRE04620170002		NRE08920170008	NRE17620170003	NRE00320170008	NRE00320170004	NRE06220170045	NRE06820170012	NRE00320170003			
Tipo de Relación	NR		NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR			
País del Reasegurador	KOR: Korea (the Republic of)		IRL: Ireland	CHE: Switzerland	DEU: Germany	DEU: Germany	USA: United States (the)	FRA: France	DEU: Germany			
VENCIMIENTOS DE SALDOS												
1. Saldos sin Retención	1.045		1.045	110.746	139.617	123.406	3.189	193.134	292.376	45.601	908.069	909.114
Meses anteriores			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
junio			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
julio			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
agosto			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
septiembre			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
octubre			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
noviembre			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
diciembre	1.045	1.045	110.746	139.617	123.406	3.189	193.134	292.376	45.601	908.069	909.114	
Meses posteriores			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. Fondos Retenidos												
3. TOTAL CUENTA 5.21.31.00 (1+2)	1.045	1.045	110.746	139.617	123.406	3.189	193.134	292.376	45.601	908.069	909.114	
										Moneda Nacional	909.114	
										Moneda Extranjera	-	

NOTA 26.3 DEUDAS POR OPERACIONES DE COASEGURO

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía no mantiene Deudas por Operaciones de Coaseguro.

NOTA 26.4 INGRESOS ANTICIPADOS POR OPERACIONES DE SEGUROS

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía no mantiene saldos por Ingresos anicipados por opraciones de seguros.

NOTA 27 PROVISIONES

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía no mantiene Provisiones.

NOTA 28 OTROS PASIVOS

NOTA 28.1 IMPUESTOS POR PAGAR

NOTA 28.1.1 CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS

Al 30 de septiembre de 2019 el saldo de Cuentas por Pagar por Impuestos es el siguiente:

CONCEPTO	M\$
Iva por pagar	-
Impuesto renta (1)	-
Impuesto de terceros	1.320.856
Impuesto de reaseguro	2.465
Otros	-
TOTAL	1.323.321

(1) En el caso que el impuesto renta por pagar sea mayor a los créditos asociados

NOTA 28.1.2 PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDOS (VER DETALLE EN NOTA 21.2)

NOTA 28.2 DEUDAS CON ENTIDADES RELACIONADAS (VER DETALLE EN NOTA 49.1)

NOTA 28.3 DEUDAS CON INTERMEDIARIOS

Al 30 de septiembre de 2019 el saldo de Deudas con Intermediarios es el siguiente:

Deudas con intermediarios	Saldos con empresas relacionadas	Saldos con terceros	TOTAL
Asesores previsionales	-	128.959	128.959
Corredores	61.471	677.937	739.408
Otros	-	1.009.370	1.009.370
TOTALES	61.471	1.816.266	1.877.737
Pasivos corrientes (Corto Plazo)	61.471	1.816.266	1.877.737
Pasivos no corrientes (Largo Plazo)	-	-	-

NOTA 28.4 DEUDAS CON EL PERSONAL

Al 30 de septiembre de 2019 el saldo de Deudas con el personal el siguiente:

CONCEPTO	TOTAL
Remuneraciones por pagar	-
Deudas previsionales	876.992
Provisión Remuneraciones	7.614.788
TOTAL	8.491.780

NOTA 28.5 INGRESOS ANTICIPADOS

Al 30 de septiembre de 2019 la compañía no mantiene Ingresos Anticipados.

NOTA 28.6 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2019 el saldo de Otros Pasivos No Financieros es el siguiente:

Otros Pasivos No Financieros	M\$	Explicación del Concepto
Adelanto de Precios por Proyectos Inmobiliarios	41.294.508	Anticipo de precios por proyectos inmobiliarios
Dividendos por Pagar	9.250.193	Dividendo por Pagar (incluye Dividendo Mínimo)
Proveedores	3.937.103	Facturas de proveedores
Cheques Caducados	3.073.278	Cheques Caducados
Salud	2.609.465	Salud Rentas Vitalicias
Pasivo por Arrendamiento Financiero	2.555.012	Pasivo por Arrendamiento Financiero (IFRS 16)
Letras y Documentos por Pagar	1.930.308	Letras y Documentos por Pagar
Caja de Compensación	826.412	CCAF Rentas Vitalicias
Facturas y Cuentas por Pagar	184.556	Cuentas por Pagar
TOTAL	65.660.835	

NOTA 29 PATRIMONIO

NOTA 29.1 CAPITAL PAGADO

En el marco de su misión corporativa, Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. busca mantener una sólida posición patrimonial, que le permita crear valor para sus accionistas y fortalecer relaciones de confianza con todas las partes interesadas.

El objetivo es cubrir ampliamente los requerimientos normativos y tener un patrimonio para sustentar el logro de sus objetivos estratégicos y plan de negocios, en coherencia con su perfil de riesgos.

Esta política le ha permitido a Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. posicionarse dentro de la industria con un nivel de endeudamiento conservador y obtener la mejor clasificación de riesgo del mercado asegurador nacional.

El Directorio es responsable del enfoque global de la gestión del capital y de los riesgos. Esta instancia monitorea periódicamente la posición de solvencia de la compañía a través del seguimiento del desempeño tanto financiero como operacional y las condiciones del mercado. Los Comités de directores, particularmente de Inversiones y de Gestión de Riesgos, participan en el análisis de la adecuación del nivel y estructura patrimonial con los objetivos de la Compañía.

En el contexto del nuevo modelo de supervisión basada en riesgos, la Compañía está desarrollando modelos cuantitativos y prospectivos que le permitan evaluar el impacto en la posición de solvencia ante diversos escenarios.

Al 30 de septiembre de 2019 el Patrimonio Neto de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. ascendía a M\$574.851.340.- conformado por las siguientes cuentas principales:

	M\$
Capital pagado	250.114.097
Reservas	(45.751.287)
Utilidades retenidas	358.671.601
Resultado del ejercicio	30.112.056
Otros Ajuste	1.368.555
Patrimonio	594.515.022
Activos no efectivos	(19.663.682)
PATRIMONIO NETO	574.851.340

La evolución histórica de estas cuentas y su estabilidad demuestran el fuerte compromiso de sus accionistas para con la Compañía, quienes están presentes permanentemente en su administración.

El día 23 de abril de 2019 se celebró Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía, donde fueron aprobados la memoria y los Estados financieros correspondientes al ejercicio 2018, se aprobó la política de dividendos y la política de remuneración del directorio para el año 2019. La Junta designó como auditores externos a Deloitte Auditores y Consultores Ltda. para el ejercicio correspondiente al año 2019. Además se acordó distribuir dividendos por el resultado del ejercicio 2018 un monto de \$ 109,66 por acción, el que quedó a disposición de los señores accionistas a contar del 2 de mayo de 2019.

Con fecha 05 de septiembre de 2019, por resolución exenta N° 6007, la Comisión para el Mercado Financiero aprobó la reforma de estatutos de la compañía, acordada en junta extraordinaria de accionistas celebrada el 22 de julio de 2019 y reducida a escritura pública con la misma fecha ante el Notario Público de Santiago don Patricio Raby Benavente, en la cual los accionistas de la Sociedad acordaron aumentar el capital social en la cantidad de M\$84.000.000.-, dividido en 27.229.393 acciones de pago, a un valor de colocación de \$3.084,9016.

En relación al proceso de aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas celebrada el día 22 de julio de 2019 y encontrándose dentro del periodo de opción preferente de suscripción de acciones, con fecha 27 de septiembre de 2019, ejerciendo su derecho de opción preferente, Consorcio Financiero S.A. suscribió y pagó la cantidad de M\$ 83.929.078 correspondientes a 27.206.403 acciones, que corresponden al 99,91557% de las acciones emitidas a prorrata de su respectiva participación en el capital social.

NOTA 29.2 DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

El dividendo mínimo legal por pagar asciende al 30 de septiembre de 2019 a M\$ 9.033.617.-

NOTA 29.3 OTRAS RESERVAS PATRIMONIALES

No aplica a revelar esta nota para la Compañía.

NOTA 30 REASEGURADORES Y CORREDORES DE REASEGUROS VIGENTES

Al 30 de septiembre de 2019 el saldo de Reaseguradores y Corredores de Reaseguros vigentes es el siguiente:

Nombre	Código de Identificación	Tipo Relación R/NR	País	Prima Cedida M\$	Costo de Reaseguro No Proporcional M\$	Total Reaseguro M\$	Clasificación de Riesgo							
							Código Clasificador		Clasificación de Riesgo		Fecha Clasificación			
							C1	C2	C1	C2	C1	C2		
1.- Reaseguradores														
1.1.- Subtotal Nacional														
Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft Aktiengesellschaft in München (Munich Reinsurance Company)	NRE00320170008	NR	DEU: Germany	133.326	-	133.326	SP	AMB	AA-	A+	2006/12/22	2017/12/07		
Scor Global Life Se	NRE06820170012	NR	FRA: France	655.113	-	655.113	SP	AMB	AA-	A+	2015/09/07	2018/09/19		
Compañía Suiza De Reaseguros S.A.	NRE17620170003	NR	CHE: Switzerland	311.663	-	311.663	SP	AMB	AA-	A+	2011/10/28	2018/12/13		
Partner Reinsurance Europe Se	NRE08920170008	NR	IRL: Ireland	280.804	8.642	289.446	SP	AMB	A+	A	2016/09/07	2018/06/15		
Hannover Rück Se	NRE00320170004	NR	DEU: Germany	9.651	-	9.651	SP	AMB	AA-	A+	2017/05/21	2017/12/07		
Rga Reinsurance Company	NRE06220170045	NR	USA: United States (the)	-	351.507	351.507	SP	AMB	AA-	A+	2006/11/21	2018/08/09		
General Reinsurance Ag	NRE00320170003	NR	DEU: Germany	-	237.020	237.020	SP	AMB	AA+	A++	2018/09/26	2018/01/26		
						-								
1.2.- Subtotal Extranjero				1.390.557	597.169	1.987.726								
						-								
2.- Corredores de Reaseguro														
AON Benfield Corredores de Reaseguro Limitada	C-022	NR	CHL: Chile											
Axis Re Se	NRE08920170005	NR	IRL: Ireland	-	5.763	5.763	SP	AMB	A+	A+	2017/07/06	2018/02/16		
Lloyd's Syndicate 3623 (Beazley Furlonge Limited)	NRE14920170102	NR	GBR: United Kingdom (the)	-	7.203	7.203	SP	AMB	A+	A	2017/10/12	2018/07/12		
Korean Reinsurance Company	NRE04620170002	NR	KOR: Korea (the Republic of)		1.045	1.045	SP	AMB	A	A	2014/10/24	2018/12/12		
						-								
2.1.- Subtotal Nacional					14.011	14.011								
						-								
2.2.- Subtotal Extranjero														

Total Reaseguro Nacional
Total Reaseguro Extranjero
TOTAL REASEGUROS

-	14.011	14.011
1.390.557	597.169	1.987.726
1.390.557	611.180	2.001.737

NOTA 31 VARIACIÓN DE RESERVAS TÉCNICAS

Al 30 de septiembre de 2019 el saldo de variación de reservas técnicas es el siguiente:

CONCEPTO	DIRECTO	CEDIDO	ACEPTADO	TOTAL
Reserva riesgo en curso	648.194	-	-	648.194
Reserva matematica	(3.179.110)	-	-	(3.179.110)
Reserva valor del fondo	62.653.873	-	-	62.653.873
Reserva catastrofica de terremoto	-	-	-	-
Reserva de insuficiencia de primas	64.368	-	-	64.368
Otras reservas tecnicas	2.548.167	-	-	2.548.167
TOTAL VARIACIÓN RESERVA TECNICAS	62.735.492	-	-	62.735.492

NOTA 32 COSTO DE SINIESTROS

Al 30 de septiembre de 2019 el saldo de costo de siniestros es el siguiente:

CONCEPTO	M\$
Siniestros Directos	123.348.991
Siniestros pagados directos	118.505.791
Siniestros por pagar directos	19.792.905
Siniestros por pagar directos período anterior	(14.949.705)
Siniestros Cedidos	1.170.418
Siniestros pagados cedidos	1.595.443
Siniestros por pagar cedidos	925.635
Siniestros por pagar cedidos período anterior	(1.350.660)
Siniestros Aceptados	-
Siniestros pagados aceptados	-
Siniestros por pagar aceptados	-
Siniestros por pagar aceptados período anterior	-
TOTAL COSTO DE SINIESTROS	122.178.573

NOTA 33 COSTO DE ADMINISTRACIÓN

Al 30 de septiembre de 2019 el saldo de costo de administración es el siguiente:

CONCEPTO	TOTAL
Remuneraciones	15.052.107
Otros gastos asociados al canal de distribución	11.586.682
Otros	7.915.743
TOTAL COSTO DE ADMINISTRACIÓN	34.554.532

El Item "Otros" incluye lo siguiente:

Otros	Monto
Servicios Subcontratados	2.017.725
Honorarios y Asesorías	1.587.953
Patente Comercial y Contribuciones Bienes Raíces	1.495.786
Publicidad	990.344
Gastos Comisión y Custodio	602.424
Arriendo de Oficinas	483.741
Seguros	336.413
Otros Costos de Administración	303.695
Gastos de Mantención	97.662
TOTAL	7.915.743

NOTA 34 DETERIORO DE SEGUROS

Al 30 de septiembre de 2019 el saldo de deterioro de seguros es el siguiente:

CONCEPTO	M\$
Primas por cobrar asegurados	103.791
Primas por cobrar reaseguro aceptado	-
Primas por cobrar por operaciones de coaseguro	-
Siniestros por cobrar a reaseguradores	-
Siniestros por cobrar por operaciones de coaseguro	-
Activo por reaseguro no proporcional	-
Participación de reaseguro en reservas técnicas	-
Otros	-
TOTAL	103.791

NOTA 35 RESULTADO DE INVERSIONES

Al 30 de septiembre de 2019 el saldo de resultado de inversiones es el siguiente:

RESULTADO DE INVERSIONES	INVERSIONES A COSTO AMORTIZADO	INVERSIONES A VALOR RAZONABLE	TOTAL
Total resultado neto inversiones realizadas	14.714.238	249.934	14.964.172
Total Inversiones Realizadas Inmobiliarias	1.422.967	-	1.422.967
Resultado en venta de propiedades de uso propio	-	-	-
Resultado en venta de bienes entregados en leasing	-	-	-
Resultado en venta de propiedades de inversión	1.422.967	-	1.422.967
Otros	-	-	-
Total Inversiones Realizadas Financieras	13.291.271	249.934	13.541.205
Resultado en venta de instrumentos financieros	13.291.271	249.934	13.541.205
Otros	-	-	-
Total resultado neto inversiones no realizadas	-	(1.651.606)	(1.651.606)
Total Inversiones No Realizadas Inmobiliarias	-	136.774	136.774
Variaciones en el valor de mercado respecto del valor costo corregido	-	136.774	136.774
Otros	-	-	-
Total Inversiones No Realizadas Financieras	-	(1.788.380)	(1.788.380)
Ajuste a mercado de la cartera	-	(1.788.380)	(1.788.380)
Otros	-	-	-
Total resultado neto inversiones devengadas	171.951.395	19.824.838	191.776.233
Total Inversiones Devengadas Inmobiliarias	42.153.823	-	42.153.823
Intereses por Bienes entregados en Leasing	19.029.380	-	19.029.380
Otros	23.124.443	-	23.124.443
Total Inversiones Devengadas Financieras	137.194.941	19.824.838	157.019.779
Intereses	137.194.941	446.393	137.641.334
Dividendos	-	19.378.445	19.378.445
Otros	-	-	-
Total depreciación	3.868.182	-	3.868.182
Depreciación de propiedades de uso propio	310.140	-	310.140
Depreciación de propiedades de inversión	3.486.705	-	3.486.705
Otros	71.337	-	71.337
Total gastos de gestión	3.529.187	-	3.529.187
Propiedades de Inversión	-	-	-
Gastos asociados a la Gestión de la Cartera de Inversiones	3.529.187	-	3.529.187
Otros	-	-	-
Resultado inversiones por seguros con CUI	4.945.309	49.937.191	54.882.500
Total deterioro de inversiones	1.810.393	-	1.810.393
Propiedades de Inversión	-	-	-
Bienes entregados en Leasing	(143.073)	-	(143.073)
Propiedades de uso propio	-	-	-
Inversiones Financieras	1.290.037	-	1.290.037
Préstamos	-	-	-
Otros	663.429	-	663.429
Total resultado de inversiones	189.800.549	68.360.357	258.160.906

Concepto	Monto Inversiones M\$	Resultado de Inversiones M\$
1. Inversiones Nacionales	3.972.139.328	112.697.790
1.1. Renta Fija	2.607.843.108	60.829.331
1.1.1 Estatales	27.459.618	640.510
1.1.2 Bancarios	117.917.895	2.750.498
1.1.3 Corporativo	1.868.548.062	43.584.880
1.1.4 Securitizados	243.984	5.691
1.1.5 Mutuos Hipotecarios Endosables	593.673.549	13.847.752
1.1.6 Otros Renta Fija		
1.2. Renta Variable	468.382.735	12.543.433
1.2.1 Acciones	198.963.405	(3.141.536)
1.2.2 Fondos de Inversión	127.278.691	13.774.520
1.2.3 Fondos Mutuos	142.140.639	1.910.449
1.2.4 Otros Renta Variable		
1.3. Bienes Raíces	895.913.485	39.325.026
1.3.1 Bienes Raíces de Uso Propio	17.688.360	(310.140)
1.3.2 Propiedades de Inversión	878.225.125	39.635.166
1.3.2.1 Bienes raíces en Leasing	439.748.288	18.509.024
1.3.2.2 Bienes raíces de inversión	438.476.837	21.126.142
2. Inversiones en el Extranjero	1.770.183.710	101.771.527
2.1 Renta Fija	1.269.843.083	94.627.145
2.2 Acciones	13.685.822	(3.997.919)
2.3 Fondos Mutuos o de Inversión	486.654.805	11.142.301
2.4 Otros Extranjeros		
3. Derivados		(3.058.451)
4. Otras Inversiones	887.265.898	46.750.040
Total (1.+2.+3.+4.)	6.629.588.936	258.160.906

Nota: Montos Netos de Provisiones o Deterioro y gastos de gestión

NOTA 36 OTROS INGRESOS

Al 30 de septiembre de 2019 la apertura de otros ingresos es el siguiente:

Concepto	M\$	Explicación del concepto
Comisión por colocación de cuotas de fondos mutuos	6.784.203	Comision Larrain Vial y Consorcio Corredora de Bolsa
Servicios prestados	1.721.176	Servicios de Recaudacion y Comision Referidos
Otros Ingresos	103.736	Otros ingresos
TOTAL	8.609.115	

NOTA 37 OTROS EGRESOS

Al 30 de septiembre de 2019 la apertura de otros egresos es el siguiente:

Concepto	M\$	Explicación del concepto
Gastos Financieros	3.258.262	Intereses Deudas Instituciones Financieras y Pactos de Ventas
Otros	132.867	Otros egresos
TOTAL	3.391.129	

NOTA 38 DIFERENCIA DE CAMBIO Y UNIDADES REAJUSTABLES

NOTA 38.1 DIFERENCIA DE CAMBIO

De acuerdo con las normas sobre diferencia de cambio mencionadas en la nota 3.2, se produjo un abono neto a esta cuenta por M\$8,953,218 según se resume a continuación:

RUBROS	CARGOS	ABONOS	TOTALES
ACTIVOS	9.117.904	27.420.439	18.302.535
Activos financieros a valor razonable	9.117.904	-	(9.117.904)
Activos financieros a costo amortizado	-	21.616.594	21.616.594
Prestamos	-	-	-
Inversiones seguros cuenta única de inversión (CUI)	-	4.242.409	4.242.409
Inversiones inmobiliarias	-	-	-
Cuentas por cobrar asegurados	-	-	-
Deudores por operaciones de reaseguro	-	263	263
Deudores por operaciones de coaseguro	-	-	-
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	-	-	-
Otros activos	-	1.561.173	1.561.173
PASIVOS	9.349.569	252	(9.349.317)
Pasivos financieros	9.349.569	-	(9.349.569)
Reservas técnicas	-	-	-
Reserva Rentas Vitalicias	-	-	-
Reserva Riesgo en Curso	-	-	-
Reserva Matemática	-	-	-
Reserva Valor del Fondo	-	-	-
Reserva Rentas Privadas	-	-	-
Reserva Siniestros	-	-	-
Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	-	-	-
Reserva Catastrófica de Terremoto	-	-	-
Reserva Insuficiencia de Prima	-	-	-
Otras Reservas Técnicas	-	-	-
Deudas con asegurados	-	-	-
Deudas por operaciones de reaseguro	-	251	251
Deudas por operaciones de coaseguro	-	-	-
Otros pasivos	-	1	1
PATRIMONIO	-	-	-
(CARGO) ABONO NETO A RESULTADOS	18.467.473	27.420.691	8.953.218
UTILIDAD (PERDIDA) POR DIFERENCIA DE CAMBIO	-	8.953.218	8.953.218

(Corresponde al saldos presentado en cuenta 5.31.61.00 del estado de resultado integral)

NOTA 38.2 UTILIDAD (PERDIDA) POR UNIDADES REAJUSTABLES

De acuerdo con las normas sobre unidad de reajuste mencionadas en la nota 3.2, se produjo un cargo neto a esta cuenta por M\$21,368,846 según se resume a continuación:

unidades reajustables

RUBROS	CARGOS	ABONOS	TOTALES
ACTIVOS	185.682	74.779.493	74.593.811
Activos financieros a valor razonable			-
Activos financieros a costo amortizado		55.938.578	55.938.578
Prestamos			-
Inversiones seguros cuenta única de inversión (cui)		2.568.334	2.568.334
Inversiones inmobiliarias		15.889.500	15.889.500
Cuentas por cobrar asegurados	185.682		(185.682)
Deudores por operaciones de reaseguro		22.936	22.936
Deudores por operaciones de coaseguro			-
Participación del reaseguro en las reservas técnicas			-
Otros activos		360.145	360.145
PASIVOS	95.962.657	-	(95.962.657)
Pasivos financieros	128.434		(128.434)
Reservas técnicas	95.815.588		(95.815.588)
Reserva Rentas Vitalicias	81.202.559		(81.202.559)
Reserva Riesgo en Curso	103.681		(103.681)
Reserva Matemática	699.845		(699.845)
Reserva Valor del Fondo	12.905.065		(12.905.065)
Reserva Rentas Privadas	696.864		(696.864)
Reserva Siniestros	158.403		(158.403)
Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia			-
Reserva Catastrófica de Terremoto			-
Reserva Insuficiencia de Prima	660		(660)
Otras Reservas Técnicas	48.511		(48.511)
Deudas con asegurados			-
Deudas por operaciones de reaseguro	18.635		(18.635)
Deudas por operaciones de coaseguro			-
Otros pasivos			-
(CARGO) ABONO NETO A RESULTADOS	96.148.339	74.779.493	(21.368.846)
UTILIDAD (PERDIDA) POR UNIDADES REAJUSTABLES	21.368.846	-	(21.368.846)

(Corresponde al saldo presentado en cuenta 5.31.62.00 del estado de resultado integral)

NOTA 39 UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIONES DISCONTINUAS Y DISPONIBLES PARA LA VENTA (NIIF 5)

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía no posee operaciones discontinuas y disponibles para la venta.

NOTA 40 IMPUESTO A LA RENTA

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía ha constituido una provisión por Impuesto a la renta por M\$ 9.545.047. La renta líquida imponible asciende a M\$ 35.352.026.

NOTA 40.1 RESULTADO POR IMPUESTOS

CONCEPTO	M\$
Gastos por impuesta a la renta:	
Impuesto año corriente	7.560.284
Abono (cargo) por impuestos diferidos	
Originación y reverso de diferencias temporarias	(622.399)
Cambio en diferencias temporales no reconocidas	-
Beneficio y obligación fiscal ejercicios anteriores	-
Reconocimientos de pérdidas tributarias no reconocidas previamente	-
Subtotales	6.937.885
Impuesto por gastos rechazados Artículo N°21	5.167
PPM por Pérdidas Acumuladas Artículo N°31 inciso 3	-
Otros (1)	-
Cargo (abono) neto a resultados por impuesto a la renta	6.943.052

(1) Ajuste impuesto a la renta periodo anterior.

NOTA 40.2 RECONCILIACIÓN DE LA TASA DE IMPUESTO EFECTIVA

CONCEPTO	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuesto	27,00%	10.004.879
Diferencias permanentes	(8,57%)	(3.177.269)
Agregados o deducciones	0,30%	110.275
Impuesto único (gastos rechazados)	0,01%	5.167
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	0,00%	-
Incentivos de impuestos no reconocidos en el estado de resultados	-	-
Otros	-	-
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	18,74%	6.943.052

Nota 41 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 30 de septiembre de 2019 los saldos en otros ingresos y egresos no superan el 5% de la suma de los flujos relacionados con actividades de operación, inversión y financiamiento.

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019

NOTA 42 CONTINGENCIAS

NOTA 42.1 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía mantiene contingencias y compromisos según el siguiente detalle:

Tipo de Contingencia o Compromiso	Persona o Entidad Relacionada con la contingencia	Activos Comprometidos		Saldo Pendiente de Pago a la Fecha de Cierre de los EEFF M\$	Fecha Liberación Compromiso	Monto Liberación del Compromiso M\$	Observaciones
		Tipo	Valor Contable M\$				
Acciones Legales							
No Aplica							
Juicios							
No Aplica							
Activos en Garantía							
No Aplica							
Pasivos Indirectos							
No Aplica							
Otras							
Promesa de Venta de Bien Raíz	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Bien Raíz	2.458.824	1.972.094	2025-04-30	2.791.005	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Cumbres del Peñón SpA.	Bien Raíz	436.573	468.091	2025-04-30	468.091	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Socovesa Santiago S.A.	Bien Raíz	19.005.670	9.382.575	2021-10-05	19.203.979	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda	Bien Raíz	9.167.480	-	2023-12-30	9.187.090	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Rentas RA 4 Ltda.	Bien Raíz	1.577.000	1.577.562	2021-05-31	1.577.562	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	Bien Raíz	16.472.745	14.943.998	2024-04-30	16.437.626	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Graneles de Chile S.A.	Bien Raíz	11.232.513	10.284.461	2023-10-05	11.219.412	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Altos de Lo Campino SpA.	Bien Raíz	1.254.941	1.241.365	2024-02-02	1.256.898	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Tecnoindustrial SpA.	Bien Raíz	2.033.908	1.736.896	2022-10-31	2.043.407	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Los Morros SpA / Inmobiliaria Siena Spa	Bien Raíz	14.831.348	12.370.310	2028-07-11	14.839.103	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Av Las Condes 12.560 Spa	Bien Raíz	13.298.809	11.749.957	2026-03-31	13.081.063	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria y Comercial Quilicura Spa	Bien Raíz	2.044.806	1.928.405	2026-04-30	2.047.543	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Terreno Viña del Mar Inmobiliaria UNO N	Bien Raíz	2.608.552	2.347.662	2026-05-31	2.608.513	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria San Felipe Spa	Bien Raíz	10.652.247	4.278.797	2028-06-30	10.696.993	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Bien Raíz	8.356.970	-	2029-04-24	4.186.390	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Alto Volcanes Spa	Bien Raíz	13.678.208	9.687.267	2030-12-31	13.663.694	
Promesa de Compra venta con Desembolsos por Obras de Infraestructura	Inmobiliaria Alto Volcanes Spa	Bien Raíz	-	7.644.349	2028-12-31	8.117.749	Promesa de financiamiento futuro
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria y Constructora los Jardines Dos S.A / Inmobiliaria y Constr	No Aplica	-	10.686.490	2020-07-15	10.686.490	
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaíso	No Aplica	969.266	37.837	2020-09-01	37.837	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaíso	No Aplica	2.027.618	2.805	2020-01-05	2.805	Garantía
Opción de Venta	Geosal S.A.	Bien Raíz	4.390.759	4.381.410	2022-12-31	4.381.410	
Opción de Venta	Geosal S.A.	Bien Raíz	271.356	203.352	2020-04-30	271.135	
Opción de Venta	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Bien Raíz	5.700.700	5.738.841	2022-08-30	5.738.841	
Opción de Venta	Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Valle Grande S.A.	Bien Raíz	14.949.653	17.908.341	2030-12-31	17.908.341	
Promesa Contrato Arrendamiento con Opción de Compra	Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A.	No Aplica	-	19.024.308	2023-03-31	25.932.325	Promesa para desembolso futuro
Promesa Contrato Arrendamiento con Opción de Compra	Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A.	No Aplica	-	21.935.998	2023-03-31	24.405.811	Promesa para desembolso futuro
Leasing con Mejoras	Inmobiliaria Puente Limitada	No Aplica	1.494.182	-	2020-04-30	6.142.881	
Promesa Contrato Arrendamiento con Opción de Compra	Inmobiliaria Las Canteras S.A.	No Aplica	-	5.083.656	2020-06-01	6.819.271	

La Compañía, mantiene el trámite de la inscripción de dominio en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, de la parcela N°24 del Fundo la Vilana, también denominado ML B24, por la existencia de una medida precautoria sobre los derechos del inmueble que la Inmobiliaria Valle Grande Ltda. vendió a la Compañía. Al cierre de los presentes estados financieros se mantiene provisión por este concepto, que se presenta en el rubro producto de inversiones por un monto de M\$317.378.-

Al cierre de los estados financieros no existían otras garantías, contingencias o compromisos entregados por la Compañía.

NOTA 42.2 SANCIONES

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía no mantiene sanciones

NOTA 43 HECHOS POSTERIORES

Al cierre de los estados financieros, la Compañía no presenta hechos posteriores.

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 al 30 de septiembre de 2019

NOTA 44 MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES

NOTA 44.1 MONEDA EXTRANJERA

1) POSICION DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

ACTIVOS	Moneda	Moneda	Moneda	Moneda	Moneda	Moneda	Moneda	Moneda	Consolidado (M\$)
	USD: US Dollar	EUR: Euro	MXN: Mexican Peso	BRL: Brazilian Real	GBP: Pound Sterling	CAD: Canadian Dollar	UVR: Unidad Valor Real		
Inversiones	2.171.989.552	280.141.775	13.825.885	-	88.020.683	-	5.494.018	-	2.559.471.913
Instrumentos de Renta fija	1.690.109.552	206.195.428	13.825.885	-	88.020.683	-	5.494.018	-	2.003.645.566
Instrumentos de Renta variable	481.441.567	73.442.617	-	-	-	-	-	-	554.884.184
Otras inversiones	438.433	503.730	-	-	-	-	-	-	942.163
Deudores por Primas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reaseguradores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coaseguradores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación del Reaseguro en la Reserva Técnica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudores por siniestros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Deudores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Activos	24.990.492	23.024	108.143	863	245	1.183	-	-	25.123.950
TOTAL ACTIVOS	2.196.980.044	280.164.799	13.934.028	863	88.020.928	1.183	5.494.018	-	2.584.595.863

PASIVOS	Moneda	Moneda	Moneda	Moneda	Moneda	Moneda	Moneda	Moneda	Consolidado (M\$)
	USD: US Dollar	EUR: Euro	MXN: Mexican Peso	BRL: Brazilian Real	GBP: Pound Sterling	CAD: Canadian Dollar	UVR: Unidad Valor Real		
Reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Primas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Matemática	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Siniestros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras reservas (sólo Mutuales)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Primas por pagar:	(107.549)	-	-	-	-	-	-	-	(107.549)
Asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reaseguradores	(107.549)	-	-	-	-	-	-	-	(107.549)
Coaseguros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudas con Inst. Financieras	1.455.099.114	272.496.991	-	-	124.953.921	-	8.604.021	-	1.861.154.047
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS	1.454.991.565	272.496.991	-	-	124.953.921	-	8.604.021	-	1.861.046.498

POSICIÓN NETA (M\$)	741.988.479	7.667.808	13.934.028	863	(36.932.993)	1.183	(3.110.003)	-	723.549.365
---------------------	-------------	-----------	------------	-----	--------------	-------	-------------	---	-------------

POSICION NETA (Moneda de origen)	1.018.921.024,16	9.658.892,00	377.513.627,74	4.928,61	(41.294.058,52)	2.150,87	(54.976.188,79)	-	
----------------------------------	------------------	--------------	----------------	----------	-----------------	----------	-----------------	---	--

TIPOS DE CAMBIOS DE CIERRE A LA FECHA DE INFORMACION	728,21	793,86	36,91	175,10	894,39	550,01	56,57	-	
--	--------	--------	-------	--------	--------	--------	-------	---	--

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019

2) MOVIMIENTO DE DIVISAS POR CONCEPTO DE REASEGUROS

CONCEPTO	USD: US Dollar			EUR: Euro			Otras Monedas			Consolidado (M\$)		
	Entradas	Salidas	Movimiento Neto	Entradas	Salidas	Movimiento Neto	Entradas	Salidas	Movimiento Neto	Entradas	Salidas	Movimiento Neto
PRIMAS		783.196	783.196	-	-	-	-	-	-	-	783.196	783.196
SINIESTROS	2.379.230		2.379.230	-	-	-	-	-	-	2.379.230	-	2.379.230
OTROS	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTO NETO	2.379.230	(783.196)	1.596.034	-	-	-	-	-	-	2.379.230	(783.196)	1.596.034

3) MARGEN DE CONTRIBUCION DE LAS OPERACIONES DE SEGUROS EN MONEDA EXTRANJERA

Conceptos	Moneda DÓLAR	Moneda EURO	Otras Monedas	Consolidado (M\$)
PRIMA DIRECTA	-	-	-	-
PRIMA CEDIDA	-	-	-	-
PRIMA ACEPTADA	-	-	-	-
AJUSTE RESERVA TECNICA	-	-	-	-
TOTAL INGRESO DE EXPLOTACION	-	-	-	-
COSTO DE INTERMEDIACION	-	-	-	-
COSTOS DE SINIESTROS	-	-	-	-
COSTO DE ADMINISTRACION	-	-	-	-
TOTAL COSTO DE EXPLOTACION	-	-	-	-
PRODUCTOS DE INVERSIONES	110.376.306	7.400.307	3.702.201	121.478.814
OTROS INGRESOS Y EGRESOS				-
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR DIFERENCIA DE CAMBIO	10.267.032	927.885	(2.241.699)	8.953.218
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	120.643.338	8.328.192	1.460.502	130.432.032

NOTA 44 MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES

NOTA 44.2 UNIDADES REAJUSTABLES

1) POSICION DE ACTIVOS Y PASIVOS EN UNIDADES REAJUSTABLES

ACTIVOS	Unidad de Fomento (M\$)	Unidad Seguro Reajutable (M\$)	Otras Unidades Reajustables (M\$)	Consolidado (M\$)
Inversiones	2.411.069.859	-	-	2.411.069.859
Instrumentos de Renta fija	1.967.155.311	-	-	1.967.155.311
Instrumentos de Renta variable	-	-	-	-
Otras inversiones	443.914.548	-	-	443.914.548
Deudores por Primas	7.198.935	6.524	-	7.205.459
Asegurados	4.973.565	374	-	4.973.939
Reaseguradores	2.225.370	6.150	-	2.231.520
Coaseguradores	-	-	-	-
Participación del Reaseguro en la Reserva Técnica	-	-	-	-
Deudores por siniestros	-	-	-	-
Otros Deudores	25.023.216	24.759	-	25.047.975
Otros Activos	(39.548)	-	-	(39.548)
TOTAL ACTIVOS	2.443.252.462	31.283	-	2.443.283.745

PASIVOS	Unidad de Fomento (M\$)	Unidad Seguro Reajutable (M\$)	Otras Unidades Reajustables (M\$)	Consolidado (M\$)
Reservas	5.703.910.074	781.765	-	5.704.691.839
Reserva de Primas	790.117.273	39	-	790.117.312
Reserva Matemática	83.429.231	245.018	-	83.674.249
Reserva de Siniestros	4.830.363.570	536.708	-	4.830.900.278
Otras reservas (sólo Mutuales)	-	-	-	-
Primas por pagar:	1.441.414	-	-	1.441.414
Asegurados	-	-	-	-
Reaseguradores	1.441.414	-	-	1.441.414
Coaseguros	-	-	-	-
Deudas con Inst. Financieras	(1.581.740.752)	-	-	(1.581.740.752)
Otros pasivos	47.944.194	2	-	47.944.196
TOTAL PASIVOS	4.171.554.930	781.767	-	4.172.336.697

POSICIÓN NETA (M\$)	(1.728.302.468)	(750.484)	-	(1.729.052.952)
----------------------------	------------------------	------------------	---	------------------------

POSICION NETA (UNIDAD)	(61.618.290,44)	(3.647.730,14)	-	-
-------------------------------	------------------------	-----------------------	---	---

VALOR DE LA UNIDAD AL CIERRE DE LA FECHA DE INFORMACIÓN	28.048,53	205,74	-	-
--	------------------	---------------	---	---

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019

2) MOVIMIENTO DE DIVISAS POR CONCEPTO DE REASEGUROS

CONCEPTO	Unidad de Fomento			Unidad Seguro Reajutable			Otras Monedas			Consolidado (M\$)		
	Entradas	Salidas	Movimiento Neto	Entradas	Salidas	Movimiento Neto	Entradas	Salidas	Movimiento Neto	Entradas	Salidas	Movimiento Neto
PRIMAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SINIESTROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OTROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTO NETO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3) MARGEN DE CONTRIBUCION DE LAS OPERACIONES DE SEGUROS EN MONEDA EXTRANJERA

Conceptos	Unidad de Fomento	Unidad Seguro Reajutable	Otras Unidades Reajustables	Consolidado (M\$)
PRIMA DIRECTA	495.083.107	8.300	-	495.091.407
PRIMA CEDIDA	(1.390.557)	-	-	(1.390.557)
PRIMA ACEPTADA	-	-	-	-
AJUSTE RESERVA TECNICA	62.598.167	137.325	-	62.735.492
TOTAL INGRESO DE EXPLOTACION	556.290.717	145.625	-	556.436.342
COSTO DE INTERMEDIACION	26.241.759	-	-	26.241.759
COSTOS DE SINIESTROS	583.283.692	-	-	583.283.692
COSTO DE ADMINISTRACION	-	-	-	-
TOTAL COSTO DE EXPLOTACION	609.525.451	-	-	609.525.451
PRODUCTOS DE INVERSIONES	61.697.950	-	-	61.697.950
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	-	-	-	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR DIFERENCIA DE CAMBIO	(21.350.230)	38	(18.603)	(21.368.795)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	(12.887.014)	145.663	(18.603)	(12.759.954)

NOTA 45 CUADRO DE VENTAS POR REGIONES (Seguros generales)

No aplica para seguros de vida.

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019

NOTA 46 MARGEN DE SOLVENCIA

NOTA 46.1 MARGEN DE SOLVENCIA SEGUROS DE VIDA

CUADRO N° 1 : INFORMACION GENERAL
PERIODO Al 30 de septiembre de 2019

SEGUROS	PRIMA			MONTO ASEGURADO			RESERVA			CAPITAL EN RIESGO		
	Directa	Aceptada	Cedida	Directa	Aceptada	Cedida	Directa	Aceptada	Cedida	Directa	Aceptada	Cedida
Accidentes	5.929.836	-	313.950	6.160.758.424	-	1.302.784.487	1.632.145	-	245.891	-	-	-
Salud	35.654.610	-	-	21.647.991.208	-	-	11.571.087	-	551.214	-	-	-
Adicionales	4.565.169	-	272.961	3.544.413.892	-	664.675.999	5.022.770	-	29.051	-	-	-
Sub - Total	46.149.615	-	586.911	31.353.163.524	-	1.967.460.486	18.226.002	-	826.156	-	-	-
Sin Res. Matem= RRC (Sin Adicionales)				5.498.475.944	-	737.965.022	789.103.983	-	97.997	4.709.371.961	-	737.867.025
Con Res. Matem (Sin Adicionales)				798.383.705	-	301.576.702	46.326.262	-	1.518			
Del DL 3500												
Seg. AFP.							209.770	-	-			
- Inv. y Sobr.							58.618	-	-			
- R.V.							4.860.104.071	49.238.581	-			
Sub - Total							4.860.372.459	49.238.581	-			

CUADRO N° 2 : SINIESTROS ULTIMOS TRES AÑOS
PERIODO septiembre/2019

Seguro	COSTO DE SINIESTROS ULTIMOS TRES AÑOS								
	ene-19	A	sep-19	ene-18	A	sep-18	ene-17	A	sep-17
	Directo	Aceptado	Cedido	Directo	Aceptado	Cedido	Directo	Aceptado	Cedido
ACCIDENTE	1.590.702	-	614.179	1.367.226	-	277.767	1.037.988	-	262.292
SALUD	31.823.453	-	949.132	26.535.200	-	1.045.443	23.144.200	-	948.386
ADICIONALES	1.276.648	-	344.410	991.195	-	24.824	1.012.138	-	96.782
TOTAL	34.690.803	-	1.907.721	28.893.621	-	1.348.034	25.194.326	-	1.307.460

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019

CUADRO N° 3 : RESUMEN
PERIODO septiembre/2019

A. SEG. ACCIDENTES, SALUD Y ADICIONALES

	MARGEN DE SOLVENCIA										
	EN FUNCION DE LAS PRIMAS					EN FUNCION DE LOS SINIESTROS					TOTAL
	F.P. %	PRIMAS	F.R. %		PRIMAS	F.S. %	SINIESTROS	F.R. %		SINIESTROS	
CIA.			S.V.S.	CIA.				C.M.F.			
ACCIDENTES	14,0%	5.929.836	61,4%	95,0%	788.668	17,0%	1.331.972	61,4%	95,0%	215.113	788.668
SALUD	14,0%	35.654.610	97,0%	95,0%	4.841.896	17,0%	27.167.618	97,0%	95,0%	4.479.940	4.841.896
ADICIONALES	14,0%	4.565.169	73,0%	95,0%	607.167	17,0%	1.093.327	73,0%	95,0%	176.572	607.167
TOTAL											6.237.731

B. SEG. QUE NO GENERAN RESERVAS MATEMATICAS

MARGEN DE SOLVENCIA				
CAPITAL EN RIESGO	FACTOR	COEF. R. (%)	C.M.F.	TOTAL
4.709.371.961	0,05	84,3%	50,0%	1.985.000

C. SEG. CON RESERVAS MATEMATICAS

MARGEN DE SOLVENCIA							
RESERVA DE SEGUROS				RESERVAS		OBLIG. CIA.	
PASIVO	PASIVO			SEGUROS	MENOS RES.		
TOTAL	INDIRECTO	ACCIDENTES	SALUD	ADICIONALES	LETRA A	LETRA B.	A. Y B.
6.001.517.325	-	1.386.254	11.019.873	4.993.719	17.399.846	789.005.986	5.195.111.493
							265.330.781
RESERVA VALOR DEL FONDO						780.528.792	5.575.206

D. MARGEN DE SOLVENCIA (A + B + C)

273.553.512

NOTA 48 SOLVENCIA

NOTA 48.1 CUMPLIMIENTO REGIMEN DE INVERSIONES Y ENDEUDAMIENTO

Obligación de invertir las Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo.		6.036.804.242
Reservas Técnicas	5.763.250.730	
Patrimonio de Riesgo.	273.553.512	
Inversiones representativas de Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo.		6.275.744.960
Superávit (Déficit) de Inversiones representativas de Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo.		238.940.718
Patrimonio Neto		574.851.340
Patrimonio Contable	594.515.022	
Activo no efectivo (-)	19.663.682	
ENDEUDAMIENTO		
Total	9,28	
Financiero	0,41	

NOTA 48.2 Obligación de Invertir

Total Reserva Seguros Previsionales		4.868.124.921
Reserva de Rentas Vitalicias	4.867.856.533	
5.21.31.21 Reserva de Rentas Vitalicias	4.867.856.533	
5.14.22.10 Participación del Reaseguro en la Reserva de Rentas Vitalicias	0	
Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	268.388	
5.21.31.22 Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	268.388	
5.14.22.20 Participación del Reaseguro en la Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	0	
Total Reservas Seguros No Previsionales		890.831.042
Reserva de Riesgo en Curso	6.410.246	
5.21.31.10 Reserva de Riesgo en Curso	6.410.246	
5.14.21.00 Participación del Reaseguro en la Reserva de Riesgo en Curso	0	
Reserva Matemática	43.807.039	
5.21.31.30 Reserva Matemática	43.807.039	
5.14.23.00 Participación del Reaseguro en la Reserva Matemática	0	
5.21.31.40 Reserva Valor del Fondo	780.528.792	
Reserva de Rentas Privadas	41.486.119	
5.21.31.50 Reserva de Rentas Privadas	41.486.119	
5.14.24.00 Participación del Reaseguro en la Reserva de Rentas Privadas	0	
Reserva de Siniestros	18.598.846	
5.21.31.60 Reserva de Siniestros	19.524.517	
5.21.32.32 Siniestros por Pagar por Operaciones de Coaseguro	0	
5.14.25.00 Participación del Reaseguro en la Reserva de Siniestros	925.671	
Reserva Catastrófica de Terremoto	0	
5.21.31.70 Reserva Catastrófica de Terremoto	0	
Total Reservas Adicionales		3.385.653
Reserva de Insuficiencia de Primas	121.019	
5.21.31.80 Reserva de Insuficiencia de Primas	121.019	
5.14.27.00 Participación del Reaseguro en la Reserva de Insuficiencia de Primas	0	
Otras Reservas Técnicas	3.264.634	
5.21.31.90 Otras Reservas Técnicas	3.264.634	
5.14.28.00 Participación del Reaseguro en Otras Reservas Técnicas	0	
Primas por Pagar		909.114
5.21.32.20 Deudas por Operaciones de Reaseguro	909.114	
5.21.32.31 Primas por Pagar por Operaciones de Coaseguro	0	
TOTAL OBLIGACIÓN DE INVERTIR RESERVAS TECNICAS		5.763.250.730
Patrimonio de Riesgo		273.553.512
Margen de Solvencia	273.553.512	
Patrimonio de Endeudamiento	266.624.633	
$((PE+PI)/5)$ Cías Seg. Generales $((PE+PI-RVF)/20)+((RVF/140)$ Cías Seg. Vida	266.624.633	
Pasivo Exigible + Pasivo Indirecto - Reservas Técnicas	238.266.595	
Patrimonio Mínimo UF 90.000 (UF 120.000 Si es Reaseguradora)	2.524.368	
TOTAL OBLIGACIÓN DE INVERTIR (RESERVAS TÉCNICAS + PATRIMONIO DE RIESGO)		6.036.804.242

NOTA 48.3 ACTIVOS NO EFECTIVOS

Activo No Efectivo	Cuenta del Estado Financiero	Activo Inicial M\$	Fecha Inicial	Saldo Activo M\$	Amortización del Período M\$	Plazo de Amortización (meses)
Gastos Organización y Puesta en Marcha	-	-		-	-	-
Programas Computacionales	-	1.970.168	2014/05/01	1.650.468	319.700	120
Derechos, Marcas, Patentes	-	-		-	-	-
Menor Valor de Inversiones	5151100	-		1.901.328	-	-
Reaseguro no proporcional	5141230	-		128.596	-	-
Otros	5153000	-		15.983.290	-	-
TOTAL INVERSIONES NO EFECTIVAS				19.663.682		

El Item "Otros" incluye lo siguiente:

Otros	Monto
Deudores Relacionados	11.543.315
Activo por Derecho de Uso (IFRS 16)	2.555.012
Gastos Anticipados	1.884.963
TOTAL	15.983.290

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019

NOTA 48.4 INVENTARIO DE INVERSIONES

Indicar los activos que son representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo y activos representativos de patrimonio libre, según el siguiente cuadro:

ACTIVOS	Inv. Represent. De R.T. y P.R.	Inv. No Represent. De R.T. y P.R.	Total Inversiones	Superavit de Inversiones
1) Instrumentos emitidos por el Estado o Banco Central	29.441.843	-	29.441.843	-
2) Depósitos a Plazo	8.111.157	-	8.111.157	-
3) Bonos y pagares bancarios	154.264.962	-	154.264.962	-
4) Letras de Crédito emitidas por Bancos e Instituciones Financieras	16.412.702	-	16.412.702	-
5) Bonos, Pagarés y Debentures emitidos por Empresas Publicas o Privadas	1.701.543.916	90.037.820	1.791.581.736	238.940.718
6) Participación en convenios de creditos (Creditos sindicados)	154.300.658	14.032.500	168.333.158	-
7) Mutuos hipotecarios	593.634.884	38.665	593.673.549	-
8) Prestamos otorgados a personas naturales o juridicas	-	-	-	-
9) Acciones de Sociedades Anónimas abiertas admitidas	197.225.666	-	197.225.666	-
10) Cuotas de Fondos Mutuos Nacionales	694.044.918	-	694.044.918	-
11) Cuotas de Fondos de Inversión Nacionales	151.298.060	7.795.305	159.093.365	-
12) Intrumentos de deuda y crédito emitidos por el Estados o Bancos Centrales Extranjeros	60.163.149	4.492.138	64.655.287	-
13) Titulos emitidos por instituciones financieras o empresas extranjeras	1.117.964.012	33.404.832	1.151.368.844	-
14) Acciones de Sociedades Anónimas Extranjeras	13.685.822	-	13.685.822	-
15) Cuotas de fondos mutuos o de inversión extranjeros	86.207.742	59.245	86.266.987	-
16) Cuotas de fondos mutuos o de inversión constituidos en el país cuyos activos estan invertidos en el extranjero	309.114.437	5.054.926	314.169.363	-
17) Notas estructuradas	53.818.952	-	53.818.952	-
18) Bienes raíces no habitacionales situados en el extranjero	-	-	-	-
19) Cuentas corrientes en el extranjero	-	-	-	-
20) Bienes Raíces nacionales	895.913.485	-	895.913.485	-
20.1) Bienes raíces no habitacionales para uso propio de renta	455.212.182	-	455.212.182	-
20.2) Bienes raíces no habitacionales entregados en leasing	439.748.288	-	439.748.288	-
20.3) Bienes raíces habitacionales para uso propio o de renta	953.015	-	953.015	-
20.4) Bienes raíces habitacionales entregados en leasing	-	-	-	-
21) Crédito a asegurados por prima no vencida o no devengada (1er. grupo)	-	-	-	-
22) Siniestros por cobrar a reaseguradores (por siniestros) pagados a asegurados, no vencido	2.052.190	-	2.052.190	-
23) Crédito no vencido seguro de invalidez y sobrevivencia D.L. N° 3500 y crédito por saldo cuenta individual (2do. grupo)	-	-	-	-
24) Avance a tenedores de pólizas de seguros de vida (2do. grupo)	1.347.666	-	1.347.666	-
25) Crédito a cedentes por prima no vencida y no devengada (1er. grupo)	-	-	-	-
26) Crédito a cedentes por prima no vencida devengada (1er. grupo)	-	-	-	-
27) Préstamos otorgados a asegurados por pólizas de seguros de crédito	-	-	-	-
29) Derivados	(130.534.818)	-	(130.534.818)	-
30) Inversiones del N° 7 del Art.21 del DFL 251	149.027.509	-	149.027.509	-
30.1) AFR	-	-	-	-
30.2) Fondos de inversión privados nacionales	-	-	-	-
30.3) Fondos de inversión privados extranjeros	134.827.808	-	134.827.808	-
30.4) Otras inversiones del N° 7 del Art. 21 del DFL 251	14.199.701	-	14.199.701	-
31) Bancos	16.706.048	-	16.706.048	-
32) Caja	-	335.128	335.128	-
33) Muebles y equipo para su propio uso	-	3.395.992	3.395.992	-
34) Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	66.714.797	66.714.797	-
35) Otras	-	7.874.247	7.874.247	-
TOTAL	6.275.744.960	233.235.595	6.508.980.555	238.940.718

30.4 Otras Inversiones del N° 7 del Art. 21 DFL 251	M\$
30.4.2 Acción Cerrada Depositada	14.199.701

35 Otras	M\$
35.1) Crédito contra el Fisco	7.874.247

NOTA 49 SALDOS Y TRASACCIONES CON RELACIONADOS

NOTA 49.1 SALDOS CON RELACIONADOS

Cuentas por Cobrar a Relacionados

RUT	SOCIEDAD	ENTIDAD RELACIONADA NATURALEZA DE LA OPERACIÓN	PLAZO (meses)	TIPO DE GARANTÍA	MONEDA	DEUDAS DE EMPRESAS RELACIONADAS (M\$)
96.772.490-4	CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	Arriendos, Comisiones, Provision comision	1	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	259.602
96.654.180-6	CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	Serv. Pestados, Provision serv. prestados	1	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	337.991
96.579.280-5	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	Com. Uso de canales de distribución	1	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	11.927
76.515.769-2	INVERSIONES EL PINAR SPA	Cuenta Corriente con Pagaré	11	Pagaré	CLP: Chilean Peso	11.442.662
99.500.410-0	BANCO CONSORCIO S.A.	Serv. Recaudacion, Prestados, Bancarios, Comision, Arriendos	1	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	105.971
76.409.386-0	AVSA ÑUÑO A HC SPA	Cuenta Corriente con Pagaré	1	Pagaré	CLP: Chilean Peso	9.991
76.882.093-7	INMOBILIARIA ALTO TABANCURA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	860.230
76.468.394-3	INMOBILIARIA ALTO RELONCAVI S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	172.597
76.231.874-1	INMOBILIARIA CALAMA SPA	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	1.054.009
76.027.704-5	INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS S.A.	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	27.241
99.591.360-7	INMOBILIARIA LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	32.252
76.283.072-8	INMOBILIARIA LAS HIGUERAS S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	1.761.761
76.349.920-0	INMOBILIARIA LOS AROMOS S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	13.330
76.883.240-4	INMOBILIARIA LOS CIPRESSES S.A.	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	85.603
76.954.790-8	INMOBILIARIA LOS CONDORES S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	2.887.683
76.416.293-5	INMOBILIARIA MONTE SANTO 3 SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	14.228
76.966.850-0	INMOBILIARIA VICENTE VALDÉS S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	698
76.320.057-4	INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA EL REMANSO SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	311.862
76.320.057-4	INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA EL REMANSO SPA	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	1.162.996
76.576.572-2	VIA PONIENTE S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	696.888
99.564.920-9	CONSTRUCTORA E INMOBILAIRIA EDIFICIO TRES S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	17.566
99.599.540-9	INMOBILAIRIA ALTA VISTA S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	73
76.641.360-9	INMOBILIARIA JARDÍN DEL CARMEN S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	31.869
96.953.940-8	INMOBILIARIA SOL DE MAIPÚ S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	3.832
76.039.786-5	INVERSIONES INMOBILIARIA SEGURAS S.A.	Cuenta Corriente con Pagaré	184	Pagaré	CLP: Chilean Peso	6.075.754
76.646.780-6	INMOBILIARIA EL MONTIJO S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	3.917.773
76.693.443-9	RENTAS NUEVA EL GOLF SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	105.182
Totales						31.401.571

Las cuentas corrientes mercantiles con asociadas, corresponden al financiamiento del capital de trabajo de sociedades inmobiliarias en las que participa la Compañía. Este financiamiento es realizado por todos los accionistas de las sociedades en las mismas condiciones, a prorrata según su participación. Las cuentas se denominan en Unidades de Fomento y su plazo de duración es el estimado en función de cada uno de los desarrollos inmobiliarios involucrados. A la fecha, no se estima incobrabilidad de estas cuentas corrientes.

Cuentas por Pagar a Relacionados

RUT	SOCIEDAD	ENTIDAD RELACIONADA NATURALEZA DE LA OPERACIÓN	PLAZO (meses)	TIPO DE GARANTÍA	MONEDA	DEUDAS DE EMPRESAS RELACIONADAS (M\$)
76.409.386-0	AVSA ÑUÑO A HC SPA	Cuenta Corriente	1	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	466.606
96.844.470-0	INMOB. PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	172
96.989.590-0	CONSORCIO SERVICIOS S.A.	Provisiones	1	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	27.372
Totales						494.150

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019

Nota 49.2 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante el período la Compañía ha efectuado las siguientes transacciones significativas con entidades y personas naturales relacionadas:

ENTIDAD RELACIONADA	RUT	PAIS	NATURALEZA DE LA RELACION	DESCRIPCION DE LA TRANSACCION	MONEDA	TIPO DE GARANTÍA	MONTO DE LA TRANSACCION M\$	EFFECTO RESULTADO M\$
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PRIMAS SEGUROS DESGRAVAMEN COLECTIVOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	744.984	744.984
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	ARRIENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	427.029	426.864
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMPRA RENTA FIJA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	63.220.884	-
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	OTROS SERVICIOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	515.554	471.336
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISION ADMINISTRACION DE CARTERA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	88.010	(88.010)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	SERVICIOS BANCARIOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	73.490	(73.490)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	SERVICIOS DE RECAUDACION	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	234.932	234.932
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	SERVICIOS DE RECAUDACION	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	195.755	(195.755)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	SINIESTROS PAGADOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	368.522	(368.522)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	VENCIMIENTOS RENTA FIJA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	27.416.658	-
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	VENTA RENTA FIJA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	45.470.557	(1.086.075)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	VENTA FORWARDS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	519.793	(340.101)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMPRA FORWARDS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	119.100	(119.100)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PACTO DE VENTA CON RETROCOMPRA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	2.050.000	(171)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PACTO DE COMPRA CON RETROVENTA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	39.447.290	4.074
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	VENCIMIENTO DE FORWARD	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	110.130	110.130
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PRIMAS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	162.884	162.884
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	VENTA DE MUEBLES	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	34.849	29.285
CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	96654180-6	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	ARRIENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	126.063	105.935
CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	96654180-6	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	ARRIENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	138.959	(134.067)
CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	96654180-6	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	OTROS SERVICIOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	1.095.220	920.354
CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	96654180-6	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	SEGUROS CONTRATADOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	192.122	(191.820)
CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	96654180-6	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PACTO DE COMPRA CON RETROVENTA	CLP: Chilean Peso	BONOS	92.595.048	12.257
CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	96654180-6	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PRIMAS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	5.429	5.429
CN LIFE COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96579280-5	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISION USO DE CANALES DE DISTRIBUCION	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	56.232	47.255
CN LIFE COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96579280-5	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PACTO DE COMPRA CON RETROVENTA	CLP: Chilean Peso	BONOS	177.055.000	23.901
CN LIFE COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96579280-5	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PACTO DE VENTA CON RETROCOMPRA	CLP: Chilean Peso	BONOS	30.000	(3)
CN LIFE COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96579280-5	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	VENTA RENTA FIJA	CLP: Chilean Peso	BONOS	34.120.283	159.974
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96772490-4	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	ARRIENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	2.148	1.804
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96772490-4	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISION COLOCACION FONDOS MUTUOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	736.443	618.860
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96772490-4	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISIONES INVERSION GOLD	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	137.953	(137.952)
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96772490-4	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	INTERMEDIACION POR OPERACIONES A TERMINO	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	67.400.468	(11.541)
CONSORCIO FINANCIERO S.A.	79619200-3	CHL Chile	MATRIZ	APORTE DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	83.929.078	-
CONSORCIO FINANCIERO S.A.	79619200-3	CHL Chile	MATRIZ	DIVIDENDO PAGADO	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	26.789.802	-
CONSORCIO SERVICIOS S.A.	96989590-0	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	SERVICIOS DE RECAUDACION	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	50.073	(50.073)
INMOBILIARIA LOS ROBLES SPA.	7645482-5	CHL Chile	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	DISMINUCIÓN DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	100.170	-
INMOBILIARIA MONTEPIEDRA SPA.	76213015-7	CHL Chile	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	REPARTO DE DIVIDENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	49.864	-
INMOBILIARIA PC 50 SPA.	76435779-5	CHL Chile	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	AUMENTO DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	487.000	-
INVERSIONES EL PINAR	76515769-2	CHL Chile	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	VENCIMIENTO PAGARE	CLP: Chilean Peso	PAGARE	40.427	-
INVERSIONES EL PINAR	76515769-2	CHL Chile	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	COMPRA DE ACCIONES	CLP: Chilean Peso	PAGARE	1.848.757	-
INMOBILIARIA VIA PONIENTE S.A.	76576572-2	CHL Chile	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	DEVOLUCION EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	273.823	-
INMOBILIARIA EL MONTIJO S.A.	76646780-6	CHL Chile	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	289.763	-
INMOBILIARIA EL MONTIJO S.A.	76646780-6	CHL Chile	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	DEVOLUCION EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	5.988.728	-
INMOBILIARIA VICENTE VALDÉS S.A.	76966850-0	CHL Chile	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	REPARTO DE DIVIDENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	242.557	-
EMPRESA ELECTRICA EL PINAR S.A.	76282829-4	CHL Chile	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	COMPRA RENTA FIJA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	7.722.676	512.767
INMOBILIARIA AGUAPIEDRA SPA.	76455471-K	CHL Chile	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	REPARTO DE DIVIDENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	124.011	-
INMOBILIARIA EDIFICIOS DE HACIENDA SPA.	76326533-1	CHL Chile	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	AUMENTO DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	33.344	-
PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	96844470-0	CHL Chile	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	DEVOLUCIÓN EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	349.003	-
PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	96844470-0	CHL Chile	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	REPARTO DE DIVIDENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	178.000	-
AVSA RUÑO A HC SPA.	76409386-0	CHL Chile	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	REPARTO DE DIVIDENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	79.979	-
EMPRESA ELECTRICA EL PINAR S.A.	76282829-4	CHL Chile	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	VENTA PAGARE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	4.400.949	59.074
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISION USO DE CANALES	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	633.400	(633.400)
TRANSMISORA CONTINENTAL BÍO BÍO SPA	76380425-9	CHL Chile	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	COMPRA RENTA FIJA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	3.172.785	84.656
INMOBILIARIA PRIMEPARK CURAUMA SPA	76948771-9	CHL Chile	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	AUMENTO DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	55.128	-
DESARROLLO INDUSTRIALES SPA	76587886-1	CHL Chile	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	DEVOLUCION EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	296.052	-
CONSORCIO TARJETAS DE CREDITOS	99555660-K	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PRIMAS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	2.208	2.208
CONSORCIO TARJETAS DE CREDITOS	99555660-K	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	DEF	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	199.450	99.877
CONSORCIO TARJETAS DE CREDITOS	99555660-K	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	SINIESTROS PAGADOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	2.061	(2.061)
PERSONAS NATURALES	1-0	CHL Chile	VARIOS	PRIMAS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	191.646	191.646
PERSONAS NATURALES	1-0	CHL Chile	VARIOS	SINIESTROS PAGADOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	281	(281)
CONSORCIO CREDITOS HIPOTECARIOS	96542350-8	CHL Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	VENCIMIENTOS RENTA FIJA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	4.119.103	-
INMOBILIARIA SAN NICOLAS NORTE DOS SPA	76320132-5	CHL Chile	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	REPARTO DE DIVIDENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	723.413	-
DESARROLLO INDUSTRIALES SPA	76587886-1	CHL Chile	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	DISMINUCION DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	89.891	-
DESARROLLO INDUSTRIALES SPA	76587886-1	CHL Chile	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	AUMENTO DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	280.000	-
						TOTAL	697.635.301	1.598.064

Nota 49.3 REMUNERACIONES A DIRECTORES, CONSEJEROS, ADMINISTRADORES Y PERSONAL CLAVE

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía presenta los siguientes saldos:

NOMBRE	REMUNERACIONES PAGADAS	DIETA DE DIRECTORIO	DIETA COMITÉ DE DIRECTORES	PARTICIPACIÓN DE UTILIDADES	OTROS
DIRECTORES	-	88.747	96.247	-	-
CONSEJEROS	-	-	-	-	-
GERENTES	1.726.081	-	-	-	-
OTROS	-	-	-	-	-
TOTALES	1.726.081	88.747	96.247	-	-