



CONSORCIO

2015

MEMORIA ANUAL
CONSORCIO FINANCIERO

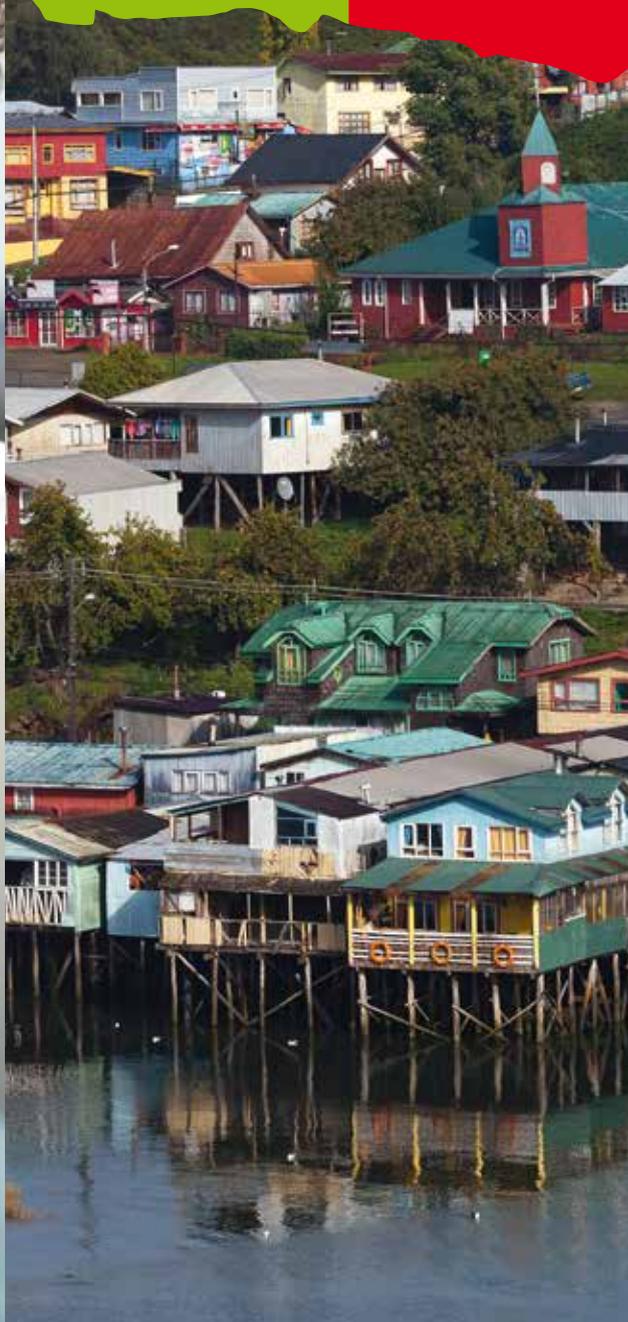
Me gusta Chile

Me gustas **TU**

solidez

tradición

prestigio



seguridad cercanía
confianza empatía
modernidad



CONSORCIO SEGUROS VIDA

Consortio Seguros Vida ofrece a las personas una amplia oferta de rentas vitalicias, seguros de vida individual y ahorro previsional voluntario, seguros colectivos, seguros con ahorro, seguros de desgravamen, seguros de viaje y seguros de invalidez. A través de esta variedad de productos, Consortio invita a los clientes a comprender la relevancia de delegar la protección de la familia y la de su patrimonio a una institución confiable, cercana, moderna y que entrega tranquilidad.

CONSORCIO SEGUROS GENERALES

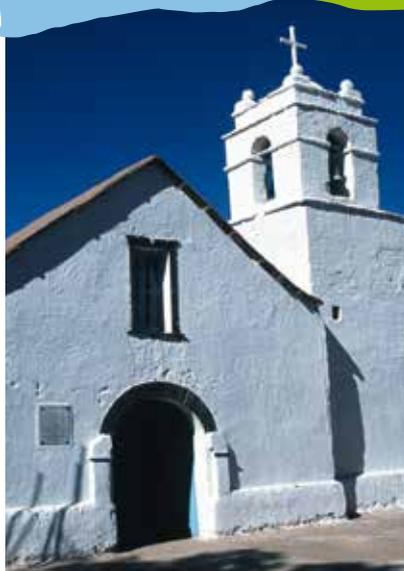
Consortio Seguros Generales dispone para sus clientes de una amplia gama de alternativas de seguros de auto, seguros de hogar, seguro obligatorio de accidentes personales (SOAP) y seguros de riesgos comerciales, los que se comercializan a través de canales de distribución propios, masivos, banca seguros, corredores e Internet. Ellos entregan respuestas eficientes a los clientes y las mejores alternativas de productos que satisfacen distintas necesidades de protección de sus bienes.

CN LIFE SEGUROS VIDA

CN Life Seguros Vida es una compañía que se dedica a la comercialización de Rentas Vitalicias, administrando un número importante de pensiones, dado que la renta vitalicia se ha tornado cada vez más atractiva en el mercado. Además, también participa en el seguro de invalidez y sobrevivencia (SIS) del sistema de AFP.

SEGUROS LA POSITIVA VIDA (PERÚ)

La Positiva Vida, es la cuarta empresa aseguradora del Perú en Seguros de Vida. Ofrece seguros de vida, accidentes de trabajo, seguros previsionales y renta de jubilación. Tiene más de 2 millones de clientes y cuenta con la marca de más alta recordación en el mercado peruano. Está orientada a brindar tranquilidad a los clientes en todo momento, a través de soluciones de protección familiar y ahorro, con un enfoque humano, accesible y cercano.



CONSORCIO FINANCIERO

BANCO CONSORCIO

Banco Consorcio y sus filiales (Consortio Corredores de Bolsa y Consortio Tarjetas de Créditos) ofrecen una variedad de servicios financieros de excelencia, que permiten a nuestros clientes satisfacer sus necesidades de financiamiento e inversión en cuatro líneas de negocios:

- 1) Personas, con créditos de consumo, financiamiento hipotecario y medios de pago;
- 2) Empresas, otorga créditos comerciales, financiamiento inmobiliario y servicios financieros de factoring, leasing y boletas de garantía;
- 3) Finanzas, que administra las inversiones financieras del banco y ofrece servicios de compraventa de divisas, derivados y captaciones para empresas;
- 4) Corredora de Bolsa, que ofrece una plataforma tecnológica que permite a sus clientes invertir directamente en acciones, fondos mutuos y depósitos a plazo.

CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA

Consortio Corredores de Bolsa, filial de Banco Consorcio, es una entidad financiera dedicada a la intermediación de valores para clientes. Su principal canal de distribución es su sitio web, que permite intermediar directamente tanto acciones como fondos mutuos y depósitos a plazo.

Las transacciones se pueden realizar en forma ágil, simple y segura, ingresando al portal de inversiones de la empresa, tanto desde un computador como desde cualquier dispositivo móvil y tablet.

LVCC ASSET MANAGEMENT

Consortio Financiero, que tiene una participación accionaria del 25% en LVCC Asset Management, quien a su vez es dueña del 99,9% en LarrainVial Asset Management Administradora General de Fondos S.A., ofrece a sus clientes una amplia variedad de productos de ahorro e inversión. LV AGF se especializa en la administración y distribución de fondos mutuos y fondos de inversión.



Me gusta Chile

Me gustas **TU**

01

CONSORCIO
FINANCIERO
p.06

02

GOBIERNO
CORPORATIVO
p.24

03

GESTIÓN
CORPORATIVA
p.34

04

CONTEXTO
ECONÓMICO
Y FINANCIERO
p.46

CONTENIDOS

05

GESTIÓN DE
NEGOCIOS
p.54

06

POLÍTICA DE
FINANCIAMIENTO
E INVERSIÓN
p.90

07

INFORMACIÓN DE
LA SOCIEDAD
p.100

08

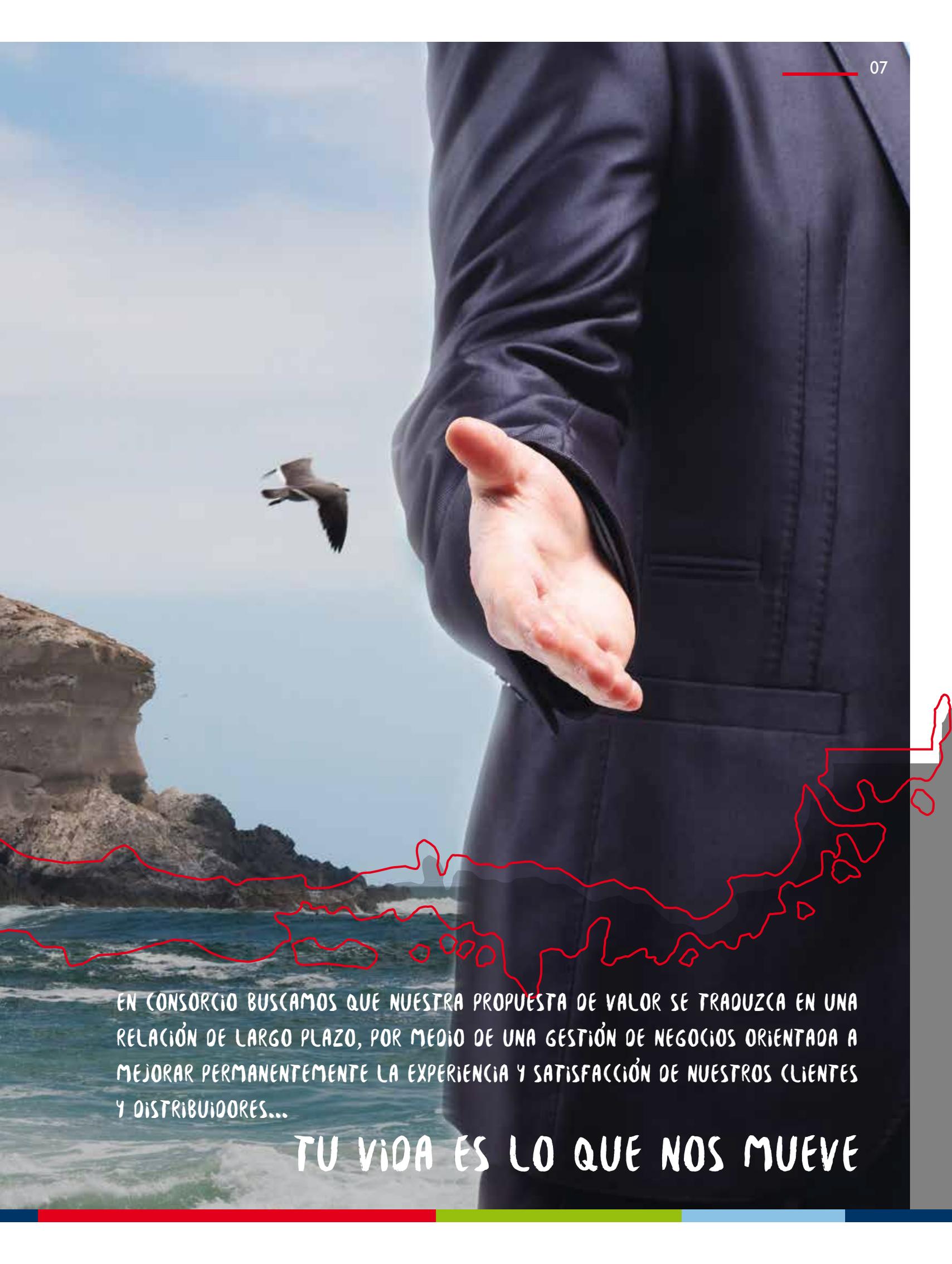
ESTADOS
FINANCIEROS
p.110

Me gusta Chile
Me gustas **TU**

01

CONSORCIO FINANCIERO

- 08 CARTA DEL PRESIDENTE
- 14 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES
- 16 DIRECTORIO CONSORCIO FINANCIERO
- 18 HISTORIA DE CONSORCIO FINANCIERO
- 20 DESTACADOS 2015
- 22 CONSORCIO EN CIFRAS

A photograph of a person in a dark suit with their hand open, reaching out towards a seagull flying over a rocky coastline. The background shows a blue sky, a seagull in flight, and a rocky cliffside overlooking the ocean. A red outline of a map of Spain is overlaid on the bottom right of the image.

EN CONSORCIO BUSCAMOS QUE NUESTRA PROPUESTA DE VALOR SE TRADUZCA EN UNA RELACIÓN DE LARGO PLAZO, POR MEDIO DE UNA GESTIÓN DE NEGOCIOS ORIENTADA A MEJORAR PERMANENTEMENTE LA EXPERIENCIA Y SATISFACCIÓN DE NUESTROS CLIENTES Y DISTRIBUIDORES...

TU VIDA ES LO QUE NOS MUEVE



CARTA DEL PRESIDENTE

SEÑORES ACCIONISTAS,

En representación de todo el Directorio, me es muy grato presentarles la Memoria Anual de Consorcio Financiero S.A (CFSA) correspondiente al ejercicio 2015, año en cual CFSA llevó a cabo importantes desafíos con positivos resultados. Pese al ambiente de incertidumbre que afectó al país durante el año, en medio de un fuerte debate reformista, con un clima de desconfianza en las instituciones y con una alta volatilidad imperante en los mercados, Consorcio dio pasos relevantes en el crecimiento y desarrollo de sus diferentes áreas de negocios: Seguros, Previsión, Ahorro y Banco.

Consistente con nuestra estrategia corporativa, que busca entregar una diversificada oferta de productos y servicios financieros, en forma integral e innovadora a todos los clientes y con posiciones de liderazgo en las distintas industrias en que participa Consorcio, la gestión 2015 estuvo centrada en ampliar la oferta de productos y explorar nuevos mercados, con un claro foco en el desarrollo y consolidación de los negocios asociados a Seguros y Banco.

Nuestra gestión se basa en una estrategia clara, con una marcada orientación a los clientes, para lo cual contar un equipo motivado y comprometido, más un prudente manejo de los riesgos, es fundamental en todas las actividades que emprendemos.

Al término de 2015, las utilidades consolidadas de Consorcio Financiero totalizaron \$88.189 millones. Las tres compañías de seguros de Consorcio Financiero -Consorcio Seguros Vida, CN Life Seguros Vida y Consorcio Seguros Generales-, aportaron un 59,5% a este resultado final; mientras que el Banco Consorcio y sus filiales representaron un 35,5% de las utilidades. El otro 5% es aportado por la matriz de Consorcio Financiero S.A. y otras filiales.

Al cierre del ejercicio, el patrimonio de Consorcio Financiero ascendió a \$714.702 millones (equivalente a US\$ 1.006 millones), mientras que el volumen de activos administrados alcanzó a \$8.422.238 millones (equivalente a US\$ 11.860 millones), con

\$88.189
MILLONES
UTILIDADES 2015

59,5%

APORTADO POR
CONSORCIO SEGUROS VIDA,
CN LIFE SEGUROS VIDA
CONSORCIO SEGUROS
GENERALES

35,5%

APORTADO POR
BANCO CONSORCIO

crecimiento de 3% y 11%, respectivamente, en 12 meses. El Retorno sobre Patrimonio fue de 13,3%.

Entre los principales hitos del año destaca el ingreso de Consorcio Financiero al mercado de Seguros de Vida de Perú, tras materializar la compra del 40,1% de la Compañía de Seguros La Positiva Vida, a través de su filial CF Perú SAC, constituida especialmente para estos efectos. La operación incluyó la suscripción y pago de nuevas acciones de La Positiva Vida y también la adquisición de acciones, equivalente al total de la participación accionaria que tenía el International Finance Corporation (IFC) en la aseguradora peruana. Esto significó una inversión total de Consorcio Financiero S.A. de aproximadamente US\$ 54 millones. Se trata de la cuarta compañía de seguros de vida del Perú, con el 10,8% de participación de mercado y más de dos millones de asegurados.

Con activos y patrimonio equivalente en dólares a US\$ 900 millones y US\$ 94 millones, respectivamente, La Positiva Vida posee un amplio portafolio de productos, que incluye Rentas Vitalicias, Seguros de Vida, Seguros de Protección Familiar, Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, entre otros, con una fuerte presencia en mercados masivos y de micro seguros.

El ingreso de Consorcio al mercado asegurador de Perú representa una decisión estratégica y una gran oportunidad para avanzar en la internacionalización de la compañía y de igual manera aportar el conocimiento y experiencia de Consorcio, en uno de los mercados más dinámicos de la región y con un gran potencial de crecimiento en la industria aseguradora.

En Chile, Consorcio reafirmó su posición de liderazgo en la industria aseguradora, alcanzando el primer lugar dentro de la industria en patrimonio, activos totales e ingresos por prima. Destaca, además, un logro histórico como grupo asegurador, superando los US\$ 1.000 millones en ingresos por prima en un año, a través de sus tres compañías de seguros.

En la industria de seguros generales, por su parte, las fusiones y adquisiciones que se materializaron, cuya propiedad de las compañías se concentra mayoritariamente en empresas extranjeras, abre nuevas oportunidades de negocio para

Consorcio como uno de los principales actores nacionales del sector asegurador.

Banco Consorcio, por su parte, mostró importantes avances en línea con su propósito de ser un actor relevante en todas las líneas de negocio en las que participa, buscando la excelencia en la entrega de soluciones financieras a sus clientes. Entre estos logros se destacan especialmente el establecimiento de un acuerdo con IFC y la mejora en la clasificación de riesgo a AA-.

Otro hecho destacado del año fue la venta total de la participación minoritaria de Consorcio Financiero en Moneda Asset Management S.A., realizada en el mes de julio. La enajenación del 16,16% de esta empresa, que representaba una inversión principalmente financiera, generó una ganancia antes de impuestos de aproximadamente \$7.500 millones.

La gestión responsable y con mirada de futuro trasciende todas las áreas de Consorcio. En este ámbito destaca la solidez y profundidad de nuestro Gobierno Corporativo, que actúa proactivamente para velar por los clientes, colaboradores y accionistas de la sociedad a través de una robusta estructura de funcionamiento. Con seis comités de directores en Consorcio Seguros y nueve comités de directores en Banco Consorcio, que se reúnen periódicamente, se trabaja en forma constante para asegurar el desarrollo de los distintos negocios y el cumplimiento tanto de la normativa interna como la externa, tratando de basarnos en las mejores prácticas a nivel global.

NEGOCIO ASEGURADOR

En la industria de seguros de vida, una vez más, Consorcio se posicionó como líder en esta actividad económica en la cual participa a través de dos compañías de seguros: Consorcio Seguros Vida y CN Life Seguros Vida. Los ingresos por prima totales de Consorcio en la industria de Vida fueron \$699.635 millones, equivalente a un 13,8% del total de ingresos de la industria, como resultado de la exitosa estrategia definida, un eficiente manejo de riesgos y adecuada administración de operaciones. La participación de Consorcio Seguros Vida alcanzó un 10,8% y de CN Life Seguros Vida un 3,0%.



El mayor dinamismo se registró en nuestro negocio de Rentas Vitalicias, que creció 55,2% en 12 meses, llegando a niveles récord histórico de venta durante el año, con ingresos por \$403.512 millones y una participación de mercado de 17,2% sumando ambas compañías de seguros. Ello fue impulsado en forma importante por el crecimiento de la industria y la mayor preferencia de esta modalidad de pensión respecto del Retiro Programado. Estos buenos resultados se reflejaron también en la incorporación en Consorcio Seguros Vida de 6.333 nuevos pensionados y de 557 nuevos pensionados en CN Life Seguros Vida, que representan un 17,7% y un 1,6% del total de personas que se pensionaron en 2015, respectivamente.

Es importante destacar que la modificación que la autoridad realizó a las tablas de mortalidad durante este año, tendrá un efecto en el patrimonio y en el resultado de las aseguradoras del segmento vida. Para hacer frente a este nuevo escenario normativo la compañía aplicará las instrucciones establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en la circular 2197, y evaluará la alternativa que indica la norma de un reconocimiento gradual de las diferencias en un periodo de seis años contados desde el 30 de septiembre de 2016.

Consorcio Seguros Vida obtuvo utilidades por \$35.172 millones, con activos por \$4.787.396 millones (equivalente a US\$ 6.742 millones) y un patrimonio de \$412.219 millones (equivalente a US\$ 580 millones). El retorno sobre patrimonio se situó en 8,9%.

En el negocio de Seguros de Vida Individual, en tanto, Consorcio Seguros Vida creció 15,4%, llegando a ingresos por \$102.010 millones. El principal aumento de primas se registró en los Seguros con Cuenta Única de Inversión, destacando la importante contribución en estos resultados de la venta del nuevo producto "Vida Ahorro Flex", que da cuenta del compromiso transversal de la compañía por desarrollar productos de excelencia que marquen tendencia en la industria.

En Ahorro Previsional Voluntario, Consorcio Seguros Vida mantuvo el primer lugar del mercado, con un 24,7% de la industria e ingresos por \$66.171 millones. El Saldo Administrado

de APV llegó a \$228.201 millones, siendo un 18,5% superior al saldo registrado en 2014.

Por otra parte, Seguros Colectivos que incluyen vida, salud y desgravamen, mostró un crecimiento de 11,7% muy similar al de la industria, alcanzando 4,2% de la participación en este mercado y una prima directa de \$19.805 millones.

Al término del ejercicio 2015, la distribución de ingresos por prima directa de Consorcio Seguros Vida estaba compuesta por un 64% en Rentas Vitalicias, 18,6% en Vida Individual, 12% en APV y 3,6% en Seguros Colectivos. Adicionalmente, en forma complementaria, la compañía está impulsando los negocios del segmento Masivos Vida, que actualmente representan el 1,8% del mercado.

CN Life Seguros Vida, por su parte, registró un fuerte aumento en sus ingresos, llegando a \$149.797 millones, 31% por sobre el cierre de 2014, y obtuvo una participación de mercado de 3,0%. Este desempeño permitió finalizar el ejercicio 2015 con utilidades por \$12.184 millones y un patrimonio de \$73.672 millones, que corresponden a un Retorno sobre Patrimonio promedio de 18,1%. Los activos totales de la compañía alcanzaron los \$695.706 millones. La compañía continuó centrando su estrategia en la comercialización de Rentas Vitalicias y en el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS), que se consolida como su producto más relevante, con un 65% del total de la prima directa, ingresos por \$97.900 millones en el año y una participación de mercado de 20,9% en este negocio.

En Rentas Vitalicias, CN Life Seguros Vida finalizó el año con 2,2% de participación de mercado y un incremento de 93,3%, muy superior al desempeño del mercado, que creció 38,5%.

Por su parte, Consorcio Seguros Generales obtuvo ingresos por prima directa de \$64.931 millones, con una expansión de 9,1% respecto del ejercicio anterior, que destaca en el competitivo escenario de esta industria. La participación de mercado alcanzó un 2,8%.

\$714.702

MILLONES
PATRIMONIO CONSORCIO FINANCIERO
AL CIERRE DE 2015

13,3%

RETORNO SOBRE PATRIMONIO

Este resultado permitió a Consorcio Seguros Generales alcanzar una utilidad de \$578 millones, con activos por \$86.689 millones, un patrimonio de \$19.112 millones y un Retorno sobre Patrimonio de 3,1%.

Con 54,7% del total de la prima, el negocio de seguros de vehículos se consolidó como el principal ramo que comercializa la compañía. Esta línea alcanzó \$35.537 millones en prima directa y una participación de mercado de 5,6%.

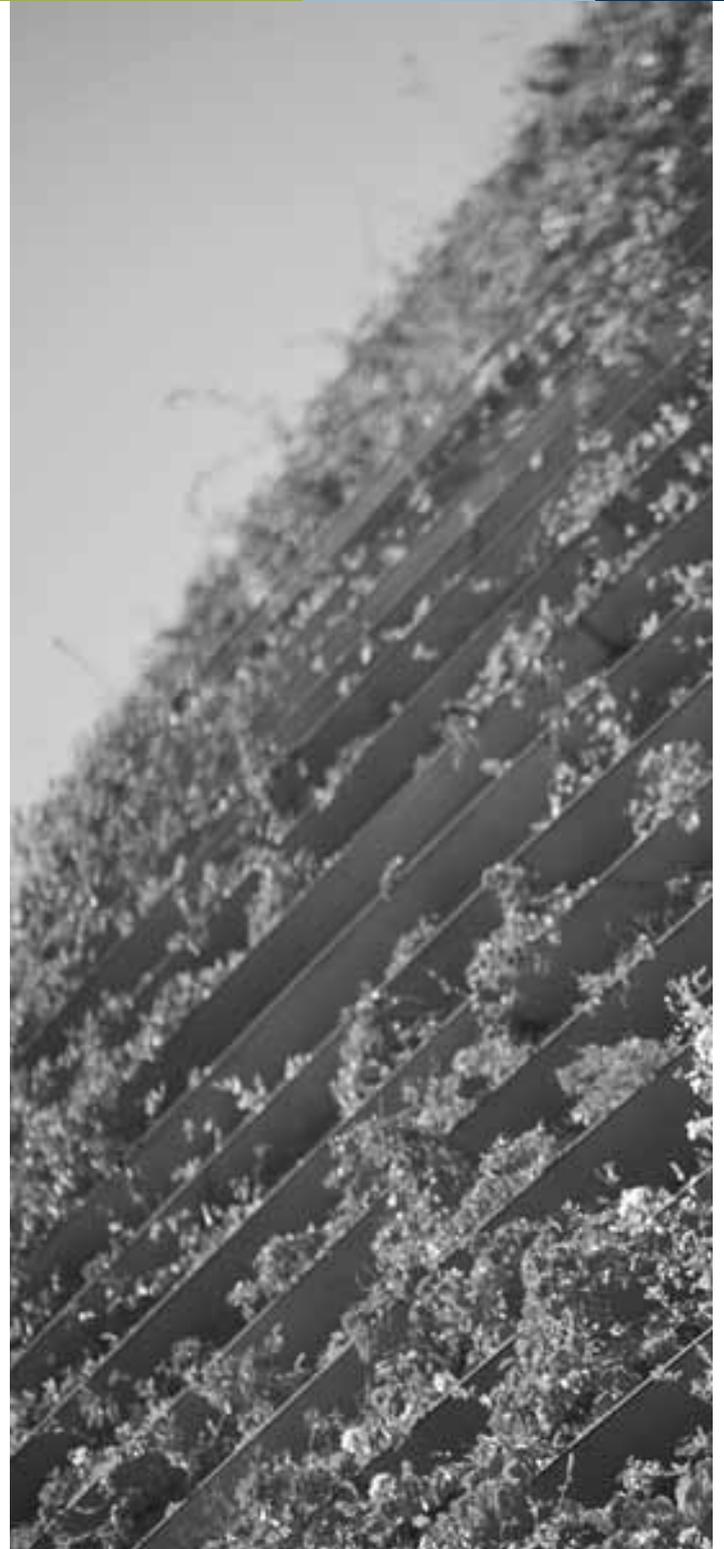
La línea Incendio, Sismo y Adicionales, que representó un 15,8% de los ingresos, mostró uno de los mayores crecimientos, al avanzar un 43,3% en doce meses, con \$10.283 millones en ingresos por prima y una participación de mercado de 1,3%.

BANCO CONSORCIO

Con un claro plan de desarrollo y diversificación orientado a posicionarlo como un actor relevante en todas sus líneas de negocios, Banco Consorcio creció nuevamente a tasas superiores a las de la industria bancaria en 2015, lo que se reflejó en un aumento de su participación de mercado desde 1,0% en 2014 hasta 1,2% al cierre del último ejercicio. Esto, pese a la menor demanda general por créditos que se observó en la industria, a lo que se sumó una mayor cautela en su otorgamiento por parte de la banca.

Las colocaciones de Banco Consorcio en su sexto año de operación crecieron un 33,2% en relación al año anterior, casi tres veces la tasa de expansión que tuvo la industria en igual período. Esta alza repercutió positivamente en el mix de negocios, cerrando así el año con un saldo en colocaciones a clientes que representan 58,7% de sus activos.

A diciembre de 2015, los activos consolidados alcanzaron a \$2.712.078 millones (equivalente a US\$3.834 millones) y las colocaciones totales a clientes sumaron \$1.616.788 millones (equivalente a US\$2.286 millones), impulsadas por la Banca Empresas que continuó con el desarrollo del negocio corporativo e inmobiliario, consolidando los equipos comerciales y de apoyo





y logrando un crecimiento de 36,8%, para alcanzar \$1.454.317 millones (equivalente a US\$2.056 millones) en colocaciones a empresas. En Banca de Personas se destaca el alza de 14,8% en originación de créditos de consumo y de 25,7% en los créditos para vivienda, escriturando un record histórico de \$127.623 millones (equivalente a US\$180 millones) de financiamiento hipotecario.

Esta gestión comercial se complementó con una eficiente contención de gastos de apoyo en un año de fuerte crecimiento. El índice de eficiencia de Banco Consorcio se situó en 33,9% (47,9% para la industria en igual lapso) y su utilidad final alcanzó a \$35.392 millones (equivalente a US\$50 millones) en 2015, lo que representa un retorno sobre patrimonio medio de 12,7%, en línea con lo presupuestado para el ejercicio. El índice de Basilea, por su parte, llegó a 16,9%, por sobre el promedio de la industria y el índice de riesgo de las carteras de colocaciones se mantuvo estable en 1,6%.

Su principal filial, Consorcio Corredores de Bolsa, obtuvo un resultado de \$5.530 millones (equivalente a US\$8 millones), lo que representa un retorno patrimonial de 14,0%, casi tres veces el promedio de la industria.

Por otra parte, durante el ejercicio Banco Consorcio se unió al Programa Global de Financiamiento para el Comercio de la Corporación Financiera Internacional (IFC), miembro del Grupo del Banco Mundial, que cuenta con una calificación de crédito triple A, permitiendo su acceso a una red global de bancos que apoyan el comercio en los mercados emergentes, proporcionando garantías parciales o totales de las transacciones comerciales individuales a través de un instrumento de mitigación efectiva. Como miembro del programa, Banco Consorcio será capaz de proporcionar soluciones de financiamiento a exportadores e importadores chilenos en industrias clave.

Asimismo, el IFC, suscribió un acuerdo con Banco Consorcio para otorgarle un préstamo por US\$ 60 millones para el financiamiento de proyectos de Energías Renovables No Convencionales (ERN) en Chile, incluyendo pequeñas centrales de energía hidroeléctrica, biomasa, solar, geotérmica y eólica.

Este financiamiento a largo plazo está orientado al desarrollo de tecnologías comercialmente viables, y a la ampliación y diversificación de la matriz energética del país.

En materia de servicio al cliente, el banco estrenó en 2015 un moderno canal de atención disponible en 23 puntos del país. Esta nueva “Banca Virtual” opera por medio de videoconferencia, cuenta con sistema de autenticación por huella digital y permite acceder al servicio de ejecutivas del banco desde sucursales de Consorcio Seguros.

La positiva gestión de Banco Consorcio fue reconocida por Feller Rate, que subió la clasificación de la entidad financiera a AA-, con perspectivas estables, basada en “los avances del plan de negocios reflejado en el crecimiento de activos y colocaciones y en una mayor diversificación de las fuentes de fondeo”.

DESARROLLO CON RESPONSABILIDAD

Clave en los logros y avances conseguidos en el último año fueron las personas que integran Consorcio y que se sitúan en el centro de su estrategia de desarrollo, junto con los clientes y la comunidad.

Esos tres ejes, básicos para el crecimiento integrado de nuestra empresa, son los que configuran “Nuestro Mundo Consorcio”, pilar a través del cual buscamos proyectarnos en forma sostenible hacia el futuro, construyendo relaciones de largo plazo con nuestros principales grupos de interés, generando valor para sus accionistas y contribuyendo al desarrollo del país.

Con el fin de hacer un aporte concreto al desarrollo de la comunidad en el ámbito social, en 1987 se creó la Fundación Consorcio Vida, cuyo trabajo se centra apoyar la educación de sectores vulnerables de la población. Esa tarea ha sido canalizada a través del Colegio Monte Olivo, establecimiento de enseñanza científico-humanista ubicado en Bajos de Mena, comuna de Puente Alto, que en el último año entregó educación de calidad a 1.002 alumnos, en uno de los sectores más vulnerables de la Región Metropolitana y que ha obtenido favorables resultados académicos, con un rendimiento escolar en constante aumento.

Junto con la participación de ejecutivos de Consorcio en la directiva y en un consejo asesor que sesiona periódicamente, los colaboradores de nuestra compañía participan también en distintas instancias de labor social, cumpliendo un rol de apoyo importante en este establecimiento.

La labor desarrollada en el Colegio Monte Olivo se complementa con otras acciones de apoyo a la comunidad. Un ejemplo son las alianzas con Coaniquem y con la Fundación Sonrisas, además de la campaña I + I, en la que cada peso que aporta el colaborador a fundaciones de acción social es duplicado con el aporte de la empresa.

Diez años celebró la vinculación entre Consorcio y Coaniquem, que consiste en la entrega de un porcentaje de las ventas del Seguro Obligatorio de Accidentes Personas (SOAP) a esta institución que va en ayuda de los niños y adolescentes que han sufrido quemaduras severas. A través de la Fundación Sonrisas, en tanto, Consorcio colabora con una donación anual para apoyar el programa orientado a que muchos chilenos tengan una buena solución dental.

Estamos orgullosos de ser una empresa chilena líder que trabaja desde su fundación, en el año 1916, para entregar soluciones financieras innovadoras e integrales a sus clientes, colaborando con ellos en asegurar su bienestar presente y planificar su futuro.

Próximos a celebrar los 100 años de Consorcio, y para remarcar su compromiso y agradecimiento con las personas, colaboradores, clientes, accionistas y la comunidad que han hecho posible todos los logros obtenidos a lo largo de su trayectoria, durante 2015 se lanzó la campaña “Me gusta Chile, me gustas TÚ”, que resume y reafirma nuestra decisión de trabajar en el largo plazo y junto a cada uno de ellos, en favor del desarrollo y prosperidad del país.



Marcos Büchi Buc
Presidente
Consorcio Financiero



NUESTRA VISIÓN

Ser líder en la industria aseguradora y un actor relevante en ahorro y en la industria bancaria, generando una rentabilidad adecuada en todas las líneas de negocio.

NUESTRA MISIÓN

Somos una organización que ofrece una variedad de servicios financieros de excelencia para permitir a nuestros clientes satisfacer sus necesidades de prosperidad familiar, seguridad patrimonial, financiamiento, inversiones y medio de pago.

Creamos valor para nuestros accionistas, construyendo relaciones de confianza con quienes interactuamos y cumpliendo nuestro rol de buen ciudadano empresarial.

Ofrecemos las condiciones para que las personas de nuestra organización desarrollen todo su potencial en un ambiente laboral desafiante y de respeto a nuestros valores.



Me gusta Chile
Me gustas **TU**

NUESTROS VALORES

- INTEGRIDAD:** La ética, la transparencia y la honestidad son parte de nuestro trabajo.
- EXCELENCIA:** Buscamos hacer siempre un buen trabajo y con un sello de calidad.
- RESPETO:** Tratamos a los demás con dignidad, asumimos nuestros compromisos y cumplimos con las normas de la empresa.
- COOPERACIÓN:** Participamos activamente en nuestro equipo y contribuimos con otras áreas al logro de los objetivos de la empresa.
- PROACTIVIDAD:** Nos planteamos desafíos y tomamos la iniciativa para realizar mejoras que aporten a nuestro trabajo y al de los otros.
- FLEXIBILIDAD:** Estamos dispuestos y nos adaptamos a nuevas ideas, procedimientos y prácticas que agregan valor a nuestro desempeño y a Consorcio.



DIRECTORIO



MARCOS BÜCHI BUC'
Presidente

RUT 7.383.017-6
Ingeniero Civil Estructural
Universidad de Chile
Fecha de ingreso al directorio:
30/12/2014



PATRICIO PARODI GIL
**Gerente General
Consortio Financiero**

RUT 8.661.203-8
Ingeniero Comercial
Pontificia Universidad Católica de
Chile
Máster en Administración de
Empresas
Universidad de Harvard
Fecha de nombramiento:
27/10/1999



JUAN HURTADO VICUÑA
Director

RUT 5.715.251-6
Ingeniero Civil
Universidad de Chile
Fecha de ingreso al directorio:
29/09/1999



EDUARDO FERNÁNDEZ LEÓN
Director

RUT 3.931.817-2
Ingeniero Comercial
Pontificia Universidad Católica
de Chile
Fecha de ingreso al directorio:
29/09/1999



JOSÉ ANTONIO GARCÉS SILVA
Director

RUT 3.984.154-1
Empresario
Fecha de ingreso al directorio:
29/09/1999



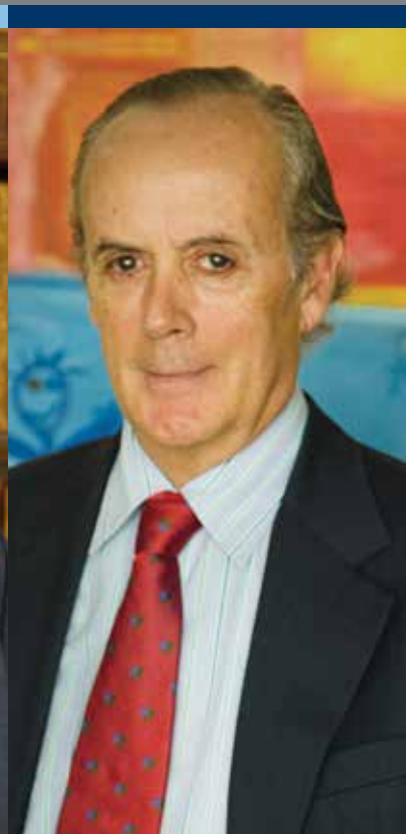
PEDRO HURTADO VICUÑA
Director

RUT 6.375.828-0
Ingeniero Industrial
Universidad de Chile
Fecha de ingreso al directorio:
28/04/2011



HERNÁN BÜCHI BUC
Director

RUT 5.718.666-6
Ingeniero Civil
Universidad de Chile
Posgrado Universidad de Columbia
Fecha de ingreso al directorio:
29/09/1999



JUAN JOSÉ MAC-AULIFFE GRANELLO
Director

RUT 5.543.624-K
Ingeniero Comercial Pontificia
Universidad Católica de Chile
Fecha de ingreso al directorio:
29/09/1999

1916

Fundación de la Compañía de Seguros La Industrial.

1947

La empresa toma el nombre de Compañía de Seguros de Vida La Industrial.

1975

La empresa cambia su nombre a Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

1986

La compañía pasa a manos de Bankers Trust, que se adjudica el 96,21% del total de acciones.

1987

Consorcio crea la Fundación Consorcio para apoyar el desarrollo y progreso social del país.

1993

Se inaugura el Edificio Corporativo de Consorcio, diseñado por los destacados arquitectos chilenos Borja Huidobro y Enrique Browne.

1999

Consorcio se convierte en una compañía 100% nacional y pasa a manos de las familias Hurtado Vicuña y Fernández León. Nace Consorcio Financiero S.A.

Consorcio Financiero S.A. adquiere Cruz Blanca Seguros Generales, la que se transforma en Consorcio Seguros Generales S.A.

2000

Se autoriza a operar a Consorcio Créditos Hipotecarios y se crea Consorcio Corredores de Bolsa. Se formaliza asociación con Compass Group N.Y.

2002

Se inicia la comercialización de Ahorro Previsional Voluntario (APV). Consorcio se consolida adquiriendo CNA, actual CN Life Seguros Vida. Fundación Consorcio inaugura Colegio Monte Olivo en Puente Alto.

2003

Consorcio lanza la primera Corredora de Bolsa en Línea. Fundación Consorcio gana premio al Buen Ciudadano Empresarial, otorgado por la Cámara Chileno-Norteamericana de Comercio.

2004

Nace Consorcio Tarjetas de Crédito S.A. y se convierte en el primer emisor no bancario del país.

2005

Se crea Consorcio Corredores de Bolsa de Productos.

Consorcio es la primera compañía de seguros en ofrecer créditos de consumo a pensionados.

2006

Consorcio celebra 90 años de historia y es reconocido como Superbrand por el Consejo de Marcas de Chile y Superbrands Internacional.

2008

Consorcio lanza el primer portal de venta de seguros de auto y viajes en línea.

2009

Compra del Banco Monex, que se transforma en Banco Consorcio.

Consorcio Financiero alcanza una participación accionaria del 25% en LarrainVial Asset Management, luego de fusionar a Consorcio Administradora General de Fondos con LarrainVial Administradora General de Fondos. EFFIE PLATA en los Premios a la Eficiencia Publicitaria Effie Awards 2009.

2010

Se reactiva la comercialización de rentas vitalicias de la filial CN Life Seguros Vida S.A. Lanzamiento de las aplicaciones móviles de Consorcio Seguros Vida y Consorcio Corredores de Bolsa.

HISTORIA CONSORCIO FINANCIERO

2011

En su segundo año de operaciones, Banco Consorcio realiza un aumento de capital por \$23.053 millones, alcanzando un patrimonio de \$75.729 millones y coloca su primer bono subordinado a 20 años plazo por 1,5 millones de unidades de fomento, primer instrumento de oferta pública del grupo.

CN Life obtiene el EFFIE PLATA en su participación en el certamen de los Premios a la Eficiencia Publicitaria Effie Awards 2011.

2012

Consortio Financiero realiza un aumento de capital por \$127.902 millones, destinado a fortalecer los patrimonios de sus filiales de Seguros, Banco y Corredora de Bolsa de Valores.

Consortio Financiero S.A. se ubica como número uno en utilidades en la industria de seguros nacional, considerando los resultados sumados de las compañías de Seguros de Vida y Generales al 31 de diciembre de 2012. Además, fue número uno en patrimonio total de la Industria de Seguros.

Consortio Financiero, a través de su filial CN Life Seguros Vida, se adjudica dos fracciones del Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS), licitado por el sistema de AFP.

2013

Consortio Financiero concreta con éxito una colocación de bonos en el mercado local por UF 5 millones.

Consortio Seguros Vida fue reconocida como “la mejor Compañía de Seguros de Vida en Chile” por la prestigiosa revista inglesa World Finance.

Consortio obtuvo el primer lugar en el Ranking Reputación Corporativa, Categoría Compañías de Seguros, elaborado por Hill&Knowlton Strategies, GFK Adimark y La Tercera.

La marca es reconocida como Superbrand Chile, que entrega la entidad de igual nombre.

2014

En busca de fortalecer su estructura, en 2014 Banco Consortio incorporó como filial a Consortio Corredores de Bolsa S.A., antes filial de Consortio Financiero S.A., que permitirá a la entidad financiera ampliar la oferta de productos y servicios que entrega a sus clientes. Además, se abrieron dos nuevas sucursales para estar más cerca de los clientes, sucursal El Cortijo de Banca Empresa y sucursal Apoquindo, especializada en el segmento Hipotecario.

Consortio Seguros recibe, por segundo año consecutivo, la distinción Top Employer Chile 2014, otorgada por Top Employers Institute. Consortio se sitúa como la primera compañía chilena en ser reconocida bajo esta metodología que certifica la Excelencia en las condiciones que las empresas entregan a sus colaboradores.

2015

Consortio Financiero ingresa al mercado de seguros de vida de Perú con la compra del 40,1% de la Compañía de Seguros La Positiva Vida en US\$ 54 millones. A través de esta adquisición, Consortio ingresa a un mercado de alto potencial, con socios locales de reconocida trayectoria, avanzando así en la internacionalización del grupo.

Consortio Financiero S.A. vende la totalidad de sus acciones de Moneda Asset Management S.A, equivalente al 16,16% de la propiedad. Esta transacción generó una ganancia en Consortio Financiero S.A. de aproximadamente \$7.500 millones antes de impuesto.

DESTACADOS 2015



INGRESO A MERCADO ASEGURADOR EN PERÚ TRAS ADQUIRIR EL 40,1% DE LA POSITIVA VIDA SEGUROS

Consortio Financiero ingresó al mercado de seguros de vida de Perú con la compra de 40,1% de la Compañía de Seguros La Positiva Vida en US\$ 54 millones.

La operación, aprobada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP del Perú, incluyó la suscripción y pago de acciones de La Positiva Vida y del total de la participación accionaria del International Finance Corporation (IFC) en la aseguradora peruana.

La Positiva Vida posee activos por US\$ 900 millones y un amplio portafolio de productos, que incluye Rentas Vitalicias, Seguros de Vida, Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, entre otros. Es la cuarta compañía de seguros de vida con 10,8% del mercado y más de 2 millones de asegurados. A través de esta adquisición, Consortio ingresa a un mercado de alto potencial, con socios locales de reconocida trayectoria, avanzando así en la internacionalización del grupo.

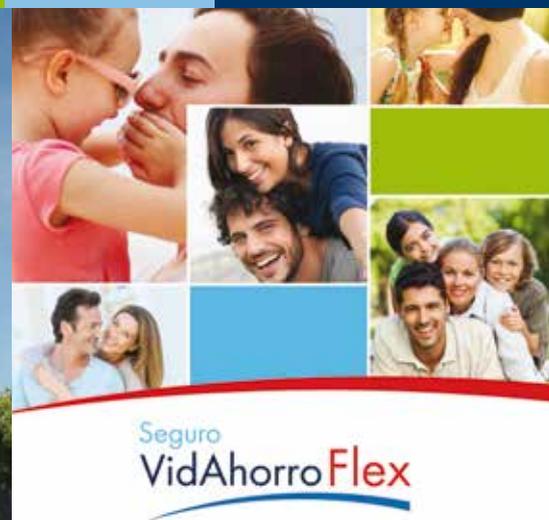


CAMPAÑA CELEBRACIÓN DE 100 AÑOS

Consortio dio un nuevo impulso a su marca aprovechando su capital de confianza y solidez para posicionarse a través de la campaña “Me gusta Chile, me gustas TÚ”, fuertemente arraigada en el inicio de la celebración de los 100 años de Consortio, que se cumplen durante el año 2016.

La campaña destaca la solidez, trayectoria y respaldo que Consortio entrega a sus clientes y refleja su real compromiso por dar apoyo a lo largo de la vida a los consumidores, porque conoce muy bien Chile, su historia, su gente y la vida de las personas, en línea con lo que es realmente importante para ellas.

Con el concepto “Me gusta Chile, me gustas TÚ”, apoyándose en el uso de distintos paisajes del país, la campaña se desarrolló a través de un amplio mix de medios con énfasis en destacar las cosas positivas de Chile y situando a las personas por sobre las cosas materiales, todas razones que hacen de Consortio una marca confiable, porque cumple lo que promete.



EXITOSO LANZAMIENTO NUEVO SEGURO VIDA AHORRO FLEX

Consortio puso a disposición del mercado el seguro de vida con ahorro más flexible de la industria. Se trata de VidAhorro Flex, un nuevo producto que entrega protección y ahorro a la medida de las necesidades de cada cliente a lo largo de su vida.

La principal característica de VidAhorro Flex, es su flexibilidad en capitales, coberturas y formas de ahorrar, que permiten que el seguro se adapte y acompañe al cliente de acuerdo a sus distintas necesidades en el tiempo.

Dentro de sus principales beneficios destaca, entre otros, que permite priorizar el capital asegurado de fallecimiento o invalidez de acuerdo con las necesidades de protección en las distintas etapas de la vida. Asimismo, ofrece nuevas coberturas de fallecimiento e invalidez 2/3 para la pareja o cónyuge del asegurado.

El ahorro en VidAhorro Flex está asociado a fondos mutuos y premia la permanencia de los clientes en el seguro.



NUEVO Y MODERNO CANAL DE ATENCIÓN “BANCA VIRTUAL”

Este año 2015, Banco Consorcio puso a disposición de sus clientes 23 Sucursales Virtuales a lo largo del país en oficinas propias y de Consorcio Vida. A través de ellas, al cierre del ejercicio ya se realizaban más de mil atenciones mensuales, con niveles de satisfacción superiores a 90% (bueno y muy bueno).

Este nuevo modelo de atención a distancia permite que un ejecutivo ubicado físicamente en Santiago atienda las consultas y requerimientos de los clientes en tiempo real.

Este canal de atención remota opera por medio de videoconferencia y autenticación por huella digital y permite a los clientes, en esta primera etapa, hacer consultas, recibir información de los distintos productos que tenga con el banco y realizar impresión y escaneo de documentos a distancia, entre otras facilidades.



ACUERDO CON IFC Y PRÉSTAMO POR US\$ 60 MILLONES PARA FINANCIAR PROYECTOS DE ENERGÍAS RENOVABLES

La Corporación Financiera Internacional (IFC), miembro del Grupo del Banco Mundial, suscribió un acuerdo con Banco Consorcio para otorgarle un préstamo por US\$ 60 millones para financiar proyectos de Energías Renovables no Convencionales en Chile. Estos contemplan, entre otros, pequeñas centrales de energía hidroeléctrica, solar, geotérmica, eólica y biomasa.

Este financiamiento de largo plazo está orientado al desarrollo de tecnologías comercialmente viables, en el marco de la ampliación y diversificación de la matriz energética del país



FELLER RATE SUBE CLASIFICACIÓN DEL BANCO

Feller Rate subió la clasificación de solvencia y los instrumentos de deuda de largo plazo de Banco Consorcio desde “A+” a “AA-”. A la vez, subió de “A” a “A+” la clasificación de bonos subordinados y de “Nivel 1” a “Nivel 1+” la de depósitos a plazo hasta un año, definiendo las perspectivas como “Estables”.

Esta mejoría en la clasificación se basa en los avances del plan de negocios, reflejados en el crecimiento de activos y colocaciones, y en una mayor diversificación en las fuentes de fondos.

El informe destaca la solvencia para ir avanzando paulatinamente en la posición de mercado, mostrando una capacidad de generación de ingresos elevada y estable que se traduce en altos retornos por sobre los niveles de comparables.

INGRESOS POR LÍNEAS DE NEGOCIO 2015 (EN MILLONES DE PESOS)

BANCO CONSORCIO

89.080

CONSORCIO SEGUROS GENERALES

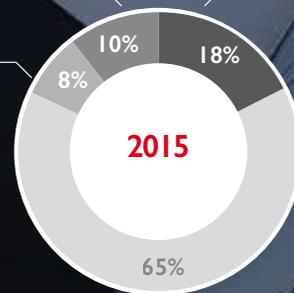
64.931

CN LIFE

149.797

CONSORCIO SEGUROS VIDA

549.838

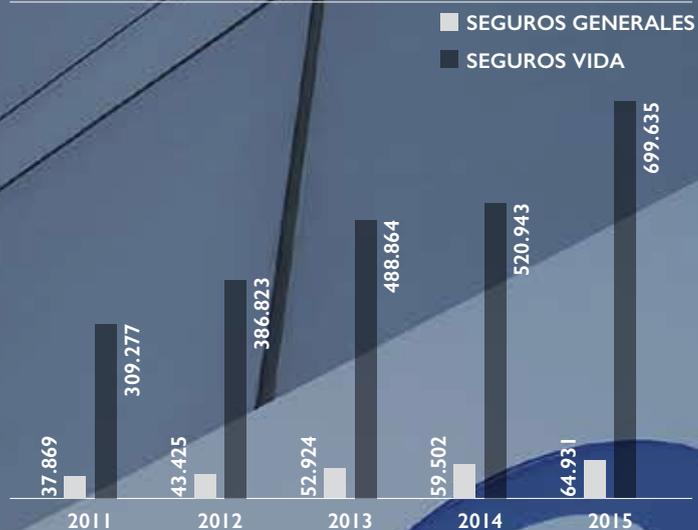


| | 2011 MM\$ | 2012 MM\$ | 2013 MM\$ | 2014 MM\$ | 2015 MM\$ |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| PATRIMONIO | 484.728 | 657.890 | 644.938 | 694.792 | 714.702 |
| ACTIVOS ADMINISTRADOS | 4.551.334 | 5.485.394 | 6.172.056 | 7.579.573 | 8.422.238 |
| INGRESOS TOTALES | - | 719.041 | 845.564 | 1.071.137 | 1.187.575 |
| UTILIDADES FINALES | - | 56.959 | 46.440 | 114.491 | 88.189 |

Me gusta Chile
Me gustas **TU**

CONSORCIO EN CIFRAS

EVOLUCIÓN PRIMA DIRECTA (EN MM\$)



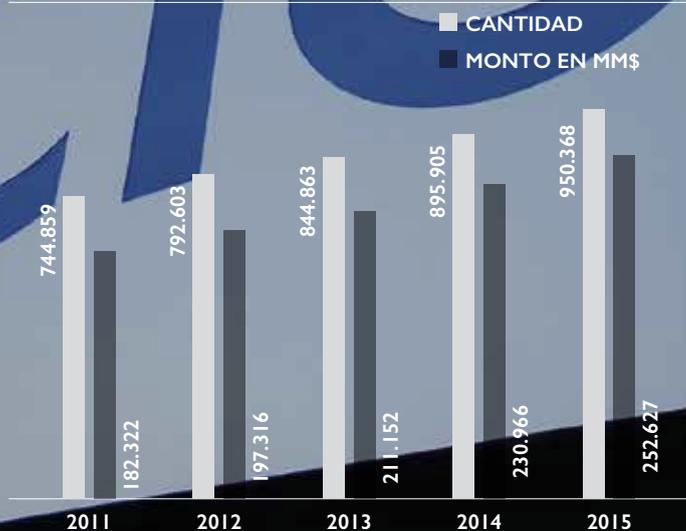
\$64.931

MILLONES
PRIMA DIRECTA
SEGUROS GENERALES

\$699.635

MILLONES
PRIMA DIRECTA
SEGUROS VIDA

EVOLUCIÓN PENSIONES PAGADAS



950.368

CANTIDAD DE PENSIONES
PAGADAS EN 2015

\$252.627

MILLONES
PENSIONES PAGADAS

Me gusta Chile
Me gustas **TU**

02

GOBIERNO CORPORATIVO



ELISA Y JORGE DISFRUTAN LA TRANQUILIDAD DE TENER SU JUBILACIÓN EN LAS MEJORES MANOS...

TU VIDA ES LO QUE NOS MUEVE



PRINCIPIOS DE GOBIERNO CORPORATIVO

Consortio Financiero cuenta con principios de Gobierno Corporativo basados en las mejores prácticas, la normativa aplicable y alineados con el foco estratégico del Grupo.

Sobre la base de estos principios de Gobierno Corporativo se determinan las estrategias a seguir en la creación de valor hacia los accionistas, clientes, colaboradores y otros grupos de interés. Este Gobierno Corporativo cuenta con una estructura clara, en la que los comités que forman directores y ejecutivos tienen un papel preponderante en cuanto a la implementación, control y monitoreo de las distintas estrategias y políticas de la organización.

Esos comités sesionan periódicamente, tienen objetivos definidos y cuentan con estatutos propios, que consideran la definición de roles y responsabilidades de los participantes. Estas instancias contribuyen de manera eficiente al buen funcionamiento del Gobierno Corporativo de Consortio, acorde con los más altos estándares en la materia.

Consortio Financiero S.A., controlador de las empresas del holding Consortio, busca permanentemente generar mecanismos que faciliten las relaciones entre las distintas unidades de negocio en el marco de la legalidad vigente, aprovechando de esta forma sinergias en términos financieros, operacionales y de gestión. Adicionalmente, lidera el proceso de planificación y definición de objetivos estratégicos para cada negocio en particular. Cada una de las entidades que componen el holding tienen su propio Directorio y unidades específicas que conforman su gobernabilidad, dentro del marco definido por Consortio.

Consortio Financiero S.A. cuenta con un Comité de Auditoría en el cual participan el Presidente del Directorio junto a dos Directores, además del Gerente de Auditoría. En él se presentan temas relacionados tanto a las Compañías de Seguros como a Banco Consortio y filiales.

El gerente general de Consortio Financiero S.A. es responsable de la conducción general de la matriz y apoya estrechamente a las filiales en el logro de sus metas y objetivos estratégicos, para aumentar la creación de valor corporativo.

A continuación, se presentan algunas características de las principales filiales de Consortio Financiero S.A.: las tres Compañías de Seguros y el Banco Consortio.

I. COMPAÑÍAS DE SEGUROS

El holding Consortio Financiero cuenta en Chile con tres aseguradoras: Compañía de Seguros de Vida Consortio Nacional de Seguros S.A. (Consortio Seguros Vida), CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. (CN Life Seguros Vida) y Compañía de Seguros Generales Consortio Nacional de Seguros S.A. (Consortio Seguros Generales).

Los elementos principales del Gobierno Corporativo de estas compañías están plasmados en un código aprobado por el Directorio respectivo en conformidad con la normativa vigente, así como también con las recomendaciones y buenas prácticas a nivel local e internacional.

Instancias del Gobierno Corporativo

El Gobierno Corporativo de cada una de estas compañías está compuesto por diversas instancias y funciones, que incluyen la Junta de Accionistas, el Directorio y sus Comités, la Alta Gerencia, las funciones de Control Financiero, Cumplimiento, Auditoría Interna y Gestión de Riesgos. En el código de Gobierno Corporativo se definen los roles y responsabilidades para cada una de estas unidades, que contribuyen a obtener una sólida gobernabilidad en las compañías.

Junta de Accionistas

Es la máxima autoridad y órgano supremo de la entidad. Anualmente realiza el examen de la situación de la sociedad y de

los informes de los inspectores de cuentas y auditores externos. Por otra parte, elige los miembros del Directorio y designa los auditores externos independientes y clasificadores de riesgo.

Directorio

Es el responsable final del desempeño y conducta de la compañía, para lo cual define estrategias y políticas que aseguren una buena administración dentro del marco legal y regulatorio aplicable y revisa periódicamente su pertinencia y eficacia.

La actuación del Directorio se adecua a principios éticos y de responsabilidad social empresarial.

El Directorio se encuentra conformado por siete miembros, entre los cuales se elige un presidente. La renovación de los miembros del Directorio se efectúa cada tres años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

Para hacer más eficiente su labor, el Directorio ha establecido una serie de comités conformados por directores y miembros de la Alta Gerencia, a los cuales pueden asistir invitados, ejecutivos o profesionales externos a Consorcio si así se estima conveniente. Cada uno de estos comités cuenta con su propio estatuto aprobado por el Directorio, donde se definen sus objetivos y funciones específicas, los miembros, organización y funcionamiento.

Estos comités operan desde hace varios años y confirman el compromiso de Consorcio con el fortalecimiento continuo de su Gobierno Corporativo. Las compañías de seguros cuentan actualmente con seis comités de directores, cuyos principales objetivos son los siguientes:

- Comité de Inversiones: Establece las estrategias y políticas financieras de la compañía, vigilando su implementación, y apoya al Directorio en la gestión de los riesgos financieros en coherencia con las políticas establecidas en la materia.

- Comité de Auditoría: Supervisa la eficacia del ambiente de riesgo y control, la integridad de los estados financieros y los procesos de auditoría interna y externa.
- Comité de Gestión de Riesgos: Apoya al Directorio en el establecimiento de un Sistema de Gestión Integral de Riesgos, supervisando su implementación.
- Comité Estratégico: Participa en la definición de la estrategia corporativa, monitoreando su cumplimiento, además propone al Directorio la estructura y principios de Gobierno Corporativo para apoyar el logro de la estrategia. También propone los principios de difusión de información hacia los distintos grupos de interés.
- Comité de Personas, Ética y Cumplimiento: Vela por una gestión de las personas coherente con la estrategia, en un marco de ética y respeto de los valores corporativos. Además, establece y mantiene actualizada la política de cumplimiento, vigilando su implementación.
- Comité Técnico, Comercial y Clientes: Presta apoyo al Directorio respecto de las estrategias y políticas relativas a materias técnicas, comerciales y de relación con los clientes, vigilando su adecuada implementación.

Alta Gerencia

Liderada por el Gerente General de las compañías de seguros y conformada por el Comité Ejecutivo, es la instancia encargada de proponer políticas y estrategias de negocios al Directorio y llevarlas a ejecución luego de su aprobación. Además, debe realizar una adecuada administración, velando por los intereses de los accionistas y los otros grupos de interés de las compañías. Está conformada por el gerente general y los gerentes corporativos de las siguientes áreas: Auditoría Interna, Fiscalía, Control de Riesgos, Personas, Comercial, Marketing y Clientes, Técnico y de Control Financiero, Inversiones, Negocios Inmobiliarios, Operaciones y Tecnología.



PRINCIPALES GERENCIAS CORPORATIVAS

Gerente General

Responsable por la conducción general de las compañías de seguros hacia el logro de sus metas y objetivos estratégicos y de liderar al capital humano, para satisfacer a nuestros clientes, colaboradores y accionistas. Define políticas, programas, procedimientos, etc., que permitan maximizar el valor de la compañía, cumpliendo con la regulación vigente.

Gerente de Auditoría

Responsable de controlar el cumplimiento de las normas de control interno y ética definidas por la compañía en la administración de los negocios. Propone anualmente la planificación de las auditorías internas al Comité de Auditoría, que supervisa su cumplimiento.

Fiscal

Responsable de prestar la asesoría legal requerida por las compañías, así como velar por el cumplimiento en forma oportuna de las normas jurídicas, reglamentarias y estatutarias que se aplican a la entidad. Asesora a las distintas áreas de la empresa en el desarrollo e implementación de nuevos productos, en la interpretación y aplicación de normas jurídicas y en la solución de los problemas que pueden surgir en estos ámbitos.

Gerente Control de Riesgos

Responsable de proponer, implementar y mantener un sistema de Gestión Integral de Riesgos, que permita identificar, evaluar, gestionar y monitorear los riesgos en conformidad con el apetito y tolerancia definidos por el Directorio.

Participa en la elaboración de la estrategia de Gestión de Riesgos propuesta a la alta administración de la compañía y apoya su implementación a través de la coordinación con las distintas áreas involucradas. Diseña e implementa modelos de evaluación

de riesgos, tanto cualitativos como matemáticos, y presenta periódicamente sus resultados a la alta administración.

Contribuye al fortalecimiento de la cultura de riesgos en la organización.

Gerente de Personas

Define, desarrolla e implementa las políticas y sistemas corporativos en el área de Personas y Organización.

Asegura la atracción, desarrollo, retención e identificación de recursos humanos adecuados a la compañía y a su estrategia general. Garantiza, de acuerdo con la legislación laboral vigente, la correcta administración contractual y legal de todos los colaboradores de la empresa.

Gerente Comercial

Responsable de gestionar correcta y eficientemente todas las acciones comerciales de la empresa, maximizando el uso de los actuales y futuros canales de distribución definidos. Responsable del logro de los objetivos de ventas que fije el Directorio de la empresa y de gestionar el conocimiento e inteligencia de negocios, logrando acciones de cross y up selling, y otras que permitan aumentar el valor actual y duración de los clientes.

Gerente de Marketing y Clientes

Responsable de dirigir con éxito el modelo de gestión, experiencia y relación con clientes y la administración de todos los canales de contacto y entrega de servicios. Lidera y administra correctamente la imagen y posicionamiento de la marca en los clientes y el mercado, velando porque los resultados de las campañas publicitarias sean los esperados en términos de recordación y efectividad, buscando siempre maximizar el uso de los recursos disponibles. Gestiona el conocimiento de los clientes con el objetivo de aumentar el valor actual y duración de los clientes.

Gerente Técnico y de Control Financiero

a) Área Técnica

Responsable del desarrollo y control de todos los modelos actuariales que requiere la compañía, donde se incluyen, entre otros, la tarificación, reservas y las coberturas de reaseguro requeridas. Adicionalmente, es responsable de controlar y apoyar el desarrollo de estudios y análisis técnicos, para contribuir al proceso de toma de decisiones estratégicas y tácticas de la compañía.

b) Área de Control Financiero

Provee y vela por la exactitud de la información financiera, estratégica, de gestión, contable y tributaria, para apoyar la toma de decisiones de la compañía, informar al mercado y gestionar los aspectos tributarios.

Analiza en profundidad los resultados financieros y operacionales en forma independiente de las unidades de negocios.

Apoya a la Gerencia General en el desarrollo estratégico de la organización. Coordina la planificación de corto y largo plazo y su comparación con los datos reales.

Reporta al Directorio la información mencionada. Coordina el desarrollo de una gestión de excelencia en la organización.

Participa en el sistema de control interno de la compañía, orientado principalmente a inversiones, flujos operacionales y financieros.

Gerente de Inversiones

Responsable de dirigir y ejecutar las inversiones de renta fija y variable, proveer de variables financieras para la tarificación de productos e implementar una estructura óptima de financiamiento para la compañía, buscando obtener la máxima rentabilidad dado un nivel de riesgo adecuado, controlando permanentemente los

riesgos, cumpliendo con la normativa vigente y asegurando el cumplimiento de los compromisos con los acreedores.

Gerente de Negocios Inmobiliarios

Responsable de evaluar, presentar al Comité de Inversiones para su aprobación, ejecutar y gestionar todas las inversiones inmobiliarias de la compañía. Los activos bajo su responsabilidad incluyen, entre otros, préstamos con garantías inmobiliarias, operaciones de leasing e inversiones en proyectos inmobiliarios de cualquier tipo, teniendo siempre como objetivo obtener la máxima rentabilidad dado un nivel de riesgo adecuado, controlando permanentemente los riesgos, cumpliendo con la normativa vigente y con los parámetros y marco de acción aprobados por el Comité de Inversiones.

Gerente de Operaciones y Tecnología

Provee de servicios operacionales, tecnológicos y de infraestructura competitivos en costo, calidad y oportunidad, para contribuir al reforzamiento de la estrategia de los distintos negocios de la compañía, orientándose tanto a soluciones integradas que den respuesta a las demandas inmediatas, así como a aquellas de largo plazo.

II. BANCO CONSORCIO

Las prácticas de gobierno corporativo del Banco están supeditadas a sus estatutos, a la Ley General de Bancos, a la Ley de Sociedades Anónimas, a la Ley de Mercado de Valores y a las regulaciones de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras de Chile y de la Superintendencia de Valores y Seguros aplicables.

Está conformado por:

- Directorio
- Gerente General
- Comité Ejecutivo
- Comité de Auditoría
- Comités Superiores



- Estrategia e Indicadores
- Manuales y Procedimientos

DIRECTORIO

Es el máximo órgano de gobierno corporativo de Banco Consorcio, que define los lineamientos estratégicos de la organización y cuya misión es maximizar el valor de Banco Consorcio en el largo plazo. Está investido de todas las facultades de administración que la ley no establece como privativas de la junta de accionistas, sin que sea necesario otorgarle poder especial alguno. El directorio recibe periódicamente una exposición sobre la gestión, resultados y principales riesgos del Banco, junto con ser informado regularmente de las materias examinadas y aprobadas por los distintos comités del Banco, en los que delega parte de sus funciones.

COMITÉ EJECUTIVO

Conduce al Banco hacia el logro de sus metas y objetivos estratégicos y lidera al capital humano, para satisfacer a nuestros clientes, colaboradores y accionistas. Define y coordina actividades que permitan cumplir los lineamientos definidos por el directorio, maximizar el valor del Banco y cumplir con la normativa vigente.

COMITÉS SUPERIORES

Los comités superiores, integrados por directores y ejecutivos de la administración, sesionan en forma regular y con distinta frecuencia. Su naturaleza, funciones y actividades están determinadas tanto por las necesidades del Banco, como por las exigencias normativas. Esto permite un análisis en profundidad de materias específicas y proporciona al directorio la información necesaria para la discusión de las políticas y lineamientos generales que rigen los negocios de Banco Consorcio.

Representan al directorio en los diferentes objetivos del Banco. Deben mantener los estándares de eficiencia y el buen funcionamiento de los procesos internos.

Comité de Auditoría y Cumplimiento

Su objetivo es revisar los distintos aspectos que involucran la mantención, aplicación y funcionamiento de los controles internos de la empresa, así como vigilar atentamente el cumplimiento de las normas y procedimientos que rigen en su práctica, a partir de una clara comprensión de los riesgos que pueden significar para la institución los negocios que realice.

Comité Ejecutivo y de Control de Gestión

Conduce al Banco hacia el logro de sus metas y objetivos estratégicos y lidera al capital humano, para satisfacer a nuestros clientes, colaboradores y accionistas. Define y coordina actividades que permitan cumplir los lineamientos definidos por el directorio, maximizar el valor del Banco y cumplir con la normativa vigente.

Comité de Activos, Pasivos y Riesgo Financiero (CAPA)

Su objetivo es definir las principales estrategias de inversión que deberán ser concretadas por la Mesa de Dinero, establecer políticas y procedimientos y controlar que las áreas de negocios estén ejecutando correctamente la estrategia de gestión de riesgos aprobada. Además, realiza la administración global de balance y de la liquidez del Banco, evalúa los principales riesgos de mercado, las necesidades de capital y la implementación de la política de capital. El CAPA aprueba los modelos de medición de riesgos de liquidez, de mercado y los límites asociados.

Comité de Riesgo Operacional

Su objetivo es coordinar las actividades para asegurar la adecuada gestión del Riesgo Operacional, conocer el plan de continuidad de negocios, evaluar las pruebas periódicas que se realizan y monitorear la adecuada gestión sobre proveedores críticos. Además, aprueba las exposiciones a estos riesgos dentro de los límites establecidos por el directorio.

Comité de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo (PLAFT)

Su objetivo es planificar y coordinar las actividades relacionadas con las políticas y procedimientos sobre la Prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo. Además, debe conocer la labor y operaciones desarrolladas por el Oficial de Cumplimiento, como también tomar decisiones sobre mejoras a las medidas de control que este proponga.

Comité de Riesgo de Crédito y Cobranza (Comité de Cartera)

Su objetivo es determinar políticas y procedimientos que afectan el Riesgo de Crédito y monitorear la evolución de la calidad y la cartera crediticia.

Comité de Calidad de Servicio y Transparencia de la Información

Su objetivo es diseñar y controlar los procedimientos y estrategias tendientes a lograr una calidad de atención a clientes dentro de los estándares que la norma exige y que el directorio defina.

Comité de Desarrollo de Negocios

Su objetivo es analizar, hacer seguimiento y recomendar la generación de nuevos negocios y oportunidades de crecimiento, con el fin de que apalanquen la estrategia corporativa y garanticen el crecimiento y desarrollo del Banco.

Comité de Recursos Humanos

Su objetivo es establecer las tareas específicas y cursos de acción que permitan abordar temas de legislación laboral, cumplimientos de políticas, normas y procesos internos, establecer todas las acciones necesarias que sustenten el desarrollo de los colaboradores, permitiendo así la toma de decisiones relacionadas con el recurso humano al interior de Banco Consorcio.

Comité Superior de Créditos Comerciales

Su objetivo es evaluar el riesgo de crédito para montos superiores a \$500 millones.

PRINCIPALES FUNCIONES EJECUTIVAS

Gerente General

Responsable de la conducción del Banco en todas sus líneas de negocio y de todas las áreas de apoyo que las sustentan hacia el logro de sus metas, objetivos estratégicos y de liderar al capital humano para prestar un servicio de excelencia en la satisfacción de las necesidades de financiamiento. En su rol de máximo ejecutivo de la compañía debe ejecutar la estrategia definida por el Directorio, velar por el cumplimiento de sus directrices, además de guiar el crecimiento, rentabilización y control de riesgos, con el objetivo final de maximizar el valor de Banco Consorcio.

Gerente Banca Personas

Responsable de generar valor para el Banco a través de una gestión comercial eficiente y enfocada en el cliente, aumentando la cartera, maximizando su valor y desarrollando la identidad corporativa. Debe fomentar la cercanía con el cliente y ofrecer permanentemente propuestas de valor a través de canales de distribución eficientes y rentables que maximicen la vinculación, mejorando la experiencia de cada cliente con el Banco. A su cargo tiene el posicionamiento y masificación de la Cuenta Preferente, el primer producto transaccional del Banco, las colocaciones para la vivienda (Cartera Hipotecaria) y colocaciones de consumo.

Gerente Banca Empresas

Responsable de generar valor para la compañía a través de una gestión comercial eficiente y enfocada en el cliente, ofreciendo una amplia gama de productos y servicios a empresas medianas,



grandes y corporativas, con el fin de aumentar la cartera, maximizando su valor y desarrollando la identidad corporativa. Conoce a los clientes y les ofrece permanentemente propuestas de valor a través de canales de distribución eficientes y rentables que maximicen la vinculación, analizando, desarrollando e implementando nuevos productos y líneas de negocio para Banco Consorcio. A su cargo tiene la comercialización de productos de financiamiento como créditos, líneas de construcción inmobiliaria, factoring, leasing, comercio exterior, boletas de garantía y los servicios de Abono de Remuneraciones, Compra Venta de Divisas y Captaciones.

Gerente de Finanzas

Administra eficientemente la Cartera de Inversiones Financieras del Banco, maximizando la función riesgo/retorno, cumpliendo en todo momento los márgenes normativos, de tasas de interés, encaje, reserva técnica, liquidez, de calce y otras que exigen las normas vigentes y las políticas internas. Consolida el negocio de compra y venta de divisas a clientes, captaciones y derivados, cumpliendo en todo momento las normas vigentes y las políticas internas (Lavado de Activos, Normas de Crédito, etc.). Administra el funding del Banco, de manera tal de minimizar y diversificar nuestros costos de fondo y apoyar en forma activa la consolidación del negocio comercial.

Gerente Corredora de Bolsa

Administra y supervisa todos los aspectos legales y normativos de la Corredora de Bolsa, controla la gestión comercial de los principales productos que se intermedian (acciones, simultáneas, pactos, fondos mutuos, depósitos a plazo e instrumentos de renta fija), genera valor a las inversiones, mantiene los procedimientos estructurados y mitiga los riesgos del mercado.

Gerente de Riesgo

Responsable de controlar, medir y monitorear el riesgo del Banco, incluyendo el riesgo crediticio, operacional, de mercado y de liquidez, con el propósito de maximizar la relación riesgo/retorno que el Banco tiene definido. Además, es responsable

de mantener informada a la alta administración (Gerencia General / Directorio / Comité de Cartera, CAPA y Comité de Riesgo Operacional) de la gestión de riesgos y de las carteras de colocaciones y de instrumentos financieros de los diferentes negocios.

Riesgo de Crédito considera la gestión del proceso de otorgamiento, cobranza, control y seguimiento del riesgo de la cartera.

Riesgo Operacional, además, se encarga de la identificación y manejo continuo de los riesgos operacionales, la administración de un plan integral de continuidad operacional y un adecuado manejo de proveedores críticos. En contraparte, Riesgo Financiero es responsable del control y monitoreo de los riesgos de mercado y liquidez, junto con la correcta valorización de la cartera de inversiones.

Gerente de Operaciones y Control Financiero

Le corresponde dar soporte al origen de los negocios del Banco con un riesgo operacional controlado y cumpliendo con estándares de tiempo competitivos. Por otro lado, está a cargo del registro, administración y control de las carteras relacionadas a cada uno de los negocios originados, de tal forma que los estados financieros y los diferentes reportes normativos reflejen adecuadamente la situación del Banco y de cada producto. Asimismo, está a cargo de canalizar y resolver las solicitudes y requerimientos de los clientes del Banco, con énfasis en la excelencia en el servicio. Es responsable de proveer todos los servicios administrativos, de seguridad y de infraestructura necesarios para el normal desarrollo de las actividades del Banco.

Gerente de Gestión y Tecnología

Debe implementar soluciones tecnológicas a los requerimientos y necesidades del Banco, además de detectar y proponer oportunidades de mejoras en productividad y/o disminución de riesgos. Asegura el “uptime” de la infraestructura tecnológica del Banco, atendiendo de manera oportuna los incidentes que se producen en los sistemas y dispositivos tecnológicos, la

explotación de los sistemas y la realización de mantenimientos preventivos y correctivos a estos para asegurar su normal operación. Además, debe proponer e implementar sistemas de contingencia ante desastres en las infraestructuras tecnológicas y garantizar que los desarrollos tengan la calidad adecuada, tanto funcional como de rendimiento, para su paso a producción.

Gerente Legal y Cumplimiento

Busca proveer un servicio legal de calidad como área de apoyo a todas las gerencias del Banco, con el fin de minimizar los riesgos legales. Prepara, desarrolla y coordina, desde el punto de vista normativo, los diferentes productos ofrecidos, protegiendo los intereses del Banco en las actividades de su giro y participa activamente en la comunicación con el ente regulador. Encargado de Prevención del Delito y Oficial de Cumplimiento.

Contralor

Responsable de establecer y ejecutar un plan de auditorías y revisiones basado en riesgos que permita auditar y emitir una opinión certera con relación a los aspectos que involucran la mantención, aplicación y funcionamiento de los controles internos de la empresa, así como vigilar atentamente el cumplimiento de las normas y procedimientos que rigen en su práctica. Además, es responsable de coordinar la relación con los entes reguladores externos y administrar los planes de acción orientados al control de los riesgos identificados a partir de las auditorías.

Adicionalmente, cumple el rol de Oficial del Sistema de Gestión Medio Ambiental y Social de Banco Consorcio y filiales. Dicha labor considera la implementación y mantención de un sistema especializado en estas materias y la coordinación con el IFC o instituciones relacionadas con este ámbito, velando por el cumplimiento de los principios de Ecuador que buscan asegurar que Banco Consorcio y filiales, realice sus negocios de manera responsable con el Medioambiente y la comunidad.

Gerente de Recursos Humanos

Planifica y organiza todas las actividades relacionadas con el reclutamiento, selección, mantención y desarrollo del recurso humano, con el fin de lograr un buen clima laboral y satisfacción de las expectativas de idoneidad en el personal definidas por el Banco.

Analiza, recomienda y negocia con las distintas áreas del Banco cambios de estructura, dotación, ascensos, promociones, manteniendo una consistencia tanto interna como externa y velando para que se cumplan los presupuestos asignados para estos efectos.

Controla los procesos de reclutamiento, selección y contratación del personal. Planifica y organiza los programas de capacitación. Dirige y mantiene relaciones laborales con el personal, sindicatos e instituciones externas al Banco.

Gerente de Desarrollo Nuevos Negocios

Responsable de analizar, desarrollar e implementar nuevos productos y líneas de negocio para Banco Consorcio, contribuyendo a maximizar el valor de este. Además, controla y da seguimiento periódico a los proyectos estratégicos del Banco.

Subgerente de Marketing y Clientes

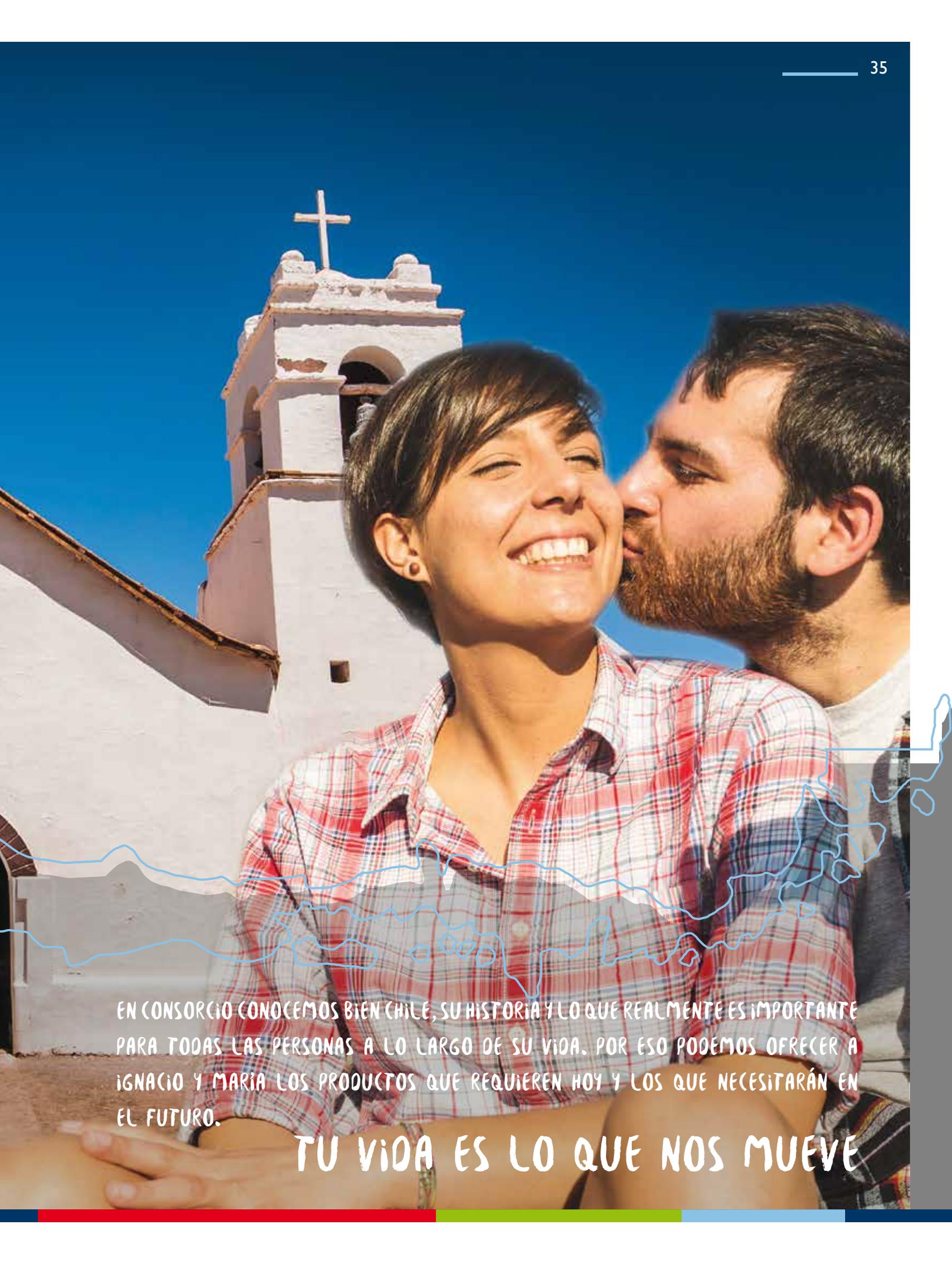
Se encarga de la promoción de productos y servicios, de tener siempre disponible y actualizada la información a clientes y se preocupa constantemente de potenciar la imagen y el posicionamiento del Banco. Además, desarrolla y mantiene relaciones de largo plazo con los clientes, buscando entender sus necesidades y saber qué es lo que esperan de Banco Consorcio en sus distintas áreas y productos.

Me gusta Chile
Me gustas **TU**

03

GESTIÓN CORPORATIVA

- 36 CAPITAL HUMANO
- 40 SOSTENIBILIDAD
- 42 RELACIÓN CON CLIENTES
- 44 GESTIÓN DE MARCA



EN CONSORCIO CONOCEMOS BIEN CHILE, SU HISTORIA Y LO QUE REALMENTE ES IMPORTANTE PARA TODAS LAS PERSONAS A LO LARGO DE SU VIDA. POR ESO PODEMOS OFRECER A IGNACIO Y MARIA LOS PRODUCTOS QUE REQUIEREN HOY Y LOS QUE NECESITARÁN EN EL FUTURO.

TU VIDA ES LO QUE NOS MUEVE



CAPITAL HUMANO

RELACIÓN CON LOS COLABORADORES

Consortio ofrece las condiciones para que las personas de la organización desarrollen todo su potencial, en un ambiente laboral desafiante y de respeto de los valores que declara.

La estrategia de desarrollo de personas busca, de esta manera, mantener alineadas la formación y los objetivos estratégicos de la empresa. Esto permite a los colaboradores crecer y, al mismo tiempo, agregar valor al negocio.

En línea con lo anterior, en la gestión 2015 la Gerencia de Personas desarrolló distintas actividades que se enmarcan dentro de los Programas de Formación definidos en la estrategia de largo plazo.

- A través de grupos de trabajo o del apoyo de las jefaturas correspondientes, se realizaron acciones de seguimiento a los programas de formación, con el fin de favorecer la aplicación de los contenidos en el puesto de trabajo.
- Se amplió también a nuevas gerencias la oferta de diplomados eclass de Habilidades Personales y Directivas (administrativos), y de Estrategia y Personas (cargos de jefaturas y algunos profesionales). El año 2016 las primeras personas completarán los cursos necesarios para obtener su diploma de la Universidad Adolfo Ibáñez.

Además de los cursos tradicionales de formación en temas previsionales, en el marco del programa de formación de ejecutivos de rentas vitalicias se realizaron evaluaciones de diagnóstico y talleres para profundizar temáticas específicas, que permitieron elevar los niveles de especialización de los ejecutivos para entregar con estas herramientas una mejor asesoría a los clientes.

De igual forma, y como formación complementaria, se capacitó de manera presencial mensualmente a Jefes de Ventas de Santiago, con el objetivo de mantenerlos actualizados de los temas estratégico de RR.HH.Y, para tener presencia permanente en terreno en uno de los lugares con mayor dotación y poder así atender directamente las consultas de todos los empleados, se abrió una oficina de Gerencia de Personas en Forum.

A este trabajo en la Región Metropolitana se suma el Programa de Asesoramiento en Terreno (PAT), que incluyó visitas a las sucursales de Curicó, Talca, Linares, La Serena, Copiapó, Rancagua, San Fernando, Antofagasta y Calama.

RECLUTAMIENTO Y SELECCIÓN

Un 33% de las vacantes del año 2015 fueron cubiertas por personal de la empresa, acorde con la política de movilidad interna que se promueve. Para continuar perfeccionando este sistema, en este ejercicio se actualizaron los perfiles de competencias en base a los cuales son evaluados los postulantes a los distintos cargos, así como la revisión de las metodologías de evaluación utilizadas. A partir de julio de 2015, en tanto, se realiza un Programa de Bienvenida, que entrega a todos los nuevos empleados un kit con información de los principales beneficios que ofrece Consortio, además de acceder a una página especialmente diseñada para entregar los contenidos necesarios para su integración a la compañía.

Complementariamente, se renovó el proceso de selección de ejecutivos de venta, manteniendo la metodología de assessment center e incorporando nuevas actividades diseñadas específicamente para evaluar las competencias que son críticas para el modelo comercial de Consortio.

2.788

PERSONAS TRABAJAN EN
CONSORCIO FINANCIERO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015



64,5%
MUJERES



35,5%
HOMBRES

RECONOCIMIENTOS

El positivo efecto en la organización de esta estrategia integral se reflejó nuevamente en los buenos resultados obtenidos en la Encuesta de Clima, que evalúa cuatro dimensiones:

- Estilo de dirección
- Condiciones de empleo
- Ambiente de trabajo
- Apreciación de la empresa

Con una tasa de respuesta cercana al 80% de los empleados, la mayor parte de las variables evaluadas mantuvieron los resultados del año anterior o los mejoraron.

De igual forma, por segundo año consecutivo, Consorcio fue distinguido con la certificación Top Employer Chile, que reconoce las condiciones laborales de excelencia de la empresa, la primera chilena en recibir este reconocimiento.

La distinción que entrega la organización internacional Top Employers Institute se basa en el análisis de ámbitos como beneficios primarios, condiciones laborales, formación y desarrollo, carrera profesional y cultura de la empresa.

A este reconocimiento se suma el destacado lugar que obtuvo Consorcio en el Ranking de Reputación Interna y Gestión Corporativa de Talento, que realiza Merco Personas tras evaluar a un centenar de empresas de los más diversos rubros. Tras situarse en el lugar 12 en la versión 2014, este 2015 Consorcio mantuvo la misma posición y se ubicó en el primer lugar en la industria de seguros.





CALIDAD DE VIDA LABORAL

Basado en cuatro pilares –Consortio “Te Cuida”, “Te orienta”, “Te acompaña” y “Te Celebra”–, la empresa enmarca sus acciones en materia de calidad de vida laboral.

Como ya es tradicional, en este contexto realizó el ciclo de charlas, programa de gran aceptación que entrega un espacio dentro de la rutina laboral para conocer temas de interés general, propuestos por los propios colaboradores. Con temáticas diversas, que incluyeron desde cuidado de nuestros hijos, hasta manejo del estrés y mercado justo, son un primer acercamiento a un conocimiento que potencia el desarrollo de personas integrales.

A esto se suma el programa Deportes Consortio, un espacio para desarrollar una vida saludable en base al ejercicio, el trabajo en equipo y el compañerismo. En siete disciplinas participaron 148 personas en nueve meses de entrenamiento.

Actividades como “Un Día en Consortio” acercan a la familia de los colaboradores a la empresa, refuerza el compromiso y la identidad de los colaboradores, promoviendo el orgullo de pertenecer. A esta iniciativa, que consiste en una visita al edificio corporativo, asistieron 63 hijos de colaboradores.



471
ASISTIERON
 AL MENOS A 1
 CHARLA DEL CICLO



148
NIÑOS
 PARTICIPARON EN
 LAS ACTIVIDADES



ENERO 2015

100
ASISTIERON
 A MÁS DE 4
 CHARLAS

1.104
CUPOS
 DE INSCRIPCIÓN
 FUERON
 SOLICITADOS



274
NIÑOS
 PARTICIPARON EN
 LAS ACTIVIDADES



JULIO 2015

TE CUIDA

TE ACOMPAÑA

TE ORIENTA

TE CELEBRA

El programa TU FOCO, que busca financiar actividades deportivas o recreativas en regiones, entregó un fondo concursable al que los colaboradores postularon 13 ideas. Las cuatro ganadoras fueron Clases de Yoga en Punta Arenas, Taller de Manualidades en La Serena, Paseo de Oficina en San Fernando, y Taller de Folclore en Valdivia, proyectos que beneficiaron a 86 colaboradores.

A nivel nacional, en tanto, en el último ejercicio participaron 181 colaboradores en las Olimpiadas del Seguro.

Como parte del reconocimiento a la Excelencia Académica, 227 niños fueron premiados, 146 hijos de colaboradores de Consorcio y 81 alumnos del Colegio Monte Olivo, que obtuvieron promedio general igual o superior a 6,5.

A nivel nacional, 131 colaboradores que cumplieron 10, 15, 20, 25 y 30 años en Consorcio fueron distinguidos con el Premio a la Trayectoria.

Complementariamente y con el objetivo de potenciar la identidad corporativa y generar sentido de pertenencia, la empresa cuenta con diversos medios internos, entre los que destacan el Boletín Contigo, Diario Mural, Somos Consorcio, Reconócelos, Panoramas, News de Calidad de Vida y Anuario Hitos, que se suman a la información noticiosa disponible en Intranet como herramientas de comunicación.

EXCELENCIA
ACADÉMICA



227

NIÑOS
PREMIADOS



146

NIÑOS
HIJOS DE
COLABORADORES DE
CONSORCIO SEGUROS

81

NIÑOS
ALUMNOS DEL
COLEGIO MONTE
OLIVO

PREMIO
TRAYECTORIA



131

COLABORADORES
PREMIADOS
10, 15, 20, 25 Y 30 AÑOS EN CONSORCIO

80

DE SANTIAGO

51

DE REGIONES



SOSTENIBILIDAD

RELACIÓN CON LA COMUNIDAD

Creada hace 28 años, la Fundación Consorcio Vida es el vehículo a través del cual Consorcio realiza labores de responsabilidad social empresarial. Con foco en favorecer el desarrollo y cuidado de los niños, su trabajo se centra en la educación como eje principal, entregando herramientas a niños vulnerables de zonas de escasos recursos como contribución de Consorcio a la sociedad.

A través del apoyo integral al Colegio Monte Olivo, la empresa se involucra en la gestión de este establecimiento de enseñanza científico-humanista ubicado en Bajos de Mena, comuna de Puente Alto.

Además de la participación de ejecutivos de Consorcio en la directiva y en un consejo asesor que opera periódicamente, y de los colaboradores en distintas instancias de labor social, en 2015 el apoyo contempló la entrega de 1.100 agendas escolares, diseñadas especialmente para ellos, con la temática “fauna chilena”. A esto se sumó la premiación de Excelencia Académica, que destacó a 81 alumnos con promedios igual o superior a 6,5.

UNA MIRADA SOCIAL

Si bien la educación es el objetivo principal de la relación de Consorcio con la comunidad, esta labor se ha ido complementando en el tiempo con nuevos focos de aporte a la comunidad.

En este contexto se enmarca el acuerdo con Coaniquem y con la Fundación Sonrisas, además de la campaña 1 + 1, en la que cada peso que aporta el colaborador a fundaciones de acción social es duplicado con el aporte de la empresa.

En 2015, la alianza entre Consorcio y Coaniquem cumplió 10 años. Esta consiste en la entrega de un porcentaje de las

ventas de SOAP a esta institución que va en ayuda de los niños quemados.

Para conmemorar la fecha, en enero, Francisco Javier García, gerente general de Consorcio, junto con Raimundo Tagle, gerente de Marketing y Clientes, y Luis Eduardo Salas, gerente de Personas, realizaron una visita al Centro de Rehabilitación de Pudahuel y se reunieron con la directiva de Coaniquem.

Además, en marzo, el doctor Jorge Rojas, fundador y presidente de esta institución, realizó una charla para un grupo aproximado de 100 colaboradores, donde presentó “Conversemos de Coaniquem y el cuidado de nuestros hijos.”

La Fundación Sonrisas, en tanto, apoya a muchos chilenos para que tengan una solución dental digna. Es una fundación que lucha por la sonrisa de las personas que han sufrido la pérdida de piezas dentales. Consorcio apoya esta labor con una donación anual.

TRANSPARENCIA

En línea con la preocupación general por garantizar las mejores prácticas en materia de gestión laboral, Consorcio cuenta con una línea de denuncia interna, que se informa directamente al Comité de Directores de Auditoría, el que sesiona una vez al mes.

PREOCUPADOS POR EL MEDIOAMBIENTE

La preocupación por el medioambiente es una constante en la gestión de Consorcio. El edificio institucional, obra de los arquitectos Borja Huidobro y Enrique Browne, se relaciona con el entorno y cuenta con una innovadora cortina vegetal que colabora con la climatización del edificio, al igual que el espejo de agua ubicado en el primer piso.

SOSTENIBILIDAD

LAS PERSONAS ESTÁN EN EL CENTRO DE LA ESTRATEGIA DE CONSORCIO. EN LÍNEA CON ESTA DEFINICIÓN Y COMO PARTE DE LA MIRADA INTEGRADA Y SOSTENIBLE DE SU GESTIÓN, “NUESTRO MUNDO CONSORCIO” SE CONSTRUYE A TRAVÉS DE TRES EJES QUE SUSTENTAN LA IDENTIDAD Y CULTURA DE LA EMPRESA: PERSONAS, CLIENTES Y COMUNIDAD.

DE ESTA FORMA, CONSORCIO SE RELACIONA CON SUS PRINCIPALES GRUPOS DE INTERÉS Y BUSCA SATISFACER SUS LEGÍTIMOS INTERESES, GENERANDO VALOR PARA SUS ACCIONISTAS Y CONTRIBUYENDO AL DESARROLLO DEL PAÍS.

Como parte de la gestión 2015, en junio comenzó una campaña de reciclaje, con una primera implementación en las oficinas de Consorcio en Santiago, que consistió en la instalación de contenedores de recolección de residuos, especialmente diseñado para nuestras necesidades, y una campaña comunicacional a través de mailings informativos, un concurso interno, gráfica para el apoyo de la capacitación y charlas de temas medioambientales y reciclaje.

Para la logística del retiro se contrató a REMBRE, quienes pasan una vez a la semana a todas las oficinas con contenedores instalados. Lo recopilado es trasladado al punto limpio de Colina, donde se vuelve a separar y se ordena, y luego es vendido a empresas certificadas en el rubro.

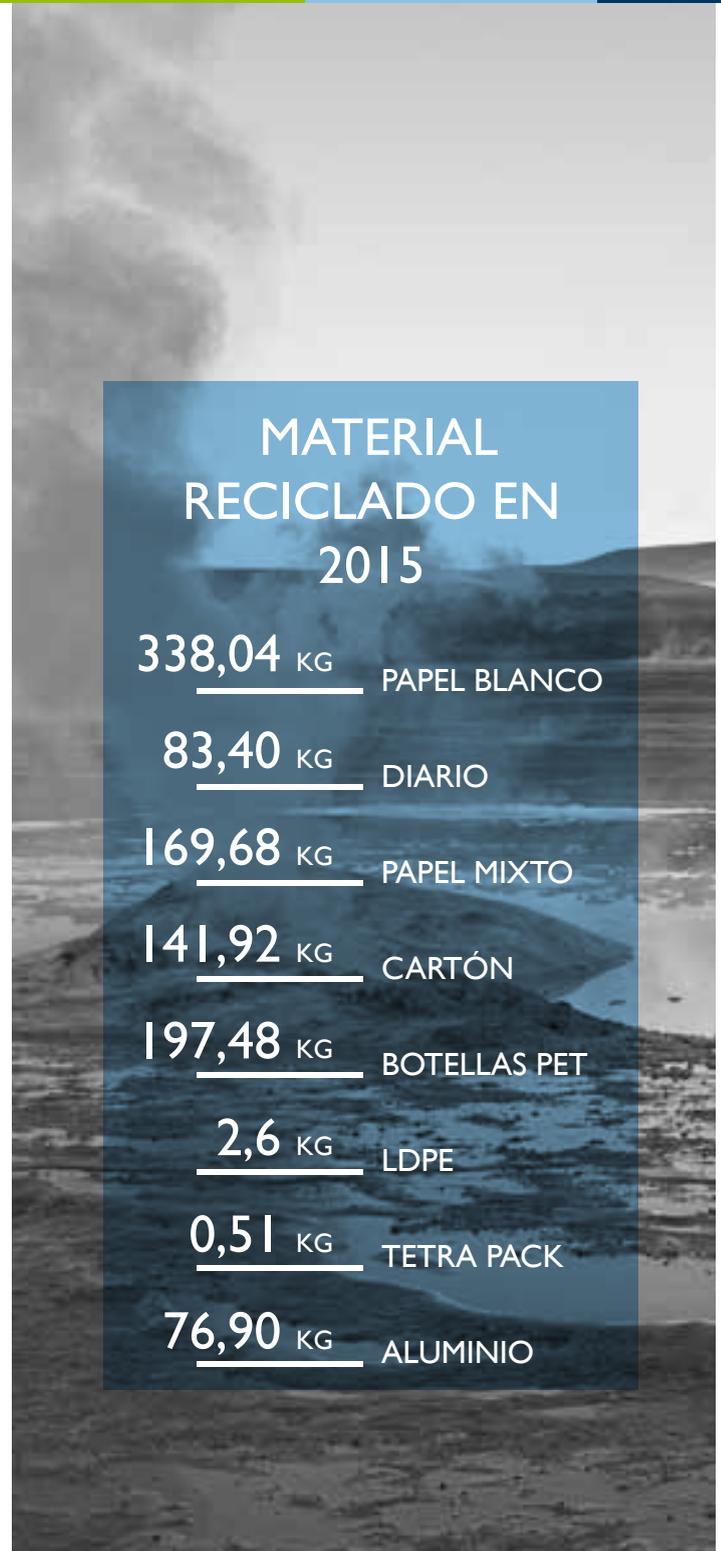
A diciembre existían 14 contenedores instalados en las oficinas de El Bosque, Callao, Huérfanos, Agustinas, Forum y Lyon.

Este nuevo emprendimiento se suma a la gestión de reciclaje de papel en acuerdo con Fundación Las Rosas, que deja sus cajas para recolectarlo.

En tanto, en respuesta a la solicitud de los trabajadores que llegan en bicicleta al edificio institucional, se instalaron bicicleteros con infraestructura que les permite dejar cadenas y otros elementos como cascos.

POLÍTICA DE GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL Y SOCIAL BANCO CONSORCIO Y FILIALES

A partir del año 2015 Banco Consorcio y sus filiales comenzaron el proceso de implementación de un Sistema de Gestión Medioambiental y Social aprobado por el Directorio, el cual considera principalmente tres ámbitos, el primero de ellos es la Responsabilidad Social Empresarial, que se ejecuta a partir de un Comité Mensual liderado por RRHH y el Oficial del Sistema Medioambiental y Social, y que busca generar actividades desde el Banco hacia las comunidades en conjunto con sus colaboradores, el segundo ámbito tiene relación con un proceso de capacitación y comunicación de estas materias a todo el Banco y filiales, y finalmente como tercer ámbito de acción el Banco ha incorporado en sus procedimientos de evaluación el tema medioambiental y social como uno de los riesgos evaluables para la aprobación de sus negocios.





RELACIÓN CON CLIENTES

PLAN CLIENTES

Sobre la base de una visión estratégica integrada y transversal a toda la organización, Consorcio se encuentra implementando un Plan Clientes de largo plazo, que tiene por objetivo gestionar la relación y experiencia de los clientes con la compañía, y que se encuentra alineado con su propuesta valor.

El Plan Clientes se basa en cuatro ejes estratégicos:

- Conocimiento e información de los clientes
- Experiencia de clientes y procesos
- Plan de relacionamiento digital y plataforma de apoyo
- Cultura de personas orientada a clientes

Durante 2015, en línea con las nuevas necesidades del consumidor y de entidades reguladoras, que buscan asegurar la mejor calidad de servicio que se entrega a los clientes, Consorcio sumó dos nuevos ejes estratégicos a su plan: nueva normativa y su adaptación y asesoría, transparencia y comunicación.

SIEMPRE UNA MEJOR EXPERIENCIA DE CLIENTES

Conocer las necesidades de los clientes es clave para asegurarles la mejor experiencia. Para seguir cumpliendo con este objetivo, este 2015 Consorcio realizó un amplio espectro de estudios de satisfacción de clientes y profundizó el trabajo iniciado en 2014, en materia de seguimiento de la experiencia del cliente. En la gestión anterior esta modelación se aplicó en el proceso de siniestros de vehículos y en 2015 se amplió a los seguros de vida individual con foco en siniestros, canales de atención (contactos telefónicos, web y sucursales) y atención de reclamos.

Complementariamente a lo anterior, se incorporó al ámbito de investigación de mercado a clientes cotizantes/no contratantes y de quienes, tras contratar un seguro, lo abandonan. Este trabajo

se suma a los estudios de clientes de las líneas tradicionales de Vida y Vehículos, además de corredores y estudios de marca de clientes que Consorcio realiza anualmente y que permite identificar brechas y realizar planes acordes con ellas.

En un año complejo en términos económicos, en tanto, para hacer frente a clientes más exigentes y una mayor competencia, se mejoró también el flujo de información dentro de la organización. Esto permite que, ante señales de probables abandonos de usuarios, se generen las alarmas para realizar el trabajo de retención necesario en estos casos.

En base a la información recabada y tras analizar sus procesos, Consorcio definió un plan de acción para mejorar la experiencia de los clientes cuya implementación arrojó positivos resultados.

RELACIONAMIENTO DIGITAL

Para satisfacer la creciente demanda de los clientes por conseguir más y mejor información, además de su autogestión por medios digitales, Consorcio continuó diversificando la oferta de productos y servicios online, teniendo como benchmark no solo a la industria aseguradora, a nivel local o internacional, sino también los desarrollos de industrias como la banca entre otras.

Siempre enmarcados en el ciclo de vida del cliente, que incluye preventa, venta y posventa, en 2015 se diseñó un centro de ayuda virtual en seguros de vehículos que, a partir de 2016, permitirá al cliente acceder a información de la asistencia, realizar su denuncia de siniestro y realizar su seguimiento, entre otras opciones. De igual forma, se rediseñó el viaje virtual de los clientes, agregando en la web de Consorcio una sección de preguntas frecuentes con un buscador.

CONOCER LAS NECESIDADES DE LOS CLIENTES ES CLAVE PARA GARANTIZARLES LA MEJOR EXPERIENCIA. PARA SEGUIR CUMPLIENDO CON ESTE OBJETIVO, ESTE 2015 CONSORCIO REALIZÓ UN AMPLIO ESPECTRO DE ESTUDIOS DE SATISFACCIÓN DE CLIENTES Y PROFUNDIZÓ EL TRABAJO INICIADO EN 2014, EN MATERIA DE SEGUIMIENTO DE LA EXPERIENCIA DEL CONSUMIDOR.

A lo anterior, se sumó una serie de videos de apoyo audiovisuales, ubicados en la página web y que también se envían en las comunicaciones a clientes tanto de seguros de vehículos, como de APV.

En materia de e-commerce, se disponibilizaron nuevos productos en la plataforma de ventas como seguro hogar, responsabilidad civil y accidentes personales, que complementaron la oferta inicial existente, que incluía seguro automotriz y el Seguro Obligatorio de Accidentes Personales (SOAP).

Como parte de una estrategia de mediano y largo plazo, que ha evolucionado a medida que se incrementa el uso efectivo por parte de los clientes, Consorcio posee un modelo de venta mixto, con una primera aproximación a través de la web y luego se realiza el cierre del negocio en forma telefónica en la mayoría de los casos, lo que va en línea con la tendencia global de la industria.

Esta estrategia fue reconocida por los clientes, que consideraron nuevamente a la web de Consorcio como la número uno en términos de estrategia digital integral entre las distintas páginas de aseguradoras de la industria nacional, según un estudio externo.

CULTURA CONSORCIO

Para continuar arraigando su cultura enfocada en la satisfacción del cliente, este 2015 Consorcio realizó un estudio entre los colaboradores de la organización que permitió conocer su percepción respecto de los distintos ámbitos que impactan al cliente. Así, respondieron preguntas que permiten determinar si realmente los plazos de respuesta se cumplen o si los colaboradores se encuentran suficientemente capacitados, entre otras materias que ayudan a identificar brechas y oportunidades de mejora.

Este proyecto se suma a la utilización de métricas en materia de cumplimiento del plan clientes, que se incorporan en la evaluación de desempeño y que generan conciencia y compromiso entre los colaboradores, para que, de esta forma, estén al tanto del impacto de su trabajo en la entrega final de atención a clientes.

ASESORÍA EN LA CADENA DE SERVICIO

Los cuatro ejes del Plan Clientes de Consorcio se complementaron este 2015 con un importante énfasis en la asesoría a lo largo de la experiencia de viaje del usuario.

Con el objetivo de asegurar que el cliente tenga toda la información del producto que contrata, Consorcio reforzó la información que se entrega en la preventa y al momento de la venta. Esto permite que, el cliente conozca lo que está contratando, los servicios disponibles y los pasos a seguir en caso de sufrir un siniestro.

Acorde con la política de sostenibilidad de Consorcio, el énfasis está en entregar información de manera transparente y clara, en el momento oportuno, segmentada en función de las necesidades de cada cliente y a través de todos los medios disponibles, presenciales o virtuales.

Así, por ejemplo, en seguros de vehículos se incorpora un mail de bienvenida iconográfico, que explica de manera más simple qué se contrató, qué es un deducible, cómo se lee la póliza, entre otros temas. Esto se complementa con contenidos audiovisuales. Esta información está en línea con las nuevas normativas que ha emitido la autoridad y que buscan profundizar los estándares de atención de la industria de seguros -circulares N° 20.667 y N° 2131, de la Superintendencia de Valores y Seguros.



GESTIÓN DE MARCA

GENERANDO VALOR A TRAVÉS DEL POSICIONAMIENTO DE MARCA

La marca Consorcio es un activo de gran importancia para la creación de valor del grupo y la implementación de estrategias coherentes y consistentes en el tiempo. Esto le ha permitido ser reconocida como una marca sólida, de gran prestigio, moderna, cercana y líder de la industria, en la que los clientes confían al momento de buscar asesoría, planificar su futuro y el de sus familias.

Ser líderes del mercado ha sido posible gracias a un trabajo de marca consistente, que se sustenta en una historia de solidez, trayectoria y respaldo para más de un millón de clientes y que se traduce en contar con una marca valorada y reconocida en la industria.

Hoy, en un entorno más competitivo, es un hecho que los cambios sociales, la crisis de confianza, así como los cambios en el consumidor y de su relación con las marcas, hacen necesario renovar la relación de estas con sus clientes, centrando la gestión de marca en buscar una diferenciación que les permita, utilizando todo su capital histórico, establecer relaciones de confianza de largo plazo con los clientes, sustentadas en la entrega de tranquilidad y protección, a través de una asesoría e información personalizada y con una actitud de servicio cercana, proactiva y oportuna, basada en el conocimiento de sus necesidades.

En este contexto, la gestión de marca se enfoca en asegurar que los clientes perciban una sola imagen a través de los distintos medios de comunicación a los que están expuestos, para transmitir sus atributos de manera correcta. Esto, para que se asocien coherentemente a la imagen de marca Consorcio atributos como cercanía, modernidad, seguridad, confianza y transparencia.

Para lograr este mensaje, el trabajo se aborda en base a dos ejes. El primero contempla la gestión de la marca por medio de su publicidad masiva -campañas publicitarias-, la imagen en las sucursales y el trabajo con los distintos puntos de contacto con los públicos objetivos, mientras que el segundo eje es la construcción y gestión de marca a nivel de sus canales de distribución propios y externos.

ME GUSTA CHILE, ME GUSTAS TÚ

En este contexto, en 2015 Consorcio dio un nuevo impulso a su marca, aprovechando su capital de confianza y solidez para fortalecer la llegada de la marca a los segmentos medios, potenciar las asociaciones de cercanía y empatía, y la imagen de una marca transversal y moderna.

Así, durante este ejercicio, la campaña “Me gusta Chile, Me gustas TÚ”, buscó destacar la solidez, trayectoria y respaldo que Consorcio entrega a sus clientes y que reflejan el real compromiso de Consorcio por entregares su apoyo para la concreción de sus proyectos y, a la vez, dar inicio a las celebraciones relacionadas a los 100 años de la marca.

Esta estrategia logró una alta aceptación entre los clientes, permitiendo que, en 2015, Consorcio superara sus niveles de recuerdo publicitario, alcanzando cerca del 80% de visibilidad de su campaña en el segmento ABC1C2.

TOP OF MIND EN SEGMENTO ABC1 Y ALZA EN C2 Y C3

Consorcio alcanzó nuevamente el primer lugar en el Top of Mind en la industria, con 14% de las menciones espontáneas de los clientes en el segmento ABC1 y se ubicó dentro de las tres primeras en el segmento ABC1C2.

Me gusta Chile Me gustas TÚ

En la Recordación Espontánea Total de Marca, por su parte, lideró el recuerdo espontáneo en el segmento ABC1, con un 58% de las preferencias, y logró una importante alza en el segmento ABC1C2, pasando de 40% en 2014 a 46% en 2015, consolidándose dentro de las tres primeras marcas con mayor recuerdo en la industria de seguros.

A diferencia de años anteriores, la publicidad tiene una mayor visibilidad y un impacto más transversal, destacando en los segmentos C2 y C3, donde el recuerdo publicitario aumenta de manera importante en 2015.

El concepto “Me gusta Chile, Me gustas TÚ” de la campaña se desarrolló con énfasis en destacar las cosas positivas de Chile y situando a las personas y sus vidas en el centro de las preocupaciones de la marca, para así conectar con lo que es más importante para ellos, conociéndolos y entendiendo sus múltiples necesidades, para finalmente generar la confianza que se busca.

Con este mensaje, la empresa destaca su eslogan “TU vida es lo que nos mueve”, donde el TÚ da cuenta de esa especial preocupación y cercanía que la marca tiene con sus clientes.

Este liderazgo de Consorcio como la marca preferida por los clientes es el resultado de un trabajo sistemático, basado en la implementación de estrategias coherentes en el tiempo que hacen de Consorcio una marca confiable para las personas.

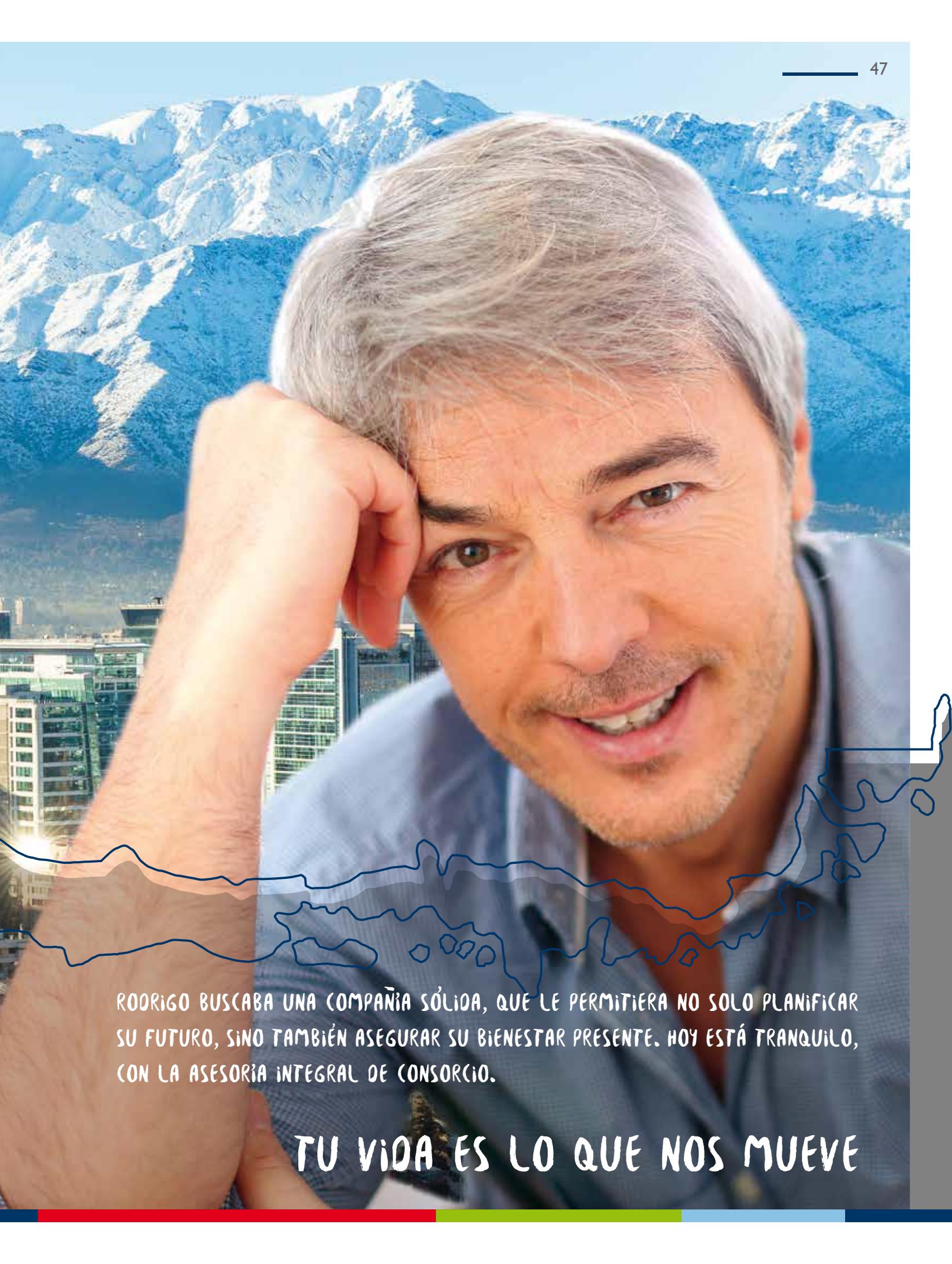


Me gusta Chile

Me gustas **TU**

04

**CONTEXTO ECONÓMICO Y
FINANCIERO**



RODRIGO BUSCABA UNA COMPAÑÍA SÓLIDA, QUE LE PERMITIERA NO SOLO PLANIFICAR SU FUTURO, SINO TAMBIÉN ASEGURAR SU BIENESTAR PRESENTE. HOY ESTÁ TRANQUILO, CON LA ASESORÍA INTEGRAL DE CONSORCIO.

TU VIDA ES LO QUE NOS MUEVE



INVERSIONES.

En los países desarrollados, gracias al apoyo prolongado de políticas monetarias expansivas y una vuelta a la neutralidad fiscal, se ha visto una aceleración del crecimiento del producto y una caída del desempleo, aunque persisten presiones deflacionarias. La recuperación está en una etapa más avanzada en Estados Unidos y en el Reino Unido, donde la política monetaria ha cambiado su visión expansiva, pero es más incierta en la Eurozona y Japón.

En los países en desarrollo o emergentes, las causas de la desaceleración del crecimiento son diversas y van desde la caída de precios de las materias primas, hasta el sobreendeudamiento generado anteriormente por el rápido crecimiento del crédito y las turbulencias políticas.

El mercado mundial de commodities durante 2015 sufrió una de las correcciones más grandes que se haya visto el último tiempo, así como también sus proyecciones se mantienen débiles y muy por debajo de los máximos registrados en 2011, incluyendo nuevas caídas del precio del petróleo. El índice de materias primas de Bloomberg (BCOM), que agrupa una canasta diversificada de materias primas que se rebalancea anualmente, se encuentra hoy a niveles del año 1999. El principal factor que explica esta abrupta caída se encuentra en la desaceleración sostenida que ha tenido la economía en China y en un aumento sostenido de la oferta de estos productos, con una demanda cada vez más débil.

En Estados Unidos, el comienzo de año fue más lento de lo previsto, pero al pasar de los meses fue mostrando un aumento sostenido del consumo privado, una mejora relevante del mercado laboral y significativos avances en el sector inmobiliario y empresarial. La política monetaria expansiva ha continuado, pero tal como se esperaba, dada la mejora de las condiciones económicas, la Reserva Federal terminó el año 2015 con un alza de la tasa de instancia por primera vez en muchos años. Los mercados accionarios tuvieron un pobre desempeño, pero el dólar americano siguió fortaleciéndose cada vez más frente a sus pares. Se espera que en 2016 la Reserva Federal, presidida por Janet Yellen, continúe con las alzas en la tasa de política monetaria. La Eurozona continúa con riesgos significativos, después de un año 2014 bastante pobre, en 2015 su desempeño nuevamente no

fue lo que se esperaba, aunque contó con un precio del petróleo bajo y una política monetaria expansiva sin precedentes como aliados para acelerar su ritmo. Continuaron las preocupaciones por un mercado laboral poco activo, bajo crecimiento potencial, debilidad del sistema bancario y la continua crisis griega con sus posibilidades de contagio a otros países. El Banco Central Europeo ha continuado con sus programas de compra de instrumentos de deuda con la finalidad de mantener la liquidez, y las tasas se mantienen en niveles mínimos. La inflación se mantiene por debajo del objetivo a mediano plazo, por lo que existen claras tendencias desinflacionarias.

Las perspectivas mundiales siguen estando determinadas por lo que pasará en China, segunda potencia económica mundial, que se encuentra en un proceso de desaceleración y de reequilibrio de su economía interna, que se ha ido alejando poco a poco de un enfoque en las inversiones y manufacturas, para orientarse hacia el consumo y los servicios. Las proyecciones de su crecimiento constantemente han sido revisadas a la baja, por un enfriamiento más rápido de lo previsto en sus exportaciones e importaciones. Lo anterior ha generado que los mercados especulen en torno al futuro desempeño de la economía china, lo que ha creado efectos de contagio a otras economías a través de los canales comerciales y de la caída de los precios de las materias primas, así como mediante una menor confianza y un aumento de la volatilidad en los mercados financieros.

Japón, la tercera economía del mundo, acumula dos décadas de estancamiento, pero ha comenzado a recuperarse de manera moderada. La situación económica mundial ha contrarrestado los efectos de las medidas expansivas que ha puesto en marcha desde 2013. El Banco de Japón continúa buscando su meta de inflación de 2% y, en un movimiento sorpresivo, a comienzos de 2016 anunció un recorte en sus tipos de interés de referencia a terreno negativo. La última vez que el banco central nipón recortó los tipos de interés fue en 2010, cuando los dejó entre 0 y 0,1%. La medida tiene como objetivo impulsar la economía y la inflación nipona en un clima de estancamiento global y de bajada sostenida en los precios del petróleo. En 2015, la inflación alcanzó a 0,5%.

En América Latina, por quinto año consecutivo el crecimiento sigue desacelerándose, la caída de los precios de los commodities

DÉBIL REPUNTE DEL CRECIMIENTO MUNDIAL Y DESACELERACIÓN DE LOS PAÍSES EMERGENTES.

EN LAS ECONOMÍAS DESARROLLADAS, EL CRECIMIENTO ECONÓMICO AÚN PARECE SÓLIDO, PERO ES MÁS DÉBIL EN LAS ECONOMÍAS EMERGENTES Y EN DESARROLLO, QUE REPRESENTAN UNA PROPORCIÓN CADA VEZ MAYOR DEL PRODUCTO MUNDIAL Y AÚN CONSTITUYEN LA PARTE MÁS IMPORTANTE DEL CRECIMIENTO.

sigue dañando a los países exportadores netos de materias primas de América del Sur, provocando una reducción de los ingresos nacionales, una disminución de la inversión y un deterioro de los balances fiscales. Brasil entró en recesión durante 2015, pasando por uno de sus peores momentos en los últimos 20 años. La falta de inversión privada representó un freno importante a la actividad, al igual que la alta incertidumbre relacionada, entre otros aspectos, con los efectos de la investigación de Petrobras y el impacto de una sequía prolongada sobre el suministro de energía eléctrica. La confianza de los consumidores también se deterioró, en un contexto de inflación elevada, oferta de crédito más restrictiva y un importante debilitamiento del mercado laboral.

Ante el escenario anteriormente descrito, los mercados accionarios tuvieron desempeños pobres en 2015, donde el MSCI World All Country Index bajó 2,7% y el MSCI Emerging Markets Index exhibió un retorno negativo de 17%. Los mercados accionarios desarrollados también tuvieron retornos mixtos, lo que llevó al S&P 500 a tener un retorno de -0,7 % en el año. Por su parte, el Euro Stoxx 50, que agrupa a las 50 compañías más grandes del Viejo Continente, tuvo un retorno de +3,8%. A nivel local, el IPSA rentó -4,6% en moneda local. Los precios de las materias primas tuvieron comportamientos negativos durante el año, lo que se debió en buena medida a la incertidumbre y volatilidad de los mercados. En este contexto, el petróleo WTI cerró el año con un retorno negativo de 30% y el cobre con una disminución de 24% en su cotización. El EMBI (Emerging Markets Bond Index), principal indicador del riesgo de las economías emergentes, compuesto de una canasta de instrumentos de deuda en dólares emitidos por distintas entidades (gobierno, bancos y empresas), comenzó 2015 en 110,88 y finalizó en 106,27 puntos bases.

En el plano local, la inflación durante 2015 se ubicó en 4,4%. Por último, el desempleo se redujo en todos los países. En Estados Unidos pasó de 6,1% a 5,6% a finales del año 2015. En Europa la situación no fue tan positiva, con países como España, que terminó el año con 20,9% de cesantes en su fuerza laboral. En Chile la tasa de desempleo llegó a 5,8%.

En este contexto internacional, Consorcio Financiero tuvo una utilidad durante el ejercicio de \$88.189 millones y su patrimonio al 31 de diciembre de 2015 terminó en \$714.702 millones.

\$88.189

MILLONES
UTILIDAD 2015

\$714.702

MILLONES
PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE 2015

A SEIS AÑOS DESDE QUE LA ECONOMÍA MUNDIAL SUPERARA UNA DE LAS RECESIONES MÁS PROFUNDAS DESDE LA SEGUNDA GUERRA MUNDIAL, LA VUELTA A UN CRECIMIENTO SOSTENIDO SIGUE SIENDO INCIERTA.



RENTA VARIABLE: MERCADOS DESARROLLADOS PLANOS, MERCADOS EMERGENTES A LA BAJA

El año 2015 cierra con un balance negativo para los mercados de renta variable, principalmente por el mal desempeño de los mercados emergentes y el pobre desempeño de los mercados desarrollados, después de que llegaron a sus máximos históricos en 2014.

La bolsa local tuvo una caída de 17,27% medida en dólares y, a nivel regional, Brasil lideró las caídas, con 39%, seguido de Perú, con 33%, ambas medidas en dólares. En Chile se destacó el desempeño de los sectores eléctrico y bancario, con rendimientos muy superiores al IPSA, influenciados principalmente por la alta inflación en el caso de los bancos y unos resultados sobre lo esperado en el sector eléctrico. Los volúmenes de transacciones en la bolsa local bajaron drásticamente en aproximadamente 30%. Los inversionistas retail representados por los fondos mutuos accionarios locales fueron vendedores netos en el mercado de US\$ 20 MM durante el año, continuando la tendencia del año anterior. Por su parte, los institucionales locales fueron compradores netos de US\$ 352 MM aproximadamente durante el año. Los inversionistas extranjeros volvieron a destacar este año en Chile, siendo los principales compradores de acciones locales.

La exposición consolidada de Consorcio en renta variable se mantuvo en un 5,20% del portafolio total de la compañía en 2015. En el plano internacional, bajó desde un 4,20% hasta un 4,04%.

RENTA FIJA: VOLATILIDAD DE LOS MERCADOS ANTE LA INCERTIDUMBRE DEL TÉRMINO DE LAS POLÍTICAS MONETARIAS EXPANSIVAS EN LOS MERCADOS DESARROLLADOS

Diversos factores influyeron en una alta volatilidad de los mercados en 2015, principalmente la incertidumbre provocada por el desempeño económico de China y sus consecuencias en los precios de las materias primas, las expectativas de alzas de tasas de los países desarrollados, principalmente en Estados Unidos, con la consiguiente alza de las bases con respecto a las cuales se transan los bonos en dólares en general. Para

los emisores latinoamericanos no fue un buen año, con pocas emisiones, principalmente porque más de la mitad se encuentra relacionado directamente al mercado de los commodities.

En el mercado local, nuevamente fue un año pobre en emisiones, con una inflación sobre lo esperado que benefició a aquellos instrumentos denominados en UF. Además, el Banco Central local subió durante el año en 50 puntos bases la tasa de política monetaria.

GESTIÓN INVERSIONES CONSORCIO SEGUROS

Consortio compró durante 2015 US\$ 185 millones en bonos denominados en dólares de alta clasificación crediticia, de los cuales el 80%, aproximadamente, es de emisores locales. En el mercado local, las compañías del grupo invirtieron UF 8 millones en bonos de empresas, bancarios y estatales denominados en UF y en pesos.

También la entidad participó activamente en créditos sindicados, invirtiendo las compañías la cantidad de UF 2,1 millones. Además, quedaron comprometidos UF 2,4 millones en otro crédito a desembolsar el año 2016.

La exposición consolidada de Consorcio en renta fija es de un 75,98% del portafolio total de las compañías, que se descompone en 50,70% en renta fija local y 25,28% en renta fija extranjera.

ACTIVOS ALTERNATIVOS: PROGRAMA EN CONSTANTE MADURACIÓN Y CRECIMIENTO

El programa de activos alternativos ha seguido creciendo tanto para Consorcio Seguros Vida y CN Life Seguros Vida. El año 2015 empezaron a verse los frutos de este programa iniciado en 2009. Por segundo año consecutivo, el programa rentó positivo, dejando atrás la famosa “curva-J”, a pesar que fue un año bastante complicado para los mercados, dado el volátil escenario económico global.

2015 fue año récord en cuanto a compromisos firmados. En total fueron US\$ 170 millones comprometidos entre las dos compañías (US\$ 140 millones Consorcio Seguros Vida y US\$ 30 millones CN

75,98%
DEL PORTFOLIO TOTAL
DE LAS COMPAÑÍAS

50,70%
EN RENTA FIJA LOCAL
25,28%
EN RENTA FIJA EXTRANJERA.

Life Seguros Vida) en estrategias de Buyout, Secundarios, Deuda Privada, entre otras. Además, se firmaron los dos primeros compromisos con fondos sectoriales para aprovechar las oportunidades específicas que el mercado está ofreciendo en estos sectores. En primer lugar, se firmaron compromisos con dos fondos de energía, dada la convicción de Consorcio de que estos niveles de precio del petróleo no son sostenibles en el tiempo. Y, en segundo lugar, se firmó un compromiso con un fondo de salud en Estados Unidos, industria que se espera siga creciendo sostenidamente en el largo plazo.

Actualmente, ambas compañías de seguros tienen firmados compromisos por sobre US\$ 550 millones, de los cuales US\$ 240 millones están invertidos. La exposición actual del programa es de 3,5% del portfolio, acercándose al objetivo, de 4,5%.

INVERSIONES INMOBILIARIAS

En términos generales, durante el año 2015 se esperaba que la actividad inmobiliaria presentase un nivel de ajuste a la baja, especialmente en los mercados de oficinas y habitacional, debido a incertidumbres de mercado expresadas en débiles expectativas económicas y un aumento en los niveles de desempleo. Lo anterior se cumplió de forma parcial, ya que el mercado de oficinas efectivamente presentó importantes niveles de ajustes, tanto en precios de arriendo como en un aumento considerable en los niveles de vacancia en todos los sectores. Los precios de venta, en cambio, se vieron menos afectados, debido a que se mueven con cierto desfase y a que la oferta de venta se ha mantenido restringida, privilegiando el mercado de arriendo por sobre el de venta.

En cuanto al mercado habitacional, especialmente en Santiago, la demanda por viviendas se mantuvo alta, impulsada en gran medida por los efectos de la reforma tributaria, que gravará con IVA las futuras compras de inmuebles, haciendo que tanto futuros propietarios como inversionistas, adelantaran su decisión de compra. Lo anterior llevó a que 2015 terminara con un récord de unidades y ventas valoradas en Unidades de Fomento vendidas, superando con creces los registros de los años precedentes.

Para 2016 se espera que el mercado de oficinas continúe con signos de desaceleración o estancamiento, debido a los importantes niveles de oferta alcanzados durante el último período y a la menor demanda que ha existido por nuevos





metros cuadrados, como consecuencia de las expectativas de menor crecimiento para el país y al fuerte impacto que ha tenido la baja en la industria minera, importante actor en la ocupación de nuevos espacios de oficinas en años anteriores.

Para el mercado habitacional se espera que los proyectos que obtengan recepción de obras durante este año continúen con una demanda importante, ya que no estarán afectos al IVA, pero para aquellos proyectos con entregas posteriores se espera un menor nivel de venta en verde, en especial durante los primeros meses del año, dado que muchos compradores adelantaron la decisión de compra (suscripción de promesa de compraventa) para el año 2015. La venta para el segundo semestre dependerá de las expectativas de crecimiento del país y la estabilidad laboral durante ese período. Sin perjuicio de lo anterior, este año debiese mostrar buenos niveles de escrituración, lo que esperamos tenga impactos positivos en los resultados de las distintas inmobiliarias. El portafolio de la compañía, por su parte, ha crecido fuertemente en las colocaciones (financiamientos con garantía inmobiliaria), aprovechando las ventajosas condiciones de financiamiento a largo plazo en comparación a otros actores del mercado financiero. Además, se ha continuado con la búsqueda de nuevos activos de renta de largo plazo, especialmente comercial, como también con inversiones en nuevos fondos inmobiliarios, ya sean nacionales o extranjeros, lo que ha permitido avanzar con la diversificación del portafolio. Por último, se ha continuado con la participación en nuevas etapas de proyectos inmobiliarios que han presentado buenos niveles de venta, pero siempre con la cautela de lo que puede venir en los próximos meses.

Al cierre del año 2015, el portafolio inmobiliario de las compañías era de US\$ 1.260 millones, aproximadamente, lo que representa un crecimiento marginal de más de 13% con respecto al año anterior. Esto se descompone en una cartera de colocaciones (financiamientos con garantía inmobiliaria) de US\$ 720 millones e inversión en Equity, ya sea de desarrollo o renta, de US\$ 540 millones.

PROYECTOS DE DESARROLLO Y PLUSVALÍA

Al cierre del ejercicio 2015, la inversión en plusvalía y proyectos inmobiliarios alcanzó los US\$ 213 millones, compuestos por US\$ 110 millones en terrenos de extensión y US\$ 103 millones en inversión directa en desarrollos inmobiliarios, principalmente habitacional. Todos los desarrollos se han efectuado en asociación con gestores inmobiliarios de amplia experiencia y de reconocido prestigio, dentro de los cuales se encuentran las inmobiliarias más relevantes del país. Como ya se mencionó, la inversión marginal durante el año consistió principalmente en la continuación de nuevos proyectos, reemplazando proyectos exitosos que estaban llegando a su fin.

Las ventas de casas y departamentos durante 2015 de los proyectos inmobiliarios en que participa Consorcio alcanzaron un récord anual, tanto en unidades, como en venta valorada, logrando un aumento de más de 60% y 80%, respectivamente, versus lo registrado el año 2014. El período para agotar stock de 10,4 meses refleja un portafolio sano en cuanto a la oferta. Este desempeño es algo mejor que el del mercado, lo que es bastante positivo, tomando en consideración lo bien que anduvo este último. De acuerdo con el informe de mercado del Gran Santiago de GFK Adimark al 31 de diciembre de 2015, las ventas del año alcanzaron las 53.553 viviendas, que equivalen a un aumento de 34,3% respecto de las concretadas durante 2014. En tanto, las ventas valoradas registraron un nuevo récord, superando los UF 210 millones, esto es, un aumento de más de un 40% respecto al valor alcanzado durante 2014.

El gran desafío para 2016 será concretar en escrituras de compraventa las viviendas ya promesadas, poniendo especial atención al potencial aumento en los desistimientos y el manejo de ellos.

US\$ 1.260
MILLONES
13% POR SOBRE EL AÑO ANTERIOR

US\$ 720
MILLONES
COLOCACIONES 2015

US\$ 540
MILLONES
INVERSIÓN EN EQUITY

INVERSIONES PARA LA RENTA

En el mercado de rentas inmobiliarias, la mayor exposición de Consorcio se encuentra asignada a las oficinas de clase A y B en los subcentros principales de Santiago, mercado que durante los últimos trimestres ha experimentado un aumento en los niveles de vacancia, como también una disminución en los precios de arriendo. Estos efectos han repercutido en el portfolio de la compañía, aumentando las vacancias marginales. A su vez, este aumento en la vacancia del portfolio tuvo relación con la incorporación de nuevos metros cuadrados adquiridos durante el año, los cuales venían de compromisos suscritos con anterioridad. Las superficies que ya contaban con contratos de arriendos se han comportado de manera defensiva, ya que el mercado ha privilegiado la contratación de nuevos metros cuadrados habilitados por sobre plantas libres por habitar.

Adicionalmente, durante el año se compraron nuevos activos de renta comercial, con buenos contratos, lo que permite una mayor diversificación del portfolio.

Uno de los principales desafíos para 2016 es bajar los niveles de vacancia en las oficinas y gestionar las renovaciones, maximizando el retorno del portfolio en el largo plazo.

NEGOCIOS DE FINANCIAMIENTO

En cuanto a los negocios de financiamiento, que dentro de la cartera de inversiones inmobiliarias de Consorcio son los activos con mayor exposición, 2015 fue un año de mucha actividad en cuanto a colocación de nuevos negocios, aumentando el stock en más de 12% con respecto al año anterior, además de mantener importantes niveles de compromisos de inversión para los próximos meses con diversas contrapartes.

En definitiva, el año 2015 estuvo por sobre las expectativas de rentabilidad presupuestadas, con bajos niveles de deterioro.

Para este 2016 se espera continuar con el crecimiento sostenido en inversiones inmobiliarias, negocio muy atractivo dado el perfil de inversión y la relación riesgo retorno, aunque se debe estar atento a las señales del mercado respecto de riesgos de ajustes puntuales, principalmente en la renta de oficinas de grandes superficies y en el sector habitacional.



Me gusta Chile
Me gustas **TU**

05

GESTIÓN DE NEGOCIOS

- 57 SEGUROS / PREVISIÓN
- 67 BANCO
- 87 AHORRO





FRANCISCO CUENTA CON UN SEGURO DE VIDA QUE LE PERMITE MANTENER UNA CUENTA DE AHORRO ASOCIADA A FONDOS MUTUOS DE CONSORCIO. ES LA COMBINACIÓN PERFECTA PARA PROTEGER SU FUTURO Y ASEGURAR LA TRANQUILIDAD DE SU FAMILIA.

TU VIDA ES LO QUE NOS MUEVE

Me gusta Chile

Me gustas **TU**

- 58 COMITÉ EJECUTIVO
- 60 CONSORCIO SEGUROS VIDA
- 62 CN LIFE SEGUROS VIDA
- 64 CONSORCIO SEGUROS GENERALES

5.1 SEGUROS / PREVISIÓN



COMITÉ EJECUTIVO CONSORCIO SEGUROS

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. FRANCISCO JAVIER GARCÍA HOLTZ Gerente General Compañías de Seguros</p> <p>RUT: 8.967.957-5 Ingeniero Comercial Universidad Diego Portales Fecha de nombramiento: 03/07/2012</p> | <p>2. MARCELA CERÓN CERÓN Gerente de Control de Riesgos</p> <p>RUT: 6.001.382-9 Ingeniero Comercial Pontificia Universidad Católica de Chile Máster en Administración de Empresas Wharton School Universidad de Pennsylvania Actuario, CEA, Francia. Fecha de nombramiento: 02/01/2015</p> | <p>3. FRANCISCO JAVIER GOÑI ESPÍLDORA Gerente de Auditoría</p> <p>RUT: 8.173.825-4 Ingeniero Civil Industrial Universidad de Chile Fecha de nombramiento: 01/02/2007</p> | <p>4. RICARDO ORTÚZAR CRUZ Gerente de Negocios Inmobiliarios</p> <p>RUT: 12.855.410-6 Ingeniero Civil Industrial Pontificia Universidad Católica de Chile Fecha de nombramiento: 02/01/2012</p> |
| <p>5. CARLOS CAMPOSANO GONZÁLEZ Gerente Comercial</p> <p>RUT: 8.897.012-8 Ingeniero Comercial Universidad de Concepción Fecha de nombramiento: 03/07/2012</p> | <p>6. GUILLERMO VALENZUELA BRITO Fiscal</p> <p>RUT: 13.687.656-2 Abogado Pontificia Universidad Católica de Chile Máster en Derecho y Economía Universidad de Utrecht Holanda Fecha de nombramiento: 01/02/2015</p> | <p>7. RICARDO RUIZ KVAPIL Gerente de Operaciones y Tecnología</p> <p>RUT: 9.974.319-0 Ingeniero Civil Informático Universidad de Santiago Fecha de nombramiento: 01/10/2012</p> | <p>8. CHRISTIAN UNGER VERGARA Gerente Técnico y Control Financiero</p> <p>RUT: 9.483.395-7 Ingeniero Civil Industrial Universidad de Chile Fecha de nombramiento: 21/06/1996</p> |
| <p>9. RENATO SEPÚLVEDA DÍAZ Gerente de Inversiones</p> <p>RUT: 10.603.621-7 Ingeniero Civil Eléctrico Universidad de Chile Magíster en Economía Universidad de Chile Máster en Administración de Empresas Universidad de Chicago Fecha de nombramiento: 02/01/2015</p> | <p>10. RAIMUNDO TAGLE SWETT Gerente de Marketing y Clientes</p> <p>RUT: 10.063.614-K Ingeniero Comercial Pontificia Universidad Católica de Chile Magíster en Dirección de Empresas Universidad Adolfo Ibáñez Fecha de nombramiento: 03/07/2012</p> | <p>11. LUIS EDUARDO SALAS NEGRONI Gerente de Personas</p> <p>RUT: 9.704.080-K Psicólogo Universidad Diego Portales Fecha de nombramiento: 01/11/2005</p> | |





CONSORCIO SEGUROS VIDA

INDUSTRIA SEGUROSVIDA

El año 2015 la economía chilena mostró un menor dinamismo en su crecimiento, sin embargo, en la industria de los Seguros de Vida se apreció un importante aumento en los ingresos por primas comercializadas, que alcanzaron a \$5.079.973 millones, lo que representa un alza de 23,4% respecto del año anterior.

Este crecimiento se debe, principalmente, al aumento en la comercialización de Rentas Vitalicias, que llegó a intermediar \$2.343.736 millones, 38,5% por sobre lo registrado el año 2014.

El segmento de Rentas Vitalicias, que representa 46% de la prima de mercado, fue impulsado principalmente por el desempeño generalizado de la industria de pensiones, que creció 22%, período en que, además, el 69,4% de los pensionados optó por la modalidad de Rentas Vitalicias.

Adicionalmente, contribuyeron al crecimiento de la industria de seguros de vida las líneas de negocio Vida Individual y Ahorro Previsional Voluntario, que se incrementaron a tasas de dos dígitos respecto del año anterior.

Los seguros de Vida Individual mostraron un crecimiento de 20,8%, con ingresos por primas por \$798.339 millones, explicado principalmente por el buen desempeño de los seguros con Cuenta Única de Inversión.

Ahorro Previsional Voluntario obtuvo ingresos por primas de \$267.980 millones, tras aumentar 13% en 12 meses, lo que refleja

la creciente necesidad de las personas por mejorar sus pensiones al momento de la jubilación. Esta tendencia se percibe en todos los actores de esta industria, como AFP, compañías de seguros y administradoras de fondos mutuos, entre otras.

La industria de Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) registró ingresos similares a los del año 2014, con \$468.669 millones de prima directa, resultando un 3,6% superior al año 2014.

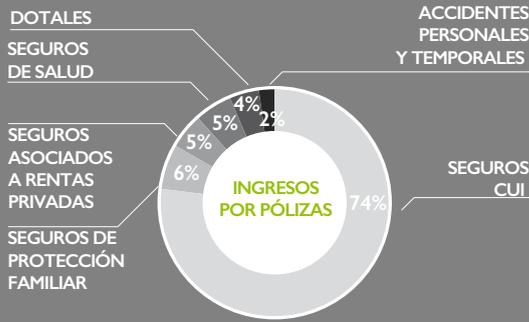
Por otro lado, la industria de Seguros Colectivos aumentó en un 11,1% respecto del año anterior, al mostrar ingresos por \$475.958 millones. Este desempeño le permitió recuperar los niveles de ingresos mostrados el año 2013, que habían sido afectados a la baja en 2014.

CONSORCIO SEGUROSVIDA

Durante el año 2015, Consorcio Seguros Vida obtuvo utilidades por \$35.172 millones, con activos por \$4.787.396 y un patrimonio de \$412.219 millones. En tanto, el retorno sobre patrimonio fue de 8,9%.

La prima directa de Consorcio Seguros Vida fue de \$549.838 millones y está compuesta en un 64% por Rentas Vitalicias, 18,6% Vida Individual, 12% APV y 3,6% de Seguros Colectivos. Adicionalmente, dentro de su estrategia de crecimiento, la compañía está impulsando los negocios de Masivos Vida, dado que actualmente representan un 1,8% de los ingresos por prima.

COMPOSICIÓN DE LA INDUSTRIA DE LOS SEGUROS DE VIDA INDIVIDUAL (2015)



LOS SÓLIDOS RESULTADOS OBTENIDOS EN SEGUROS DE VIDA Y RENTAS VITALICIAS PERMITIERON A CONSORCIO LIDERAR EL MERCADO DE SEGUROS DE VIDA CON UNA PARTICIPACIÓN DE 13,8% POR PRIMA DIRECTA, CONSIDERANDO TANTO A CONSORCIO SEGUROSVIDA COMO A CN LIFE SEGUROSVIDA.

El negocio de Rentas Vitalicias mostró un gran crecimiento de 50,8%, llegando a niveles récord de venta durante el año, tras alcanzar los \$351.741 millones en ingresos por prima y una participación de mercado de 15,0%. Este resultado de ventas se explica, principalmente, por el crecimiento de la industria y por la mayor preferencia de esta modalidad de pensión respecto del Retiro Programado.

Aprovechando estas condiciones de mercado, cada uno de los canales de distribución que comercializa Rentas Vitalicias en Consorcio, crecieron a tasas por sobre el 30%.

Durante 2015 se sumaron 6.333 nuevos pensionados a Consorcio Seguros Vida, 55% de los cuales correspondió a la modalidad de Vejez Normal, 13%, a Vejez Anticipada, 15%, a Invalidez, y 17%, a Sobrevivencia.

El segmento de Vida Individual en Consorcio mostró un crecimiento de 15,4%, con ingresos por \$102.010 millones. El principal aumento de primas se apreció en los seguros con Cuenta Única de Inversión (CUI), impulsados por el inicio de la comercialización del nuevo producto VidAhorro Flex. Con gran éxito en ventas desde el primer día de su comercialización, este nuevo producto entrega protección y ahorro a la medida de las necesidades de cada cliente. Esta propuesta de valor, que se apoya en una importante asesoría profesional, demuestra el compromiso transversal en la compañía que trabaja por desarrollar productos de excelencia.

En Ahorro Previsional Voluntario de Consorcio Seguros Vida se mantuvo en el primer lugar de mercado, con 24,7% de la industria e ingresos por \$66.171 millones. El saldo administrado de APV llegó a \$228.201 millones, mostrando un incremento de 18,5%.

Por otra parte, Seguros Colectivos mostró un crecimiento similar al de la industria. De esta manera, obtuvo un 4,2% de participación en este mercado con una prima directa de \$19.805, que creció 11,7% en relación al año anterior.

Durante 2015, el canal masivo tuvo un destacado crecimiento de 104,7% distribuyendo seguros de Vida Individual, consistente con la estrategia multicanal definida para esta línea de negocio.

Para Consorcio Seguros Vida, 2015 terminó siendo un gran año en Seguros de Vida y Rentas Vitalicias y, en consecuencia, para

toda la compañía. Como resultado de la exitosa ejecución de la estrategia definida, a la que se sumó un eficiente manejo de riesgos y de administración de operaciones, la aseguradora alcanzó un 10,8% de participación de mercado según ingresos totales.

Este logro se refuerza aún más si se suma la participación en el mercado asegurador de CN Life, ya que, considerando ambas compañías, el grupo Consorcio es el líder del mercado de seguros vida, con \$699.635 millones de prima y 13,8% de participación de mercado.





CN LIFE SEGUROS VIDA

CN Life Seguros Vida registró un fuerte aumento en sus ingresos, que cerraron el año en \$149.797 millones. Esta cifra implica un crecimiento de 31% y una participación de mercado de 3,0%.

Así, CN Life Seguros Vida obtuvo utilidades por \$12.184 millones y un patrimonio de \$73.672 millones, que corresponde a un Retorno sobre Patrimonio promedio de 18,1%.

Centrada en la comercialización de Rentas Vitalicias y de Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS), con \$97.900 millones de ingresos por prima es este último segmento el que conforma el principal negocio de la compañía. Este monto aporta el 65% de los ingresos totales de CN Life Seguros Vida, y la deja entre los actores destacados del ramo, con 20,9% de participación de mercado en este segmento.

En Rentas Vitalicias, CN Life Seguros Vida concluyó el año con 2,2% de participación de mercado y un crecimiento de 93,3%, muy superior al del mercado, que se situó en 38,5%. Los ingresos obtenidos fueron de \$51.771 millones, principalmente por el canal Asesores Previsionales, que llega al 75% de la prima. La diferencia, en tanto, se comercializa en forma directa por la compañía, canal que creció 150% en relación al año anterior.

En el ejercicio 2015, la prima promedio por pensionado fue de \$94 millones, un 41% superior a la de mercado (\$67 millones). Del total de ingresos generados en Rentas Vitalicias, 49% corresponde a Vejez Normal, 26% a Vejez Anticipada, un 13% a Invalidez y un 12% a Supervivencia.

CONSORCIO SEGUROS VIDA

\$549.838

MILLONES
INGRESOS 2015

35,2%

CRECIMIENTO DE INGRESOS EN
12 MESES

\$35.172

MILLONES
UTILIDADES 2015

\$412.219

MILLONES
PATRIMONIO AL CIERRE DEL
EJERCICIO

8,9%

RETORNO SOBRE PATRIMONIO
PROMEDIO

CN LIFE SEGUROS VIDA

\$149.797

MILLONES
INGRESOS 2015

31%

CRECIMIENTO DE INGRESOS EN
12 MESES

\$12.184

MILLONES
UTILIDADES 2015

\$73.672

MILLONES
PATRIMONIO AL CIERRE DEL
EJERCICIO

18,1%

RETORNO SOBRE PATRIMONIO
PROMEDIO



CONSORCIO SEGUROS GENERALES

INDUSTRIA DE SEGUROS GENERALES

La Industria de Seguros Generales mostró un crecimiento de 9,9% durante el año 2015, con ingresos por primas por \$2.328.369 millones, principalmente sustentados en los ramos de Incendio, Sismo y Vehículos.

En tanto, las 30 compañías que participan en esta industria totalizaron activos por \$3.854.502 millones y un patrimonio total de \$657.622 millones, y dentro de las cuales se observaron importantes movimientos de cambios de propiedad en algunas de ellas. Las compañías de seguros Generales Liberty y HDI tomaron el control de las Compañías de Seguros Generales Penta Security y Magallanes, respectivamente.

Durante 2015, se observaron comportamientos disímiles en los crecimientos de los distintos ramos que componen esta industria.

Los ramos de Incendio, Sismo y Adicionales obtuvieron ingresos por prima por \$793.080 millones, que equivalen a 34% de la prima total de la industria, y muestran un crecimiento de 11,8% en relación con el año anterior.

El ramo Seguros Vehículos registró ingresos por primas por \$632.923 millones, mostrando crecimiento de 10,8%, que representa el 27% del total de la prima de la industria.

Los seguros de cesantía registraron ingresos por \$145.753, lo que implicó un retroceso de 9,9% y un 6,5% del total de la prima. Los seguros de Responsabilidad Civil se llevan un 4,9% de la prima, con \$111.207 millones, registrando un crecimiento de 8,4%.

El Seguro Obligatorio de Accidentes Personales (SOAP) mostró un decrecimiento en la prima intermediada de 2,3% durante 2015, con ingresos por \$48.644 millones. Este desempeño se explica por el creciente aumento en la competencia de precios de este producto, dado el crecimiento de la distribución de este seguro mediante canales masivos y electrónicos.

El restante 23% de la prima total de seguros generales, que se compone de los negocios de seguros de Robo y Accidentes Personales, entre otros, obtuvo una prima de \$519.150 millones, tras crecer 15% en 12 meses.

CONSORCIO SEGUROS GENERALES

En el año 2015, Consorcio Seguros Generales alcanzó un volumen de activos de \$86.689 millones y su patrimonio se situó en \$19.112 millones. Las utilidades obtenidas fueron de \$578 millones, con lo que la compañía alcanzó un retorno anual sobre patrimonio de 3,1%.

Los ingresos por prima directa se situaron en \$64.931 millones y muestran una expansión de 9,1% en relación con el ejercicio anterior.

EL PRINCIPAL RAMO QUE COMERCIALIZA LA COMPAÑÍA CONTINÚA SIENDO SEGUROS DE VEHÍCULOS, CON UN 54,7% DEL TOTAL DE LA PRIMA. ESTA LÍNEA ALCANZÓ \$35.537 MILLONES EN PRIMA DIRECTA Y UNA PARTICIPACIÓN DE MERCADO DE 5,6%.

Con ingresos por \$35.537 millones, que equivalen a un 54,7% del total de la prima, Seguros de Vehículos continúa siendo el principal ramo que comercializa Consorcio Seguros Generales. A través de la compañía, el grupo cuenta en este segmento con 5,6% de participación de mercado al cierre de 2015.

La línea Incendio, Sismo y Adicionales, por su parte, fue uno de los ramos que mostró los mayores crecimientos en 12 meses. Tras registrar ingresos por prima directa por \$10.283 millones, que representan un 15,8% de los ingresos totales de la compañía, el segmento acumuló en el año un aumento de 43,3%. Este resultado permitió a Consorcio Seguros generales lograr una participación de mercado a nivel de industria de 1,3%.

En el ramo Robo, Consorcio Seguros Generales ha presentado un sostenido crecimiento en los últimos años, que se sitúa en 31,4% en 12 meses. Los ingresos por prima en este ramo alcanzaron los \$4.229 millones, monto que entrega a la compañía una participación de mercado de 4,8%

En línea con la industria, los ingresos por SOAP mostraron un decrecimiento de 5,9% e ingresos por \$5.815 millones por prima directa, llegando a una participación de mercado de 12%. El decrecimiento de esta línea de negocio se debe principalmente a la disminución de los precios por la alta competitividad observada en los grandes distribuidores del retail y la banca, sumado al efecto de los comparadores web.

En el ramo Extensión y Garantía, Consorcio obtuvo un crecimiento de 14,8%. Así, este ramo alcanzó una participación de 4,4% dentro del total de la prima de la compañía y generó ingresos por \$2.886 millones.

Finalmente, los otros ramos, que representan el 10% del total de los ingresos por prima de la compañía de seguros generales, llegaron a \$6.181 millones, con un crecimiento de 23%. El canal Masivos y de Seguros Corporativos explican de manera importante este desempeño, resultado del continuo esfuerzo por fortalecer la propuesta de valor a los clientes distribuidores que trabajan con la compañía.

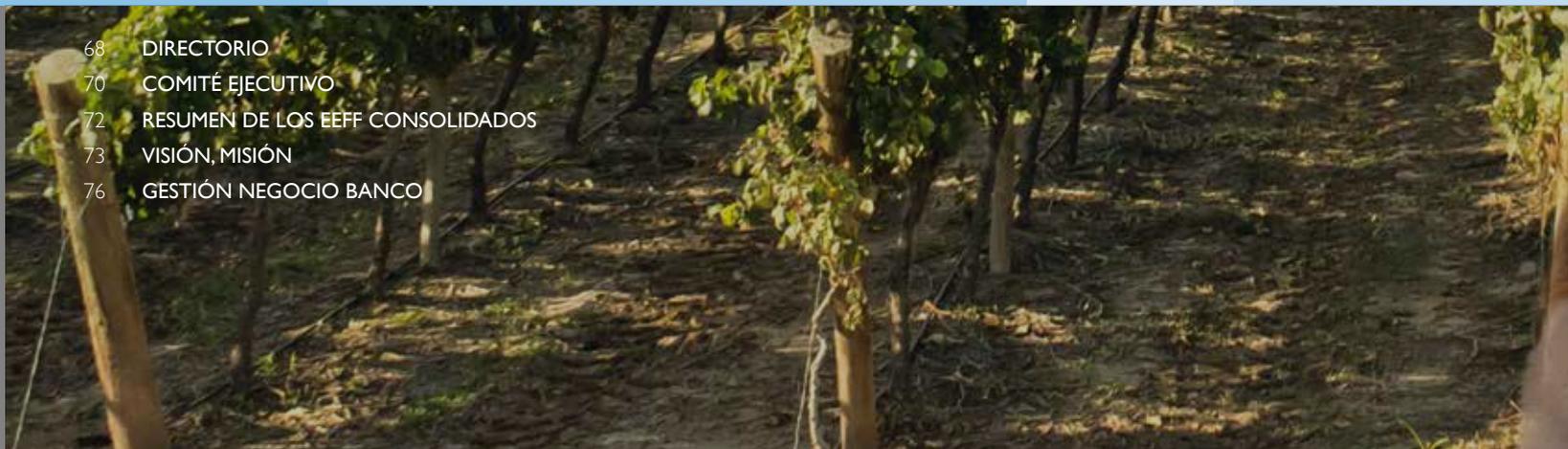


Me gusta Chile

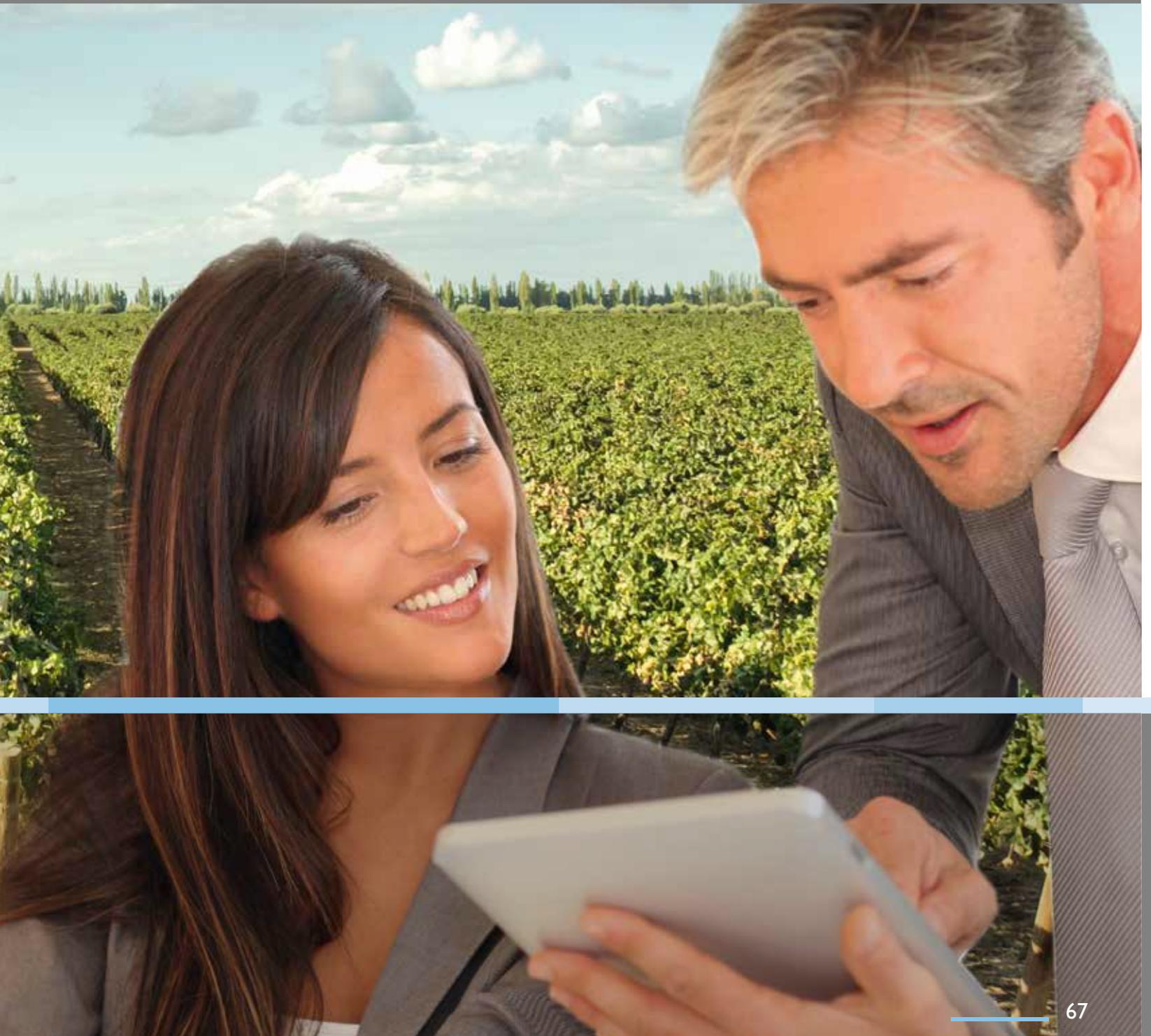
Me gustas **TU**



| | |
|----|----------------------------------|
| 68 | DIRECTORIO |
| 70 | COMITÉ EJECUTIVO |
| 72 | RESUMEN DE LOS EEFF CONSOLIDADOS |
| 73 | VISIÓN, MISIÓN |
| 76 | GESTIÓN NEGOCIO BANCO |



5.2 BANCO CONSORCIO





DIRECTORIO BANCO CONSORCIO



CRISTIÁN ARNOLDS
REYES
Director

RUT 6.972.469-8
Ingeniero Civil Industrial
Pontificia Universidad Católica
de Chile
Máster en Administración de
Empresas
Wharton School
Universidad de Pennsylvania
Fecha de ingreso al directorio:
05/04/2013



RICHARD BÜCHI BUC
Director Independiente

RUT 6.149.585-1
Ingeniero Civil
Universidad de Chile
Máster en Administración de
Empresas
Wharton School
Universidad de Pennsylvania
Fecha de ingreso al directorio:
30/12/2014



CRISTIÁN COX
VIAL
Director

RUT 7.033.709-6
Ingeniero Civil Industrial
Pontificia Universidad Católica
de Chile
Fecha de ingreso al directorio:
05/04/2013



JOSÉ ANTONIO GARCÉS
SILVA
Director

RUT 8.745.864-4
Ingeniero Comercial
Universidad Gabriela Mistral
Máster en Administración de
Empresas
Universidad de los Andes
Fecha de ingreso al directorio:
15/09/2011

PATRICIO PARODI GIL
Presidente

RUT 8.661.203-8
Ingeniero Comercial
Pontificia Universidad Católica
de Chile
Máster en Administración de
Empresas
Universidad de Harvard
Fecha de ingreso al directorio:
26/11/2009



JULIO GUZMÁN
HERRERA
Director Independiente

RUT 6.373.692-9
Ingeniero Comercial
Pontificia Universidad Católica de
Chile
Fecha de ingreso al directorio:
26/11/2009



PEDRO HURTADO
VICUÑA
Director

RUT 6.375.828-8
Ingeniero Industrial
Universidad de Chile
Fecha de ingreso al directorio:
15/09/2011



ANA MARÍA RIVERA
TAVOLARA
Director

RUT 12.094.411-8
Administrador de Empresas
Miami Dade Community College
Fecha de ingreso al directorio:
26/11/2009



JOSÉ MIGUEL URETA
CARDOEN
Director Independiente

RUT 9.612.711-1
Ingeniero Civil Industrial
Pontificia Universidad Católica de
Chile
Máster en Administración de
Empresas
Harvard Business School
Fecha de ingreso al directorio:
30/12/2014

COMITÉ EJECUTIVO BANCO CONSORCIO



FILA SUPERIOR (DE IZQUIERDA A DERECHA)

RAMIRO MÉNDEZ M.
Gerente de Desarrollo de
Negocios

RUT: 12.855.415-7
Ingeniero Civil Industrial
Pontificia Universidad Católica
de Chile
Fecha de nombramiento:
06/08/2014

ÁLVARO LARRAÍN P.
Gerente Legal y Cumplimiento

RUT: 12.049.936-K
Abogado
Universidad Diego Portales
Magíster en Derecho de los
Negocios
Universidad Adolfo Ibáñez
Máster en Administración de
Empresas
Pontificia Universidad Católica
de Chile
Fecha de nombramiento:
14/12/2009

JAIME RIQUELME B.
Gerente de Riesgo

RUT: 10.831.047-2
Ingeniero Comercial
Universidad de Santiago
Magíster en Finanzas
Universidad de Chile
Fecha de nombramiento:
26/11/2009

FERNANDO AGÜERO A.
Gerente Banca Empresas

RUT: 10.974.953-2
Ingeniero Comercial
Pontificia Universidad Católica
de Chile
Máster en Administración de
Empresas
IESE
Fecha de nombramiento:
07/06/2010

FILA INFERIOR (DE IZQUIERDA A DERECHA)

MARTÍN HURTADO M.
Gerente General Consorcio
Corredores de Bolsa

RUT: 12.798.201-5
Ingeniero Industrial
Universidad Austral de Buenos Aires
Máster en Administración de
Empresas
ESE Business School
Universidad de los Andes
Fecha de nombramiento:
18/06/2014

MARA FORER I.
Gerente de Finanzas

RUT: 8.209.457-1
Ingeniero Comercial
Universidad de Chile
Fecha de nombramiento:
14/12/2009



ANDREA RODRÍGUEZ A.
Subgerente de Marketing y Clientes

RUT: 8.384.011-0
Contador Auditor
Universidad de Talca
Fecha de nombramiento:
10/02/2014

FRANCISCO NITSCHÉ C.
Gerente Recursos Humanos

RUT: 7.696.965-5
Ingeniero Comercial
Universidad de Tarapacá
Magíster en Dirección de Personas y Organizaciones
Universidad Adolfo Ibáñez
Fecha de nombramiento:
31/01/2014

GONZALO GOTELLI M.
Gerente Operaciones y Control Financiero

RUT: 10.896.500-2
Ingeniero Civil Industrial
Universidad de Santiago
Magíster en Finanzas
Universidad de Chile
Fecha de nombramiento:
26/11/2009

JOSÉ LUIS MIÑO V.
Gerente de Gestión Y Tecnología

RUT: 11.972.944-0
Ingeniero Civil Industrial
Universidad Técnica Federico Santa María
Magíster en Gestión Empresarial
Universidad Técnica Federico Santa María
Fecha de nombramiento:
26/11/2009

FRANCISCO IGNACIO OSSA G.
Gerente General

RUT: 7.771.373-5
Ingeniero Comercial
Universidad de los Andes
Máster en Administración de Empresas INSEAD
Fecha de nombramiento:
26/11/2009

JÉSSICA HERNÁNDEZ V.
Contralor

RUT: 13.465.742-1
Ingeniero Civil en Geografía
Universidad de Santiago
Máster en Administración de Empresas
Universidad de Chile
Máster en Dirección Financiera
Universidad Adolfo Ibáñez
Fecha de nombramiento:
01/08/2011

ÁLVARO DIEZ L.
Gerente Banca Personas

RUT: 11.493.920-K
Ingeniero Comercial
Universidad de Concepción
Fecha de nombramiento:
12/02/2014

RESUMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

| | DIC-2014 MMS | DIC-2015 MMS | DIFERENCIA MMS |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| ACTIVOS | | | |
| Efectivo y Disponible | 68.804 | 59.297 | -9.507 |
| Colocaciones Totales Netas | 1.192.719 | 1.590.997 | 398.278 |
| Inversiones de Renta Fija DPV | 776.881 | 803.321 | 26.440 |
| Fondos Mutuos y Otros Negociación | 272.644 | 89.097 | -183.547 |
| Activo Transitorio | 44.541 | 74.902 | 30.361 |
| Activo Fijo | 7.268 | 7.016 | -252 |
| Otros Activos | 76.347 | 87.448 | 11.101 |
| TOTAL ACTIVOS | 2.439.204 | 2.712.078 | 272.874 |
| PASIVOS | | | |
| Obligaciones a la Vista | 37.717 | 56.802 | 19.085 |
| Captaciones a Plazo | 1.461.811 | 1.563.036 | 101.225 |
| Bancos | 46.488 | 123.469 | 76.981 |
| Pasivo Transitorio | 39.829 | 59.706 | 19.877 |
| Otros Pasivos | 328.161 | 308.309 | -19.852 |
| Bonos Senior | 172.675 | 213.675 | 41.000 |
| Bonos Subordinados | 97.156 | 101.194 | 4.038 |
| Patrimonio | 255.367 | 285.887 | 30.520 |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | 2.439.204 | 2.712.078 | 272.874 |
| Estado de Resultados | | | |
| Margen Banca Personas | 9.759 | 10.575 | 817 |
| Margen Banca Empresas | 22.434 | 28.600 | 6.166 |
| Margen Finanzas | 25.018 | 9.408 | -15.609 |
| Margen Corredora de Bolsa | 6.102 | 6.485 | 383 |
| TOTAL MARGEN | 63.312 | 55.069 | -8.244 |
| Gastos Fijos | -14.259 | -14.235 | 24 |
| RESULTADO OPERACIONAL | 49.053 | 40.834 | -8.219 |
| Impuestos | -5.924 | -5.442 | 482 |
| RESULTADO FINAL | 43.129 | 35.392 | -7.737 |

NUESTRA VISIÓN

Ser un actor relevante en la industria bancaria, con sobre el 2% del mercado, mediante un banco universal, moderno y eficiente, que genere una rentabilidad adecuada en todas las líneas de negocio y un retorno patrimonial superior al promedio de los bancos medianos.

NUESTRA MISIÓN

Somos un Banco que ofrece una variedad de servicios financieros de excelencia, para permitir a nuestros clientes satisfacer sus necesidades de financiamiento, ahorro y pago.

Creamos valor para nuestros accionistas, construyendo relaciones de confianza con quienes interactuamos y ofrecemos las condiciones para que las personas desarrollen su potencial, en un ambiente laboral desafiante y de respeto a nuestros valores.

PERSONAS

- CRÉDITOS DE CONSUMO
- CRÉDITOS HIPOTECARIOS
- TARJETA DE CRÉDITO VISA
- CUENTA PREFERENTE
- DEPÓSITOS A PLAZO

EMPRESAS

- CRÉDITOS COMERCIALES
- FINANCIAMIENTO INMOBILIARIO
- FACTORING
- LEASING
- COMERCIO EXTERIOR
- BOLETAS DE GARANTÍA
- ABONO DE REMUNERACIONES

FINANZAS

- COMPRA Y VENTA DIVISAS
- DERIVADOS
- CAPTACIONES
- PACTOS

CORREDORA DE BOLSA

- ACCIONES
- FONDOS MUTUOS
- DEPÓSITOS A PLAZO
- PACTOS
- SIMULTÁNEAS



BANCO CONSORCIO

9

OFICINAS

76.604

CLIENTES

4

LÍNEAS DE NEGOCIOS

752

EMPLEADOS

AA-

FELLER RATE
(PERSPECTIVAS ESTABLES)

A+

ICR (POSITIVA)

US\$ 403

MILLONES
CAPITAL BÁSICO

US\$ 545

MILLONES
PATRIMONIO EFECTIVO

16,9%

ÍNDICE DE BASILEA

US\$ 3.819

MILLONES
ACTIVOS





Banco Consorcio creció nuevamente a tasas superiores a las del mercado en 2015 y siguió consolidando su estrategia de desarrollo, que contempla mejorar su mix de negocios y diversificar sus pasivos.

Lo anterior, pese a la desaceleración que registró la economía nacional en 2015, el impacto del menor dinamismo de China en la economía mundial y en el valor de las materias primas como el cobre, y la incertidumbre generada por las reformas estructurales en trámite legislativo en el país -educacional y laboral- y en el proceso de implementación -tributaria-, que afectaron la inversión privada y, en consecuencia, también a la industria financiera que, ante este escenario, registró una baja en la demanda por créditos y sumó una mayor cautela de parte de la banca al otorgarlos.

Pese a este escenario, las colocaciones de Banco Consorcio en su sexto año de operación crecieron 33,2% comparado con 2014, casi tres veces la tasa de la industria en igual período. Esta alza repercutió positivamente en el mix de negocios. Al cierre de 2015, 58,7% de los activos son colocaciones y 71,1% del margen se origina en la gestión comercial de la entidad, con lo que —en línea con los objetivos de largo plazo de la entidad— disminuyó la incidencia de la inversión que había tenido un mayor peso en ambos indicadores en años anteriores.

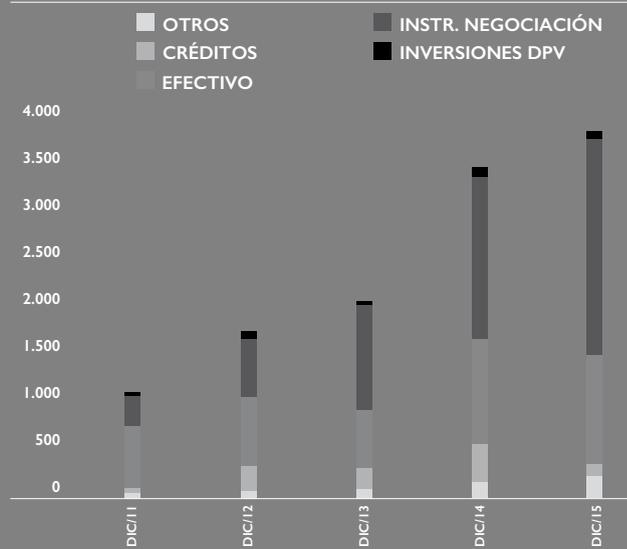
Adicionalmente, suma un año récord en colocaciones hipotecarias, con un aumento de \$60.767 millones en la cartera total administrada. Esta gestión comercial se complementó con una eficiente contención de gasto en un año de fuerte crecimiento. Así, el total de gastos fijos prácticamente no varió respecto de 2014.

Sobre la base de estos antecedentes, el índice de eficiencia se situó en 33,9% (47,9% para la industria en igual lapso) y la utilidad final del banco alcanzó a \$35.392 millones en 2015, frente a \$43.129 millones de 2014, en línea con lo presupuestado para el ejercicio.

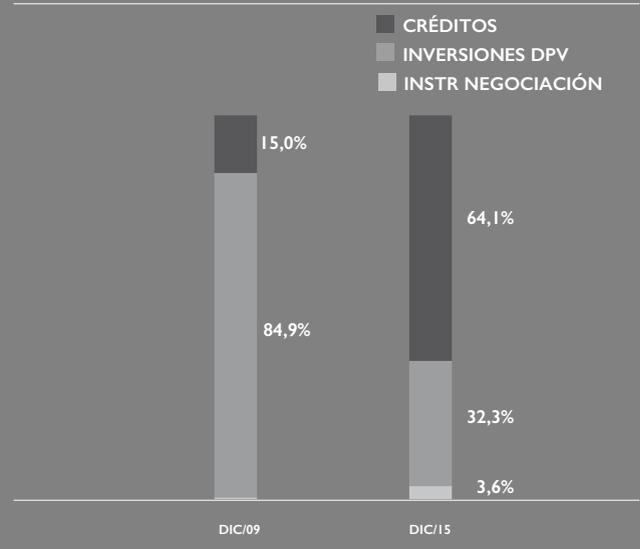
Al cierre de diciembre de 2015, en tanto, los activos consolidados alcanzaron a \$2.712.078 millones y las colocaciones totales a clientes, \$1.616.788 millones, impulsadas por un alza en empresas de un 36,8%, 14,8% en créditos de consumo en 12 meses y de 25,7% en créditos para vivienda.

La gestión 2015 de Banco Consorcio fue reconocida por Feller Rate, que subió la clasificación de la entidad financiera a AA-, con perspectivas estables, basada en “los avances del plan de negocios reflejado en el crecimiento de activos y colocaciones y en una mayor diversificación de las fuentes de fondeo”, según afirmó la entidad en su informe de clasificación.

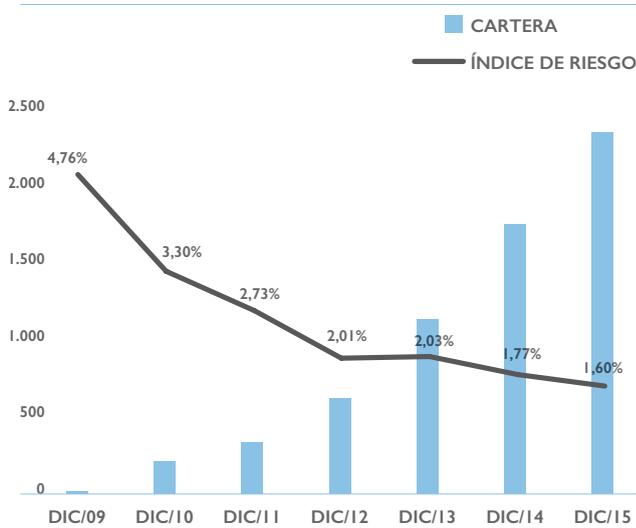
ACTIVOS (US\$ MM)



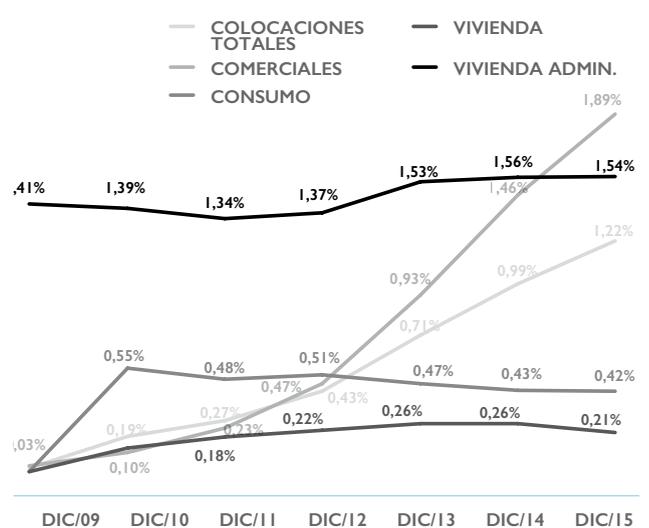
MIX DE ACTIVOS RELEVANTES



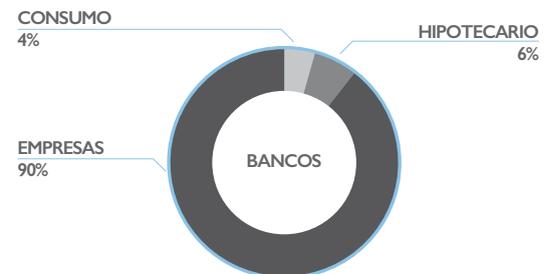
CARTERA (US\$ MM) E ÍNDICE DE RIESGO



PARTICIPACIÓN DE MERCADO



MIX DE CARTERA





INDUSTRIA

Al 31 de diciembre de 2015, de acuerdo con datos publicados por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), el sistema bancario chileno estaba compuesto por 24 instituciones. A la misma fecha, las colocaciones totales del sistema, netas de provisiones, alcanzaron los \$138.561 mil millones, con un incremento de 8,4% en los últimos 12 meses. Con un alza de 10,1% en 12 meses, las colocaciones a personas fueron las que más crecieron, mientras que las comerciales lo hicieron en 7,3%.

Las utilidades acumuladas del sistema bancario de enero a diciembre de 2015, en tanto, totalizaron \$2.187.130 millones. Esto representa una disminución de 15,3% respecto al mismo periodo del año anterior.

El Resultado Operacional Neto de Provisiones al cierre de diciembre fue 6,7% menor en comparación con el mismo periodo del año anterior. Los gastos de apoyo muestran un incremento para los mismos periodos comparativos de un 4,4%, mientras que los ingresos por intereses y reajustes presentaron una baja neta de 7,7%. Así, la Utilidad Neta de Operaciones Financieras al cierre de diciembre se situó en \$46.441 millones, mientras que para el año anterior fue de \$421.796 millones.

La rentabilidad anualizada sobre el patrimonio de la industria, es decir, el ROE, a la misma fecha de corte era de 14,2%, mientras que, al cierre del mismo periodo del año anterior, era de 17,2%. En este escenario, el patrimonio total de la industria alcanzó los \$15.412 mil millones a diciembre de 2015, frente a \$14.415 mil millones del cierre de 2014.

Los niveles de eficiencia de la banca, medidos como gastos de apoyo sobre resultado operacional bruto, alcanzaron a 47,9% a diciembre último, mayor al 46,3% del mismo periodo del año anterior y 2,2% medido como el cociente entre gastos de apoyo operacional y activos totales.

Por su parte, los niveles de riesgo del sistema alcanzaron 2,4% medido como el cociente de la provisión de colocaciones y colocaciones totales, y 1,9% como el cociente de colocaciones con morosidad de 90 días y colocaciones totales.

En colocaciones totales, la industria bancaria mostró un alza de 7,9% real en los últimos 12 meses. Sobre esta base, y tras registrar colocaciones (sin considerar las interbancarias, ni las contingentes) por \$1.616 mil millones a diciembre de 2015, Banco Consorcio se sitúa en el undécimo lugar de la industria bancaria, con 1,2% de participación, continuando con su senda de crecimiento en cuota de mercado comparado con 2014, cuando se ubicó en el duodécimo lugar con 1,0% de participación.

BANCA PERSONAS

Durante el año 2015, la Banca Personas terminó de implementar un nuevo canal de atención, denominado de Venta Dirigida, que ofrece créditos exclusivamente a los clientes con buenos comportamientos de pago, reduciendo ostensiblemente los niveles de riesgo de la cartera.

Para brindar este servicio, comenzó a operar una nueva plataforma comercial, ubicada en la sucursal Mac Iver; a la que se sumará otra en Puente Alto. Adicionalmente a la plataforma para el canal de venta dirigida, en 2015 también comenzó a operar una plataforma en el Centro Hipotecario de Apoquindo. Estas dos ubicaciones se sumaron a las dos ya existentes, situadas en el edificio Fórum -destinada a atender al Canal de Venta CNS-, y en la sucursal de Agustinas, que atiende a los canales de venta tradicional del Banco, Consumo Abierto y Convenio Empresas.

En la medición 2015 de la industria nacional que realizó Ipsos, Banco Consorcio se situó en el tercer lugar con su producto hipotecario, mejorando el indicador de satisfacción y referimiento NPS (Net Promoter Score) en 112,5%, al pasar de 16 puntos en la versión 2014 de este estudio, a 34 puntos en 2015, por sobre la media de la industria.

El resultado obtenido es consecuencia del Plan de Calidad de Servicio que se viene desarrollando para este producto durante los últimos dos años, en que se abordaron estructuralmente todas las etapas del proceso de venta, con vista a mejorar la experiencia de compra de los clientes.

En este contexto, la Banca Personas de Banco Consorcio creció 25,7% en colocaciones hipotecarias, otorgando durante el año

créditos nuevos por \$127.623 millones. La entidad cierra así con una participación de mercado en este segmento de 1,5%, que lo consolida como un actor relevante de la industria hipotecaria. En Consumo, el año cerró con una cartera de colocaciones de \$70.868 millones, lo que representa un aumento del 4,1% respecto del año anterior y 0,6% de participación de mercado en consumo en cuotas.

La Cuenta Vista “Cuenta Preferente”, que posee una cartera de cuentas activas superior a las 31.000 cuentas, continuó robusteciéndose luego de la integración a la red de Cajeros Automáticos Redbanc a nivel nacional y la implementación de los servicios de Servipag. Además, se implementó la factibilidad de asociar a la Cuenta Preferente un producto de crédito y la Línea Automática de Imprevistos, que es una línea de crédito asociada a la cuenta preferente.

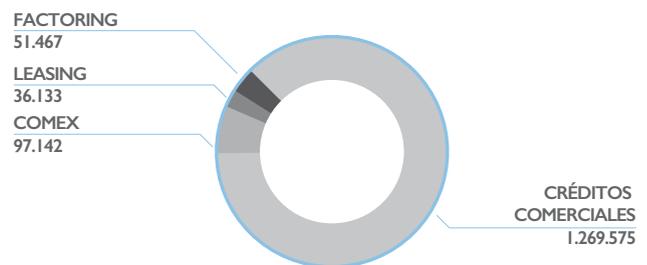
BANCA EMPRESAS

Desde su formación en 2011, la Banca Empresas ha exhibido un sostenido crecimiento a nivel de márgenes y colocaciones. Esta tendencia se mantuvo durante 2015, en que el área alcanzó un margen antes de gastos fijos de \$28.600 millones y un stock de colocaciones de \$1.454.317 millones, los que corresponden a un incremento anual del 27,5% y del 36,8%, respectivamente.

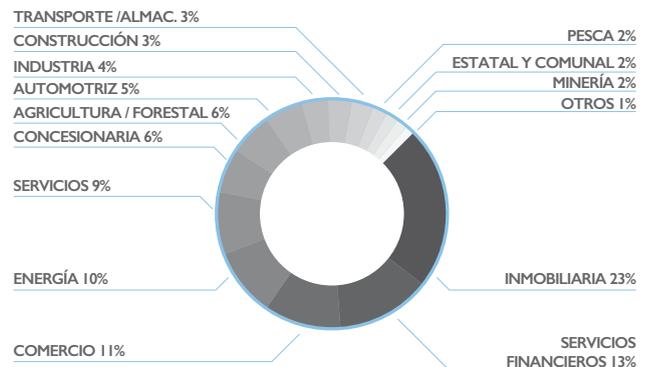
El resultado de la gerencia se explica, principalmente, por una focalización en el control y manejo de las siguientes variables:

- **Ingresos:** estos se vieron incrementados principalmente por un aumento en las colocaciones, destacando el crecimiento en Comercio Exterior, que duplica la cartera (137,1%), Leasing (34,8%), Créditos Comerciales (34,5%) y Boletas de Garantía (29,8%). Logrando un crecimiento superior a los \$390.000 millones. De manera secundaria, los ingresos también se vieron incrementados por un crecimiento de los spreads y de las comisiones.
- **Gastos:** se mantiene un nivel de gastos controlado, explicado por un índice de riesgo por debajo del promedio de la industria (1,5% vs. 2,4%) y una gestión adecuada de los costos propios del negocio.
- **Fondeo:** apoyada en el equipo de Finanzas, logró diversificar las fuentes de financiamiento, apalancado, entre otras cosas, de una mayor base de depositantes, que generó un

COLOCACIONES POR PRODUCTO



COLOCACIONES COMERCIALES POR SECTOR ECONÓMICO



fondeo más competitivo para la Banca Empresas.

La Banca Empresas cuenta con la siguiente estructura:

1) Subgerencia de Empresas, dividida en dos segmentos:

- **Medianas Empresas,** que atiende un nivel de venta entre \$2.000 millones y \$10.000 millones, trabaja en la consolidación de la cartera y en la búsqueda de nuevos clientes. Por otro lado, en la búsqueda de soluciones eficientes para nuestros clientes, durante 2015 se incorporó al pool de productos crediticios operaciones con Sociedades de Garantía Recíproca (SRG), formando alianzas con las más importantes instituciones del sector.
- **Grandes Empresas,** que atiende un nivel de venta entre \$10.000 millones y \$50.000 millones, durante el año 2015 creció 42,6% en sus colocaciones, destacando Créditos Comerciales y Comercio Exterior como los negocios que mostraron mayor variación en 12 meses.



La Subgerencia de Empresas continúa avanzando para cumplir su objetivo de ser un actor relevante en el segmento de medianas y grandes empresas, con buenos resultados en términos de crecimiento y consolidación de equipos.

2) Gerencia Corporativa e Inmobiliaria, dividida en tres segmentos:

a) Corporativo, que atiende a empresas con ventas sobre los \$50.000 millones anuales, ha continuado su consolidación como una de las importantes áreas de negocios del Banco, aumentando su volumen de colocaciones en 41,3%.

b) Inmobiliario, que atiende a empresas dedicadas al negocio inmobiliario y de construcción, mantuvo su acostumbrado dinamismo, incrementando su stock de colocaciones en 48,3%. Este crecimiento estuvo influenciado por la entrada en vigencia de la Reforma Tributaria, que aceleró la puesta en marcha de nuevos proyectos. Las colocaciones en este segmento se distribuyen mayoritariamente en proyectos inmobiliarios residenciales y, de manera secundaria, en financiamientos a constructoras y bodegajes de terrenos.

c) Estructurados y Evaluación de Proyectos, se dedican a la evaluación de Proyectos y Financiamientos Estructurados, con el objetivo de solucionar las necesidades financieras más complejas de nuestros clientes. Esta área obtuvo un crecimiento del 27,6% en colocaciones durante 2015, manteniendo presencia en concesiones públicas (viales, hospitalarias, portuarias y aeroportuarias) y en créditos sindicados. Su especialización y consolidación en el mercado eléctrico chileno la posicionó como actor relevante en el financiamiento de proyectos de generación de Energía Renovable No Convencional (ERNC).

Durante 2015, esta área evaluó más de 20 proyectos de generación eléctrica, cerrando cuatro financiamientos por un monto total de US\$ 179 millones. Mediante estos financiamientos, Banco Consorcio ha logrado conciliar tres objetivos que fomentan el desarrollo de Chile: la seguridad de suministro energético, su eficiencia económica y la sustentabilidad ambiental, diversificando las fuentes de generación y reduciendo su dependencia externa. Lo anterior, siempre cumpliendo el objetivo económico de rentabilidad del Banco. Para estos financiamientos, Banco Consorcio suscribió

un acuerdo con la Corporación Financiera Internacional (IFC), miembro del Grupo del Banco Mundial, que le otorgó un préstamo por US\$ 60 millones.

3) Subgerencia de Productos, está conformada por un equipo de ejecutivos especialistas, cuya misión es apoyar en la gestión a los ejecutivos comerciales, incrementando el cruce de productos y la fidelización de nuestros clientes. Administra los productos de Factoring, Confirming -incorporado a la parrilla de productos en 2015-, Leasing, Boletas de Garantía y Comercio Exterior.

El trabajo constante y el buen servicio, donde por segundo año consecutivo el Banco destaca en la encuesta Ipsos, hacen que la Banca Empresas logre consolidarse cada día más, dando respuestas rápidas, eficientes y satisfactorias para sus clientes.

Banca Empresas trabaja día a día para entregar todas las herramientas a sus ejecutivos, dando constante capacitación y lineamientos que permitan la entrega de una atención personalizada y que se traduzca en relaciones de largo plazo con los clientes.

FINANZAS

Un bajo dinamismo de la actividad económica fue la tónica del año 2015, en el que el crecimiento del Producto Interno Bruto llegó a solo 2,1%, con un fuerte deterioro de los términos de intercambio, un aumento del déficit fiscal y condiciones financieras menos favorables para Chile.

La inflación, por su parte, estuvo por encima de lo previsto, superando ampliamente la meta autoimpuesta por el Banco Central que espera que se ubique la mayor parte del tiempo en torno a 3% anual, con un rango de tolerancia de más/menos un punto porcentual.

Debido a lo anterior, el Banco Central, comenzó en el ejercicio una paulatina normalización de su tasa de interés, que llevó a fines de diciembre del año 2015 a que la tasa de política monetaria alcanzara a 3,5%.

La economía mundial, en tanto, experimentó una clara dicotomía en el crecimiento. Por un lado, los países desarrollados, en particular Estados Unidos, consolidaron su recuperación económica impulsados por el dinamismo de la demanda interna, producto de lo anterior la Fed elevó la su tasa de interés por primera vez en casi una década, dejándola en un intervalo de entre 0,25% y 0,50%.

Europa ha mostrado una moderada recuperación en el crecimiento de su economía, dando cuenta del fortalecimiento del consumo privado, sustentado en la recuperación del mercado laboral y la caída del precio del petróleo, mientras que las economías emergentes han mostrado datos decepcionantes, en especial China, que continúa mostrando señales de desaceleración, y Brasil, que muestra numerosos factores de debilidad: alta inflación, bajo crecimiento, deterioro en sus cuentas fiscales.

En el entorno descrito, el área de Finanzas tuvo un margen positivo bruto de \$9.408 millones. Este resultado se debe a una administración activa de las inversiones en renta fija, tanto en el mercado local como en el extranjero y al manejo eficiente de los descalces de plazos, monedas y tasas del balance del banco.

Una de las principales estrategias consistió en aprovechar la volatilidad en la curva de tasas de interés, a través de una acertada gestión en los descalces de plazos y la administración de los descalces entre la UF y el peso.

Además, el manejo de la liquidez en moneda local y moneda extranjera, diversificando y optimizando las fuentes de fondeo y sofisticando la gestión de pasivos, resguardando en todo momento una sana estructura de financiamiento y liquidez.

Los ingresos obtenidos por la toma de posición de tasas de interés, a través de la compra y venta de instrumentos de intermediación financiera, monedas y trading de renta fija de corto plazo, alcanzaron los \$2.968 millones.

Finanzas está compuesta por una Mesa de Inversiones que administra y gestiona la liquidez y la cartera de inversiones del Banco, que se encarga de administrar los calces estructurales

del balance, tanto en monedas como en plazos, y una Mesa de Distribución, que ofrece a los clientes todos los productos financieros que administra el Banco, tales como compra y venta de divisas, depósitos a plazo, seguros de cambio e inflación swap y otros derivados estructurados diseñados de acuerdo a las necesidades especificadas de cada cliente.

El área de Distribución aportó este 2015 al Banco un margen bruto de \$1.966 millones, basada en una estrategia de atención personalizada a cada uno de nuestros clientes y a la apertura de nuevos productos y servicios que nos permiten satisfacer las necesidades de quienes nos prefieren.

DIVERSIFICACIÓN DE PASIVOS

La gestión realizada para alcanzar una mayor diversificación en las fuentes de financiamiento del Banco este año fue respaldada por la firma de un acuerdo comercial con el IFC. Esta corporación, filial del Banco Mundial, entregó un préstamo por US\$ 60 millones a 10 años plazo, sin garantía, para que Banco Consorcio financie proyectos de Energías Renovables No Convencionales.

Además, el Banco se unió al programa global de financiamiento para comercio de IFC, permitiendo su acceso a una red global de bancos que apoyan el comercio en los mercados emergentes, estableciendo de esa manera una relación de largo plazo entre ambas entidades.

En línea con la política de diversificación mencionada, Banco Consorcio emitió también bonos por UF 1,5 millones. Así, al cierre del ejercicio, el monto total vigente de los bonos colocados asciende a UF 12,3 millones, lo que equivale a más del 12,0% del total de pasivos.

Durante el año se realizaron aumentos de capital por \$50.000 millones, aproximadamente, lo que permitió continuar con el plan de crecimiento y mantener la fortaleza patrimonial de Banco Consorcio, que cerró con un Índice de Basilea de 16,9%, que se compara favorablemente con el índice de la industria de 12,6%.



CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA

En un marco de elevada volatilidad de los mercados, en 2015 Consorcio Corredores de Bolsa logró utilidades por \$5.530 millones. Las bajas tasas de Política Monetaria por parte del Banco Central, que a finales del año tuvieron dos alzas, y la alta inflación fueron claves para poder lograr un ROE este año de 14,0%.

Así, al cierre del ejercicio, Consorcio Corredores de Bolsa se situó en el décimo lugar de la industria medida según patrimonio, con 4,6% del patrimonio total de las intermediarias. De igual modo, cuenta con el 1,3% de los ingresos de intermediación y el 2,7% de los ingresos por servicios, 12,3% de las utilidades y solo 1,9% de los gastos de la industria.

Dado lo anterior, Consorcio Corredores de Bolsa se ubicó como el tercer mayor ROE en su sector. La rentabilidad sobre el patrimonio se alzó a diciembre de 2015 hasta 14,0%, versus una tasa de 5,3% de la industria. En términos absolutos Consorcio Corredores de Bolsa también fue el cuarto intermediario con mayores utilidades.

Consorcio Corredores de Bolsa se transformó en filial del Banco en junio de 2014, con repercusiones positivas, tanto por la lectura de los clientes como por la recepción en otras entidades financieras. A esto se suma la fortaleza dada por el gobierno corporativo de Banco Consorcio, que motivó la creación del Comité de Inversiones, el Comité de Gestión de Auditoría y el Comité de Gestión de Riesgos, que mensualmente evalúan tanto los riesgos financieros como los operacionales, y el Comité de Lavado de Activos y Financiamiento al Terrorismo.

En lo que se refiere al contexto de negocios, el año 2015 fue nuevamente un año difícil para los mercados emergentes a nivel mundial y ni Latinoamérica ni Chile fueron la excepción. El IPSA terminó el año en terreno negativo en pesos, con una rentabilidad de -4,4%. En dólares americanos tuvo un rendimiento negativo de -14,1%.

Con un rendimiento sobre el IPSA se encuentran los sectores retail, bancario y utilities. La otra cara de la moneda la vivieron consumo, construcción y commodities, con desempeños negativos.

La moneda nacional, en tanto, se depreció durante el año 14,1%, partiendo el año en \$607,38 y terminando en \$707,34.

Los montos transados en la Bolsa de Comercio de Santiago continuaron a la baja, tras mostrar un decrecimiento de 28,4% comparado con el año 2014 y un 48,0% menos que el año 2010, principalmente explicado por el alejamiento de los inversionistas retail e institucionales locales. Además, por segundo año consecutivo no hubo oferta pública de acciones de nuevos emisores en la bolsa.

Las comisiones de la industria por intermediación disminuyeron un 1,4 % respecto al año 2014 y un 39,7 % respecto al 2010. En el caso de Consorcio Corredores de Bolsa, dados los esfuerzos comerciales realizados y nuevos canales creados, los ingresos por intermediación tuvieron un aumento de 12,5%, alcanzando los \$2.166 millones y una disminución del 1,1% al medirlos contra el año 2010.

El alza de la tasa de política monetaria realizada por el Banco Central para contener la inflación tuvo un impacto negativo en el costo de fondo de la corredora. No obstante, la estrategia fijada para sobreponderar los instrumentos indexados a la unidad de fomento rindió frutos.

Con todo, Consorcio Corredores de Bolsa terminó el año 2015 con un patrimonio de \$39.421 millones y una utilidad del ejercicio de \$5.530 millones, lo que representa un retorno sobre patrimonio de 14,0%, inferior al 24,9% del año 2014. El volumen de instrumentos financieros al cierre de 2015 fue de \$216.068 millones.

Cabe destacar que la razón de endeudamiento de la compañía para el cierre del año fue de 5,0 veces.

23

TERMINALES BANCA
VIRTUAL

30%

DE LOS CLIENTES SE
ATIENDEN POR ESTE CANAL



18

NUEVAS OFICINAS DE
APOYO

+1.000

ATENCIONES A CLIENTES
MENSUALES VÍA SUCURSALES
VIRTUALES

Para 2016, Consorcio Corredores de Bolsa espera seguir innovando en la industria, desarrollando un APV para clientes de medios y bajos patrimonios, y seguir mejorando en los servicios prestados a sus clientes.

INNOVACIÓN DIGITAL

Para hacer frente a los nuevos desafíos de la industria bancaria, en 2015 Banco Consorcio implemento 23 Sucursales Virtuales a lo largo del país, en oficinas propias y de Consorcio Vida. A través de ellas, al cierre del ejercicio ya se realizaban más de mil atenciones mensuales, con niveles de satisfacción superiores a 90% (bueno y muy bueno).

Este nuevo modelo de atención a distancia permite tomar los requerimientos de los clientes en tiempo real por un ejecutivo ubicado físicamente en Santiago.

Así, en 2015 se extendió cuatro veces el tamaño de la red de atención del Banco, con 18 nuevas oficinas de apoyo, levantando un call center especializado para este canal y un sistema de monitoreo en tiempo real, entre otros.

Enfocado en esta primera etapa en la entrega de información, el plan contempla incorporar un modelo de autoatención en 2016.





RECURSOS HUMANOS

Formada hace dos años, la Gerencia de Recursos Humanos de Banco Consorcio y Filiales se aboca a mantener una relación cercana con sus colaboradores, con una política de puertas abiertas, potenciando el sentimiento de orgullo y pertenencia, entregando espacios para dialogar e intercambiar puntos de vista en el marco de los valores institucionales: Respeto, Flexibilidad, Cooperación, Excelencia, Integridad y Proactividad.

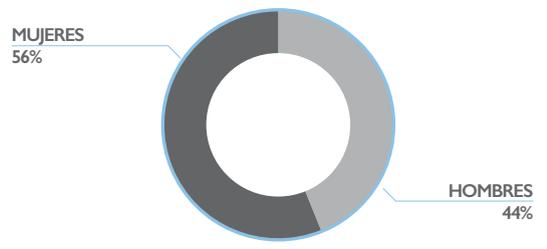
Al cierre de 2015, la dotación total llegó a 752 colaboradores, considerando tanto al Banco como a su filial corredora de bolsa.

752
COLABORADORES ENTRE
BANCO Y CORREDORA

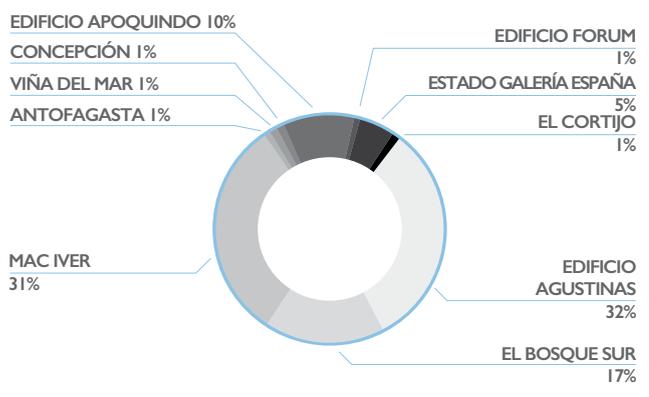
40 AÑOS
EDAD PROMEDIO

3 AÑOS
ANTIGÜEDAD PROMEDIO

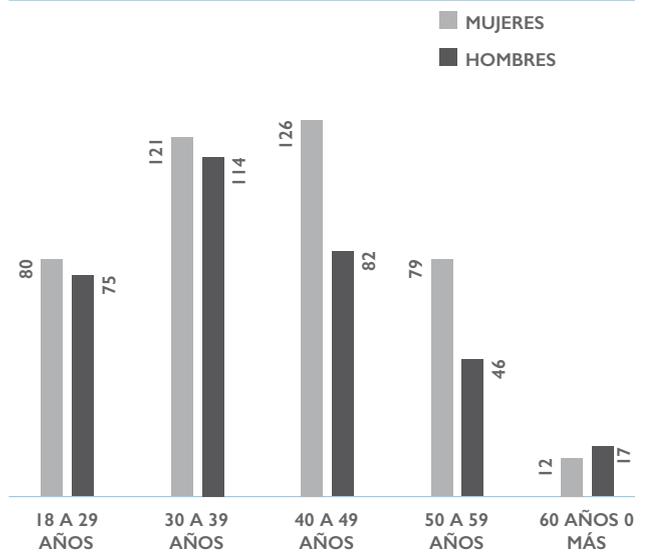
DISTRIBUCIÓN POR SEXO



DISTRIBUCIÓN POR OFICINAS



DISTRIBUCIÓN POR EDAD



76.582

ATENCIONES DE LOS
CANALES DE SERVICIO
DURANTE 2015

CULTURA DE SERVICIO

Durante 2015, Banco Consorcio lanzó la campaña “Nuestra Cultura de Servicio”, reforzando el concepto definido por el Banco y los protocolos generales, elementos fundamentales para garantizar una experiencia de calidad a los clientes.

Tras analizar los requerimientos de los usuarios, desarrollar estudios de satisfacción e indicadores de servicio, entre otras actividades, se generó un plan de trabajo. A esto se sumó, por primera vez, la evaluación de los servicios de los canales de atención por parte de un “cliente incógnito”.

Al cierre de 2015, este proyecto se encuentra consolidado en Empresas y en Consorcio Corredores de Bolsa, y avanza en el negocio hipotecario, con notables mejoras en la percepción del servicio recibido por los clientes, en donde el índice de satisfacción neta aumentó en un 112,5% respecto al año anterior, superando el promedio de la industria.

PERSPECTIVAS

Para continuar mejorando en materia de seguridad de la información, en tanto, Banco Consorcio cuenta con un plan de infraestructura tecnológica 2.0, que contempla profundizar el modelo de redes segmentadas que aplica en la actualidad.

En línea con la expectativa de un menor crecimiento para la economía nacional y manteniendo su fortaleza relativa de eficiencia, el Banco presupuesta un incremento en colocaciones de 15,0% para 2016, que equivale a un aumento promedio de \$19.000 millones mensuales. Las utilidades finales, por su parte, rondarán los \$38 mil millones, con un ROE de 14,0%.

DISTRIBUCIÓN ATENCIONES POR CANAL



Me gusta Chile Me gustas **TU**



5.3 AHORRO





LVCC ASSET MANAGEMENT

En un año en que la industria de fondos mutuos cerró con un tímido crecimiento de 4%, el trabajo de los equipos de inversión de LarrainVial Asset Management, junto con el esfuerzo de los canales de distribución, entre ellos Consorcio, permitieron sortear con éxito los desafíos que se presentaron.

El término del ciclo expansivo, el alza de la inflación y el anuncio de alza de tasas por parte del Banco Central impactaron a toda la renta fija nacional, que no obtuvo retornos en el último cuatrimestre de 2015. En tanto, los fondos mutuos de renta variable se vieron afectados por un menor crecimiento de China, el menor precio de los commodities y el aumento de probabilidades de un alza en la tasa de interés de EE.UU.

En este contexto, al cierre de 2015, los activos administrados por LarrainVial Asset Management alcanzaron \$2.365.481 millones, frente a \$2.326.520 millones de fines de 2014. El mayor incremento se produjo en el segmento de renta fija nacional.

En línea con lo anterior, el patrimonio administrado en Fondos Mutuos de LarrainVial Asset Management creció en 13,6% respecto de 2014. El Ahorro Previsional Voluntario administrado, en tanto, mostró un alza de 22,6% en 12 meses.

CARTERA DIVERSIFICADA

Con 40 fondos mutuos, 11 fondos de inversión y una SICAV con cuatro fondos domiciliados en Luxemburgo, la administradora cuenta una cartera diversificada gestionada activamente por los equipos de inversión y que apoyan la oferta de Consorcio con destacados retornos.

Según el ranking de gestores de El Mercurio Inversiones de retorno absoluto, de los 38 fondos mutuos de la industria que invertían exclusivamente en renta variable al cierre de 2015, el Fondo Mutuo LarrainVial Enfoque de LarrainVial Asset Management registró el mejor rendimiento: 3,55%, en un período en que tanto el IPSA como el promedio de la industria mostraron resultados negativos.

En este lapso, la administradora optó por una cartera enfocada en fondos balanceados. Lo anterior, junto con el beneficio de contar con un extenso canal de distribución y fuerte presencia del holding en el mercado local, le permitió ser uno de los ganadores netos del año de activos administrados, recuperando participación de mercado.

LA CLASIFICADORA DE RIESGO INTERNACIONAL STANDARD & POOR'S (S&P) RATIFICÓ CON LA NOTA MÁS ALTA "AMP-1" (MUY FUERTE) LAS PRÁCTICAS DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DE TERCEROS DE LARRAINVIAL ASSET MANAGEMENT POR TERCER AÑO CONSECUTIVO.

CLASIFICACIÓN DE RIESGO

En otro ámbito, la clasificadora de riesgo internacional Standard & Poor's (S&P) ratificó con la nota más alta "AMP-1" (Muy Fuerte) las Prácticas de Administración de Recursos de Terceros de LarrainVial Asset Management por tercer año consecutivo.

Junto con destacar la fuerte posición competitiva de la administradora, su muy buena diversificación de productos y clientes, su experimentado equipo gerencial y estrategia corporativa clara, Standard & Poor's también consideró las fuertes prácticas relativas a controles y operaciones, proceso de gestión de inversiones bien estructurado, capacidad de gestión de riesgos y buenos principios fiduciarios.

LarrainVial Asset Management mantiene su objetivo de poner a disposición de sus clientes oportunidades de inversión acordes a sus perfiles, con la sólida promesa de trabajar de acuerdo a los más altos estándares en materia de administración de activos.



Me gusta Chile

Me gustas **TU**

06

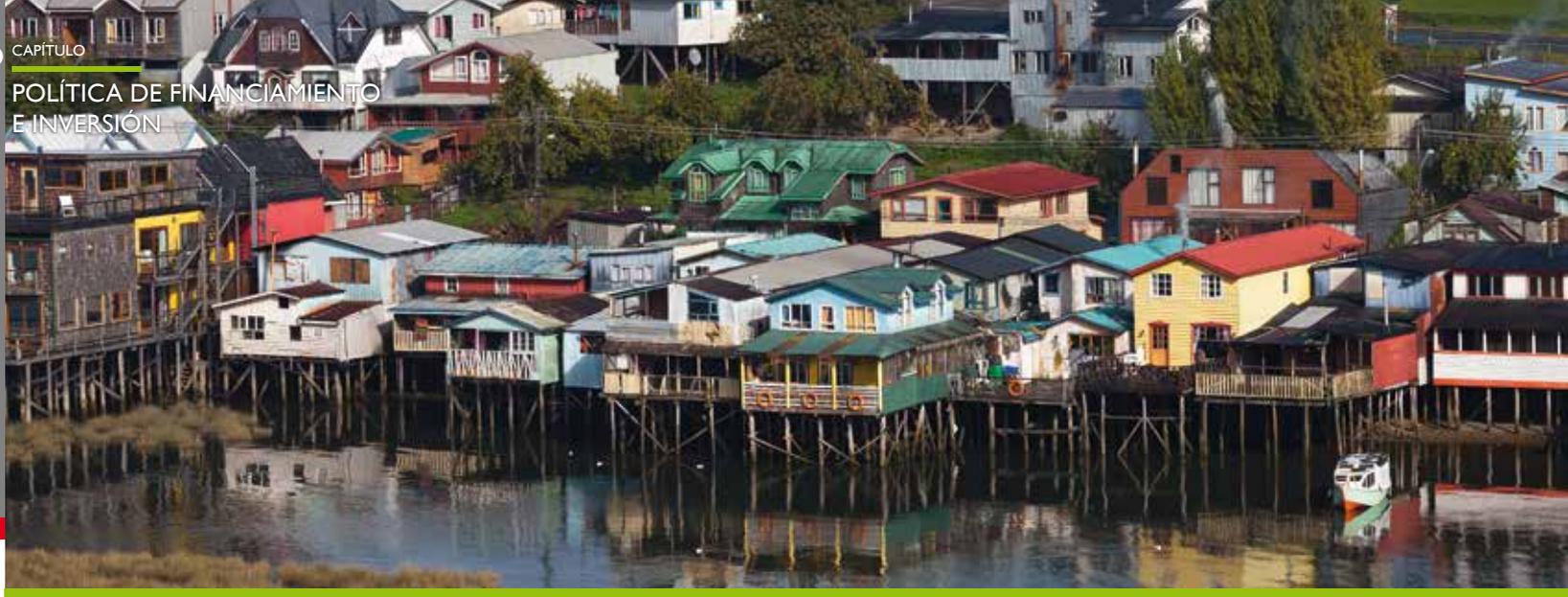
POLÍTICA DE FINANCIAMIENTO E INVERSIÓN

- 92 POLÍTICA DE INVERSIÓN
- 92 POLÍTICA DE FINANCIAMIENTO
- 92 BANCOS ACREDORES
- 92 DEPENDENCIA DE DIVIDENDOS DE FILIALES
- 92 FACTORES DE RIESGO
- 96 INFORMACIÓN DE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES DE CONSORCIO FINANCIERO S.A.
- 97 DIRECTORES, GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES



BANCO CONSORCIO LE OTORGÓ A FELIPE EL FINANCIAMIENTO NECESARIO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y CRECIMIENTO DE SU EMPRESA, OTORGANDO LIQUIDEZ PARA INVERSIONES, CAPITAL DE TRABAJO Y CUBRIR CUALQUIER OTRO TIPO DE NECESIDAD PROVENIENTE DE SU GIRO...

TU VIDA ES LO QUE NOS MUEVE



POLÍTICA DE INVERSIÓN

Consortio Financiero S.A. es una compañía líder en servicios financieros, orientada a satisfacer las necesidades de prosperidad familiar y seguridad patrimonial de sus clientes a través de sus empresas filiales, para lo cual busca permanentemente inversiones en el sector financiero que se complementen y permitan cumplir con dichos objetivos. Consortio Financiero S.A. no tiene definido por estatutos ningún tipo de política de inversiones.

POLÍTICA DE FINANCIAMIENTO

La empresa obtiene recursos financieros a través de los dividendos percibidos de sus filiales y coligadas, aportes de capital, emisiones de bonos y/o préstamos bancarios. Consortio Financiero S.A. no tiene definido a la fecha en sus estatutos ningún tipo de política de financiamiento.

BANCOS ACREEDORES

Consortio Financiero mantiene una deuda financiera con bancos por \$53.555 millones al cierre de diciembre de 2015.

DEPENDENCIA DE DIVIDENDOS DE FILIALES

Consortio Financiero S.A. (CFSA) es la matriz de un conglomerado de empresas y sus ingresos dependen mayoritariamente de la capacidad de distribución de dividendos que tengan sus filiales. CFSA controla más de un 99% de la propiedad de sus filiales principales, con la flexibilidad de fijar las políticas de dividendos acorde a sus requerimientos, los planes de crecimiento de las filiales y la disponibilidad de recursos de estas, considerando que sus filiales son empresas reguladas y deben cumplir con la normativa vigente.

FACTORES DE RIESGO

El holding está compuesto por entidades que ofrecen servicios en las áreas de Seguros, Previsión, Ahorro y Banco, principalmente a través de tres compañías de seguros, un banco, una corredora de Bolsa y, en forma indirecta, una administradora de fondos. Estas entidades están expuestas a riesgos de distinta naturaleza gestionados por unidades especializadas al interior de ellas, a través de la identificación, evaluación, mitigación

y control de riesgos, así como de la generación de reportes según la naturaleza, tamaño y complejidad de cada negocio. Al respecto, todas las filiales han mostrado tradicionalmente una sólida posición de solvencia, con amplias holguras respecto de los requerimientos regulatorios. Por otra parte, las sociedades filiales se benefician de un fuerte compromiso de los accionistas de Consortio Financiero, que se demuestra a través de su participación activa y directa en los Directorios y los numerosos Comités de Directores, según corresponda a cada entidad.

A continuación, se presentan los riesgos de las principales entidades del holding:

I. CONSORCIO FINANCIERO

Consortio Financiero S.A. (CFSA) es la matriz de un conglomerado de empresas y, como tal, sus ingresos dependen mayoritariamente de la capacidad de distribución de dividendos que tengan sus filiales y de dividendos que percibe de inversiones financieras. CFSA tiene la flexibilidad de fijar las políticas de dividendos de sus filiales acorde a sus requerimientos, a los planes de crecimiento de ellas y a la disponibilidad de recursos de estas, considerando que son empresas reguladas y deben, por lo tanto, cumplir siempre con la normativa vigente.

II. COMPAÑÍAS DE SEGUROS

Riesgo de Mercado

Corresponde a un cambio desfavorable en el valor neto de activos y pasivos, proveniente de movimientos en factores de mercado tales como precios de renta variable, tasas de interés, activos inmobiliarios y tipos de cambio.

Este riesgo es gestionado a través de múltiples herramientas, entre las que se puede mencionar la definición y seguimiento de una Política de Inversiones que establece los principales lineamientos sobre la cartera de inversiones, detallando límites por tipo de instrumento, distribución geográfica, actividad económica e índices de coberturas, entre otros. La evaluación de los riesgos de mercado se realiza principalmente a través de la determinación del Valor en Riesgo (VAR) y la utilización de pruebas de estrés sobre los factores de riesgo más relevantes. En el caso de las compañías de seguros de vida, además se monitorea el calce de los flujos de activos y pasivos y el Test de Suficiencia de Activos (TSA).

Riesgo de Crédito

Este riesgo consiste en eventuales incumplimientos de los compromisos de un emisor de valores en cartera o de una contraparte, así como de un deterioro de la clasificación crediticia de estos mismos.

Para el caso del riesgo de emisor, en la Política de Crédito y Deterioro se establecen límites internos en base a clasificaciones de riesgo externas y estudios periódicos realizados por las compañías. Para el caso del riesgo de contraparte de reaseguro, se ha definido una política que determina los lineamientos generales y condiciones mínimas para establecer relaciones contractuales con un reasegurador; revisándose, además, los estados financieros de estas entidades y sus clasificaciones de riesgo. En lo que respecta a instrumentos derivados y pactos, existe un Plan de Uso de Derivados que incluye definiciones respecto de la calidad crediticia de las contrapartes.

Riesgo de Liquidez

Es el riesgo de incurrir en pérdidas por no tener suficientes activos líquidos o fuentes de financiamiento a un costo razonable para hacer frente a los compromisos de pagos.

Las compañías principalmente procuran calzar los flujos de caja generados por sus activos y pasivos, y parte importante de su portafolio se encuentra invertido en instrumentos financieros de alta liquidez y de fácil enajenación para hacer frente a cualquier desviación respecto de los flujos de caja presupuestados. Adicionalmente, las compañías cuentan con líneas de crédito de corto plazo vigentes en el sistema financiero nacional para administrar en forma eficiente y rentable su posición de liquidez.

Riesgos Técnicos

Son riesgos propios de la actividad de los negocios de seguros, los que pueden originarse en la suscripción y tarificación de pólizas que resulten en pérdidas, ya sea por insuficiencias de primas o de reservas técnicas, por desviaciones desfavorables en los supuestos de tarificación, de caducidad, por la ocurrencia de catástrofes, o bien por un riesgo de crédito de un reaseguro.

Estos riesgos están identificados y acotados por la existencia de políticas de suscripción y tarificación, así como de reaseguros aprobadas por el Directorio y controladas periódicamente. Además, se llevan a cabo estudios e investigaciones sobre factores específicos de riesgo, tales como mortalidad y discapacidad. Se han desarrollado diversos modelos que permiten

evaluar los riesgos técnicos, incluyendo el análisis de escenarios normales y catastróficos, la aplicación de Tests de Adecuación de Pasivos y de Suficiencia de Primas y seguimientos de la duración de pólizas, entre otros.

Riesgos Operacionales y Tecnológicos

Es el riesgo de pérdidas provenientes de fallas o falta de adecuación de los procesos internos, de las personas, de los sistemas, o producto de eventos externos. Pueden derivar de situaciones de fraude, errores de ejecución, información poco fiable, negligencia y eventos catastróficos, tales como incendio o terremoto, etc.

La confección de matrices de riesgos, que incluye el levantamiento de un mapa detallado de procesos y subprocesos, permite obtener una visión de los distintos riesgos operacionales y definir eventuales mejoras al sistema de control interno. La gestión de estos riesgos se apoya en una serie de políticas, así como en el desarrollo y monitoreo de procedimientos, manuales operacionales y Planes de Continuidad para los procesos definidos como críticos.

Riesgos Legales y Normativos

Estos riesgos emanan de incumplimientos de leyes y normas que regulan las actividades empresariales que desarrollan las compañías. Incluyen, asimismo, riesgos por cambios regulatorios perjudiciales.

Estos riesgos se mitigan principalmente a través de la definición de una Política de Cumplimiento, la cual define los principales roles y responsabilidades en las compañías sobre esta materia. Asimismo, en el Código de Gobierno Corporativo de las compañías se definen las responsabilidades de las áreas claves en la gestión de este riesgo.

Riesgos Estratégicos

Estos riesgos surgen de no contar con una estrategia adecuada, fallar en el diseño y/o implementación de planes de negocio coherentes o no lograr adaptarse a nuevas condiciones del entorno. Esta categoría incluye también el deterioro en las condiciones de mercado y el Riesgo de Grupo, que se refiere a la exposición a pérdidas resultantes de la pertenencia al holding Consorcio Financiero.

En particular, la actual estructura de Gobierno Corporativo de las compañías permite una adecuada mitigación de estos riesgos,



fundamentado principalmente en la existencia de diversos Comités de Directores, los cuales constituyen instancias de discusión y análisis entre los miembros del Directorio y la Alta Gerencia, sobre los asuntos y materias clave para las compañías. En particular, el Comité Estratégico es el encargado del seguimiento del cumplimiento de la estrategia, junto con un robusto proceso de planificación de negocios trianual, cuyo cumplimiento es analizado en detalle mensualmente en el Directorio.

III. BANCO CONSORCIO

Riesgo de Crédito

El riesgo de experimentar pérdidas patrimoniales derivadas del incumplimiento de una obligación por parte de un deudor del Banco corresponde al principal riesgo en que se ve afectada una institución financiera.

Banco Consorcio cuenta con un modelo de administración y control de riesgo, el cual se caracteriza por tener una adecuada segregación de funciones, esquema de atribuciones con activa participación del Directorio y alta administración, y con una política de riesgo de crédito que refleja el apetito por riesgo del accionista y que reconoce la existencia de los distintos tipos de negocios y/o segmentos en los que está presente la entidad: Banca de Personas, incluyendo Créditos de Consumo, y Banca de Empresas.

Cada segmento de negocios es evaluado de acuerdo a sus características. Por una parte, el negocio Banca de Personas cuenta con sistemas de evaluación masivos y modelos estadísticos de credit scoring, mientras que la Banca de Empresas cuenta con un proceso de evaluación individual con fuerte involucramiento de la alta administración y sus directores.

Adicionalmente, el Banco mitiga este riesgo con la obtención de garantías reales y personales y a través de la definición de algunos límites de concentración máximos por deudor, segmento de industrias y tamaños de empresas.

A los efectos de anticipar posibles pérdidas futuras, el Banco cuenta de una política de constitución de provisiones que busca mantener debidamente reflejados los niveles de pérdidas esperadas de la cartera de crédito. Estas provisiones para la Banca

de Personas se constituyen a partir de modelos estadísticos que estiman la pérdida esperada en un horizonte de tiempo, mientras que para la Banca de Empresas se efectúa un análisis individual de la capacidad financiera y de pago.

En el caso de instrumentos financieros, el Banco mide la probabilidad de incobrabilidad de los emisores utilizando evaluaciones internas y ratings externos independientes del Banco. Respecto de los instrumentos derivados, el riesgo de crédito está limitado al valor razonable de aquellos contratos favorables al Banco (posición activa), además de un riesgo potencial, el que se estima como un porcentaje del notional del contrato y que depende del plazo residual del mismo.

Riesgo de Liquidez

Dada la relevancia que tiene para una institución bancaria el realizar una prudente administración de la liquidez, Banco Consorcio tiene aprobada e implementada una política de administración de liquidez, para moneda local y extranjera, en concordancia con los cumplimientos y obligaciones generados en función de sus operaciones y de acuerdo a los requerimientos legales y normativos vigentes.

Conceptualmente se distinguen cuatro ámbitos del Riesgo de Liquidez, incluyendo Liquidez Diaria, Liquidez de Financiamiento o Estructural, Liquidez de Trading y Liquidez por Factores de Mercado. Cada uno de estos ámbitos son gestionados activamente mediante la definición de niveles máximos de déficit y stock, límites de descalce e indicadores de liquidez, según corresponda. Cada una de estas herramientas es monitoreada y controlada tanto por la administración como por el Comité de Activos y Pasivos en el cual participan directores.

Para medir y monitorear este riesgo se utilizan diversas herramientas, distinguiendo entre situaciones normales de mercado y escenarios de estrés. En el caso de escenarios normales se utilizan flujos de caja proyectados, razones de concentración de vencimientos de pasivos por plazo y contrapartes, además de razones de liquidez, las que indican principalmente la posición relativa del Banco respecto de activos líquidos y pasivos volátiles. Para escenarios de estrés se aplican mensualmente pruebas que evalúan la capacidad del Banco para resistir situaciones extremas de iliquidez. Además, se utilizan indicadores de alerta temprana que permiten la activación de Planes de Contingencia de Iliquidez, en caso de ser necesario.

Riesgo de Mercado

La gestión de este riesgo es uno de los pilares en toda institución financiera. En particular para el caso de la Banca Tradicional, donde los activos y pasivos no se valorizan según su valor de mercado, sino de acuerdo a su costo amortizado, los riesgos surgen producto de posibles descalces tanto en monto como en plazo de los activos y pasivos del balance, distinguiéndose los siguientes riesgos específicos: Riesgo de Tasa de Interés, Riesgo de Moneda y Riesgo de Reajustabilidad.

Para las actividades de negociación, los riesgos derivan principalmente de las variaciones de precios de mercado que pueden afectar negativamente el valor de las posiciones en instrumentos financieros que mantiene el Banco. Estas transacciones tienen lugar con el fin ya sea de explotar oportunidades de arbitraje por desalineación de precios de mercado tomando posiciones, u obtener ingresos a través del devengo con la adquisición de instrumentos de renta fija. Así, se distinguen específicamente los siguientes riesgos: Riesgo de Tasa de Interés, Riesgo de Moneda y Riesgo de Reajustabilidad.

Para medir y monitorear estos riesgos, el Banco considera varias metodologías. Aplica, por un lado, las mediciones que están establecidas en la normativa vigente, en particular sobre el riesgo de tasa de interés y reajustabilidad para el libro de banca (C40) en operaciones de corto y largo plazo. Por otro lado, aplica mediciones tales como el Value at Risk, medidas de sensibilidad a Tasas de Interés, PV01 y medidas de exposición máxima en Moneda Reajutable.

Respecto de la estimación de pérdidas ante cambios extremos en la estructura de tasas de interés y en las paridades entre monedas, el Banco realiza Pruebas de Tensión (Stress Testing). Adicionalmente, aplica pruebas retrospectivas para evaluar la efectividad de su modelo interno de Value at Risk.

IV. CORREDORA DE BOLSA

Riesgo de Mercado

Es el riesgo que surge de movimientos adversos en los precios de activos financieros, que pueden resultar de variaciones en tasas de interés, inflación, tipos de cambio o precios de acciones.

Para mitigar estos riesgos, la Corredora cuenta con políticas que determinan límites a la duración promedio de la cartera de renta fija, a las posiciones en renta variable nacional e internacional y a la posición neta en moneda extranjera.

Riesgo de Crédito

Refleja la exposición a pérdidas por incumplimiento de un tercero de los términos o condiciones acordadas con la Corredora. El incumplimiento puede provenir de un emisor como de una contraparte tal como cliente, inversionista institucional u otra corredora de Bolsa. La compañía cuenta con una política de riesgos financieros que incluye la determinación de límites por instrumento, emisor y contraparte.

Riesgo de Liquidez

Se refiere a la incapacidad de hacer frente a los compromisos de una manera oportuna por no disponer de activos líquidos suficientes o de fuentes de financiamiento a un costo razonable. La política de riesgos financieros busca diversificar las fuentes de financiamiento y garantizar la liquidez para el cumplimiento oportuno de todos los compromisos financieros con sus clientes, bolsas de comercio, bancos y contrapartes.

Riesgo Operacional

Es el riesgo de pérdidas provenientes de fallas o falta de adecuación en los procesos, las personas, los sistemas, o por eventos externos. La Corredora mitiga estos riesgos principalmente mediante políticas de control de riesgos, documentación de procesos, auditorías internas, capacitación y evaluación del personal.



INFORMACIÓN DE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES DE CONSORCIO FINANCIERO S.A.

| INDIVIDUALIZACIÓN | | NATURALEZA JURÍDICA | OBJETO SOCIAL | CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO M\$ | PARTICIPACIONES MATRIZ O COLIGANTE | | | VARIACIÓN AÑO MATRIZ O COLIGANTE | |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------|---------|----------------------------------|---------------------|
| RAZÓN SOCIAL | RUT | | | | % ACTUAL MATRIZ | % ACTUAL COLIGADA | TOTAL | VARIACIÓN MATRIZ | VARIACIÓN COLIGANTE |
| Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. | 99.012.000-5 | S.Anónima Cerrada | Planes de Seguros de Vida | 119.183.885 | 99,87% | 0,00% | 99,87% | 0,01% | 0,00% |
| CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. | 96.579.280-5 | S.Anónima Cerrada | Planes de Seguros de Vida | 53.644.951 | 16,72% | 83,28% | 100,00% | 0,00% | 0,00% |
| Banco Consorcio y Filiales | 99.500.410-0 | S.Anónima Cerrada | Banco | 236.160.356 | 63,5% | 36,5% | 100,00% | 1,45% | -1,45% |
| Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. | 96.654.180-6 | S.Anónima Cerrada | Planes de Seguros Generales | 13.548.584 | 99,99% | 0,01% | 100,00% | 0,00% | 0,00% |
| CF Cayman Ltd. | Extranjera | S. de Responsabilidad Limitada | Desarrollo y explotación de inversiones y negocios mobiliarios e Inmobiliarios | 6.607.528 | 99,99% | 0,01% | 100,00% | 0,00% | 0,00% |
| CF Inversiones Perú S.A.C. | Extranjera | S.Anónima Cerrada | Desarrollo y explotación de inversiones y negocios mobiliarios e Inmobiliarios | 38.131.500 | 99,99% | 0,01% | 100,00% | 99,99% | 0,01% |
| Consorcio Inversiones Financieras SpA | 76.155.778-5 | Sociedad por Acciones | Soc. de inversión y rentista de capitales mobiliarios en general | 2.032 | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% |
| Consorcio Servicios S.A. | 96.989.590-0 | S.Anónima Cerrada | Asesoría Económica, Financiera, gerenciales y administrativas Serv. Inf. Comercial. Servicios de Recaudación | 269 | 99,50% | 0,50% | 100,00% | 0,00% | 0,00% |
| Consorcio Inversiones Limitada | 96.983.020-5 | S. de Responsabilidad Limitada | Soc. de inversión y rentista de capitales mobiliarios en general | 77.777.985 | 99,99% | 0,01% | 100,00% | 0,00% | 0,00% |
| Consorcio Inversiones Dos Ltda. | 78.008.540-5 | S. de Responsabilidad Limitada | Soc. de inversión y rentista de capitales mobiliarios en general | 79.874.168 | 99,99% | 0,01% | 100,00% | 0,00% | 0,00% |
| Inmobiliaria Punta Pite S.A. | 99.525.220-1 | S.Anónima Cerrada | Compra, venta y alquiler de inmuebles propios o arrendados | 467.565 | 0,00% | 100% | 100,00% | 0,00% | 0,00% |
| Inmobiliaria Lote 18 S.A. | 76.098.056-0 | S.Anónima Cerrada | Compra, venta y alquiler de inmuebles propios o arrendados | 963.809 | 0,00% | 84,40% | 84,40% | 0,00% | 0,00% |
| Constructora e Inmobiliaria Presidente Riesco S.A. | 76.493.376-1 | S.Anónima Cerrada | Soc. de inversión y rentista de capitales mobiliarios en general | 34.572 | 0,00% | 84,40% | 84,40% | 0,00% | 84,40% |
| LVCC Asset Management S.A. | 76.069.369-3 | S.Anónima Cerrada | Soc. de inversión y rentista de capitales mobiliarios en general | 1.713.455 | 25,00% | 0,00% | 25,00% | 0,00% | 0,00% |

NOMBRE Y APELLIDOS DE DIRECTORES, GERENTES PRINCIPALES

I. COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.

Rut: N° 99.012.000-5

Presidente: Marcos Büchi Buc

Directores: Eduardo Fernández León
José Antonio Garcés Silva
Juan Hurtado Vicuña
Pedro Hurtado Vicuña
Juan José Mac-Auliffe Granello

Gerente General: Francisco Javier García Holtz

Comité Ejecutivo: Carlos Camposano González
Marcela Cerón Cerón
Francisco Goñi Espíldora
Ricardo Ortúzar Cruz
Ricardo Ruiz Kvapil
Luis Eduardo Salas Negroni
Renato Sepúlveda Díaz
Raimundo Tagle Swett
Christian Unger Vergara
Guillermo José Valenzuela Brito

2. CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.

Rut: N° 96.579.280-5

Presidente: Marcos Büchi Buc

Directores: Eduardo Fernández León
José Antonio Garcés Silva
Juan Hurtado Vicuña
Pedro Hurtado Vicuña
Juan José Mac-Auliffe Granello

Gerente General: Francisco Javier García Holtz

Comité Ejecutivo: Carlos Camposano González
Marcela Cerón Cerón
Francisco Goñi Espíldora
Ricardo Ortúzar Cruz
Ricardo Ruiz Kvapil
Luis Eduardo Salas Negroni
Renato Sepúlveda Díaz
Raimundo Tagle Swett
Christian Unger Vergara
Guillermo José Valenzuela Brito

3. COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.

Rut: N° 96.654.180-6

Presidente: Marcos Büchi Buc

Directores: Eduardo Fernández León
José Antonio Garcés Silva
Juan Hurtado Vicuña
Pedro Hurtado Vicuña
Juan José Mac-Auliffe Granello

Gerente General: Francisco Javier García Holtz

Comité Ejecutivo: Carlos Camposano González
Marcela Cerón Cerón
Francisco Goñi Espíldora
Ricardo Ortúzar Cruz
Ricardo Ruiz Kvapil
Luis Eduardo Salas Negroni
Renato Sepúlveda Díaz
Raimundo Tagle Swett
Christian Unger Vergara
Guillermo José Valenzuela Brito



4. BANCO CONSORCIO

| | |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rut: | N° 99.500.410-0 |
| Presidente: | Patricio Parodi Gil |
| Directores | Cristián Arnolds Reyes Richard Büchi Buc Cristián Cox Vial José Antonio Garcés Silva Julio Guzmán Herrera Pedro Hurtado Vicuña Ana María Rivera Tavolara José Miguel Ureta Cardoen |

Gerente General: Francisco Ignacio Ossa Guzmán

Comité Ejecutivo: Fernando Agüero Aguirre
Álvaro Diez Lasota
Mara Judith Forer Lagolnitzer
Gonzalo Gotelli Marambio
Jessica Hernández Villegas
Álvaro Larraín Prieto
José Luis Miño Valls
Ramiro Méndez Montes
Francisco Nitsche Casado
Jaime Riquelme Bravo
Andrea Rodríguez Abásolo

5. CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.

| | |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rut: | N° 96.772.490-4 |
| Presidente: | Marcela Cerón Cerón |
| Directores: | Andrea Godoy Fierro Gonzalo Gotelli Marambio Ramiro Méndez Montes Raimundo Tagle Swett |

Gerente General: Martín Hurtado Menéndez

6. CONSORCIO TARJETAS DE CRÉDITO S.A.

| | |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rut: | N° 99.555.660-K |
| Presidente: | Patricio Parodi Gil |
| Directores: | Cristián Arnolds Reyes Richard Büchi Buc Cristián Cox Vial José Antonio Garcés Silva Julio Guzmán Herrera Pedro Hurtado Vicuña Ana María Rivera Tavolara José Miguel Ureta Cardoen |

Gerente General: Francisco Ignacio Ossa Guzmán

7. LVCC ASSET MANAGEMENT

Rut: N° 96.955.500-K

Presidente: Gonzalo Eguiguren Correa

Directores: Fernando Barros Tocornal
Pablo Castillo Prado
Juan Luis Correa Gandarillas
Francisco Javier García Holtz
Fernando Larraín Cruzat
Santiago Larraín Cruzat
Antonio Recabarren Medeiros
Eduardo Walker Hitschfeld

Gerente General: Ladislao Larraín Vergara

8. FUNDACIÓN CONSORCIO NACIONAL VIDA

Rut: N° 71.456.900-7

Presidente: Francisco Javier García Holtz

Directores: Fernando Agüero Aguirre
Francisco Goñi Espildora
Verónica Ruz Pascual
Luis Eduardo Salas Negroni
Raimundo Tagle Swett

Gerente General: Isabel Margarita Romero Muñoz



Me gusta Chile
Me gustas **TU**

07

INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD





ALEJANDRA DISFRUTA CUALQUIER MOMENTO CON LA CONFIANZA DE SENTIRSE SEGURA, YA QUE CUENTA CON UN SEGURO DE VIDA CON AHORRO DE CONSORCIO. ESTE SEGURO LA AYUDARÁ A SOPORTAR LAS CARGAS ECONÓMICAS QUE PUEDAN SURGIR EN CASO DE QUE SUFRA UN IMPREVISTO...

TU VIDA ES LO QUE NOS MUEVE



IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

| | |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Razón Social: | Consortio Financiero S.A. |
| Tipo de sociedad: | Sociedad Anónima Cerrada |
| Principales actividades: | Consortio Financiero, por intermedio de sus empresas filiales, participa en las industrias de seguros de vida y generales, bancaria y de inversiones financieras. |
| RUT: | 79.619.200-3 |
| Domicilio legal: | Av. El Bosque Sur 180, piso 3, Las Condes, Santiago, Chile. |
| Teléfono: | (56-2) 2230 4000 |
| Fax: | (56-2) 2230 4050 |
| Casilla postal: | 232. Agencia 35 Providencia, Santiago, Chile. |

OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá por objeto el desarrollo y la explotación del comercio como, asimismo, cualesquiera otras actividades directa o indirectamente relacionadas con la tenencia, compra, venta, arriendo, administración y otros actos jurídicos sobre cualquier clase de bienes muebles e inmuebles. Para el cumplimiento de su objeto social, la sociedad podrá adquirir y enajenar a cualquier título, y dar y tomar en arrendamiento u otra forma de tenencia, toda clase de bienes raíces o muebles; recibir y dar préstamos, tanto en moneda nacional como extranjera, gravar con hipotecas o prendas de cualquier tipo; y, en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos conducentes a los fines indicados y al desarrollo de su objeto o comercio. La sociedad podrá realizar y/o celebrar todo tipo de actos o contratos que involucren montos relevantes según lo definido en los artículos pertinentes de la Ley de Sociedades Anónimas, en los que uno o más directores tengan interés por sí o como representantes de otra persona, aun cuando dichas operaciones no sean conocidas y aprobadas previamente por el directorio, todo lo anterior de acuerdo a los términos establecidos por la ley número dieciocho mil cuarenta y seis y demás normas legales pertinentes.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Consortio Financiero S.A. se constituyó como sociedad de responsabilidad limitada por escritura pública de fecha 16 de enero de 1986, otorgada en la Notaría de Santiago de don Aliro Veloso Muñoz, con el nombre de BT (Pacific) Limited y Compañía Limitada. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago con fecha 17 de enero de 1986 a fojas 1.112 N° 551 del año 1986 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 18 de enero de 1986. La transformación y actual denominación social de Consortio Financiero S.A. consta en escritura pública de fecha 29 de septiembre de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Aliro Veloso Muñoz. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago con fecha 3 de noviembre de 1999 a fojas 26.939 N° 21.431 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 8 de noviembre de 1999.

Posteriormente, los estatutos sociales han sido modificados para adecuar su objeto a las nuevas exigencias de la Ley N° 18.045, según consta en la escritura pública de fecha 14 de octubre de 2010 otorgada en la Notaría de Santiago de don Humberto Santelices Narducci, cuyo extracto se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago con fecha 20 de octubre de 2010 a fojas 55.588 N° 38.680 del año 2010 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 22 de octubre de 2010; y para aumentar el capital social según consta de las escrituras públicas: (a) de fecha 23 de julio de 2012 otorgada en la Notaría de Santiago de don Humberto Santelices Narducci, cuyo extracto se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, con fecha 9 de agosto de 2012 a fojas 54.981 N° 38.436 del año 2012 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 28 de julio de 2012 y (b) de fecha 3 de septiembre de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Humberto Santelices Narducci, cuyo extracto se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago con fecha 11 de septiembre de 2012 a fojas 64.322 N° 44.773 del año 2012 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 10 de septiembre de 2012.

PROPIEDAD

Accionistas de Consorcio Financiero S.A. al 31 de diciembre de 2015.

| ACCIONISTAS | TOTAL ACC | PARTICIPACIÓN % |
|------------------------------|-------------|-----------------|
| BANVIDA S.A. | 57.551.628 | 45,7954723 |
| P&S S.A. | 57.551.628 | 45,7954723 |
| BP S.A. | 7.677.553 | 6,1092480 |
| EL BOSQUE FONDO DE INVERSIÓN | 1.445.096 | 1,1499041 |
| TOBALABA FONDO DE INVERSIÓN | 1.445.095 | 1,1499033 |
| | 125.671.000 | 100 |

Banvida S.A. es una sociedad abierta controlada por la familia Fernández León y la familia Garcés Silva, mientras que P&S S.A. es una sociedad cerrada controlada por la familia Hurtado Vicuña.

Los dueños principales de BP S.A. son don Patricio Parodi Gil, Gerente General de Consorcio Financiero S.A., y la familia Bilbao Uribe.

PERSONAL MATRIZ Y FILIALES

Al 31 de diciembre de 2015, Consorcio Financiero S.A. y sus demás empresas suman un total de 2.788 trabajadores, lo que representa una disminución de un 1,38% respecto del mes de diciembre del año 2014. El equipo humano que conforma el holding cuenta con una participación destacada de la mujer, que representa un 64,5% de la dotación total. En cuanto a la distribución geográfica, el holding posee sucursales de Arica a Punta Arenas, cuatro sucursales en Santiago y 21 sucursales en regiones, que representan el 20,6% de la dotación total.

La siguiente tabla detalla la distribución del personal por empresa:

| EMPRESA | GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES | PROFESIONALES Y TÉCNICOS | ADMINISTRATIVOS | EJECUTIVOS Y JEFES DE VENTA | TOTAL GENERAL |
|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------|
| C.VIDA | 72 | 335 | 337 | 946 | 1.710 |
| BANCO CONSORCIO | 30 | 248 | 124 | 298 | 700 |
| C. GENERALES | 10 | 153 | 85 | 23 | 271 |
| C. DE BOLSA | 5 | 22 | 17 | 1 | 45 |
| C. SERVICIOS | | 10 | 18 | 8 | 36 |
| CN LIFE | | 15 | 6 | | 21 |
| BIENESTAR | | 3 | | | 3 |
| C. FINANCIERO | 1 | 1 | | | 2 |
| TOTAL GENERAL | 118 | 807 | 587 | 1.276 | 2.788 |

MARCO NORMATIVO

Consorcio Financiero S.A. y sus filiales se encuentran sujetas a las disposiciones de la Ley N° 18.046 sobre sociedades anónimas de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y a la normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros, a las disposiciones de la Ley N° 19.496 sobre protección al consumidor, de la Ley General de Bancos y a todas aquellas leyes y normas aplicables al giro de sus negocios.



REMUNERACIONES DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS

Los directores de la sociedad no han recibido remuneración por parte de Consorcio Financiero S.A.

La filial Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. efectuó durante el ejercicio 2015 los pagos que se indican:

| NOMBRE | UF 2015 | UF 2014 |
|---------------------------|---------|---------|
| Fernández León, Eduardo | 1.200 | 1.200 |
| Hurtado Vicuña, Juan | 1.200 | 1.200 |
| Hurtado Vicuña, Pedro | 2.370 | 1.980 |
| Garcés Silya, José | 1.200 | 1.200 |
| Büchi Buc, Hernán | 1.200 | 1.200 |
| Mac-Aulife Granello, Juan | 2.370 | 1.980 |
| Büchi Buc, Marcos | 5.970 | - |
| Bilbao Hormaèche, Juan | - | 1.750 |

En tanto, la filial Banco Consorcio S.A. efectuó un pago al Sr. Pedro Hurtado Vicuña, por un monto total de \$20.160.000 durante el ejercicio 2015, correspondiente a su participación en el directorio del Banco.

La remuneración total percibida por los ejecutivos principales de Consorcio Financiero, Consorcio Seguros y Banco Consorcio y Filiales, ascendió a la cantidad de \$5.509 millones durante el ejercicio 2015 (\$4.770 millones en 2014).

| DIRECTORIO | |
|--------------------------------------|---|
| Número de personas por Género | |
| Femenino | - |
| Masculino | 7 |
| Total | 7 |
| Número de personas por nacionalidad | |
| Chilena | 7 |
| Extranjera | - |
| Total | 7 |
| Número de personas por rango de edad | |
| menos de 30 | - |
| De 30 a 40 | - |
| De 41 a 50 | - |
| De 51 a 60 | 1 |
| De 61 a 70 | 4 |
| De 71 y más | 2 |
| Total | 7 |
| Número de personas por antigüedad | |
| Menos de 3 años | 1 |
| Entre 3 y 6 años | 1 |
| Más de 6 y menos de 9 | - |
| Más de 9 y menos de 12 | - |
| 12 o más | 5 |
| Total | 7 |

Información de Consorcio Financiero, Consorcio Seguros, Banco Consorcio y Filiales:

| COMITÉ EJECUTIVO | |
|--------------------------------------|----|
| Número de personas por Género | |
| Femenino | 4 |
| Masculino | 21 |
| Total | 25 |
| Número de personas por nacionalidad | |
| Chilena | 24 |
| Extranjera | 1 |
| Total | 25 |
| Número de personas por rango de edad | |
| menos de 30 | - |
| De 30 a 40 | 8 |
| De 41 a 50 | 9 |
| De 51 a 60 | 8 |
| De 61 a 70 | - |
| De 71 y más | - |
| Total | 25 |
| Número de personas por antigüedad | |
| Menos de 3 años | 1 |
| Entre 3 y 6 años | 4 |
| Más de 6 y menos de 9 | 2 |
| Más de 9 y menos de 12 | 10 |
| 12 o más | 8 |
| Total | 25 |

| ORGANIZACIÓN | |
|--------------------------------------|-------|
| Número de personas por Género | |
| Femenino | 1.797 |
| Masculino | 991 |
| Total | 2.788 |
| Número de personas por nacionalidad | |
| Chilena | 2.753 |
| Extranjera | 35 |
| Total | 2.788 |
| Número de personas por rango de edad | |
| menos de 30 | 411 |
| De 30 a 40 | 869 |
| De 41 a 50 | 884 |
| De 51 a 60 | 518 |
| De 61 a 70 | 96 |
| De 71 y más | 10 |
| Total | 2.788 |
| Número de personas por antigüedad | |
| Menos de 3 años | 1.353 |
| Entre 3 y 6 años | 579 |
| Más de 6 y menos de 9 | 264 |
| Más de 9 y menos de 12 | 243 |
| 12 o más | 349 |
| Total | 2.788 |

Brecha salarial por género corresponde a lo definido en la Norma de carácter general N° 386 de la SVS: “señalar la proporción que representa el sueldo bruto base promedio, por tipo de cargo, responsabilidad y función desempeñada, de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores”.

| BRECHA SALARIAL | |
|----------------------------|-----|
| Ejecutivos | 84% |
| Adm. y Equipos Comerciales | 87% |

RELACIÓN COMERCIAL CON LAS FILIALES

Consortio Financiero S.A., en su calidad de matriz, mantiene relaciones comerciales con sus filiales y mantiene vigentes préstamos en cuenta corriente con sus filiales y estas entre sí, ajustándose todas las anteriores a condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

ACTOS Y CONTRATOS

Consortio Financiero S.A. no ha realizado actos ni mantiene contratos vigentes con sus filiales que hayan influido significativamente en las operaciones o resultados de la sociedad.

PROVEEDORES

No existen proveedores relevantes que destacar. La sociedad opera con aquellos que ofrecen las mejores condiciones considerando las características de los servicios requeridos.

INMUEBLES Y PERTENENCIAS DE LA SOCIEDAD

La sociedad no tiene inmuebles que le pertenezcan.

MARCAS Y PATENTES

Consortio Financiero, como matriz, no registra a su nombre marcas en ninguna de las clases que corresponden a las actividades realizadas por sus filiales y coligadas. Las marcas son registradas directamente en las diferentes filiales y coligadas.

CLASIFICACIONES DE RIESGO

FELLER RATE CLASIFICADORA DE RIESGO LTDA.: AA
 FITCH CHILE CLASIFICADORA DE RIESGO LTDA.: AA-

UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La utilidad distribuible del ejercicio, definida por la compañía, corresponde a la ganancia integral total, informada en el Estado de Resultados Integral Consolidado, menos la ganancia por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, neta de los impuestos que la afectan, partidas indicadas en el mencionado Estado de Resultados Integral. La utilidad así determinada se multiplica por el porcentaje atribuible a los propietarios de la controladora.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La política de dividendos es definida por la Junta Ordinaria de Accionistas. La sociedad fijó como política de dividendos el reparto de, a lo menos, un 30% de la utilidad de la compañía.

DIVIDENDOS PAGADOS

Durante el ejercicio 2015, la sociedad pagó un dividendo de \$50.000 millones, correspondiente a 397,9 pesos/acción. Se indican a continuación los dividendos por acción pagados en los tres ejercicios anteriores:

| | |
|------|----------------------------|
| 2012 | No hubo pago de dividendos |
| 2013 | 227 \$ por acción |
| 2014 | 185 \$ por acción |

MOVIMIENTO DE ACCIONES Y COMPORTAMIENTO BURSÁTIL

Las acciones de la sociedad no se transan en ninguna Bolsa de Valores nacional y/o internacional.

TRANSACCIONES DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD

Durante el ejercicio 2015 no hubo transacciones de acciones de la sociedad.

HECHOS ESENCIALES DEL PERIODO 2015

- Con fecha 28 de diciembre de 2015 se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que se materializó la compra de 32.400.229 acciones que International Finance Corporation poseía en la Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A. por la suma de S/. 43.957.082 (cuarenta y tres millones novecientos cincuenta y siete mil ochenta y dos Soles)



mediante la operación bursátil correspondiente que se ejecutó en la Bolsa de Comercio de Lima.

Como consecuencia de la operación mencionada, a contar de esta fecha Consorcio Financiero S.A., a través de su filial CF Inversiones Perú S.A.C., es titular de 40,14% de la participación accionaria de La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A.

- Con fecha 17 de diciembre de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que el 16 de diciembre ha sido formalmente notificada de la autorización otorgada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú a CF Inversiones Perú Sociedad Anónima Cerrada, sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República de Perú, filial de Consorcio Financiero S.A. para adquirir el equivalente al 40,14% del total de acciones de La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A. ("La Positiva Vida").

En virtud de la mencionada autorización CF Inversiones Perú S.A.C. procederá a la suscripción y pago de 95.821.414 nuevas acciones que emitirá La Positiva Vida, por la suma de S/. 130.000.000 (ciento treinta millones de Soles) y la compra de 32.400.229 acciones que con International Finance Corporation posee en la Positiva Vida, por la suma de S/. 43.957.082 (cuarenta y tres millones novecientos cincuenta y siete mil ochenta y dos Soles).

La materialización de las dos operaciones antes mencionadas, permitirá a CF Inversiones Perú S.A.C. ser titular del 40,14% de la participación accionaria de La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A.

- Con fecha 2 de octubre de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que el 1 de octubre, se alcanzó un acuerdo con International Finance Corporation ("IFC"), institución perteneciente al Banco Mundial, para adquirir la totalidad de su participación accionaria en la sociedad La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A. ("La Positiva Vida"), sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República de Perú.

El acuerdo alcanzado implica la compra de las 32.400.229 acciones que IFC posee en La Positiva Vida, la cual, una vez perfeccionada y en conjunto con la suscripción del aumento de capital cuyos términos fueran informados mediante

hecho esencial de fecha 25 de agosto de 2015, permitirá a Consorcio ser titular del 40,1% de la participación accionaria de La Positiva Vida (30% por suscripción de aumento y 10,1% por compra de participación de IFC post aumento de capital).

El monto de las acciones de La Positiva Vida a ser adquiridas por Consorcio a IFC alcanza a S/.43.957.082, monto equivalente aproximadamente a US\$ 13,6 millones según el tipo de cambio esta fecha. De esta manera, junto a la suscripción del aumento de capital referido precedentemente, la inversión total de Consorcio Financiero S.A. será de aproximadamente US\$ 53,8 millones.

La adquisición de las referidas acciones está sujeta al cumplimiento de una serie de condiciones suspensivas usuales en este tipo de transacciones, entre las cuales se encuentra la autorización de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú a Consorcio para adquirir las acciones antes indicadas, permitiendo a Consorcio alcanzar el porcentaje de propiedad antes señalado.

- Con fecha 25 de agosto de 2015 se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 inciso segundo de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General número 30, complementando el hecho reservado enviado con anterioridad, que se ha suscrito un Acuerdo de Suscripción de Acciones (Share Subscription Agreement), para la adquisición de una participación de 30% en la sociedad La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A. ("La Positiva Vida"), sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República de Perú.

El monto de las nuevas acciones a ser emitidas por La Positiva Vida que Consorcio se ha comprometido a suscribir alcanza a 130.000.000 de Soles, monto equivalente aproximadamente a US\$ 39,7 millones, según el tipo de cambio a esta fecha.

La suscripción de acciones está sujeta al cumplimiento de una serie de condiciones suspensivas usuales en este tipo de transacciones, entre las cuales se encuentra la autorización de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú para la suscripción y pago de las nuevas acciones que emitirá La Positiva Vida, permitiendo a Consorcio adquirir el porcentaje de propiedad antes señalado.

Adicionalmente, con el objeto de regular la relación societaria como accionistas de La Positiva Vida, Consorcio y La Positiva Seguros y Reaseguros S.A., su accionista controlador, han suscrito un pacto de accionistas cuya vigencia está condicionada a que se efectúe la suscripción y pago efectivo de las acciones antes referidas por parte de Consorcio.

- Con fecha 10 de julio de 2015 se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que la sociedad ha suscrito el contrato definitivo de compraventa de acciones con actuales accionistas y ejecutivos de la sociedad Moneda Asset Management S.A.

La sociedad hace presente que se ha vendido el total de la participación, correspondiente a 5.800 acciones, que equivalen a 16,16% de su capital accionario. El precio ha sido pagado al contado y las acciones han sido debidamente transferidas a los compradores, generándose una ganancia, antes de impuestos, de aproximadamente M\$7.500.000.

- Con fecha 5 de junio de 2015 se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que se ha suscrito una promesa de compraventa de acciones con actuales accionistas y ejecutivos de la sociedad Moneda Asset Management S.A. Rut 96.679.230-2, para venderles el ciento por ciento de las acciones que mantenemos en dicha sociedad, equivalente al 16,16% de su capital accionario.

Lo anterior, en los términos y porcentajes indicados en la promesa de compraventa de acciones suscrita, por lo que el contrato definitivo deberá celebrarse a más tardar el próximo 10 de julio de 2015. Al suscribirse el contrato prometido, se generará una ganancia, antes de impuestos, de aproximadamente M\$7.500.000.

- Con fecha 29 de abril de 2015 se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que, en sesión de directorio celebrada con esta misma fecha, se acordó elegir a don Marcos Büchi Buc como presidente del Directorio de Consorcio Financiero S.A. por un período de tres años. Asimismo, se informa que el directorio estará compuesto por Marcos Büchi Buc, presidente; Juan Hurtado Vicuña; José Antonio Garcés Silva; Eduardo Fernández León, Pedro Hurtado Vicuña, Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.

- Con fecha 29 de abril de 2015 se informa que con fecha 28 de abril de 2015 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la compañía, donde se acordó lo siguiente:

- Aprobar la Memoria Anual, Balance General, Estados Financieros e informe de los Auditores Externos por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014.

- Distribuir como dividendo definitivo la suma de \$397,8642646 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2014, el cual se puso a disposición de los accionistas a partir del 7 de mayo de 2015 y se pagó a quienes se encontraban inscritos en el registro de accionistas al quinto día hábil anterior a dicha fecha. Además, se aprobó la política de dividendos para el año 2015.

- Elegir como miembros del Directorio de la compañía, por un nuevo plazo de tres años, a los señores Marcos Büchi Buc, Juan Hurtado Vicuña, José Antonio Garcés Silva, Eduardo Fernández León, Pedro Hurtado Vicuña, Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.

- Aprobar la política de remuneración del directorio para el ejercicio 2015.

- Designar a la empresa Price Waterhouse Coopers Consultores Auditores y Compañía Limitada como auditores externos para examinar la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros durante el ejercicio correspondiente al año 2015.

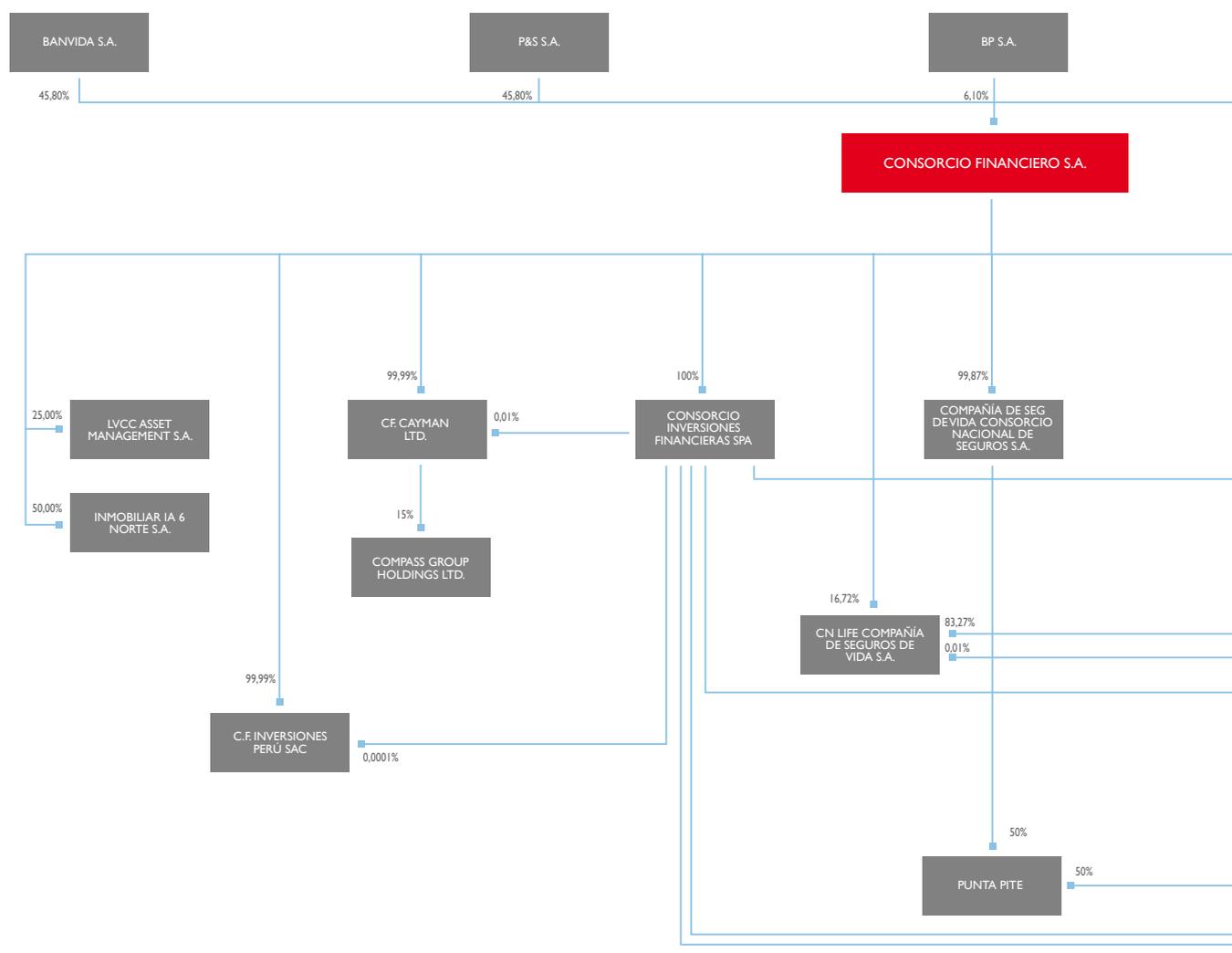
- Designar como clasificadores de los valores de oferta pública emitidos por la sociedad a las empresas Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada.

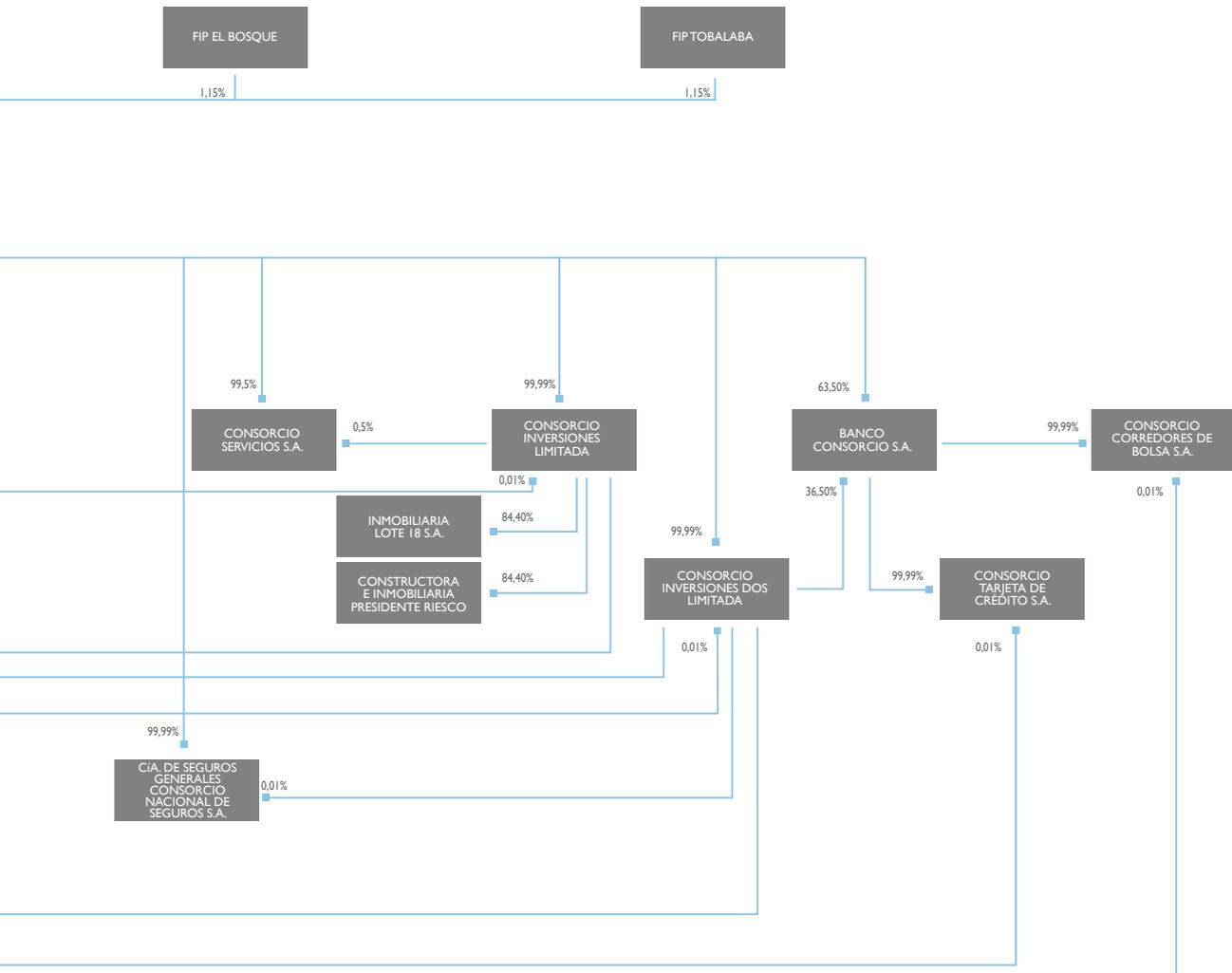
- Aprobar la cuenta de operaciones relacionadas durante el ejercicio 2014.

- Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.



ESTRUCTURA SOCIETARIA





Me gusta Chile
Me gustas **TU**

08

ESTADOS FINANCIEROS

112 CONSORCIO FINANCIERO S.A. CONSOLIDADO
202 ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS DE OTRAS SOCIEDADES FILIALES



MATEO CUENTA CON UN SEGURO VIDA FUTURA, LA TRANQUILIDAD QUE NECESITAN ÉL
Y SU FAMILIA EN LAS DISTINTAS ETAPAS DE SU VIDA...

TU VIDA ES LO QUE NOS MUEVE



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 30 de marzo de 2016

Señores Accionistas y Directores
Consortio Financiero S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Consortio Financiero S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No hemos auditado los estados financieros de las filiales Compañía de Seguros de Vida Consortio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. y Compañía de Seguros Generales Consortio Nacional de Seguros S.A., que representan el 66% y 67% de los activos y el 66% y 66% de los pasivos de Consortio Financiero S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2015 y 2014, respectivamente. Asimismo, no hemos auditado los estados financieros consolidados de Banco Consortio S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2014 que representan el 30% de los activos y el 31% de los pasivos consolidados a dicha fecha. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión, en lo que refiere a los montos incluidos de tales filiales, se basa únicamente en los informes de esos otros auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de los otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Consorcio Financiero S.A. y filiales, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

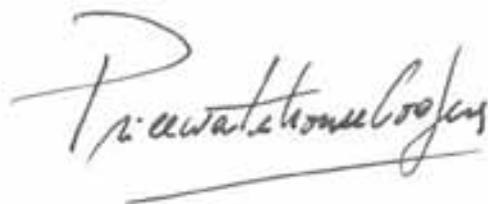
Los estados financieros consolidados de Consorcio Financiero S.A. y filiales, han sido preparados por la Administración a base de las disposiciones de preparación y presentación de información financiera descritas en Nota 2, las cuales son una base de contabilización distinta a las Normas Internacionales de Información Financiera, en tanto incluyen en el perímetro de consolidación al Banco y las tres Compañías de seguros señaladas previamente, cuyos estados financieros fueron preparados de acuerdo a lo establecido por el Compendio de Normas Contables de la SBIF y a las filiales Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. cuyos estados financieros se encuentran preparados bajo las nuevas Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Tal como se describe en Nota 3 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Si bien los estados consolidados de resultados, de resultados integrales y los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, en lo referido a los registros de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior. Los efectos de la aplicación del referido Oficio Circular sobre las cifras del año 2014, que se presentan para efectos comparativos, se explican en Nota 12. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.



Fernando Orihuela B.
RUT: 22.216.857-0



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

| | NOTA | 31 DE DICIEMBRE DE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE DE 2014 M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| ACTIVOS | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 6 | 73.466.833 | 81.208.192 |
| Activos por impuestos corrientes | 7 | 10.580.849 | 16.850.390 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 8 | 18.593.388 | 29.068.789 |
| Otros activos no financieros | 9 | 111.387.302 | 180.130.041 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 10 | 2.083.095.054 | 1.593.093.751 |
| Otros activos financieros | 11 | 5.548.140.294 | 5.189.592.715 |
| Activos por impuestos diferidos | 12 | 71.963.694 | 46.589.433 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 13 | 93.534.319 | 51.676.481 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 14 | 3.858.159 | 4.551.903 |
| Plusvalía | 15 | 7.380.177 | 6.983.180 |
| Propiedades de inversión | 16 | 370.895.082 | 351.699.391 |
| Propiedades, plantas y equipos | 17 | 29.343.034 | 28.128.593 |
| Total de activos | | 8.422.238.185 | 7.579.572.859 |
| PASIVOS Y PATRIMONIO PASIVOS | | | |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 8 | 3.944.100 | 4.358.034 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 18 | 7.572.618 | 3.681.971 |
| Otros pasivos no financieros | 19 | 86.401.319 | 101.157.628 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 20 | 4.681.470.443 | 4.125.296.271 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 12 | 48.793.391 | 43.650.225 |
| Otros pasivos financieros | 21 | 2.841.646.427 | 2.558.242.389 |
| Provisiones por beneficios a los empleados | 22 | 10.143.889 | 10.298.114 |
| Otras provisiones | 23 | 27.564.445 | 38.095.889 |
| Total de pasivos | | 7.707.536.632 | 6.884.780.521 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital emitido | 24 | 194.358.392 | 194.358.392 |
| Ganancias acumuladas | | 553.383.000 | 507.266.437 |
| Otras reservas | 24 | (33.607.595) | (7.309.724) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 714.133.797 | 694.315.105 |
| Participaciones no controladoras | | 567.756 | 477.233 |
| Total Patrimonio | | 714.701.553 | 694.792.338 |
| Total de pasivos y patrimonio | | 8.422.238.185 | 7.579.572.859 |

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

| | NOTA | 31 DE DICIEMBRE DE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE DE 2014 M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| GANANCIA | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 25 | 1.187.575.343 | 1.071.136.915 |
| Costo de ventas | 25 | (989.996.998) | (848.153.126) |
| Ganancia bruta | | 197.578.345 | 222.983.789 |
| Otros ingresos | 25 | 6.797.782 | 5.085.408 |
| Gastos de administración | 26 | (87.364.952) | (96.549.114) |
| Otros gastos, por función | 25 | (18.271.143) | (21.889.933) |
| Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales | | 98.740.032 | 109.630.150 |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | | 5.693.288 | 2.963.344 |
| Diferencias de cambio | | 41.344.460 | 48.330.876 |
| Resultados por unidades de reajuste | | (43.542.204) | (37.671.740) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | | 102.235.576 | 123.252.630 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | | (14.046.840) | (8.761.697) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | 88.188.736 | 114.490.933 |
| Ganancia (pérdida) | | 88.188.736 | 114.490.933 |
| GANANCIA, ATRIBUIBLE A | | | |
| A los propietarios de la controladora | | 88.186.002 | 114.445.792 |
| A participaciones no controladoras | | 2.734 | 45.141 |
| Ganancia (pérdida) | | 88.188.736 | 114.490.933 |
| GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA | | | |
| Ganancias por acción básica en operaciones continuadas | 29 | 701,72 | 910,68 |
| Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas | | | |
| Ganancia por acción básica | | 701,72 | 910,68 |

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

| ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE DE 2014 M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Ganancia | 88.188.736 | 114.490.933 |
| COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | (904.729) | (81.055) |
| Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto | (27.485.970) | (10.412.469) |
| IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELACIONADO CON COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros | | |
| Disponibles para la venta de otro resultado integral | 7.414.837 | 503.797 |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | | |
| Otro resultado integral | (20.975.862) | (9.989.727) |
| Resultado integral total | 67.212.874 | 104.501.206 |
| RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 67.210.140 | 104.456.065 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | 2.734 | 45.141 |
| Resultado integral total | 67.212.874 | 104.501.206 |

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO | AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 M\$ | AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 289.548 | 645.221 |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias | 42.382.250 | 92.221.170 |
| Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos | 19.362.297 | 61.667.399 |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas | 799.165.032 | 608.288.124 |
| Otros cobros por actividades de operación | 14.725.823 | 26.470.440 |
| Clases de cobros por actividades de operación | 875.924.950 | 789.292.354 |
| CLASES DE PAGOS | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (126.109.403) | (126.378.259) |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar | (140.989.619) | (69.694.414) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (1.429.288) | (1.127.125) |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | (526.735.741) | (453.358.511) |
| Otros pagos por actividades de operación | (8.880.845) | (2.153.605) |
| Clases de pagos | (804.144.896) | (652.711.914) |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) LA OPERACIÓN | | |
| Dividendos recibidos | 17.503.599 | 13.663.259 |
| Intereses pagados | (12.532.722) | (5.201.763) |
| Intereses recibidos | 14.559.222 | 10.244.361 |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | (18.938.517) | (13.199.273) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación | 591.582 | 5.506.584 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 72.371.636 | 142.087.024 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios | 16.141.398 | - |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras | (36.226.562) | - |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | 450 | 10.655 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (1.811.545) | (2.642.535) |
| Compras de activos intangibles | (404.185) | (695.910) |
| Importes procedentes de otros activos a largo plazo | 252.420.272 | 135.544.143 |
| Compras de otros activos a largo plazo | (274.162.862) | (144.537.596) |
| Dividendos recibidos | 141.089 | 100.685 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | - | - |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (43.901.945) | (12.220.558) |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | 32.051.597 | - |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 41.927 | 1.177.398 |
| Préstamos de entidades relacionadas | 416.123 | 9.042.323 |
| Reembolsos de préstamos | (891.918) | (28.600.748) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | (6.502.586) | (11.284.794) |
| Dividendos pagados | (50.051.500) | (23.251.083) |
| Intereses pagados | (999.521) | (28.704.986) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | - | (539.050) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (25.935.878) | (82.160.940) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | (1.019) | 501.540 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | - | - |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 2.532.794 | 48.207.066 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 85.841.184 | 37.634.118 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 88.373.978 | 85.841.184 |

Las Notas adjuntas N° I a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | CAPITAL EMITIDO M\$ | RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN M\$ | RESERVAS DE COBERTURAS DE FLUJO DE CAJA M\$ | RESERVAS DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS M\$ | RESERVAS DE GANANCIAS O PÉRDIDAS EN LA REMEDIACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS M\$ | OTRAS RESERVAS VARIAS M\$ | OTRAS RESERVAS M\$ | GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$ | PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$ | PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$ | PATRIMONIO M\$ |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2015 | 194.358.392 | 219.144 | - | - | (5.326.709) | (2.202.159) | (7.309.724) | 507.266.437 | 694.315.105 | 477.233 | 694.792.338 |
| AUMENTO DE CAPITAL | | | | | | | | | | | |
| Utilidad del ejercicio | | | | | | | | 88.186.002 | 88.186.002 | 2.734 | 88.188.736 |
| Otros resultados integrales | | (904.729) | | | (20.071.133) | | (20.975.862) | - | (20.975.862) | - | (20.975.862) |
| Total Resultado Integral | - | (904.729) | - | - | (20.071.133) | - | (20.975.862) | 88.186.002 | 67.210.140 | 2.734 | 67.212.874 |
| Aumento de capital | | | | | | | | - | | | - |
| Dividendos | | | | | | | | (50.000.000) | (50.000.000) | | (50.000.000) |
| Distribución a propietarios | | | | | | | | - | 7.930.561 | - | 7.930.561 |
| Otros incrementos (disminuciones) | | | | | | (5.322.009) | (5.322.009) | | (5.322.009) | 87.789 | (5.234.220) |
| Total cambios del ejercicio | - | (904.729) | - | - | (20.071.133) | (5.322.009) | (26.297.871) | 46.116.563 | 19.818.692 | 90.523 | 19.909.215 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2015 | 194.358.392 | (685.585) | - | - | (25.397.842) | (7.524.168) | (33.607.595) | 553.383.000 | 714.133.797 | 567.756 | 714.701.553 |

| | CAPITAL EMITIDO M\$ | RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN M\$ | RESERVAS DE COBERTURAS DE FLUJO DE CAJA M\$ | RESERVAS DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS M\$ | RESERVAS DE GANANCIAS O PÉRDIDAS EN LA REMEDIACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS M\$ | OTRAS RESERVAS VARIAS M\$ | OTRAS RESERVAS M\$ | GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$ | PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$ | PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$ | PATRIMONIO M\$ |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2014 | 194.358.392 | 300.199 | - | - | 4.090.265 | 6.116.073 | 10.506.537 | 439.603.091 | 644.468.020 | 469.819 | 644.937.839 |
| AUMENTO DE CAPITAL | | | | | | | | | | | |
| Utilidad del ejercicio | | | | | | | | 114.445.792 | 114.445.792 | 45.141 | 114.490.933 |
| Otros resultados integrales | | (81.055) | | | (9.908.672) | | (9.989.727) | - | (9.989.727) | - | (9.989.727) |
| Total Resultado Integral | - | (81.055) | - | - | (9.908.672) | - | (9.989.727) | 114.445.792 | 104.456.065 | 45.141 | 104.501.206 |
| Aumento de capital | | | | | | | | - | | | - |
| Dividendos | | | | | | | | (23.249.135) | (23.249.135) | | (23.249.135) |
| Distribución a propietarios | | | | | | | | - | (20.449.083) | - | (20.449.083) |
| Otros incrementos (disminuciones) | | | | | 491.698 | (8.318.232) | (7.826.534) | (3.084.228) | (10.910.762) | (37.727) | (10.948.489) |
| Total cambios del ejercicio | - | (81.055) | - | - | (9.416.974) | (8.318.232) | (17.816.261) | 67.663.346 | 49.847.085 | 7.414 | 49.854.499 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2014 | 194.358.392 | 219.144 | - | - | (5.326.709) | (2.202.159) | (7.309.724) | 507.266.437 | 694.315.105 | 477.233 | 694.792.338 |

Las Notas adjuntas N° I a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2015

NOTA I - ENTIDAD QUE REPORTA

I.1 INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD Y SUS FILIALES

Consortio Financiero S.A. (en adelante “la Sociedad”, “la Compañía” o “Consortio”) matriz del grupo, fue constituida por escritura pública el 16 de enero de 1986 con la razón social B.T. (Pacific) Limited y Compañía Limitada y tiene por objeto el desarrollo y la explotación de toda clase de inversiones y negocios mobiliarios e inmobiliarios como asimismo cualquiera otra actividad directa e indirectamente relacionadas con este rubro.

El 26 de mayo de 1999, según escritura pública se acordó modificar su razón social y nombre de fantasía por el de P&S - Banvida Pacífico Limitada. Según escritura pública del 29 de septiembre de 1999, se acordó transformar P&S - Banvida Pacífico Ltda., sociedad de personas, en una sociedad anónima cerrada, y modificar su razón social a “Consortio Financiero S.A.”.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 1103 de fecha 20 de marzo de 2013 y bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “SVS”).

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados Al 31 de diciembre de 2015 son las siguientes:

| RUT | SOCIEDADES | PAIS DE ORIGEN | MONEDA FUNCIONAL | PARTICIPACIÓN DIRECTA | INDIRECTA | TOTAL |
|--------------|------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|-----------|---------|
| 99.012.000-5 | Compañía de Seguros de Vida Consortio Nacional de Seguros S.A. | Chile | Pesos | 99,86% | - | 99,86% |
| 96.579.280-5 | CN Life Compañía de Seguros de vida S.A. | Chile | Pesos | 16,72% | 83,28% | 100,00% |
| 99.500.410-0 | Banco Consortio y Filiales | Chile | Pesos | 63,50% | 36,50% | 100,00% |
| 96.654.180-6 | Compañía de Seguros Generales Consortio Nacional de Seguros S.A. | Chile | Pesos | 99,99% | 0,01% | 100,00% |
| Extranjera | CF Cayman Ltd. | Islas Cayman | Pesos | 99,99% | 0,01% | 100,00% |
| 76.155.778-5 | Consortio Inversiones Financieras SpA | Chile | Pesos | 100,00% | - | 100,00% |
| 96.989.590-0 | Consortio Servicios S.A. | Chile | Pesos | 99,50% | 0,50% | 100,00% |
| 96.983.020-5 | Consortio Inversiones Limitada | Chile | Pesos | 99,99% | 0,01% | 100,00% |
| 78.008.540-5 | Consortio Inversiones Dos Ltda. | Chile | Pesos | 99,99% | 0,01% | 100,00% |
| 99.525.220-1 | Inmobiliaria Punta Pite S.A. | Chile | Pesos | - | 100,00% | 100,00% |
| 76.098.056-0 | Inmobiliaria Lote 18 S.A. | Chile | Pesos | - | 84,40% | 84,40% |
| 76.098.056-0 | Const. e Inmob.Presidente Riesco S.A. | Chile | Pesos | - | 84,40% | 84,40% |
| Extranjera | CF Inversiones Perú S.A.C. | Perú | Sol Peruano | 99,99% | 0,01% | 100,00% |

La naturaleza de las operaciones de Consortio y filiales y sus actividades principales son descritas en Nota 5 de los estados financieros consolidados.

| ACCIONISTAS | RUT | ACCIONES | % | % ACUMULADO |
|---------------|--------------|-------------|-------|-------------|
| Banvida S.A. | 96.882.560-7 | 57.551.628 | 45,8 | 45,8 |
| P&S S.A. | 96.816.350-7 | 57.551.628 | 45,8 | 91,6 |
| BP S.A. | 96.904.900-7 | 7.677.553 | 6,1 | 97,7 |
| El Bosque FIP | 76.246.548-5 | 1.445.096 | 1,2 | 98,9 |
| Tobalaba FIP | 76.246.552-3 | 1.445.095 | 1,1 | 100,0 |
| | | 125.671.000 | 100,0 | |

Los estados financieros de las entidades se consolidan línea a línea con los de Consortio Financiero S.A. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones significativas efectuadas entre las sociedades que se consolidan son eliminados.

Para la consolidación de las Compañías de Seguros y Banco Consortio y Filiales, se han utilizado los estados financieros preparados en base a los criterios contables específicos que le aplican, de conformidad a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, respectivamente.

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es de responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que los aprobó en sesión de Directorio el 30 de marzo del 2016.

La clasificación de riesgo que mantiene la Sociedad es la siguiente:

| NOMBRE CLASIFICADORA DE RIESGO | RUT CLASIFICADORA DE RIESGO | N° REGISTRO | ÍTEM | CLASIFICACIÓN DE RIESGO | FECHA DE CLASIFICACIÓN |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------|---------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada | 79.836.420-0 | 1 | Línea de Bonos A Línea de Bonos B Solvencia | AA- AA- AA- | 30-09-2015 |
| Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada | 79.844.680-0 | 9 | Línea de Bonos A Línea de Bonos B Solvencia | AA AA AA | 04-11-2015 |

Los auditores externos de la compañía matriz son Pricewaterhousecoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada.

1.2. PRIMERA ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

a) **Consortio Financiero S.A. y filiales (Excepto para Compañías de Seguros y Banco Consortio y Filiales).**

Los estados financieros de las compañías Consortio Financiero S.A., CF Cayman Ltd., Consortio Inversiones Financieras SpA, Consortio Servicios S.A., Consortio Inversiones Limitada, Consortio Inversiones Dos Ltda., Inmobiliaria Lote 18 S.A. e Inmobiliaria Punta Pite, al 31 de diciembre de 2015, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

b) **Seguros (Compañía de Seguros de Vida Consortio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de vida S.A., Compañía de Seguros Generales Consortio Nacional de Seguros S.A.)**

Como parte del proceso de adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ha requerido, en Circular N° 2022 de fecha 17 de mayo de 2011 (y modificaciones posteriores) a las aseguradoras, que adopten NIIF a partir del 1 de enero de 2012 y en aquellos aspectos donde se contraponen, priman los criterios prudenciales de esa superintendencia.

c) **Banco y Filiales**

Con fecha 9 de noviembre de 2007, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras emitió el nuevo "Compendio de Normas Contables" que contiene los estándares de contabilidad y reporte para los Bancos, aplicados a contar del 1 de enero de 2009.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente, así como normas e instrucciones específicas de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

2.1 CONSOLIDACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados, Consortio considera todas aquellas entidades sobre las cuales tiene la propiedad, directa o indirecta, mayor al 50% de los derechos societarios. Adicionalmente, se considera aquellas entidades donde la Sociedad posee la capacidad para ejercer control efectivo, sin considerar los porcentajes de participación en las sociedades. Cabe destacar que de acuerdo a NIIF 10, se entiende por control, el poder de dirigir las políticas financieras y operativas de la entidad, con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

Los Estados Financieros de las filiales son consolidados línea a línea con los de Consortio Financiero S.A. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones significativas efectuadas entre las sociedades que se consolidan son eliminados. La participación de terceros en el patrimonio de las sociedades consolidadas se presenta en el rubro "participaciones no controladoras" del estado consolidado de situación financiera, dentro del patrimonio total. Adicionalmente, la participación de terceros en los resultados del ejercicio se presentan en el rubro "ganancia atribuible a las participaciones no controladoras" del estado consolidado de resultados integral y en el estado de cambios en el patrimonio.

Por último, y como se ha señalado, los Estados Financieros Consolidados Al 31 de diciembre de 2015, incluyen en el perímetro de consolidación a Banco Consortio y filiales cuyos estados financieros fueron preparados de acuerdo a lo establecido por el Compendio de Normas Contables de la SBIF y a las Compañías de Seguros cuyos estados financieros se encuentran preparados bajo las nuevas Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

2.2 PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros Consolidados están compuestos por:

- Estado de situación financiera consolidado por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015 y por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014.
- Estado de resultados y estado de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estado de flujos de efectivo consolidado al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Notas a los estados financieros consolidados.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados.

3.1 CRITERIOS GENERALES APLICABLES A TODAS LAS SOCIEDADES

3.1.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

Este concepto está compuesto sólo por los saldos en caja y cuentas corrientes bancarias. Adicionalmente, las inversiones de muy corto plazo utilizadas en la administración normal de excedentes, se consideran como efectivo y equivalentes al efectivo.

3.1.2 Moneda funcional

Consortio Financiero S.A. y sus filiales han definido como moneda funcional el peso chileno.

3.1.3 Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se consideran moneda extranjera y son registradas inicialmente al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación. Todas las diferencias por tipo de cambio son registradas con cargo o abono a resultados.

3.1.4 Impuestos corrientes e impuestos diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos deben ser reconocidos como gastos o ingresos, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio, en cuyo caso se registran inicialmente con cargo o abono a patrimonio, como ocurre con los ajustes de primera adopción según NIIF 1.

Se reconocen activos y pasivos por impuestos diferidos, por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se debe aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos son realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios es publicada.

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria) se realizaran contra patrimonio y no como indica la NIC 12.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

En el caso de las filiales no supervisadas por la SVS, no afecta directamente el ajuste determinado de acuerdo al Oficio Circular N° 856, pero para efectos de consolidación y según lo instruido por la SVS se ha efectuado la reclasificación correspondiente en Patrimonio.

3.1.5 Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado atribuible a los propietarios de la controladora por el número de acciones pagadas promedio ponderado mensual de la compañía.

No hay beneficio diluido.

Al 31 de diciembre de 2015 no existen efectos potenciales sobre las acciones en circulación.

3.1.6 Dividendos mínimos

La Sociedad mantiene una provisión por dividendos mínimos equivalente a 30% del resultado del ejercicio.

3.1.7 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por las Administraciones de las Sociedades a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimaciones efectuadas por las Administraciones y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros, se describen en:

- Vida útil de los activos materiales e intangibles
- Provisiones
- Impuestos corrientes e impuestos diferidos
- Valor razonable de activos y pasivos

3.1.8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Dentro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se incluyen los principales deudores, relacionados al giro principal de cada segmento descrito en la Nota 5.

3.1.9 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición de una combinación de negocios sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la subsidiaria a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión.

La plusvalía generada en adquisiciones de negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una vez reconocidas las pérdidas por deterioro no son reversadas en los ejercicios siguientes.

3.1.10 Otros activos no financieros

Dentro de este rubro se incluyen todas aquellas partidas que no se encuentran definidas en el Apéndice A de la NIIF 9.

3.1.11 Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

| NORMA | TEMA | FECHA APLICACIÓN OBLIGATORIA |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| NIC 19 | Beneficios a los Empleados | Ejercicios comenzados a partir o después del 1 de enero de 2015 |
| Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a 4 NIIF y 2 NIC | | Ejercicios comenzados a partir o después del 1 de enero de 2015 |
| Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a 3 NIIF y 1 NIC | | Ejercicios comenzados a partir o después del 1 de enero de 2015 |

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Nuevas normas que no entran en vigencia al 31 de diciembre de 2015.

| NORMA | TEMA | FECHA APLICACIÓN OBLIGATORIA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| NIIF 14 | Cuentas regulatorias diferidas | Ejercicios comenzados a partir o después del 1 de enero de 2016 |
| NIIF 15 | Ingresos procedentes de contratos con clientes | Ejercicios comenzados a partir o después del 1 de enero de 2018 |
| NIC 16 | Propiedad, planta y equipo | Ejercicios comenzados a partir o después del 1 de enero de 2019 |
| Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11) | | Ejercicios comenzados a partir o después del 1 de enero de 2016 |
| Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38) | | Ejercicios comenzados a partir o después del 1 de enero de 2016 |
| Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41) | | Ejercicios comenzados a partir o después del 1 de enero de 2016 |
| Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27) | | Ejercicios comenzados a partir o después del 1 de enero de 2016 |
| Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28) (enmienda a NIIF 10 y NIC 28) Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1) | | Ejercicios comenzados a partir o después del 1 de enero de 2016 |
| Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014). Emitidas en septiembre de 2014. (enmiendas a NIIF 5, NIIF 7, NIC 19 y NIC 34) | | Ejercicios comenzados a partir o después del 1 de enero de 2016 |
| Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28) | | Ejercicios comenzados a partir o después del 1 de enero de 2016 |
| Mejoras Anuales Ciclo 201-2014 mejoras a cuatro NIIF | | Ejercicios comenzados a partir o después del 1 de enero de 2016 |

No se espera tener un impacto material en los estados financieros del grupo por las nuevas normas e interpretaciones (NIIF-CINIIF) vigentes con efecto posterior al 31 de diciembre de 2015.

3.2 CONSORCIO FINANCIERO S.A.Y FILIALES (EXCEPTO COMPAÑÍAS DE SEGUROS, BANCO Y FILIALES)

3.2.1 Activos a valor razonable

Todas las entidades del grupo aplican NIIF 9 para la clasificación y medición de sus activos y pasivos financieros, con excepción del banco que por requerimientos de su regulador, debe aplicar NIC 39.

Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultados.

Se entiende por valor razonable de un activo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado en esa fecha, entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libres y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“precio de cotización” o “precio de mercado”). Un mercado es activo cuando se encuentra disponible, fácil y regularmente los precios cotizados, los que se producen sobre una base independiente y representa transacciones reales.

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable de un determinado activo, se determina en base a una técnica de valorización para lo cual se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

3.2.2 Activos a costo amortizado

La Sociedad clasifica y valoriza de acuerdo a NIIF 9 un activo financiero a costo amortizado cuando las siguientes condiciones se cumplen:

- El activo está cubierto por un modelo de negocios cuyo objetivo es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, los cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.

Se entiende por costo amortizado al costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos, según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolsos al vencimiento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor originadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

3.2.3 Inversiones en instrumentos de patrimonio

Las inversiones en instrumentos de patrimonio, donde se tiene una participación inferior al 20% (sin influencia significativa), son valorizadas a valor razonable con efecto en otros resultados integrales. Los dividendos se reconocen en resultados.

3.2.4 Propiedades, plantas y equipos

Se valoriza a su costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer. Las pérdidas por deterioro de valor, en el caso de haberlas, se registran como gastos en el estado de resultados. El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo el método lineal considerando la vida útil de los bienes, deducido su respectivo valor residual.

2.2.5 Deterioro de activos

A la fecha de cada cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio que algún activo pudiera presentar pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

3.2.6 Pasivos a valor razonable

Incluye los pasivos a valor razonable, contratos derivados financieros y obligaciones por financiamiento. Cabe señalar que cada uno de los instrumentos financieros derivados se informa como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando es negativo, el detalle de estos instrumentos se presenta en Nota 21.

3.2.7 Pasivos a costo amortizado

Son aquellos pasivos financieros, con pagos fijos o determinables, valorizados a su costo amortizado, el detalle de estos instrumentos se presenta en Nota 21.

3.2.8 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión, incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña. Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado acerca del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

3.2.9 Reconocimiento de ingresos

Se reconoce un ingreso en el estado de resultados cuando es probable que los beneficios económicos sean percibidos y puedan ser confiablemente medidos.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

3.3. COMPAÑÍAS DE SEGUROS

3.3.1 Inversiones financieras

3.3.1.1 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

La Superintendencia de Valores y Seguros, en su norma de carácter general (NCG) N° 311 y sus modificaciones, requiere la aplicación de NIIF 9 para la clasificación y medición de los instrumentos financieros.

Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultados, de acuerdo a lo estipulado en la Norma de Carácter General (NCG) N° 311 y sus modificaciones emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Por valor razonable se entenderá el importe por el que puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua (NIIF 1).

a) Renta variable nacional

a.1) Acciones registradas con presencia ajustada

Las acciones inscritas en el Registro de Valores y en una bolsa de valores del país, que al cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada igual o superior al 25%, conforme lo dispuesto en el Título II de la Norma de Carácter General N° 327, de 17 de enero del 2012, se valorizan a su valor bolsa.

Conforme a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 311 y sus modificaciones, por valor bolsa se entenderá el precio promedio ponderado, por el número de acciones transadas, de las transacciones del último día de transacción bursátil correspondiente a la fecha de cierre de los Estados Financieros. Las transacciones consideradas en este cálculo serán aquellas en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 unidades de fomento.

a.2) Otras acciones

Las acciones que no cumplan las condiciones de presencia establecidas en el número anterior, se valorizan según los criterios generales que establecen las NIIF, esto es modelos propios de valor razonable.

a.3) Cuotas de fondos mutuos

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se valorizan al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros. La diferencia que se produzca entre este valor y el valor de inversión contabilizado, se carga o abona, según corresponda, a los resultados del ejercicio que comprende los estados financieros.

a.4) Cuotas de fondos de inversión

Conforme a lo indicado en la NCG N° 311 y sus modificaciones del 28 de Junio de 2011, las inversiones en cuotas de inversión que tengan una presencia ajustada anual igual o superior al 20%, calculada de la misma forma que la presencia de acciones nacionales, se valorizarán al precio promedio ponderado, informado por la Bolsa de Comercio de Santiago, por el número de cuotas transadas. Las Inversiones en cuotas de Inversión que no cumplan el requisito de presencia deberán ser valorizadas a Valor Económico, en caso de no presentar Valor Económico deberán ser valorizadas al Valor Libro de la cuota.

b) Renta variable extranjera

b.1) Acciones con transacción bursátil

Las acciones de empresas extranjeras que tengan transacción bursátil se valorizan a su valor bolsa con efecto en resultados.

Se entiende por valor bolsa el precio de cierre observado en el último día de transacción bursátil correspondiente a la fecha de cierre de los estados financieros, en la bolsa de valores donde fue adquirida.

b.2) Acciones sin transacción bursátil

Las acciones que no tengan transacción bursátil, se valorizan según los criterios generales que establecen las NIIF, esto es modelos propios de valor razonable mencionado anteriormente en el párrafo referido a otras acciones.

b.3) Cuotas de fondos

La inversión en cuotas de fondos mutuos y fondos de inversión constituidos en el país, cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros señalados en la letra e) del N° 3 del artículo 21 del D.F.L. N° 251, de 1931, se valorizan al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros. Las cuotas de fondos de inversión sin valor bursátil se valorizan según modelo propio de valor razonable con efecto en resultados.

3.3.1.2 ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

Se clasifica y valoriza un activo financiero a costo amortizado cuando las siguientes condiciones se cumplen:

- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, los cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.
- El modelo de negocios de la Sociedad es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.

Conforme a la Norma de Carácter General N° 311 y sus modificaciones emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, las compañías valorizan sus inversiones de renta fija a costo amortizado.

3.3.1.3 OPERACIONES DE COBERTURA

Los derivados de cobertura se usan para proteger diferentes clases de activos, en diferentes monedas, según sea necesario.

Los derivados para cubrir la renta variable y fondos de inversión, forward dólar-peso y dólar-UF, se contabilizan a valor de mercado.

Según las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, los derivados para cubrir la renta fija, cross currency swaps, se contabilizan a costo amortizado, descontando el activo y el pasivo según las tasas del contrato, siendo la diferencia entre ambos flujos el valor del derivado.

3.3.1.4 DERIVADOS DE INVERSIÓN

Los derivados de inversión son todos aquellos que no cumplen las condiciones de los derivados de cobertura, según lo indica la normativa vigente, y son valorizados a valor razonable con efecto en resultados, según modelos propios.

3.3.1.5 INVERSIONES SEGUROS CUENTA ÚNICA DE INVERSIÓN

Las inversiones de Renta Fija cuyos activos respaldan reserva de valor del fondo en seguros CUI serán valorizadas a Costo Amortizado y la Inversiones de Renta Variable a Valor Razonable.

3.3.2 Deterioro de activos

A la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista evidencia objetiva se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

Las inversiones en instrumentos de renta fija tales como mutuos hipotecarios endosables, leaseings, arriendos, promesas, opciones y cuentas corrientes inmobiliarias se realizan en base a análisis grupal. Se aplicará evaluación grupal a los grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

A) MUTUOS HIPOTECARIOS ENDOSABLES

La compañía calcula deterioro legal a los mutuos hipotecarios de acuerdo a lo definido por la NCG 371 del 09.12.2014. El deterioro producto del prepago de mutuos hipotecarios se calcula de acuerdo con Circular 1806 del 28.06.2006.

B) CUENTAS POR COBRAR A ASEGURADOS

La provisión o deterioro de primas por cobrar a asegurados se calcula de acuerdo a lo establecido en la Circular N° 1499, de septiembre del año 2000 y sus modificaciones posteriores, de la Superintendencia de Valores y Seguros. A la fecha de cierre de los estados financieros se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista evidencia objetiva se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

C) SINIESTROS POR COBRAR A REASEGURADORAS

La provisión o deterioro de siniestros por cobrar a reaseguradores, se calcula de acuerdo a la normativa establecida en la Circular N° 848, de enero de 1989 y sus modificaciones posteriores, de la Superintendencia de Valores y Seguros. A la fecha de cierre de los estados financieros se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista evidencia objetiva se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

D) ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

Los deterioros de las inversiones en bonos de empresas o instituciones financieras, sean nacionales o extranjeras, y créditos sindicados, entre otros se realizan en base al análisis individual del emisor o contraparte. Una vez dentro de la cartera de las compañías, se analiza periódicamente la situación financiera para determinar si corresponde o no aplicar deterioro, en caso que se considere que el deterioro es permanente.

E) ARRIENDOS

Se provisiona la renta de arrendamiento, cuando la morosidad es mayor a 60 días. Las contribuciones de bienes raíces relacionada a un contrato de arrendamiento se provisiona después de 60 días en mora. En caso de repactaciones, se mantiene la provisión en su totalidad y sólo se reversa en la medida que las compañías reciban el pago efectivo.

F) LEASING

Las cuotas vencidas y no pagadas de los leaseings se provisionan en el mismo mes de ocurrido el evento. La provisión incorpora el interés, capital y el impuesto al valor agregado (según la normativa legal). Las contribuciones de bienes raíces relacionada a cada leasing se provisiona después de 60 días en mora. En caso de repactaciones con la misma compañía (se excluyen las novaciones de deuda), se mantiene la provisión en su totalidad y sólo se reversa en la medida que la compañía reciba el pago efectivo.

3.3.3 Propiedad de inversión y uso propio

Propiedad de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por las Compañías para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo, obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos y para su uso propio. De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 316 las inversiones inmobiliarias se valorizan de la siguiente manera:

A) BIENES RAÍCES NACIONALES

Los bienes raíces nacionales se valorizan al menor valor entre:

- El costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada, calculada de acuerdo a las normas del Colegio de Contadores de Chile A.G., y
- El valor de la tasación comercial, que corresponde al menor de dos tasaciones.

B) INVERSIONES EN BIENES RAÍCES ENTREGADOS EN LEASING

Los contratos de arrendamientos que transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Los bienes raíces entregados en leasing se valorizan al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.,
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada, y
- El valor de la tasación comercial, que corresponderá al menor de dos tasaciones.

C) INVERSIONES EN BIENES RAÍCES EN EL EXTRANJERO

Las inversiones en bienes raíces en el extranjero, se valorizan al menor valor entre:

- Su costo histórico corregido por inflación del país de que se trate menos depreciación acumulada, determinado en base a principios y normas contables de aceptación general establecidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y
- Su valor de tasación comercial.

D) BIENES RAÍCES EN CONSTRUCCIÓN

Los bienes raíces en construcción se registran a su valor contable corregido por inflación que reflejará el estado de avance de la construcción, según disposición del Colegio de Contadores de Chile A.G., hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, en cuyo caso pasará a valorizarse según corresponda.

E) MUEBLES Y EQUIPOS DE USO PROPIO

El activo fijo de las Compañías se valoriza a costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

Las pérdidas por deterioro de valor, en el caso de haberlas, se registran como gastos en el estado de resultados.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo el método lineal considerando la vida útil de los bienes, deducido su respectivo valor residual.

3.3.4 Activos intangibles - goodwill

Representa el exceso del costo de una inversión en una filial o una asociada sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de la adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

3.3.5 Activos intangibles distintos a goodwill

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. Los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que haya un indicio que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Los Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente.

3.3.6 Operaciones de seguro

Se reconoce un ingreso en el estado de resultados cuando es probable que los beneficios económicos lleguen y puedan ser confiablemente medidos.

I. PRIMA DIRECTA

Corresponde a los ingresos por las ventas de seguros efectuadas por las compañías, netas de anulaciones, entre el 1 de enero y la fecha de cierre de los estados financieros que se informan. En relación a las devoluciones, solo se deducen aquellos conceptos técnicos relacionados con la devolución por experiencia favorable.

II. PRIMA ACEPTADA

Corresponde a la prima que las compañías aceptan de otras entidades aseguradoras o reaseguradoras en calidad de reasegurador, netas de anulaciones y de las devoluciones que correspondan por contrato.

III. PRIMA CEDIDA

Corresponde a la parte de la prima directa o prima aceptada, que las compañías traspasan a reasegurados a través de contratos de reaseguro proporcionales.

IV. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS DERIVADOS DE LOS CONTRATOS DE SEGURO Y REASEGURO.

a) Derivados implícitos en contratos de seguro

Las compañías efectuaron un análisis de los productos de seguros que comercializan para efectos de determinar si existen derivados implícitos y como deberían valorarse. Como resultado de este trabajo se concluyó que efectivamente existen derivados implícitos en el Producto Vida Activa y APV Seguro debido a que ofrecen tasas de interés indexadas a un índice financiero, pero con piso garantizado. Sin embargo, no es necesario separar este componente ni valorizarlo debido a que se puede considerar que este está estrechamente asociado al producto.

b) Gastos de adquisición

Corresponde a los costos de adquisición que sean asociables directamente a la venta del seguro. Para este efecto, se aceptan como costos de adquisición las comisiones de intermediación y aquellos costos directos asociados a la venta del seguro, en los cuales no se hubiera incurrido si no se hubieran emitido los contratos de seguros (gastos directos y de carácter totalmente variables), tales como costos de inspección de la materia asegurada. Los costos de adquisición se reconocen en forma inmediata en resultados.

c) Reservas técnicas

c.1) Reserva de riesgo en curso

Para los seguros con vigencia de hasta 4 años, la reserva de riesgo en curso ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320. Esto significa considerar el 100% de la prima directa. La reserva se constituye por la proporción de prima no ganada en función a la proporción de la cobertura futura a ser otorgada, la cual se calcula de acuerdo al método de numerales diarios. Las reservas se constituyen por los valores brutos sin compensar el efecto de las cesiones de reaseguro realizadas por la Compañía. Aunque la Compañía mantiene siempre al menos una reserva de riesgo en curso equivalente a un mes de prima o, cuando sea mayor, al equivalente en prima al período de gracia establecido en la póliza.

No obstante lo anterior, la Norma de Carácter General N° 306 establece los cambios únicamente para los nuevos riesgos por lo que, a las pólizas cuya emisión o última renovación es anterior al 1 de enero 2012, la reserva se determina utilizando los criterios y principios de la Circular N° 33 de la SVS.

Del mismo modo, la compañía no realiza el cálculo establecido en la norma para los seguros de desgravamen cuya vigencia sea superior a un año o aquellos donde la prima sea pagada a prima única. Para estos casos la compañía utiliza la metodología establecida en 3.3.6.c.2.

Para los seguros de desgravamen cuya vigencia sea superior a un año o a prima única, la Compañía se encuentra autorizada para calcular reserva matemática.

c.2) Reserva matemática

La Reserva Matemática ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320 y en la Norma de Carácter General N° 359. Corresponde al valor actual de los pagos futuros por siniestros que generan las pólizas de seguros con vigencia superior a cuatro años, menos el valor actual de las primas futuras. El valor actual de ambos componentes se calculará en base a las tablas de mortalidad y morbilidad definidas por la Superintendencia utilizando un interés máximo de 3% real anual. Los flujos estimados son brutos de reaseguro, o sea, no consideran el reaseguro cedido, el cual se reconoce como un activo.

Excepcionalmente, y previa autorización de la Superintendencia de Valores y Seguros, se determina Reserva Matemática con la metodología estándar para los seguros de desgravamen cuya vigencia sea superior a un año o cuya prima sea pagada bajo la modalidad de prima única.

c.3) Reserva seguro invalidez y sobrevivencia (SIS)

La reserva se calcula de acuerdo a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 318 de 2011, las modificaciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 374, y lo establecido en la Norma de Carácter General N° 243 de 2009. En caso de existir reaseguro, éste no se reconoce en el cálculo de la reserva técnica, esto es, se presenta la reserva técnica en términos brutos, sin deducción por reaseguro. La participación del reaseguro en la reserva de siniestros o la reserva de primas, se reconoce como un activo por reaseguro, el que está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el Decreto Ley N° 251, la que se sujeta a lo dispuesto en el artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Superintendencia de Valores y Seguros.

c.4) Reserva de rentas vitalicias y rentas privadas

Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas en la Norma de Carácter General N° 318 de Septiembre 2011, la cual considera un tratamiento distinto para las pólizas nuevas y para el stock de pólizas vigentes a la fecha de entrada en vigencia de esta norma, y además las modificaciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 374 aplicables a las pólizas nuevas a partir de marzo 2015. Considerando lo anterior, la reserva técnica en seguros de renta previsional o renta privada, se calcula de acuerdo a las normas contenidas en la Circular N° 1512 de 2001, y demás instrucciones vigentes a la fecha de entrada en vigencia de la norma ya mencionada y sujetándose a lo siguiente:

Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de marzo de 2015.

Para las pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de marzo de 2015, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

- a) No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica la medición de calce de la Compañía. Adicionalmente, como lo establece la Norma de Carácter General N° 374, la tasa de descuento equivale a la menor entre la Tasa de Costo Equivalente y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512. La tasa de Costo Equivalente se determina utilizando los flujos originales de la póliza y el vector de tasas publicado por la Superintendencia de Valores y Seguros.
- b) No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N° 1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.
- c) Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la circular N° 1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Superintendencia de Valores y Seguros.
- d) Para aceptaciones por reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).
- e) La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.
- f) Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.

Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de enero de 2012 y hasta el 28 de febrero 2015.

Para las pólizas con entrada en vigencia entre el 1 de enero de 2012 y el 28 de febrero de 2015, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

- a) No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica, la medición de calce de la Compañía. Por lo tanto, la tasa de descuento equivale a la menor entre la TM y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512.
- b) No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N° 1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.
- c) Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la circular N° 1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Superintendencia de Valores y Seguros.
- d) Para aceptaciones por reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).
- e) La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.
- f) Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.

Pólizas con entrada en vigencia anterior al 1 de enero de 2012.

La reserva técnica de pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, se calcula de acuerdo a las instrucciones de la Circular N° 1512 y demás instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, vigentes a la fecha de entrada en vigencia de la norma mencionada.

Con todo, se ha tenido en consideración lo siguiente:

- i) En casos de haber flujos de obligaciones por rentas vitalicias cedidas en reaseguro, se continúa con el cálculo de la reserva técnica retenida y cedida, de acuerdo a lo dispuesto en el N° 2.2 del Título V de la Circular N° 1512. No obstante, la reserva técnica en los estados financieros, tanto a nivel de reserva técnica base como reserva financiera, se presenta en términos brutos, esto es considerando la suma de ambos conceptos, y el monto correspondiente a la reserva cedida, se presenta como un activo por reaseguro cedido, el que está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de NIIF. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Superintendencia de Valores y Seguros.
- ii) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes y, cuando corresponda, consideran la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2009, B-2006 y MI-2006, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por la compañía.

c.5) Reserva de siniestros

Las reservas de siniestros han sido determinadas conforme a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320 y en la Norma de Carácter General N° 359. Los siniestros se contabilizan sin considerar descuento por concepto de reaseguro. La obligación de los reaseguradores se contabiliza como un activo de la compañía, sujeto a la aplicación del concepto de deterioro de acuerdo a las normas IFRS y las normas específicas de la Superintendencia.

Las reservas de siniestros consideran los siniestros reportados y los siniestros ocurridos y no reportados (OYNR).

- Reserva de siniestros reportados: se determina utilizando la mejor estimación del costo del siniestro y considera los siniestros liquidados y no pagados, siniestros liquidados y controvertidos por el asegurado y los siniestros en proceso de liquidación.
- Reserva de siniestros ocurridos y que no han sido reportados: se determina utilizando el método estándar de aplicación general, que corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado “método de los triángulos de siniestros incurridos”.

c.6) Reserva de insuficiencia de prima

La Reserva de Insuficiencia de Prima ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320 y en la Norma de Carácter General N° 359.

A objeto de evaluar si los supuestos tomados al momento de la suscripción y venta del seguro se mantienen en el horizonte temporal contemplado, y por lo tanto medir si la reserva técnica basada en la prima no devengada es suficiente y acorde a la estimación actual del riesgo y de los gastos asociados, resulta necesario realizar un análisis o test de suficiencia de primas (TSP), que efectuado de forma regular permita evaluar los conceptos mencionados.

Este test se determina sobre la base del concepto de “Combined Ratio” que relaciona los egresos técnicos de la Compañía con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica contenida en los estados financieros, relativa a un número determinado de ejercicios. Cabe destacar que el análisis de suficiencia es un concepto neto de reaseguro, esto es, en este caso sí se reconoce el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su cálculo.

Por lo tanto, en el caso que se verificasen egresos superiores a los ingresos, se estimará una Reserva de Insuficiencia de Primas adicional a la Reserva de Riesgos en Curso, y será reconocida como una pérdida del ejercicio en el cual se verifique su procedencia. Esta reserva debe reconocerse en forma bruta en el pasivo y reconocerse la participación del reasegurador en el activo.

De acuerdo a lo indicado en Oficio Ordinario N° 1937 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Compañía realiza el cálculo de la insuficiencia de primas considerando un desfase de 3 meses respecto a los estados financieros en que se informa.

c.7) Reserva de adecuación de pasivos

La Reserva de Adecuación de Pasivos ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 318 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320, la Norma de Carácter General N° 374 y en la Norma de Carácter General N° 359. La Compañía evalúa la suficiencia de estas reservas al cierre de cada estado financiero trimestral, realizando para este efecto el denominado “Test de Adecuación de Pasivos” (TAP), considerando los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos del NIIF 4 asociados a este test, es decir, utilizando las reestimaciones de hipótesis vigentes supuestas por la compañía a cada cierre de ejercicio a fin de evaluar el cambio o no en el valor de las obligaciones supuestas. En caso que por la aplicación de este test se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, la Compañía constituye la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

Para la realización de este test se consideran las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por la Compañía, las que se reconocen en forma neta en el pasivo. El TAP se realiza de acuerdo a los criterios técnicos y actuariales fijados por la compañía. Sin perjuicio de lo anterior, y conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados dentro de este test, se podrá revertir el TAP, afectando la cuenta de Resultados de la Compañía.

Cuando la Compañía efectúe el test de suficiencia de prima (TSP) y aun cuando dicho test no resulte en la constitución de una reserva de insuficiencia de prima, la Compañía evalúa si este test cumple con los requisitos para ser considerado en reemplazo del TAP. En tal caso, no será

necesaria la realización del TAP. La Compañía evaluó y confirmó que este test cumplía con los requisitos para ser considerado en reemplazo del TAP, por lo que no fue determinado para seguros con reserva de Riesgo en Curso.

c.8) Otras reservas técnicas

De acuerdo a lo establecido en la Circular N° 2022 en este rubro se registra la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la Compañía de acuerdo a la normativa vigente.

Se incluye en este rubro el monto obtenido por la compañía, por aplicación del Test de Adecuación de Pasivos (TAP) el cual se presenta neto de reaseguro.

c.9) Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 306 y 318 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320, Norma de Carácter General N° 374 y en la Norma de Carácter General N° 359, la reserva se computa sobre la prima directa, esto es bruta, sin descontar reaseguro. En el caso de existir cesión de riesgos en reaseguro se reconoce un activo por dicha cesión, cuya metodología de constitución y reconocimiento es consistente con la aplicada en la constitución de RRC. Este activo está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Mientras la prima correspondiente no sea traspasada al reasegurador, adicionalmente se computa el correspondiente pasivo ("Deudas con Reaseguradores"), sin que éste tenga el carácter de reserva técnica. En todo caso, el activo por reaseguro no podrá ser superior a la prima cedida al reasegurador.

c.10) Calce

El calce de la Compañía se determina de acuerdo a las disposiciones de la Circular N° 1.512 y las modificaciones contempladas en la Norma de Carácter General N° 318 emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

El Ajuste de Reserva para Calce corresponde a la diferencia entre la Reserva Técnica Base y la Reserva Técnica Financiera y se constituye únicamente para pólizas con entrada en vigencia anterior al 1 de enero de 2012.

3.3.7 Participación en asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que se ejerce influencia significativa, pero no se tiene control, lo cual viene acompañado, en general, por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 "Inversión en Asociadas". Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (goodwill) identificada en la adquisición de la relacionada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la relacionada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la relacionada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la relacionada, las Compañías reconocen su participación en dicho cambio en su patrimonio y lo revelan en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre las Compañías y la asociada son eliminadas en la medida del interés en la asociada.

3.3.8 Pasivos financieros

Se clasifican en este rubro los pasivos financieros valorizados a valor razonable con cambio en resultados, a costo amortizado, deudas con entidades financieras, obligaciones generadas por pactos y cualquier otro pasivo financiero.

3.3.9 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación.
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.

Las provisiones se valorizan por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación.

3.3.10 Ingresos y gastos de inversiones

A) ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

Se reconocerá el resultado neto producto de variaciones en el valor de mercado respecto del valor al costo de los instrumentos financieros que la compañía clasificó a valor razonable.

El resultado por venta de instrumentos financieros a valor razonable se determina por la diferencia entre el valor de venta y su valor de libros.

El ingreso por dividendos de acciones se reconoce en resultados al momento de su devengo.

B) ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

Se reconocerá el resultado neto obtenido por las inversiones financieras en el período de los estados financieros correspondientes, principalmente, el devengo de intereses de la cartera de inversiones que las compañías clasificaron a costo amortizado.

El resultado por venta de instrumentos financieros a costo amortizado se determina por la diferencia entre el valor de venta y su valor de libros.

3.3.11 COSTO DE SINIESTROS

Corresponde al monto total de los siniestros devengados durante el ejercicio, provenientes de la cobertura directa otorgada por las Compañías menos la participación de los reaseguradores, de acuerdo a los contratos vigentes.

3.3.12 RESULTADO DE INTERMEDIACIÓN

Corresponde al resultado obtenido de la aplicación de tasas de comisiones asociadas a las actividades de vender un seguro y sus negociaciones por reaseguro.

3.4. BANCO Y FILIALES

3.4.1 Criterios de valorización de activos y pasivos

Los criterios de medición de los activos y pasivos registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

3.4.1.1 ACTIVOS Y PASIVOS MEDIDOS A COSTO AMORTIZADO

Se entiende por costo amortizado el costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales, por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además, las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de resultados se registran por el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

3.4.1.2 ACTIVOS MEDIDOS A VALOR RAZONABLE

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, este se valoriza a su costo amortizado.

3.4.1.3 ACTIVOS VALORADOS AL COSTO DE ADQUISICIÓN

Por costo de adquisición corregido se entiende el costo de la transacción para la adquisición del activo corregido, en su caso por las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los estados financieros del Banco y sus filiales consolidados han sido preparados en base al costo de adquisición con excepción de:

- Los instrumentos financieros derivados que se han medido a su valor razonable.
- Los instrumentos de inversión disponibles para la venta, que son medidos a su valor razonable.

3.4.1.4 DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN

Son aquellas operaciones por cobrar producto de la intermediación de compra por cuenta de clientes, de instrumentos financieros transados en las Bolsas. Estos se registran contablemente el día de su asignación por el monto de la facturación y permanecen hasta el día de su liquidación o pago. En esta cuenta se incluyen la comisiones por cobrar y los derechos de bolsa por cobrar a clientes y corredores contrapartes de la intermediación de venta. Además, se incluyen en este rubro las cuentas por cobrar por operaciones a plazos generadas por REPOS por cuenta del cliente.

3.4.2 Instrumentos de inversión al vencimiento y disponible para la venta

Las inversiones clasificadas al vencimiento, incluyen solo aquellos instrumentos en que el Banco tiene la capacidad e intención de mantenerlos hasta sus fechas de vencimiento. Los demás instrumentos de inversión se consideran como disponibles para la venta.

Los instrumentos de inversión son reconocidos inicialmente al costo. Los instrumentos disponibles para la venta son posteriormente valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo “Utilidad por diferencias de precio” o “Pérdidas por diferencias de precio”, según corresponda.

Las inversiones al vencimiento se registran a su valor de costo amortizado más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

Los intereses y reajustes de las inversiones al vencimiento y de los instrumentos disponibles para la venta se incluyen en el rubro “Ingresos por intereses y reajustes”.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo.

3.4.2.1 INSTRUMENTOS PARA NEGOCIACIÓN

Los instrumentos para negociación corresponden a valores adquiridos, con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el estado de resultados.

Los intereses y reajustes devengados son informados en el estado de resultados.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha que se compromete la compra o venta del activo. Cualquier otra compra o venta es tratada como derivado (forward) hasta que ocurra la liquidación.

3.4.2.2 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente en el balance general a su costo (incluidos los costos de transacción) y posteriormente valorados a su valor razonable. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “Contratos de derivados financieros”.

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros, son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Banco como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Utilidad neta de operaciones financieras” en el Estado de Resultados.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el Banco y sus Filiales no mantienen instrumentos de derivados financieros para propósitos de cobertura.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el Banco mantiene instrumentos de derivados financieros para negociación, se encuentran clasificados en otros activos financieros (Nota 11).

3.4.3 Créditos y cuentas por cobrar a clientes

Las colocaciones por préstamos son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinados que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que el Banco no tiene intención de vender inmediatamente o en el corto plazo y se presentan a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, Banco Consorcio y sus Filiales no tienen costos directos de transacción que tengan un impacto en la tasa efectiva.

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito y se presentan en la cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, ver nota 10.

3.4.4 Operaciones de factoring

Las operaciones de factoring se valorizan por los montos desembolsados por el Banco a cambio de facturas u otros instrumentos del comercio representativos de créditos que el cedente entrega al Banco.

La diferencia de precios entre las cantidades desembolsadas y el valor nominal de los créditos se registra en el estado de resultados. En aquellos casos en que la cesión de estos instrumentos se realiza sin responsabilidad por parte del cedente, es el Banco quien asume los riesgos de insolvencia de los obligados al pago.

Las operaciones de factoring se presentan como parte de las colocaciones, reveladas en nota 10.

3.4.5 Recuperación de créditos y cuentas por cobrar a clientes

Las recuperaciones de créditos y cuentas por cobrar a clientes, previamente castigadas, son registradas directamente en resultados y presentadas como una reducción de las provisiones por riesgo de crédito.

3.4.6 Ingresos y gastos por intereses y reajustes

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes se reconocen contablemente en función a su período de devengo a tasa efectiva.

Sin embargo, en el caso de los créditos vencidos y de las vigentes con alto riesgo de irrecuperabilidad se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes, estos se reconocen contablemente cuando se perciban.

3.4.7 Ingresos y gastos por comisiones

Los ingresos y gastos por comisiones se reconocen en el estado de resultados integrales con criterios distintos según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que corresponden a un acto singular, cuando se produce el acto que los origina.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los vinculados a activos o pasivos financieros los que se reconocen en el momento de su cobro.

En una relación de intermediación, cuando se actúe como intermediador financiero, existen flujos brutos recibidos por cuenta del prestador del servicio principal. Dichos flujos no suponen aumentos en el patrimonio neto por lo que no se consideran ingresos, únicamente se registran como ingresos los importes de las comisiones cobradas.

3.4.8 Deterioro

3.4.8.1 ACTIVOS FINANCIEROS

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de eventos que puedan originar un efecto negativo en el valor futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en el valor libro del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado y cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en patrimonio es transferido al estado de resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros, registrados al costo amortizado, y para los disponibles para la venta, que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el estado de resultados integrales. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el Banco y sus Filial Consorcio Corredores de Bolsa S.A. han reconocido M\$ 13.454.168 y M\$ 1.205.816 respectivamente, por concepto de deterioro sobre sus Inversiones Disponibles para la Venta.

3.4.8.2 ACTIVOS NO FINANCIEROS

El monto en libros de los activos no financieros del Banco, excluyendo impuestos diferidos, son revisados en cada fecha de presentación, para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo.

3.4.9 Inversiones en sociedades

Las inversiones en sociedades son aquellas, en que el Banco no tiene influencia significativa. Se presentan al valor de adquisición.

3.4.10 Activos intangibles

Los activos intangibles mantenidos por el Banco son presentados a su valor de costo, menos la amortización acumulada de acuerdo a la vida útil remanente del mismo.

Los desembolsos posteriores son capitalizados cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con los desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo plusvalía y marcas generadas internamente, son reconocidos en el estado de resultados cuando se incurre en ellos.

3.4.11 Activo fijo

Los ítems del rubro activo fijo, son medidos al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Cuando parte de un ítem del activo fijo posee vida útil distinta, son registrados como ítems separados (componentes importantes del rubro del activo fijo).

La depreciación es reconocida en el estado de resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem del activo fijo.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales, son calculados en cada fecha de presentación.

3.4.12 Provisiones por riesgo de crédito

Las provisiones necesarias para cubrir los riesgos de pérdida de las colocaciones de crédito, incluyendo los créditos contingentes, son calculadas y constituidas mensualmente, en conformidad a las políticas y procedimientos definidos por el Banco y aprobadas por su Directorio.

De acuerdo a la metodología desarrollada por el Banco, la determinación de las provisiones requeridas se obtiene a partir de 2 metodologías:

A. MODELOS BASADOS EN EL ANÁLISIS INDIVIDUAL DE LOS DEUDORES.

El análisis individual de los deudores se utiliza para toda la cartera de créditos de la Banca Empresas, entendiendo por Banca Empresas a todos los créditos comerciales en las siguientes modalidades:

- Créditos Factoring.
- Créditos Comerciales.
- Boletas de Garantía.
- Líneas de Crédito.
- Créditos Interbancarios.
- Créditos Leasing.

B. MODELOS DE EVALUACIÓN GRUPAL

El análisis grupal de los deudores se utiliza para toda la cartera de la Banca de Personas, que considera todas las colocaciones de consumo, incluidos créditos renegociados, y vivienda. Se incluyen en las colocaciones para la vivienda aquellos créditos Mutuos Hipotecarios Endosables con destino Fines Generales. También se incluyen en el análisis grupal los créditos hipotecarios adquiridos.

Modelo I: Provisión individual

De acuerdo a lo establecido en el capítulo BI del Compendio de Normas Contables de la SBIF, la cartera de Empresas o Comercial se divide en 3 segmentos:

- Cartera Normal: comprende a aquellos clientes cuya capacidad de pago les permite cumplir con sus obligaciones y compromisos, y no se visualiza, de acuerdo a la evaluación de su situación económico-financiera, que esta condición cambie.

En esta clasificación estarán todos los clientes que no forman parte de la cartera subestándar y tampoco de la cartera en incumplimiento.

- Cartera Subestándar: incluirá aquellos clientes con dificultades financieras o empeoramiento significativo de su capacidad de pago y sobre los cuales hay dudas razonables acerca del pago del capital e intereses en los términos contractualmente pactados, mostrando una baja holgura para cumplir con sus obligaciones financieras en el corto plazo, así como aquellos que presentan morosidades superiores a 30 días.
- Cartera en Incumplimiento: Incluye a los créditos para los cuales se considera remota su recuperación, pues muestran una deteriorada o nula capacidad de pago. Forman parte de esta cartera aquellos créditos que presentan atraso igual o superior a 90 días en el pago de intereses o capital de algún crédito.

Categorías de riesgo

Para determinar la categoría de riesgo de los deudores y la provisión requerida de los clientes, se realiza una evaluación de un conjunto de elementos cuantitativos y cualitativos, lo que se traduce en una categoría de riesgo:

- Situación del negocio y de la industria o sector
- Socios y administración
- Situación financiera y capacidad de pago
- Comportamiento de pago

Cada categoría de riesgo contempla los siguientes conceptos generales:

- A1, A2 y A3 a Deudores con una Alta Calidad Crediticia y con una fuerte capacidad de pago de sus obligaciones financieras.
- A4, A5 y A6 a Deudores con Buena Calidad Crediticia, con una capacidad de pago suficiente, pero que puede verse afectada con las condiciones del mercado en el cual se desarrolla.
- B1 y B2 a Deudores con Baja Calidad Crediticia y que en el último tiempo ha presentado irregularidades en cumplir sus compromisos de pago.
- B3 y B4 a Deudores con una Mínima Calidad Crediticia y que el máximo atraso en sus pagos no supera los 90 días.

Las Clasificaciones entre C1 y C6 son utilizadas para Deudores cuyos préstamos se han deteriorado y por ende entran en incumplimiento.

Las categorías de Riesgo y su Porcentaje de provisión son:

| TIPO DE CARTERA | CATEGORÍA DEL DEUDOR | % DE PROVISIÓN (PE) |
|---------------------|----------------------|---------------------|
| Cartera Normal | A1 | 0,0360 |
| | A2 | 0,0825 |
| | A3 | 0,2187 |
| | A4 | 1,7500 |
| | A5 | 4,2750 |
| | A6 | 9,0000 |
| Cartera Subestándar | B1 | 13,8750 |
| | B2 | 20,3500 |
| | B3 | 32,1750 |
| | B4 | 43,8750 |

Para los deudores clasificados en incumplimiento, el Banco asigna los siguientes porcentajes de provisiones

| ESCALA DE RIESGO | RANGO DE PÉRDIDA ESPERADA | PROVISIÓN (%) |
|------------------|---------------------------|---------------|
| C1 | Más de 0 hasta 3 % | 2 |
| C2 | Más de 3% hasta 20% | 10 |
| C3 | Más de 20% hasta 30% | 25 |
| C4 | Más de 30 % hasta 50% | 40 |
| C5 | Más de 50% hasta 80% | 65 |
| C6 | Más de 80% | 90 |

Modelo 2: Provisión grupal

Los niveles de provisiones requeridas para los créditos de consumo y vivienda han sido determinados a partir de las pérdidas estimadas por incumplimiento (PDI) y de la probabilidad de incumplimiento (PI), las cuales son determinadas por cada cliente mediante un modelo estadístico basado en las características propias de los deudores y de su comportamiento de pago interno y externo.

Actualmente, el Banco cuenta con tres modelos de evaluación grupal, los que están segmentados en:

- Créditos normales (de consumo y complementarios vivienda):

Corresponde a todos los créditos de consumo y créditos complementarios vivienda cuyo medio de recaudación de la cuota es vía Cuponera – PAC – PAT u otras distintas a descuento por planilla.

- Créditos descuento por planilla:

Corresponde a todos los créditos de consumo cuya vía de recaudación de las cuotas es a través de un convenio de descuento por planilla ya sea con una empresa, compañía de seguros, sindicatos, asociaciones, etc.

- Créditos renegociados:

Corresponde a todos los créditos renegociados tanto de consumo normal como descuento por planilla. Banco Consorcio renegocia de común acuerdo con sus clientes otorgando un nuevo crédito para extinguir la obligación anterior.

Cada modelo permite diferenciar el riesgo de cada cartera de manera adecuada, recogiendo las variables que mejor explican su situación de pérdida futura.

Para las operaciones de las carteras de Mutuos Hipotecarios Endosables (Vivienda y Fines Generales), Hipotecarios Adquiridos y Tarjetas de Créditos, se utilizan matrices de morosidad.

3.4.13 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y, a la fecha de los estados financieros, es probable que el Banco tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueden medirse de manera fiable.
- Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Banco.

3.4.14 Bajas de activos y pasivos financieros

El tratamiento contable de las transferencias de activos financieros está condicionado por el grado y la forma en que se traspasan a terceros los riesgos y beneficios asociados a los activos que se transfieren:

1. Si los riesgos y beneficios se traspasan sustancialmente a terceros - caso de las ventas incondicionales, de las ventas con pacto de recompra por su valor razonable en la fecha de la recompra, de las ventas de activos financieros con una opción de compra adquirida o de venta emitida profundamente fuera de dinero, de las utilizaciones de activos en que las que el cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún

tipo de mejora crediticia a los nuevos titulares y otros casos similares, - el activo financiero transferido se da de baja del estado de situación financiera, reconociéndose simultáneamente cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.

2. Si se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios asociados al activo financiero transferido - caso de las ventas de activos financieros con pacto de recompra por un precio fijo o por el precio de venta más un interés, de los contratos de préstamo de valores en los que el prestatario tiene la obligación de devolver los mismos o similares activos y otros casos análogos -, el activo financiero transferido no se da de baja del balance y se continúa valorando con los mismos criterios utilizados antes de la transferencia. Por el contrario, se reconocen contablemente:
 - i) Un pasivo financiero asociado por un importe igual al de la contraprestación recibida, que se valora posteriormente a su costo amortizado.
 - ii) Tanto los ingresos del activo financiero transferido (pero no dado de baja) como los gastos del nuevo pasivo financiero.
3. Si no se transfieren ni se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios asociados al activo financiero transferido - caso de las ventas de activos financieros con una opción de compra adquirida o de venta emitida que no están profundamente dentro ni fuera de dinero, de las utilizaciones en las que el cedente asume una financiación subordinada u otro tipo de mejoras crediticias por una parte del activo transferido y otros casos semejantes, se distingue entre:
 - i) Si la entidad cedente no retiene el control del activo financiero transferido: se da de baja del estado de situación financiera y se reconoce cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.
 - ii) Si la entidad cedente retiene el control del activo financiero transferido: continúa reconociéndolo en el estado de situación financiera por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido. El importe neto del activo transferido y el pasivo asociado será el coste amortizado de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su coste amortizado, o el valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su valor razonable.

De acuerdo con lo anterior, los activos financieros sólo se dan de baja del estado de situación financiera cuando se han extinguido los derechos sobre los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. De forma similar, los pasivos financieros sólo se dan de baja del estado de situación financiera cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren con la intención de cancelarlos o de recolocarlos de nuevo.

3.4.15 Acreedores por intermediación

Son aquellas operaciones por pagar producto de la intermediación de venta por cuenta de clientes, de instrumentos financieros transados en las Bolsas. Estos se registran contablemente el día de su asignación por el monto de la facturación y permanecen hasta el día de su liquidación o pago. En esta cuenta se incluyen a corredores contrapartes de la intermediación de compra. Además, se incluyen en este rubro las cuentas por pagar por operaciones a plazos generadas por REPOS por cuenta del cliente.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos Estados Financieros Consolidados.

NOTA 5 - SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Grupo Consorcio revela información por segmento de acuerdo a lo indicado en NIIF 8, “Segmento de Operaciones” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones.

Los segmentos operativos son los siguientes:

5.1 MATRIZ Y OTRAS

En este segmento se agrupan la Sociedad Matriz y sus filiales, “Consorcio Inversiones Ltda.”, “Consorcio Inversiones Dos Ltda.”, “CF Cayman Ltd.”, Inmobiliaria Punta Pite S.A., Inmobiliaria Lote 18 S.A., Consorcio Servicios S.A., Consorcio Inversiones Financieras SpA. y Const. e Inmobiliaria Presidente Riesco S.A., CF Inversiones Perú S.A.C.

Las principales actividades son la explotación de toda clase de inversiones y negocios mobiliarios e inmobiliarios como asimismo cualquiera otra actividad directa e indirectamente relacionadas con este rubro.

5.2 SEGUROS

a) Seguros de Vida:

Los principales negocios o actividades son los siguientes:

- Rentas Vitalicias Previsionales en todos sus tipos: Renta Vitalicia de Vejez Normal, Renta Vitalicia de vejez Anticipada, Renta Vitalicia de Sobrevivencia y Renta Vitalicia de Invalidez.
- Seguros de Ahorro Previsional Voluntario (APV) Individuales.

- Seguros de Invalidez y Supervivencia del sistema de AFPs Nacional (SIS).
- Otros Seguros de Vida Individuales, entre ellos: Seguros con Cuenta Única de Inversión, Seguros Temporales, Seguros Dotales, Seguros Vida Entera, Seguros de Salud, Seguros de Protección Familiar.
- Seguros Colectivos, entre ellos: Seguros Temporales de Vida, Seguros de Salud y Seguros de Desgravamen.
- Agente Colocador de Fondos Mutuos.

b) Seguros Generales:

Los principales negocios o actividades son los siguientes:

- Seguros de vehículo.
- Seguro Obligatorio de Accidentes Personales (SOAP).
- Seguro de Incendio Habitacional.
- Otros Seguros de Personas: Robo, Accidentes Personales, Garantía Extendida, Fraude, Terremoto y Riesgo de la Naturaleza.
- Seguro de Incendio Habitacional.
- Seguro de Incendio Corporativo.
- Otros Seguros Corporativos: Ingeniería, Todo Riesgo Construcción, Terremoto y Riesgos de la Naturaleza.

5.3 BANCO Y FILIALES

Los principales negocios o actividades son los siguientes:

- Productos de crédito bancario, tanto a nivel de personas naturales como jurídicas.
- Captaciones de depósitos
- Cuentas corrientes
- Captaciones de depósitos, cuentas corrientes.
- Financiamiento de capital de trabajo.
- Financiamiento de proyectos.
- Operaciones de leasing, descuento de documentos.
- Créditos hipotecarios.
- Créditos de consumo.

En el caso de los principales negocios o actividades de la Corredora de Bolsa son los siguientes:

i) Los principales negocios o actividades por cuenta de terceros, son los siguientes:

- Compra y Venta de Acciones.
- Compra y Venta de Instrumento de Renta Fija.
- Operaciones Simultáneas por cuenta de clientes.
- Pactos de Ventas con retrocompra.
- Intermediación de Fondos Mutuos.
- Pactos de Compra con retroventa.
- Intermediación de Depósitos a Plazo Banco Consorcio.

ii) Los principales negocios o actividades, por cuenta propia son los siguientes:

- Operaciones de Simultáneas
- Contratos Forwards de Compra y Venta de monedas dólar.
- Compra y Venta de Instrumentos de Renta Fija.

- Compra y Venta de Instrumentos de Renta Variable.
- Pactos de Compra con retroventa.

Los estados financieros consolidados abiertos por segmento de operación son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2015

| ACTIVOS | MATRIZ Y OTRAS M\$ | SEGUROS M\$ | BANCOY FILIALES M\$ | CONSOLIDADO M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 1.954.425 | 12.216.057 | 59.296.351 | 73.466.833 |
| Activos por impuestos corrientes | 26.745 | 4.940.148 | 5.613.956 | 10.580.849 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | - | 18.593.388 | - | 18.593.388 |
| Otros activos no financieros | 676.868 | 79.514.944 | 31.195.490 | 111.387.302 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | - | 477.361.521 | 1.605.733.533 | 2.083.095.054 |
| Otros activos financieros | 57.985.862 | 4.524.277.010 | 965.877.422 | 5.548.140.294 |
| Activos por impuestos diferidos | 820.719 | 35.878.279 | 35.264.696 | 71.963.694 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 39.703.298 | 53.831.021 | - | 93.534.319 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | - | 2.750.482 | 1.107.677 | 3.858.159 |
| Plusvalía | 6.527.325 | 852.852 | - | 7.380.177 |
| Propiedades de inversión | 4.501.268 | 366.393.814 | - | 370.895.082 |
| Propiedades, planta y equipo | 1.459 | 22.325.578 | 7.015.997 | 29.343.034 |
| Total de activos | 112.197.969 | 5.598.935.094 | 2.711.105.122 | 8.422.238.185 |

| PASIVOS | MATRIZ Y OTRAS M\$ | SEGUROS M\$ | BANCOY FILIALES M\$ | CONSOLIDADO M\$ |
|---------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | - | 3.944.100 | - | 3.944.100 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 2.558.758 | 3.742.094 | 1.271.766 | 7.572.618 |
| Otros pasivos no financieros | 3.130.148 | 50.503.006 | 32.768.165 | 86.401.319 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | - | 4.667.020.975 | 14.449.468 | 4.681.470.443 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 513.833 | 37.334.718 | 10.944.840 | 48.793.391 |
| Otros pasivos financieros | 181.924.601 | 311.371.370 | 2.348.350.456 | 2.841.646.427 |
| Provisiones por beneficios a los empleados | 125.792 | 7.847.105 | 2.170.992 | 10.143.889 |
| Otras provisiones | 26.455.800 | - | 1.108.645 | 27.564.445 |
| Total de pasivos | 214.708.932 | 5.081.763.368 | 2.411.064.332 | 7.707.536.632 |

Al 31 de diciembre 2014

| ACTIVOS | MATRIZ Y OTRAS M\$ | SEGUROS M\$ | BANCOY FILIALES M\$ | CONSOLIDADO M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 1.301.203 | 11.103.095 | 68.803.894 | 81.208.192 |
| Activos por impuestos corrientes | 3.883.551 | 8.465.624 | 4.501.215 | 16.850.390 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | - | 29.068.789 | - | 29.068.789 |
| Otros activos no financieros | 6.637.029 | 141.088.360 | 32.404.652 | 180.130.041 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | - | 395.454.638 | 1.197.639.113 | 1.593.093.751 |
| Otros activos financieros | 67.534.503 | 4.022.149.739 | 1.099.908.473 | 5.189.592.715 |
| Activos por impuestos diferidos | 1.232.193 | 27.068.243 | 18.288.997 | 46.589.433 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 3.205.934 | 48.470.547 | - | 51.676.481 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | - | 3.476.118 | 1.075.785 | 4.551.903 |
| Plusvalía | 6.527.322 | 455.858 | - | 6.983.180 |
| Propiedades de inversión | 4.385.052 | 347.314.339 | - | 351.699.391 |
| Propiedades, planta y equipo | 951 | 20.861.156 | 7.266.486 | 28.128.593 |
| Total de activos | 94.707.738 | 5.054.976.506 | 2.429.888.615 | 7.579.572.859 |

| PASIVOS | MATRIZ Y OTRAS M\$ | SEGUROS M\$ | BANCOY FILIALES M\$ | CONSOLIDADO M\$ |
|---------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | - | 4.358.034 | - | 4.358.034 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 31.486 | 1.224.529 | 2.425.956 | 3.681.971 |
| Otros pasivos no financieros | 5.545.160 | 68.912.718 | 26.699.750 | 101.157.628 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | - | 4.120.453.814 | 4.842.457 | 4.125.296.271 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 4.663.995 | 30.418.847 | 8.567.383 | 43.650.225 |
| Otros pasivos financieros | 161.669.507 | 295.208.071 | 2.101.364.811 | 2.558.242.389 |
| Provisiones por beneficios a los empleados | 169.179 | 7.784.863 | 2.344.072 | 10.298.114 |
| Otras provisiones | 34.386.363 | - | 3.709.526 | 38.095.889 |
| Total de pasivos | 206.465.690 | 4.528.360.876 | 2.149.953.955 | 6.884.780.521 |

Al 31 de diciembre de 2015

| ESTADO DE RESULTADOS GANANCIA (PÉRDIDA) | MATRIZ Y OTRAS M\$ | SEGUROS M\$ | BANCO Y FILIALES M\$ | CONSOLIDADO M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 13.758.772 | 1.018.082.958 | 155.733.613 | 1.187.575.343 |
| Costo de ventas | - | (880.823.662) | (109.173.336) | (989.996.998) |
| Ganancia bruta | 13.758.772 | 137.259.296 | 46.560.277 | 197.578.345 |
| Otros ingresos | 187.499 | 6.018.496 | 591.787 | 6.797.782 |
| Gastos de administración | (815.821) | (54.744.243) | (31.804.888) | (87.364.952) |
| Otros gastos, por función | (5.754.293) | (11.759.892) | (756.958) | (18.271.143) |
| Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales | 7.376.157 | 76.773.657 | 14.590.218 | 98.740.032 |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 1.057.293 | 4.635.995 | - | 5.693.288 |
| Diferencias de cambio | 2.458.250 | 16.733.014 | 22.153.196 | 41.344.460 |
| Resultados por unidades de reajuste | (5.837.176) | (37.705.028) | - | (43.542.204) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 5.054.524 | 60.437.638 | 36.743.414 | 102.235.576 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (652.710) | (7.952.518) | (5.441.612) | (14.046.840) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 4.401.814 | 52.485.120 | 31.301.802 | 88.188.736 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | | | |
| Ganancia (pérdida) | 4.401.814 | 52.485.120 | 31.301.802 | 88.188.736 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | | | |
| Los propietarios de la controladora | 4.447.130 | 52.437.070 | 31.301.802 | 88.186.002 |
| Participaciones no controladoras | (45.316) | 48.050 | - | 2.734 |
| Ganancia (pérdida) | 4.401.814 | 52.485.120 | 31.301.802 | 88.188.736 |

Al 31 de diciembre de 2014

| ESTADO DE RESULTADOS GANANCIA (PÉRDIDA) | MATRIZ Y OTRAS M\$ | SEGUROS M\$ | BANCO Y FILIALES M\$ | CONSOLIDADO M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 7.745.763 | 867.533.516 | 195.857.636 | 1.071.136.915 |
| Costo de ventas | - | (712.155.819) | (135.997.307) | (848.153.126) |
| Ganancia bruta | 7.745.763 | 155.377.697 | 59.860.329 | 222.983.789 |
| Otros ingresos | 295.870 | 4.637.600 | 151.938 | 5.085.408 |
| Gastos de administración | (2.567.710) | (57.406.007) | (36.575.397) | (96.549.114) |
| Otros gastos, por función | (11.991.426) | (9.265.963) | (632.544) | (21.889.933) |
| Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales | (6.517.503) | 93.343.327 | 22.804.326 | 109.630.150 |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 1.146.547 | 1.816.797 | - | 2.963.344 |
| Diferencias de cambio | 3.201.285 | 16.582.083 | 28.547.508 | 48.330.876 |
| Resultados por unidades de reajuste | (9.101.398) | (28.570.342) | - | (37.671.740) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | (11.271.069) | 83.171.865 | 51.351.834 | 123.252.630 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (1.219) | (1.924.689) | (6.835.789) | (8.761.697) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | (11.272.288) | 81.247.176 | 44.516.045 | 114.490.933 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | | | |
| Ganancia (pérdida) | (11.272.288) | 81.247.176 | 44.516.045 | 114.490.933 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | | | |
| Los propietarios de la controladora | (11.234.101) | 81.163.848 | 44.516.045 | 114.445.792 |
| Participaciones no controladoras | (38.187) | 83.328 | - | 45.141 |
| Ganancia (pérdida) | (11.272.288) | 81.247.176 | 44.516.045 | 114.490.933 |

Estado de flujos de efectivo, método directo—Estados financieros consolidados Al 31 de diciembre de 2015

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO | MATRIZ Y OTRAS | SEGUROS | BANCO Y FILIALES | AJUSTES | TOTAL |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|------------------|--------------|---------------|
| Clases de cobros por actividades de operación | 25,074.075 | 812,595.716 | 38,255.159 | - | 875,924.950 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 289.548 | - | - | - | 289.548 |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias | 24,734.204 | 5,280.673 | 11,892.802 | 474.571 | 42,382.250 |
| Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos | - | - | 19,362.297 | - | 19,362.297 |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas | - | 799,165.032 | - | - | 799,165.032 |
| Otros cobros por actividades de operación | 50.323 | 8,150.011 | 7,000.060 | (474.571) | 14,725.823 |
| Clases de pagos | (23,039.355) | (732,490.274) | (48,615.267) | - | (804,144.896) |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (3,961.380) | (116,926.328) | (5,221.695) | - | (126,109.403) |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar | (18,011.653) | (88,725.949) | (34,252.017) | - | (140,989.619) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (225.377) | - | (1,203.911) | - | (1,429.288) |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | - | (526,735.741) | - | - | (526,735.741) |
| Otros pagos por actividades de operación | (840.945) | (102.256) | (7,937.644) | - | (8,880.845) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación | 74,404.707 | (3,682.196) | (79,329) | (70,051.600) | 591.582 |
| Dividendos recibidos | 72,517.362 | 15,037.837 | - | (70,051.600) | 17,503.599 |
| Intereses pagados | - | - | (12,532.722) | - | (12,532.722) |
| Intereses recibidos | - | - | 14,559.222 | - | 14,559.222 |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | 1,887.345 | (18,720.033) | (2,105.829) | - | (18,938.517) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 76,439.427 | 76,423.246 | (10,439.437) | (70,051.600) | 72,371.636 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios | 16,141.398 | - | - | - | 16,141.398 |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios | (50,193.397) | - | - | 50,193.397 | - |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras | (36,226.562) | - | - | - | (36,226.562) |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | - | 450 | - | - | 450 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (702) | (1,456.226) | (354.617) | - | (1,811.545) |
| Compras de activos intangibles | - | - | (404.185) | - | (404.185) |
| Importes procedentes de otros activos a largo plazo | - | 252,420.272 | - | - | 252,420.272 |
| Compras de otros activos a largo plazo | - | (274,162.862) | - | - | (274,162.862) |
| Dividendos recibidos | - | - | 141.089 | - | 141.089 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (70,279.263) | (23,198.366) | (617.713) | 50,193.397 | (43,901.945) |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | | | | |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | 38,131.500 | - | 12,061.897 | (50,193.397) | - |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | 32,051.597 | - | - | - | 32,051.597 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | - | 41,927 | - | - | 41,927 |
| Préstamos de entidades relacionadas | 606.591 | - | - | (190.468) | 416.123 |
| Reembolsos de préstamos | (6,726.884) | 8,694.931 | (238.137) | (2,621.828) | (891.918) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | - | (9,314.882) | - | 2,812.296 | (6,502.586) |
| Dividendos pagados | (69,557.880) | (50,545.220) | - | 70,051.600 | (50,051.500) |
| Intereses pagados | - | (999.521) | - | - | (999.521) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (5,495.076) | (52,122.765) | 11,823.760 | 19,858.203 | (25,935.878) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | (11.866) | 10.847 | - | - | (1,019) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | (11.866) | 10.847 | - | - | (1,019) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 653.222 | 1,112.962 | 766.610 | - | 2,532.794 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 1,301.203 | 11,103.095 | 73,436.886 | - | 85,841.184 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 1,954.425 | 12,216.057 | 74,203.496 | - | 88,373.978 |

Al 31 de diciembre de 2014

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO | MATRIZ Y OTRAS | SEGUROS | BANCO Y FILIALES | AJUSTES | TOTAL |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|------------------|--------------|---------------|
| Clases de cobros por actividades de operación | 19.539.483 | 699.239.712 | 70.535.114 | (21.955) | 789.292.354 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 645.221 | - | - | - | 645.221 |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias | 9.429.589 | 70.318.866 | 8.867.715 | 3.605.000 | 92.221.170 |
| Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos | - | - | 61.667.399 | - | 61.667.399 |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas | - | 608.288.124 | - | - | 608.288.124 |
| Otros cobros por actividades de operación | 9.464.673 | 20.632.722 | - | (3.626.955) | 26.470.440 |
| Clases de pagos | (5.803.690) | (637.288.851) | (9.641.328) | 21.955 | (652.711.914) |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | 707.348 | (121.882.537) | (5.203.070) | - | (126.378.259) |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar | (4.546.108) | (61.617.501) | (3.530.805) | - | (69.694.414) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (219.672) | - | (907.453) | - | (1.127.125) |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | - | (453.358.511) | - | - | (453.358.511) |
| Otros pagos por actividades de operación | (1.745.258) | (430.302) | - | 21.955 | (2.153.605) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación | 53.842.088 | (2.438.809) | 3.183.733 | (49.080.428) | 5.506.584 |
| Dividendos recibidos | 52.782.617 | 9.961.070 | - | (49.080.428) | 13.663.259 |
| Intereses pagados | - | - | (5.201.763) | - | (5.201.763) |
| Intereses recibidos | - | - | 10.244.361 | - | 10.244.361 |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | 1.059.471 | (12.399.879) | (1.858.865) | - | (13.199.273) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 67.577.881 | 59.512.052 | 64.077.519 | (49.080.428) | 142.087.024 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | | | | |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios | (31.097.345) | - | (35.213.865) | 66.311.210 | - |
| Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | 35.910.143 | - | 32 | (35.910.175) | - |
| Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | (696.278) | - | - | 696.278 | - |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | - | 10.655 | - | - | 10.655 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | - | (1.352.293) | (1.290.242) | - | (2.642.535) |
| Compras de activos intangibles | - | - | (695.910) | - | (695.910) |
| Importes procedentes de otros activos a largo plazo | - | 135.544.143 | - | - | 135.544.143 |
| Compras de otros activos a largo plazo | - | (144.537.596) | - | - | (144.537.596) |
| Dividendos recibidos | - | - | 100.685 | - | 100.685 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | 4.116.520 | (10.335.091) | (37.099.300) | 31.097.313 | (12.220.558) |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | | | | |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | - | - | 31.097.313 | (31.097.313) | - |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | - | 1.177.398 | - | - | 1.177.398 |
| Préstamos de entidades relacionadas | 9.042.323 | - | - | - | 9.042.323 |
| Reembolsos de préstamos | (40.361.224) | 11.760.476 | - | - | (28.600.748) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | (85.698) | (11.199.096) | - | - | (11.284.794) |
| Dividendos pagados | (40.627.803) | (16.874.378) | (14.829.330) | 49.080.428 | (23.251.083) |
| Intereses pagados | - | (28.704.986) | - | - | (28.704.986) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | (6.467) | (532.263) | (320) | - | (539.050) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (72.038.869) | (44.372.849) | 16.267.663 | 17.983.115 | (82.160.940) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 33.112 | 77.352 | 391.076 | - | 501.540 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 33.112 | 77.352 | 391.076 | - | 501.540 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (311.356) | 4.881.464 | 43.636.958 | - | 48.207.066 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 1.612.559 | 6.221.631 | 29.799.928 | - | 37.634.118 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 1.301.203 | 11.103.095 | 73.436.886 | - | 85.841.184 |

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

| | 31-12-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Efectivo en caja | 5.508.294 | 2.430.950 |
| Bancos | 67.958.539 | 78.777.242 |
| Sub Total | 73.466.833 | 81.208.192 |
| Operaciones con liquidaciones en curso (1) | 14.907.145 | 4.632.992 |
| Total | 88.373.978 | 85.841.184 |

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | MONEDA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 | | | | |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|---------|-----------|------------|
| | PESOS | DÓLAR | EURO | OTRA | TOTAL |
| Efectivo en caja | 5.302.310 | 162.966 | 40.072 | 2.946 | 5.508.294 |
| Bancos | 33.248.344 | 32.548.325 | 445.626 | 1.716.244 | 67.958.539 |
| Total Efectivo y equivalentes al efectivo | 38.550.654 | 32.711.291 | 485.698 | 1.719.190 | 73.466.833 |
| Operaciones con liquidaciones en curso netas (1) | 6.373.295 | 8.408.048 | 125.802 | - | 14.907.145 |
| Total Efectivo y equivalentes de efectivo | 44.923.949 | 41.119.339 | 611.500 | 1.719.190 | 88.373.978 |

| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | MONEDA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 | | | | |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|-----------|-------|------------|
| | PESOS | DÓLAR | EURO | OTRA | TOTAL |
| Efectivo en caja | 2.101.461 | 275.584 | 52.924 | 981 | 2.430.950 |
| Bancos | 42.172.955 | 35.226.620 | 1.376.952 | 715 | 78.777.242 |
| Total Efectivo y equivalentes al efectivo | 44.274.416 | 35.502.204 | 1.429.876 | 1.696 | 81.208.192 |
| Operaciones con liquidaciones en curso netas (1) | (3.813.982) | 8.095.643 | 351.331 | - | 4.632.992 |
| Total Efectivo y equivalentes de efectivo | 40.460.434 | 43.597.847 | 1.781.207 | 1.696 | 85.841.184 |

(1) corresponden a operaciones netas realizadas por el Banco Consorcio las cuales se hacen efectivas dentro de 24 horas. Este saldo se registra en la cuenta otros activos financieros por un monto de M\$ 60.164.668.- (M\$ 39.620.713.- al 31 de diciembre de 2014) y en otros pasivos financieros por un monto de M\$ 45.257.523.- (M\$ 34.987.721.- al 31 de diciembre de 2014). Solo para efecto de conciliación con el estado de flujos de efectivo se presenta dentro de esta nota.

NOTA 7 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del presente rubro es la siguiente:

| | 31-12-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pagos Provisionales Mensuales | 4.578.669 | 12.176.648 |
| Impuesto a la renta por recuperar | 510.278 | - |
| Crédito por gastos por capacitación | 352.877 | 274.643 |
| Crédito por Donación | 22.478 | - |
| IVA Crédito Fiscal | 2.668.896 | 3.841.937 |
| Remanente Crédito Fiscal | 2.296.615 | - |
| Otros | 151.036 | 557.162 |
| Total | 10.580.849 | 16.850.390 |

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Las cuentas por cobrar a sociedades relacionadas no consolidadas son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2015

| RUT | SOCIEDAD | PAÍS DE ORIGEN | NATURALEZA DE LA RELACIÓN | ORIGEN DE LA TRANSACCIÓN | TIPO DE MONEDA O UNIDAD DE REAJUSTE | SALDO AL 31-12-2015 M\$ |
|--------------|------------------------------------------------|----------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| 56.064.770-5 | Comunidad Santo Tomas | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 146.339 |
| 99.564.920-9 | Constructora E Inmobiliaria Edificio Tres S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 14.928 |
| 99.599.540-9 | Inmobiliaria Alta Vista S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 233.924 |
| 76.646.780-6 | Inmobiliaria El Montijo S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 1.448.305 |
| 76.233.018-0 | Inmobiliaria Armas Move S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 1.500.285 |
| 76.563.450-4 | Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 139 |
| 76.009.849-3 | Inmobiliaria El Montijo II S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 2.510 |
| 76.027.704-5 | Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 3.646.573 |
| 99.591.360-7 | Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 20.076 |
| 76.283.072-8 | Inmobiliaria Las Higuera S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 462.934 |
| 76.349.920-0 | Inmobiliaria Los Aromos S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 10.889 |
| 76.883.240-4 | Inmobiliaria Los Cipreses S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 1.766.896 |
| 76.954.790-8 | Inmobiliaria Los Condores S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 1.553.553 |
| 96.953.940-8 | Inmobiliaria Sol De Maipú S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 657.232 |
| 76.966.850-0 | Inmobiliaria Vicente Valdés S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 615 |
| 76.320.057-4 | Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso SpA | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 405.759 |
| 76.320.057-4 | Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso SpA | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente con Pagaré | UF | 1.675.361 |
| 76.039.786-5 | Inversiones Inmobiliaria Seguras S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente con Pagaré | UF | 3.860.858 |
| 76.409.386-0 | Avsa Ñuñoa Hc SpA | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente con Pagaré | UF | 373.100 |
| 76.409.386-0 | Avsa Ñuñoa Hc SpA | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 73.206 |
| 96.586.380-4 | Constructora E Inmobiliaria Del Parque S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 96.930 |
| 76.641.360-9 | Inmobiliaria Jardín Del Carmen S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 29.120 |
| 76.416.293-5 | Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 326.117 |
| 76.468.394-3 | Inmobiliaria Alto Reloncavi S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 287.739 |
| TOTAL | | | | | | 18.593.388 |

Al 31 de diciembre de 2014

| RUT | SOCIEDAD | PAÍS DE ORIGEN | NATURALEZA DE LA RELACIÓN | ORIGEN DE LA TRANSACCIÓN | TIPO DE MONEDA O UNIDAD DE REAJUSTE | SALDO AL 31-12-2014 M\$ |
|--------------|------------------------------------------------|----------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| 76.246.548-5 | El Bosque Fondo de Inversion Privado | Chile | Accionistas | Préstamo con pagaré | UF | 5.371.515 |
| 76.246.552-3 | Tobalaba Fondo Inversión Privado | Chile | Accionistas | Préstamo con pagaré | UF | 5.371.518 |
| 56.064.770-5 | Comunidad Santo Tomas | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 140.618 |
| 99.564.920-9 | Constructora E Inmobiliaria Edificio Tres S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 13.875 |
| 99.599.540-9 | Inmobiliaria Alta Vista S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 402.093 |
| 76.646.780-6 | Inmobiliaria El Montijo S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 1.490.783 |
| 76.233.018-0 | Inmobiliaria Armas Move S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 1.421.607 |
| 76.563.450-4 | Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 134 |
| 76.009.849-3 | Inmobiliaria El Montijo II S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 3.969 |
| 76.027.704-5 | Inmobiliaria Jardines de Cerrillo S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 1.333.108 |
| 99.591.360-7 | Inmobiliaria La Hacienda de Huechuraba S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 214.833 |
| 76.283.072-8 | Inmobiliaria Las Higuera S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 358.790 |
| 76.349.920-0 | Inmobiliaria Los Aromos S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 10.158 |
| 76.883.240-4 | Inmobiliaria Los Cipreses S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 1.161.018 |
| 76.954.790-8 | Inmobiliaria Los Condores S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 1.827.283 |
| 96.953.940-8 | Inmobiliaria Sol de Maipú S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 1.003.245 |
| 76.966.850-0 | Inmobiliaria Vicente Valdés S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 165.063 |
| 76.320.057-4 | inmobiliaria y Desarrolladora El Remanso SPA | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 120.704 |
| 76.320.057-4 | inmobiliaria y Desarrolladora El Remanso SPA | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente con Pagaré | UF | 1.456.004 |
| 76.039.786-5 | Inversiones Inmobiliaria Seguras S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 3.854.251 |
| 76.039.786-5 | Inversiones Inmobiliaria Seguras S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente con Pagaré | UF | 2.907.087 |
| 76.409.386-0 | Avsa Ñuñoa HC SPA | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente con Pagaré | UF | 347.993 |
| 96.586.380-4 | Constructora E Inmobiliaria Del Parque S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 93.140 |
| TOTAL | | | | | | 29.068.789 |

b) Las cuentas por pagar a sociedades relacionadas son las siguientes:

31 de diciembre de 2015

| RUT | SOCIEDAD | PAÍS DE ORIGEN | NATURALEZA DE LA RELACIÓN | ORIGEN DE LA TRANSACCIÓN | TIPO DE MONEDA O UNIDAD DE REAJUSTE | SALDO AL 31-12-2015 M\$ |
|--------------|--------------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| 96.844.470-0 | Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 3.944.100 |
| TOTAL | | | | | | 3.944.100 |

31 de Diciembre de 2014

| RUT | SOCIEDAD | PAÍS DE ORIGEN | NATURALEZA DE LA RELACIÓN | ORIGEN DE LA TRANSACCIÓN | TIPO DE MONEDA O UNIDAD DE REAJUSTE | SALDO AL 31-12-2014 M\$ |
|--------------|--------------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| 96.844.470-0 | Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. | Chile | Asociadas | Cuenta Corriente | UF | 4.358.034 |
| TOTAL | | | | | | 4.358.034 |

Las cuentas corrientes mercantiles con asociadas, corresponden al financiamiento del capital de trabajo de sociedades inmobiliarias en las que participa Consorcio Financiero S.A., directamente o a través de sus filiales. Este financiamiento es realizado por todos los accionistas de las sociedades en las mismas condiciones, a prorrata según su participación. Las cuentas se denominan en Unidades de Fomento y su plazo de duración es el estimado en función de cada uno de los desarrollos inmobiliarios involucrados. A la fecha, no se estima incobrabilidad de estas cuentas corrientes.

c) Transacciones con personas relacionadas

31 de diciembre de 2015

| ENTIDAD RELACIONADA | RUT | NATURALEZA DE LA RELACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN | MONTO DE LA TRANSACCIÓN M\$ | EFFECTO RESULTADO M\$ |
|----------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Agromar S.A. | 84.774.400-6 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Créditos Comerciales | 3.140.789 | 181.210 |
| Alvaro Larrain Prieto | 12.049.936-k | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Créditos para Vivienda | 307.088 | - |
| Avsa Ñuñoa Hc SpA | 76.409.386-0 | Coligada De Más Del 10% | Aporte En Cuenta Corriente | 69.499 | - |
| Banados S.A. | 82.321.000-0 | Propiedad y Gestión | Créditos Factoring | 1.000 | - |
| Banados S.A. | 82.321.000-0 | Director Art 100 Lmv | Créditos Boletas de garantías | 101.331 | 1.273 |
| Banvida S.A. | 96.882.560-7 | Accionista | Dividendo | 22.897.736 | - |
| Bp S.A. | 96.904.900-7 | Accionista | Dividendo | 3.054.624 | - |
| Cemento Búfalo S.A. | 76.084.154-4 | Propiedad | Créditos Comerciales | 37.832 | 37.832 |
| Cencosud. | 93.834.000-5 | Ejecutivo Principal Art 100 LMv | Créditos Factoring | 16.472 | - |
| Cencosud. | 93.834.000-5 | Ejecutivo Principal Art 100 LMv | Inversiones adquiridas para negociación | 16.593.000 | - |
| CIC S.A. | 93.830.000-3 | Ejecutivo Principal Art 100 LMv | Créditos Comerciales | 4.925.385 | 47.200 |
| CIC S.A. | 93.830.000-3 | Ejecutivo Principal Art 100 LMv | Créditos contingentes | 104.208 | - |
| Constr. E Inmob. Alonso de Córdova S.A. | 76.210.019-3 | Ejecutivo Principal Art 100 LMv | Créditos Comerciales | 25.577.012 | 505.912 |
| Constr. E Inmob. Alonso de Córdova S.A. | 76.210.019-3 | Ejecutivo Principal Art 100 LMv | Créditos Boletas de garantías | 130.464 | - |
| Constructora Valle Grande | 76.928.290-4 | Ejecutivo Principal Art 100 LMv | Créditos Comerciales | 73.290.689 | 115.139 |
| El Bosque Fondo de Inversion Privado | 76.246.548-5 | Accionista | Dividendo | 574.952 | - |
| El Bosque S.A. | 99.599.450-1 | Director Art 100 Lmv | Depositos a Plazos | 2.500.000 | (205.208) |
| El Bosque S.A. | 99.599.450-1 | Director Art 100 Lmv | Arriendo | 76.998 | 76.998 |
| Fernando Agüero Aguirre | 10.974.953-2 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Depositos a Plazos | 60.471 | (876) |
| Foodgroup S.A. | 76.069.192-5 | Ejecutivo Principal Art 100 LMv | Créditos Comerciales | 874.260 | 72.950 |
| Francisco Ignacio Ossa Guzman | 7.771.373-5 | Director Art 100 Lmv | Depositos a Plazos | 279.993 | (6.652) |
| Fundacion Consorcio Nacional | 71.456.900-7 | Controlada Por Director Art 100 C) Lmv | Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF | 60.000 | (37) |
| Fundacion Consorcio Nacional | 71.456.900-7 | Controlada Por Director Art 100 C) Lmv | Donación | 125.000 | - |
| Fundacion Consorcio Nacional | 71.456.900-7 | Controlada Por Director Art 100 C) Lmv | Compra Renta Fija | 106.000 | 7.638 |
| Gonzalo Arturo Gotelli Marambio | 10.896.500-2 | Director art 100 LMv | Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo) | 164.985 | - |
| Hormigones BSA | 99.507.430-3 | Ejecutivo Principal Art 100 LMv | Créditos Comerciales | 4.469.124 | 278.734 |
| Hormigones BSA | 99.507.430-3 | Ejecutivo Principal Art 100 LMv | Derivados de seguros de cambio | 23.004 | - |
| Hormigones BSA | 99.507.430-3 | Ejecutivo Principal Art 100 LMv | Derivados de seguros de cambio | 229.709 | - |
| Hurtado Vicuña Juan Jose | 5.715.251-6 | Director art 100 LMv | Créditos Comerciales | 439.377 | 66.965 |
| Inmob. Altas Cumbres | 96.714.060-0 | Ejecutivo Principal Art 100 LMv | Créditos Comerciales | 627.248 | 12.712 |
| Inmob. Vicente Valdés S.A. | 76.966.850-0 | Ejecutivo Principal Art 100 LMv | Créditos Comerciales | 7.575.440 | 179.583 |
| Inmobiliaria Aguapiedra SpA. | 76.455.471-K | Coligada De Más Del 10% | Aporte de Capital | 664.094 | - |
| Inmobiliaria Aguas Claras SpA. | 76.318.228-2 | Coligada De Más Del 10% | Aporte de Capital | 452.665 | - |
| Inmobiliaria Alta Vista S.A. | 99.599.540-9 | Coligada De Más Del 10% | Compraventa Lote Saldo Ab5 Y Saldo Ab6 | 554.857 | 221.859 |
| Inmobiliaria Alta Vista S.A. | 99.599.540-9 | Coligada De Más Del 10% | Devolución En Cuenta Corriente | 177.392 | - |
| Inmobiliaria Alto Reloncavi S.A. | 76.468.394-3 | Coligada De Más Del 10% | Aporte En Cuenta Corriente | 282.424 | - |
| Inmobiliaria Alto Reloncavi S.A. | 76.468.394-3 | Coligada De Más Del 10% | Aporte de Capital | 446.208 | - |
| Inmobiliaria Buin Limitada | 76.077.638-6 | Grupo controlador | Depositos a Plazos | 6.962 | (6.962) |
| Inmobiliaria Buin Limitada. | 76.077.638-6 | Director Art 100 Lmv | Créditos Comerciales | 2.994.188 | - |
| Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A. | 76.563.450-4 | Coligada De Más Del 10% | Dividendo | 86.195 | - |
| Inmobiliaria e Inversiones Nuevo Siglo Ltda. | 76.327.090-4 | Controlada Por Director Art 100 C) Lmv | Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo) | 225.541 | - |
| Inmobiliaria Edificios De Hacienda SpA | 76.326.533-1 | Coligada De Más Del 10% | Aporte de Capital | 23.554 | - |
| Inmobiliaria El Montijo S.A. | 76.646.780-6 | Coligada De Más Del 10% | Aporte En Cuenta Corriente | 1.478.710 | - |
| Inmobiliaria El Montijo S.A. | 76.646.780-6 | Coligada De Más Del 10% | Devolución En Cuenta Corriente | 1.543.076 | - |
| Inmobiliaria El Montijo S.A. | 76.646.780-6 | Coligada De Más Del 10% | Dividendo | 1.433.776 | - |
| Inmobiliaria El Montijo S.A. | 76.646.780-6 | Coligada De Más Del 10% | Venta De Teerenos | 5.279.385 | 825.244 |
| Inmobiliaria Jardín Del Carmen S.A. | 76.641.360-9 | Coligada De Más Del 10% | Aporte En Cuenta Corriente | 27.923 | - |
| Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A. | 76.027.704-5 | Coligada De Más Del 10% | Aporte En Cuenta Corriente | 2.115.896 | - |
| Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A. | 99.591.360-7 | Coligada De Más Del 10% | Devolución En Cuenta Corriente | 203.702 | - |
| Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A. | 99.591.360-7 | Coligada De Más Del 10% | Dividendo | 127.450 | - |
| Inmobiliaria Las Higueras S.A. | 76.283.072-8 | Coligada De Más Del 10% | Aporte En Cuenta Corriente | 254.333 | - |
| Inmobiliaria Lo Aguirre S.A. | 96.845.630-K | Propiedad | Depositos a Plazos | 1.775 | (1.775) |
| Inmobiliaria Los Aromos S.A. | 76.349.920-0 | Coligada De Más Del 10% | Venta De Terrenos | 1.214.589 | 795.875 |
| Inmobiliaria Los Aromos S.A. | 76.349.920-0 | Coligada De Más Del 10% | Dividendo | 247.548 | - |
| Inmobiliaria Los Arrayanes S.A. | 99.577.930-7 | Coligada De Más Del 10% | Dividendo | 112.138 | - |
| Inmobiliaria Los Cipreses S.A. | 76.883.240-4 | Coligada De Más Del 10% | Aporte En Cuenta Corriente | 497.615 | - |
| Inmobiliaria Los Cipreses S.A. | 76.883.240-4 | Coligada De Más Del 10% | Interés Trimestral Por Promesa De Compraventa Bien Raíz | 6.918 | 6.918 |
| Inmobiliaria Los Cóndores S.A. | 76.954.790-8 | Coligada De Más Del 10% | Aporte En Cuenta Corriente | 837.997 | - |
| Inmobiliaria Los Cóndores S.A. | 76.954.790-8 | Coligada De Más Del 10% | Devolución En Cuenta Corriente | 1.175.000 | - |
| Inmobiliaria Los Cóndores S.A. | 76.954.790-8 | Coligada De Más Del 10% | Venta De Teerenos | 1.970.569 | 281.111 |
| Inmobiliaria Los Maderos SpA. | 76.216.575-9 | Coligada De Más Del 10% | Aporte En Cuenta Corriente | 403.600 | - |

| ENTIDAD RELACIONADA | RUT | NATURALEZA DE LA RELACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN | MONTO DE LA TRANSACCIÓN M\$ | EFFECTO RESULTADO M\$ |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Inmobiliaria Los Maderos SpA. | 76.216.575-9 | Coligada De Más Del 10% | Devolución En Cuenta Corriente | 394.952 | – |
| Inmobiliaria Los Maderos SpA. | 76.216.575-9 | Coligada De Más Del 10% | Disminución De Capital | 486.716 | – |
| Inmobiliaria Los Maderos SpA. | 76.216.575-9 | Coligada De Más Del 10% | Dividendo | 317.901 | – |
| Inmobiliaria Los Robles SpA. | 76.455.482-5 | Coligada De Más Del 10% | Aporte de Capital | 656.835 | – |
| Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA. | 76.416.293-5 | Coligada De Más Del 10% | Aporte En Cuenta Corriente | 345.548 | – |
| Inmobiliaria Montepiedra SpA. | 76.213.015-7 | Coligada De Más Del 10% | Disminución De Capital | 194.736 | – |
| Inmobiliaria Montepiedra SpA. | 76.213.015-7 | Coligada De Más Del 10% | Dividendo | 268.505 | – |
| Inmobiliaria Pc 50 SpA | 76.435.779-5 | Coligada De Más Del 10% | Aporte de Capital | 2.150.000 | – |
| Inmobiliaria San Nicolas Norte Dos SpA. | 76.320.132-5 | Coligada De Más Del 10% | Aporte de Capital | 1.016.400 | – |
| Inmobiliaria San Nicolas Norte SpA. | 76.209.105-4 | Coligada De Más Del 10% | Dividendo | 280.000 | – |
| Inmobiliaria Vicente Valdés S.A. | 76.966.850-0 | Coligada De Más Del 10% | Devolución En Cuenta Corriente | 167.674 | – |
| Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso SpA. | 76.320.057-4 | Coligada De Más Del 10% | Aporte En Cuenta Corriente | 376.846 | – |
| Inversiones El Montijo | 76.646.780-6 | Ejecutivo Principal Art 100 LMv | Créditos Boletas de garantías | 3.973.790 | 9.787 |
| Inversiones El Montijo | 76.646.780-6 | Ejecutivo Principal Art 100 LMv | Depositos a Plazos | 1.537.745 | (3.178) |
| Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A. | 76.039.786-5 | Coligada De Más Del 10% | Aporte En Cuenta Corriente | 756.121 | – |
| Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A. | 76.039.786-5 | Coligada De Más Del 10% | Devolución En Cuenta Corriente | 3.914.626 | – |
| Inversiones Sodisa Limitada | 76.642.430-9 | Propiedad | Depositos a Plazos | 34.853 | (34.853) |
| Investment Holding S.A. | 76.058.449-5 | Propiedad | Depositos a Plazos | 11.560 | (11.560) |
| Jaime Riquelme | 10.831.047-2 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Créditos para Vivienda | 128.531 | – |
| Jorge Parker Jimenez | 10.797.107-6 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Créditos Comerciales | 1.283.064 | – |
| Los Parques S.A. | 77.255.460-1 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Créditos Comerciales | 2.920.733 | 51.446 |
| Marcela Cerón Cerón | 6.001.382-9 | Director art 100 Lmv | Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo) | 169.396 | – |
| Maria Isidora Riutort Kreft | 16.100.972-5 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo) | 345.354 | – |
| Martin Hurtado Menendez | 12.978.201-5 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Intermediación de Operaciones a Termino | 410.957 | 847 |
| Martin Hurtado Menendez | 12.978.201-5 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo) | 7.220.543 | – |
| Matias Correa Concha | 10.548.922-6 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo) | 538.673 | – |
| Mendez Montes Ramiro | 12.855.415-7 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo) | 662.411 | – |
| Mercurio SA P | 90.193.000-7 | Gestión | Créditos Factoring | 1.000 | – |
| Minera e Inmobiliaria Cascada S.A. | 96.845.630-K | Grupo controlador | Depositos a Plazos | 39.271 | (39.271) |
| Moneda Agencia de Valores Ltda | 76.615.490-5 | Propiedad | Depositos a Plazos | 8.288 | (8.288) |
| P&S S.A. | 96.816.350-7 | Accionista | Dividendo | 22.897.736 | – |
| Pablo Lillo Dussailant | 13.038.608-3 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo) | 2.661.209 | – |
| Pablo Lillo Dussailant | 13.038.608-3 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo) | – | – |
| Patricio Daniel Parodi Gil | 8.661.203-8 | Director Art 100 Lmv | Depositos a Plazos | 429.155 | (12.948) |
| Pesquera Fiordo Austral S.A. | 76.041.492-1 | Propiedad | Créditos Comerciales | 6.907 | 6.907 |
| Philippe Burq Cerón | 16.079.682-0 | Director Art 100 Lmv | Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo) | 58.338 | – |
| Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. | 96.844.470-0 | Coligada De Más Del 10% | Aporte En Cuenta Corriente | 585.646 | – |
| Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. | 96.844.470-0 | Coligada De Más Del 10% | Dividendo | 1.375.760 | – |
| Raimundo Tagle Ojeda | 18.640.225-1 | Director Art 100 Lmv | Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo) | 85.794 | – |
| Raimundo Tagle Swett | 10.063.614-K | Director art 100 Lmv | Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo) | 477.461 | – |
| Renta Don Enrique S.A. | 76.109.434-3 | Ejecutivo Principal Art 100 LMv | Créditos Comerciales | 451.366 | 123.491 |
| Sebastian Bertelsen | 17.088.327-6 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Créditos para Vivienda | 227.145 | 646 |
| Sebastián Bertelsen Mayol | 17.088.327-6 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo) | 685.299 | – |
| Tobalaba Fondo Inversión Privado | 76.246.552-3 | Accionista | Dividendo | 574.952 | – |
| | | | | 252.922.171 | 3.576.023 |

31 de Diciembre de 2014

| ENTIDAD RELACIONADA | RUT | NATURALEZA DE LA RELACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN | MONTO DE LA TRANSACCIÓN M\$ | EFFECTO RESULTADO M\$ |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Inmobiliaria Aguas Claras Spa. | 76.318.228-2 | Coligada De Más Del 10% | Aporte Capital | 522.036 | - |
| Inmobiliaria Conpacos S.A. | 76.505.840-6 | Coligada De Más Del 10% | Aporte Capital | 38.805 | - |
| Inmobiliaria Edificios De Hacienda Spa | 76.326.533-1 | Coligada De Más Del 10% | Aporte Capital | 175.339 | - |
| Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A. | 76.039.786-5 | Coligada De Más Del 10% | Aporte Capital | 5.954.198 | - |
| Constructora e Inmobiliaria Del Parque S.A. | 99.586.380-4 | Coligada De Más Del 10% | Aporte En Cuenta Corriente | 279.667 | - |
| Inmobiliaria Armas Move S.A. | 76.233.018-0 | Coligada De Más Del 10% | Aporte En Cuenta Corriente | 65.213 | - |
| Inmobiliaria El Montijo S.A. | 76.646.780-6 | Coligada De Más Del 10% | Aporte En Cuenta Corriente | 1.128.116 | - |
| Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A. | 76.027.704-5 | Coligada De Más Del 10% | Aporte En Cuenta Corriente | 843.835 | - |
| Inmobiliaria Las Higueras S.A. | 76.283.072-8 | Coligada De Más Del 10% | Aporte En Cuenta Corriente | 234.268 | - |
| Inmobiliaria Los Cipreses S.A. | 76.883.240-4 | Coligada De Más Del 10% | Aporte En Cuenta Corriente | 902.678 | - |
| Inmobiliaria Vicente Valdés S.A. | 76.966.850-0 | Coligada De Más Del 10% | Aporte En Cuenta Corriente | 70.038 | - |
| Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso Spa. | 76.320.057-4 | Coligada De Más Del 10% | Aporte En Cuenta Corriente | 477.627 | - |
| Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A. | 76.039.786-5 | Coligada De Más Del 10% | Aporte En Cuenta Corriente | 2.894.149 | - |
| Inversiones Metropolitana Ltda. | 96.502.590-1 | Director Art 100 Lmv | Arriendo | 146.244 | 146.244 |
| Asesorias Mpco Colectiva Civil | 77.208.650-4 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Asesorias | 57.424 | (57.424) |
| Yelcho Inmobiliaria Limitada | 96.595.680-8 | Director Art 100 Lmv | Asesorias | 149.124 | (149.124) |
| Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. | 96.844.470-0 | Coligada De Más Del 10% | Compra Acciones | 2.350.584 | - |
| Constructora e Inmobiliaria Del Parque S.A. | 99.586.380-4 | Coligada De Más Del 10% | Compras De Bodegas | 179.967 | - |
| Constr. E Inmob. Alonso de Córdova S.A. | 76.210.019-3 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Créditos Boletas de garantías | 4.000 | - |
| Inversiones El Montijo | 76.646.780-6 | Coligada De Más Del 10% | Créditos Boletas de garantías | 2.032.228 | - |
| Agromar S.A. | 84.774.400-6 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Créditos Comerciales | 3.140.789 | - |
| Constr. E Inmob. Alonso de Córdova S.A. | 76.210.019-3 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Créditos Comerciales | 20.144.881 | - |
| Constructora Valle Grande | 76.928.290-4 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Créditos Comerciales | 7.277.158 | - |
| Figueroa Zamora Evelyn | 11.484.180-3 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Créditos Comerciales | 13.797 | - |
| Foodgroup S.A. | 76.069.192-5 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Créditos Comerciales | 1.026.730 | - |
| Hormigones BSA | 99.507.430-3 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Créditos Comerciales | 3.568.164 | - |
| Hurtado Vicuña Juan Jose | 5.715.251-6 | Director Art 100 Lmv | Créditos Comerciales | 1.762.208 | - |
| Inmob. Altas Cumbres | 96.714.060-0 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Créditos Comerciales | 602.644 | - |
| Inmob. Vicente Valdés S.A. | 76.966.850-0 | Coligada De Más Del 10% | Créditos Comerciales | 4.392.688 | - |
| Inmobiliaria Buin Limitada. | 76.077.638-6 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Créditos Comerciales | 2.921.473 | - |
| Los Parques S.A. | 77.225.460-1 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Créditos Comerciales | 2.906.008 | - |
| Renta Don Enrique S.A. | 76.109.434-3 | Ejecutivo Principal Art 100 Lmv | Créditos Comerciales | 3.958.154 | - |
| Alvaro Larrain Prieto | 12.049.936-K | Ejecutivo | Depositos a Plazos | 12.003 | - |
| Carlos Femenias Figueroa | 13.051.430-8 | Ejecutivo | Depositos a Plazos | 9.963 | - |
| Enrique Larrain Hernandez | 9.854.697-9 | Ejecutivo | Depositos a Plazos | 14.797 | - |
| Inmobiliaria Buin S.A. | 76.077.638-6 | Director Art 100 Lmv | Depositos a Plazos | 3.583.243 | - |
| Inmobiliaria Golf VI S.A. | 76.642.430-9 | Director Art 100 Lmv | Depositos a Plazos | 2.280.000 | - |
| Minera e Inmobiliaria Cascada S.A. | 96.845.630-K | Director Art 100 Lmv | Depositos a Plazos | 1.903.087 | - |
| Raimundo Tagle Sweet | 10.063.614-K | Ejecutivo | Depositos a Plazos | 20.042 | - |
| Raquel Concha Hernandez | 8.926.680-7 | Ejecutivo | Depositos a Plazos | 1.058 | - |
| Constructora e Inmobiliaria Del Parque S.A. | 99.586.380-4 | Coligada De Más Del 10% | Devolución En Cuenta Corriente | 82.319 | - |
| Inmobiliaria Alta Vista S.A. | 99.599.540-9 | Coligada De Más Del 10% | Devolución En Cuenta Corriente | 133.714 | - |
| Inmobiliaria Conpacos S.A. | 76.505.840-6 | Coligada De Más Del 10% | Devolución En Cuenta Corriente | 210.485 | - |
| Inmobiliaria El Montijo S.A. | 76.646.780-6 | Coligada De Más Del 10% | Devolución En Cuenta Corriente | 471.305 | - |
| Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A. | 99.591.360-7 | Coligada De Más Del 10% | Devolución En Cuenta Corriente | 1.376.380 | - |
| Inmobiliaria Los Cipreses S.A. | 76.883.240-4 | Coligada De Más Del 10% | Devolución En Cuenta Corriente | 123.136 | - |
| Inmobiliaria Vicente Valdés S.A. | 76.966.850-0 | Coligada De Más Del 10% | Devolución En Cuenta Corriente | 71.068 | - |
| Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A. | 76.039.786-5 | Coligada De Más Del 10% | Devolución En Cuenta Corriente | 5.954.198 | - |
| Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. | 96.844.470-0 | Coligada De Más Del 10% | Devolución En Cuenta Corriente | 2.753.786 | - |
| Constructora e Inmobiliaria Del Parque S.A. | 99.586.380-4 | Coligada De Más Del 10% | Disminución De Capital | 362.414 | - |
| Inmobiliaria Edificios De Hacienda Spa | 76.326.533-1 | Coligada De Más Del 10% | Disminución De Capital | 124.504 | - |
| Inmobiliaria Montepiedra Spa. | 76.213.015-7 | Coligada De Más Del 10% | Disminución De Capital | 99.278 | - |
| Constructora e Inmobiliaria Del Parque Dos S.A. | 76.745.890-8 | Coligada De Más Del 10% | Dividendos | 128.928 | - |
| Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A. | 76.563.450-4 | Coligada De Más Del 10% | Dividendos | 259.776 | - |
| Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A. | 99.591.360-7 | Coligada De Más Del 10% | Dividendos | 418.661 | - |
| Inmobiliaria Los Arrayanes S.A. | 99.577.930-7 | Coligada De Más Del 10% | Dividendos | 300.854 | - |
| Inmobiliaria Los Cipreses S.A. | 76.883.240-4 | Coligada De Más Del 10% | Dividendos | 738.813 | - |
| Inmobiliaria Los Maderos Spa | 76.216.575-9 | Coligada De Más Del 10% | Dividendos | 487.181 | - |
| Inmobiliaria Montepiedra Spa. | 76.213.015-7 | Coligada De Más Del 10% | Dividendos | 188.355 | - |
| Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. | 96.844.470-0 | Coligada De Más Del 10% | Dividendos | 585.008 | - |
| B.P.S.A. | 96.904.900-7 | Accionistas | Dividendos | 1.420.347 | - |
| Banvida S.A. | 96.882.560-7 | Accionistas | Dividendos | 10.647.051 | - |
| El Bosque Fondo de Inversion Privado | 76.246.548-5 | Accionistas | Dividendos | 267.343 | - |
| P&S S.A. | 96.816.350-7 | Accionistas | Dividendos | 10.647.051 | - |
| Tobalaba Fondo Inversión Privado | 76.246.552-3 | Accionistas | Dividendos | 267.343 | - |
| B.P.S.A. | 96.904.900-7 | Accionistas | Instrumentos Financieros Derivados | 5.500 | 5.500 |
| Inversiones Bt Ltda. | 76.322.056-7 | Director Art 100 Lmv | Instrumentos Financieros Derivados | 6.000 | 6.000 |

| ENTIDAD RELACIONADA | RUT | NATURALEZA DE LA RELACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN | MONTO DE LA TRANSACCIÓN M\$ | EFFECTO RESULTADO M\$ |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| P.C.G.O. Ltda. | 78.082.270-8 | Director Art 100 Lmv | Instrumentos Financieros Derivados | 13.600 | 13.600 |
| Sociedad Agrícola El Vergel De Trebulco S.A.- | 77.447.120-0 | Director Art 100 Lmv | Instrumentos Financieros Derivados | 2.300 | 2.300 |
| Inmobiliaria Los Cipreses S.A. | 76.883.240-4 | Coligada De Más Del 10% | Interés Operación Refinanciamiento | 28.256 | 28.256 |
| Raimundo Tagle Swett | 10.063.614-K | Director | Intermediación de Operaciones a Terminó | 3.141 | 12 |
| Sebastián Bertelsen Mayol | 17.088.327-6 | Ejecutivo | Intermediación de Operaciones a Terminó | 61.174 | 326 |
| B.P.S.A. | 96.904.900-7 | Accionistas | Operaciones de compra con retroventa sobre RV | 2.004.137 | 470 |
| Sebastián Bertelsen Mayol | 17.088.327-6 | Ejecutivo | Operaciones de compra con retroventa sobre RV | 51.104 | 298 |
| B.P.S.A. | 96.904.900-7 | Accionistas | Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF | 12.466.124 | (7.365) |
| Fundación Consorcio Nacional Vida | 71.456.900-7 | Asociada | Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF | 1.994.788 | (651) |
| P&S S.A. | 96.816.350-7 | Accionistas | Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF | 13.019.558 | (7.722) |
| Francisco Echeverría Valdes | 16.210.761-5 | Ejecutivo | Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo) | 342.177 | - |
| Fundación Consorcio Nacional Vida | 71.456.900-7 | Asociada | Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo) | 120.296 | - |
| Raimundo Tagle Swett | 10.063.614-K | Director | Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo) | 32 | - |
| Sebastián Bertelsen Mayol | 17.088.327-6 | Ejecutivo | Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo) | 203.595 | 4 |
| Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A. | 76.039.786-5 | Coligada De Más Del 10% | Venta De Terreno | 162.675 | 18.336 |
| Inmobiliaria El Montijo S.A. | 76.646.780-6 | Coligada De Más Del 10% | Venta De Terreno | 2.975.176 | 417.498 |
| TOTAL | | | | 149.623.358 | 416.558 |

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

| | 31-12-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS - SEGUROS | | |
| Valores por depositar | 367.272 | 151.303 |
| Salvataje | 400.741 | 446.932 |
| Custodio | 573.534 | 22.683.760 |
| Inversiones en sanitarias y licencias mineras | 61.059 | 23.319 |
| Promesa de Compra Bienes Raíces | 5.940.020 | 5.393.482 |
| Adelanto de precio proyectos inmobiliarios | 235.695 | 204.355 |
| Gastos Anticipados | 510.402 | 540.584 |
| Deudas del personal | 1.136.345 | 1.084.553 |
| Cuenta por Cobrar renta fija y variable | 5.205.722 | 20.203.891 |
| Documentos y cuentas por cobrar | 3.078.981 | 6.123.629 |
| Deudores Varios | 4.190.577 | 2.074.707 |
| Cuentas por cobrar intermediarios | 124.799 | 907.171 |
| Inversión con compromiso de compra | 57.689.797 | 81.250.674 |
| OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS - BANCO | | |
| Documentos y cuentas por cobrar | 2.928.928 | 24.337.130 |
| Garantías | 27.055.633 | 6.891.313 |
| Deudores varios | 66.968 | 52.507 |
| Custodio | 1.143.961 | 1.123.702 |
| OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS - MATRIZ Y OTRAS | | |
| Deudas del personal | 4.809 | 6.097 |
| Documentos y cuentas por cobrar | 184.272 | 9.974 |
| Deudores Varios | 6.926 | 245.969 |
| Custodio | 479.580 | 6.369.241 |
| Otros | 1.281 | 5.748 |
| Total | 111.387.302 | 180.130.041 |

El criterio contable ha sido definido en la Nota 3.1.10 de Políticas Contables.

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

| | 31-12-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| SEGUROS | | |
| Cuentas por cobrar asegurado | 58.102.935 | 54.392.698 |
| Cuentas por cobrar reaseguradores | 3.830.537 | 2.563.254 |
| Cuentas por cobrar leasing CNS Vida (1) | 369.414.856 | 286.732.918 |
| Cuentas por cobrar leasing CN Life (2) | 37.565.917 | 34.367.623 |
| Participación del reaseguro en reservas | 9.754.501 | 18.951.207 |
| Deterioro | (1.307.225) | (1.553.062) |
| BANCO Y FILIALES | | |
| Deudores por intermediación | 14.737.668 | 4.921.166 |
| Colocaciones comerciales | 1.469.039.646 | 1.067.135.952 |
| Colocaciones para vivienda | 76.878.932 | 78.941.673 |
| Colocaciones de consumo | 70.868.537 | 68.105.722 |
| Deterioro | (25.791.250) | (21.465.400) |
| Totales | 2.083.095.054 | 1.593.093.751 |

El criterio contable se describe en la Nota 3.1.8 de políticas contables.

(I) CUENTAS POR COBRAR LEASING CONSORCIO NACIONAL SEGUROSVIDA

a) Descripción general de los leasing más materiales.

- Leasing SR Inmobiliaria: Contrato de leasing firmado en Octubre de 2009 con SR INMOBILIARIA S.A. (Filial SMU) por el centro de distribución de Unimarc ubicado en el MACROLOTE MLI-10 LOTE O IZARRA LO AGUIRRE, a un costado de la ruta 68.
Inicio: Octubre - 2005
Plazo: 30 años
- Leasing Mall Puente III: Contrato de leasing firmado en abril de 2011 por el centro comercial Galería Imperio ubicado en Huerfanos 824, Santiago. La contraparte de este contrato es Mall Puente III Ltda. el objetivo del leasing es la compra del centro comercial actual y luego financiar la construcción que se hará para la remodelación.
Inicio: Abril - 2011
Plazo: 25 años
- Leasing Cencosud Shopping Center: Contratos de leasing con Cencosud Shopping Center S.A. firmados en Abril de 2005 por 6 centros comerciales ubicados en Osorno, Chillán, Los Angeles, Linares, Talca y Curico.
Inicio: Abril - 2005
Plazo: 20 años
- Leasing Inmobiliaria Edificio CorpGroup: Contrato de leasing con Inmobiliaria Edificio Corp Group S.A. cuyo objetivo es el financiamiento del Edificio Corporativo y del Centro Cultural ubicados en Av. Presidente Riesco 5685, Las Condes.
Inicio: Enero - 2008
Plazo: 23 años
- Leasing Córpora Agrícola: Contrato de leasing con Córpora Agrícola S.A. por unos campos ubicados en el sector de San Felipe V Región.
Inicio: Abril - 2010
Plazo: 20 años
- Leasing Inmobiliaria Boulevard: Contrato de Leasing con Inmob. Boulevard Nueva Costanera S.A. El objetivo del contrato de leasing fue la compra de un terreno sobre el cuál se construirá un centro comercial, el cual pasará a formar parte del contrato de leasing.
Inicio: Agosto - 2012
Plazo: 25 años
- Leasing Inmobiliaria Enrique Foster Apoquindo: Contrato de Leasing con Inmob. Enrique Foster Apoquindo S.A. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de un edificio ubicado en Avenida Apoquindo.
Inicio: Mayo - 2013
Plazo: 30 años
- Leasing Mall Barrio Independencia: Contrato de Leasing con MBI SpA. El objetivo del contrato de leasing fue la compra de un terreno sobre el cuál se construirá un centro comercial, el cual pasará a formar parte del contrato de leasing.
Inicio: Diciembre - 2014
Plazo: 22 años
- Leasing Los Militares: Contrato de Leasing con Inmobiliaria Los Militares Apoquindo S.A. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de un edificio ubicado en Apoquindo.
Inicio: Agosto - 2015
Plazo: 30 años

10. Leasing Torre Amunategui: Contrato de Leasing con Inmobiliaria Rentas II SpA. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de un edificio ubicado en Catedral.

Inicio: Agosto - 2015

Plazo : 30 años

b) Política de provisiones.

Tal como se define en la normativa vigente, las cuotas vencidas y no pagadas de los leasings se provisionarán en el mismo mes de ocurrido el evento. La provisión incorporará el interés, capital y el impuesto al valor agregado, en caso que lo hubiere.

Las contribuciones de bienes raíces relacionada a cada leasing, en el caso que estas hayan sido pagadas por el arrendador y no hayan sido reembolsadas por el arrendatario, se provisionarán después de 60 días en mora.

En caso de repactaciones de la mora con la deudora, se mantendrá la provisión en su totalidad y sólo se irá reversando en la medida que la compañía vaya recibiendo el pago efectivo.

c) Ingresos financieros no devengados.

El detalle de los ingresos financieros no devengados aparece en la columna "Intereses por Recibir" del cuadro que se adjunta.

d) Cuotas contingentes reconocidas en los ingresos del ejercicio.

A la fecha No se han reconocido cuotas contingentes en los ingresos del ejercicio.

e) Importe de valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

Los contratos de leasing suscritos no presentan valores residuales no garantizados a favor de la Compañía.

f) Descripción general de acuerdos de arrendamiento significativos concluidos por el arrendador.

El 4 de diciembre de 2015, Empresas La Polar S.A. prepagó el leasing vigente por el Local Comercial ubicado en Ahumada 167, Santiago.

g) Las correcciones de valor acumuladas que cubran insolvencias relativas a los pagos mínimos por el arrendamiento pendiente de cobro.

Las provisiones registradas están de acuerdo a la norma y se encuentran detalladas en la nota de Políticas Contables número 3.3.2

| AÑOS REMANENTE CONTRATO LEASING | VALOR DEL CONTRATO | | | | VALOR FINAL DEL CONTRATO | VALOR DE COSTO | VALOR DE TASACIÓN | VALOR FINAL LEASING |
|---------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------|-----------|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------|
| | VALOR NOMINAL | INTERESES POR RECIBIR | VALOR PRESENTE | DETERIORO | | | | |
| 0 - 1 año | | | | | | | | |
| 1 - 5 años | 9.021.089 | 1.274.914 | 9.043.199 | - | 9.043.199 | 25.739.610 | 44.386.284 | 9.043.199 |
| 5 y más años | 352.457.989 | 220.317.040 | 360.371.657 | 525.835 | 359.845.822 | 449.967.934 | 479.386.449 | 359.845.822 |
| Totales | 361.479.078 | 221.591.954 | 369.414.856 | 525.835 | 368.889.021 | 475.707.544 | 523.772.733 | 368.889.021 |

Capital insoluto: Corresponde al capital adeudado sin considerar los intereses.

Valor del contrato: Valor presente menos deterioro (provisión).

Valor de costo neto: Corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada.

Valor de tasación: Corresponde indicar el valor de la menor tasación.

Valor final leasing: Corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación.

(2) CUENTAS POR COBRAR LEASING CN LIFE

a) Descripción general de los leasing más materiales.

1. Leasing Inmobiliaria Piedra Roja: Contrato de leasing firmado con Chicureo Desarrollos Inmobiliarios S.A. por 167 hás ubicadas en la comuna de Colina. Además este leasing cuenta con otras 47 hás de terrenos colindantes a las 167 hás antes mencionadas como hipotecas a favor de CN Life.

Inicio: Enero-2002

Plazo: 20 años

2. Leasing Caja Los Andes: Contrato de leasing firmado con Caja Compensación Los Andes por el Edificio Corporativo de Caja de Compensación Los Andes ubicado en Padre Alonso Ovalle esq. San Ignacio, Santiago.

Inicio: Diciembre-2006

Plazo: 20 años

3. Leasing Inmobiliaria Radices: Contrato de leasing firmado con Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. por una propiedad ubicada en Av. Ejercito 146, cuyo destino es educacional.

Inicio: Noviembre - 2005

Plazo: 20 años

b) Política de provisiones.

Tal como se define en la normativa vigente, las cuotas vencidas y no pagadas de los leasings se provisionarán en el mismo mes de ocurrido el evento. La provisión incorporará el interés, capital y el impuesto al valor agregado, en caso que lo hubiere.

Las contribuciones de bienes raíces relacionada a cada leasing, en el caso que estas hayan sido pagadas por el arrendador y no hayan sido reembolsadas por el arrendatario, se provisionarán después de 60 días en mora.

En caso de repactaciones de la mora con la deudora, se mantendrá la provisión en su totalidad y sólo se irá reversando en la medida que la compañía vaya recibiendo el pago efectivo.

c) Ingresos financieros no devengados.

El detalle de los ingresos financieros no devengados aparece en la columna “Intereses por Recibir” del cuadro que se adjunta.

d) Cuotas contingentes reconocidas en los ingresos del ejercicio.

A la fecha No se han reconocido cuotas contingentes en los ingresos del ejercicio.

e) Importe de valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

Los contratos de leasing suscritos no presentan valores residuales no garantizados a favor de la Compañía.

f) Descripción general de acuerdos de arrendamiento significativos concluidos por el arrendador.

El 6 de Noviembre de 2015, Inmobiliaria Club Mantagua S.A. prepagó el leasing vigente por la parcela número 17° del Proyecto de Parcelación Santa Adela de Quintero, V Región.

g) Las correcciones de valor acumuladas que cubran insolvencias relativas a los pagos mínimos por el arrendamiento pendiente de cobro. Las provisiones registradas están de acuerdo a la norma y se encuentran detalladas en la nota de Políticas Contables número 3.3.2

| AÑOS REMANENTE CONTRATO LEASING | VALOR DEL CONTRATO | | | | VALOR FINAL DEL CONTRATO | VALOR DE COSTO | VALOR DE TASACIÓN | VALOR FINAL LEASING |
|---------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------|-----------|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------|
| | VALOR NOMINAL | INTERESES POR RECIBIR | VALOR PRESENTE | DETERIORO | | | | |
| 0 - 1 año | | | | | | | | |
| 1 - 5 años | | | | | | | | |
| 5 y más años | 38.238.169 | 19.011.207 | 37.565.917 | - | 37.565.917 | 60.464.761 | 59.140.770 | 37.565.917 |
| Totales | 38.238.169 | 19.011.207 | 37.565.917 | - | 37.565.917 | 60.464.761 | 59.140.770 | 37.565.917 |

Capital insoluto: Corresponde al capital adeudado sin considerar los intereses.
 Valor del contrato: Valor presente menos deterioro (provisión).
 Valor de costo neto: Corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada.
 Valor de tasación: Corresponde indicar el valor de la menor tasación.
 Valor final leasing: Corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación.

a) Detalle deterioro

| AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 | ACTIVOS ANTES DE PROVISIONES M\$ | PROVISIONES DEUDORES COMERCIALES M\$ | ACTIVOS COMERCIALES NETOS M\$ |
|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| DEUDORES COMERCIALES | | | |
| Cuentas por cobrar asegurado | 58.102.935 | (768.098) | 57.334.837 |
| Cuentas por cobrar reaseguradores | 3.830.537 | (13.292) | 3.817.245 |
| Deudores por operaciones de crédito | 1.543.926.057 | (23.975.818) | 1.519.950.239 |
| Deudores por operaciones de factoring | 51.466.459 | (1.815.432) | 49.651.027 |
| Cuentas por cobrar leasing CNSVida | 369.414.856 | (525.835) | 368.889.021 |
| Cuentas por cobrar leasing CN Life | 37.565.917 | - | 37.565.917 |
| Deudores varios corrientes | 36.132.267 | - | 36.132.267 |
| Participación del reaseguro en reservas | 9.754.501 | - | 9.754.501 |
| Total | 2.110.193.529 | (27.098.475) | 2.083.095.054 |

| AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 | ACTIVOS ANTES DE PROVISIONES M\$ | PROVISIONES DEUDORES COMERCIALES M\$ | ACTIVOS COMERCIALES NETOS M\$ |
|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| DEUDORES COMERCIALES | | | |
| Cuentas por cobrar asegurado | 54.392.698 | (1.222.156) | 53.170.542 |
| Cuentas por cobrar reaseguradores | 2.563.254 | (346) | 2.562.908 |
| Deudores por operaciones de crédito | 1.141.627.366 | (19.508.618) | 1.122.118.748 |
| Deudores por operaciones de factoring | 50.677.484 | (1.956.782) | 48.720.702 |
| Cuentas por cobrar leasing CNSVida | 286.732.918 | (330.560) | 286.402.358 |
| Cuentas por cobrar leasing CN Life | 34.367.623 | - | 34.367.623 |
| Deudores varios corrientes | 26.799.663 | - | 26.799.663 |
| Participación del reaseguro en reservas | 18.951.207 | - | 18.951.207 |
| Total | 1.616.112.213 | (23.018.462) | 1.593.093.751 |

b) La cartera distribuida por tramos de mora es la siguiente:

| | NÚMERO CLIENTES CARTERA NO REPACTADA | CARTERA NO REPACTADA BRUTA M\$ | NÚMERO CLIENTES CARTERA REPACTADA | CARTERA REPACTADA BRUTA M\$ | TOTAL CARTERA M\$ |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 | | | | | |
| Cartera al día | 2.307.015 | 2.010.565.171 | 275 | 913.203 | 2.011.478.374 |
| Cartera entre 1 y 30 días | 945 | 58.930.516 | 69 | 185.711 | 59.116.227 |
| Cartera entre 31 y 60 días | 539 | 1.588.793 | 33 | 71.911 | 1.660.704 |
| Cartera entre 61 y 90 días | 444 | 8.448.781 | 23 | 52.924 | 8.501.705 |
| Cartera entre 91 y 120 días | 343 | 629.970 | 25 | 54.387 | 684.357 |
| Cartera entre 121 y 150 días | 218 | 259.285 | 18 | 46.378 | 305.663 |
| Cartera entre 151 y 180 días | 194 | 269.595 | 16 | 43.235 | 312.830 |
| Cartera entre 181 y 210 días | 60 | 657.013 | - | - | 657.013 |
| Cartera entre 211 y 250 días | 56 | 120.878 | - | - | 120.878 |
| Cartera más de 250 días | 567 | 257.303 | - | - | 257.303 |
| Total cartera no securitizada | 2.310.381 | 2.081.727.305 | 459 | 1.367.749 | 2.083.095.054 |

| | NÚMERO CLIENTES CARTERA NO REPACTADA | CARTERA NO REPACTADA BRUTA M\$ | NÚMERO CLIENTES CARTERA REPACTADA | CARTERA REPACTADA BRUTA M\$ | TOTAL CARTERA M\$ |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 | | | | | |
| Cartera al día | 535.680 | 1.487.762.950 | 251 | 795.450 | 1.488.558.400 |
| Cartera entre 1 y 30 días | 3.760 | 99.233.287 | 68 | 202.425 | 99.435.712 |
| Cartera entre 31 y 60 días | 457 | 2.565.731 | 49 | 148.919 | 2.714.650 |
| Cartera entre 61 y 90 días | 248 | 589.335 | 31 | 67.006 | 656.341 |
| Cartera entre 91 y 120 días | 253 | 428.568 | 21 | 52.205 | 480.773 |
| Cartera entre 121 y 150 días | 172 | 674.721 | 21 | 58.240 | 732.961 |
| Cartera entre 151 y 180 días | 142 | 138.686 | 12 | 26.814 | 165.500 |
| Cartera entre 181 y 210 días | 9 | 1.349 | - | - | 1.349 |
| Cartera entre 211 y 250 días | 18 | 12.481 | - | - | 12.481 |
| Cartera más de 250 días | 114 | 335.584 | - | - | 335.584 |
| Total cartera no securitizada | 540.853 | 1.591.742.692 | 453 | 1.351.059 | 1.593.093.751 |

Consorcio Financiero S.A y filiales no mantienen carteras de crédito en securitización.

NOTA II - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

| | 31-12-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inversiones a costo amortizado | 3.727.916.651 | 3.323.666.662 |
| Inversiones a valor razonable | 1.820.223.643 | 1.865.926.053 |
| Total | 5.548.140.294 | 5.189.592.715 |

A) APERTURA DE LAS INVERSIONES POR MONEDA

Saldo al 31 de diciembre de 2015

Compañías de Seguros

| | PESOS M\$ | DÓLAR M\$ | EURO M\$ | IVP(*) M\$ | UF M\$ | OTRAS M\$ | TOTAL M\$ |
|---------------------------------------------------|--------------|---------------|-------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO | | | | | | | |
| BONOS EMPRESA FLOTANTE | - | 17.323.758 | - | - | - | - | 17.323.758 |
| BONOS DE BANCOS EXTRANJEROS | - | 61.335.876 | - | - | 11.377.125 | - | 72.713.001 |
| BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS | 2.517.236 | - | - | - | 16.522.649 | - | 19.039.885 |
| BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS (CUI) | - | - | - | - | 1.306.322 | - | 1.306.322 |
| BONOS DE RECONOCIMIENTO | 73.796.758 | - | - | - | - | - | 73.796.758 |
| BONOS EMPRESA | 6.798.655 | 24.852.096 | - | - | 1.228.932.154 | - | 1.260.582.905 |
| BONOS EMPRESA (CUI) | - | - | - | - | 33.120.365 | - | 33.120.365 |
| BONOS SECURITIZADOS | - | - | - | - | 8.477.770 | - | 8.477.770 |
| BONOS SECURITIZADOS (CUI) | - | - | - | - | 8.535.730 | - | 8.535.730 |
| BONOS SUBORDINADOS | - | - | - | - | 128.143.819 | - | 128.143.819 |
| BONOS SUBORDINADOS (CUI) | - | - | - | - | 48.033.116 | - | 48.033.116 |
| BONOS SUBORDINADOS EXTRANJEROS | - | 246.925.808 | - | - | - | - | 246.925.808 |
| BONOS VIVIENDA LEASING | - | - | - | - | 873.919 | - | 873.919 |
| BONOS BANCOS NACIONALES EMITIDOS EN EL EXTRANJERO | - | 6.761.616 | - | - | - | - | 6.761.616 |
| CERO CUPON UF | - | - | - | - | 26.515.349 | - | 26.515.349 |
| CORPORATIVE BONDS | - | 241.260.490 | - | - | - | - | 241.260.490 |
| CREDITO SINDICADO DÓLAR | - | 44.747.516 | - | - | - | - | 44.747.516 |
| CREDITO SINDICADO UF | 12.170.149 | - | - | - | 100.089.119 | - | 112.259.268 |
| DEPOSITO CORTO PLAZO | 7.121.291 | - | - | - | - | - | 7.121.291 |
| DEPOSITO CORTO PLAZO (CUI) | 49.031 | - | - | - | - | - | 49.031 |
| DEPOSITO LARGO PLAZO | - | - | - | - | 1.089.878 | - | 1.089.878 |
| DEPOSITO LARGO PLAZO LINEAL EN UF | - | - | - | - | 3.387.476 | - | 3.387.476 |
| DEPOSITOS Y PAGARES BCO EXTRANJEROS | - | 27.628.542 | - | - | - | - | 27.628.542 |
| LETRAS HIPOTECARIAS | - | - | - | 606 | 18.291.040 | - | 18.291.646 |
| LETRAS HIPOTECARIAS (CUI) | - | - | - | - | 24.931.776 | - | 24.931.776 |
| MUTUOS HIPOTECARIOS | - | - | - | - | 495.045.598 | - | 495.045.598 |
| NOTAS ESTRUCTURADAS CON CUPON | - | - | - | - | 93.943.017 | - | 93.943.017 |
| PAGARE EMPRESAS | - | - | - | - | 136.129 | - | 136.129 |
| YANKEE BONDS NACIONAL | - | 644.511.474 | - | - | - | - | 644.511.474 |
| Total | 102.453.120 | 1.315.347.176 | - | 606 | 2.248.752.351 | - | 3.666.553.253 |
| ACTIVOS FINANCIEROS VALOR RAZONABLE | | | | | | | |
| BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS | 1.314.955 | - | - | - | 1.319.150 | - | 2.634.105 |
| BONOS DE RECONOCIMIENTO | 1.182.492 | - | - | - | - | - | 1.182.492 |
| BONOS EMPRESA | 1.287.589 | - | - | - | 13.641.500 | - | 14.929.089 |
| BONOS SECURITIZADOS | 2.907.405 | - | - | - | 646.135 | - | 3.553.540 |
| BONOS SUBORDINADOS | - | - | - | - | 1.296.231 | - | 1.296.231 |
| BONOS BANCOS NACIONALES EMITIDOS EN EL EXTRANJERO | - | 702.094 | - | - | - | - | 702.094 |
| CORPORATIVE BONDS | - | 963.757 | - | - | - | - | 963.757 |
| LETRAS HIPOTECARIAS | - | - | - | - | 4.381 | - | 4.381 |
| YANKEE BONDS NACIONAL | - | 2.103.311 | - | - | - | - | 2.103.311 |
| ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ABIERTAS | 133.994.311 | - | - | - | - | - | 133.994.311 |
| ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS | 1.737.246 | - | - | - | - | - | 1.737.246 |
| ACCIONES DE SOCIEDADES EXTRANJERAS | - | 31.753.066 | - | - | - | - | 31.753.066 |
| FONDOS DE INVERSIÓN | 90.138.246 | 154.557.236 | 15.189.766 | - | - | - | 259.885.248 |
| FONDOS DE INVERSIÓN CUI | 1.213.267 | - | - | - | - | - | 1.213.267 |
| FONDOS MUTUOS | 9.872.119 | - | - | - | - | - | 9.872.119 |
| FONDOS MUTUOS EXTRANJEROS | - | 7.453.934 | - | - | - | - | 7.453.934 |
| FONDOS MUTUOS (APV) | 305.878.416 | 76.393.685 | - | - | - | - | 382.272.101 |
| FORWARD | - | 2.173.465 | - | - | - | - | 2.173.465 |
| Total | 549.526.046 | 276.100.548 | 15.189.766 | - | 16.907.397 | - | 857.723.757 |

(*) Índice Valor Promedio.

Matriz y otras

| | PESOS M\$ | DOLAR M\$ | EURO M\$ | IVP(*) M\$ | UF M\$ | OTRAS M\$ | TOTAL M\$ |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|---------------|-----------|--------------|--------------|
| ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO | | | | | | | |
| YANKEE BONDS NACIONAL | - | - | 1.198.730 | - | - | - | 1.198.730 |
| Total | - | - | 1.198.730 | - | - | - | 1.198.730 |
| ACTIVOS FINANCIEROS VALOR RAZONABLE | | | | | | | |
| ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ABIERTAS | 42.113.269 | - | - | - | - | - | 42.113.269 |
| ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS | 138.381 | - | - | - | - | - | 138.381 |
| ACCIONES DE SOCIEDADES EXTRANJERAS | - | - | 8.387.983 | - | - | - | 8.387.983 |
| FONDOS MUTUOS | 6.012.153 | - | - | - | - | - | 6.012.153 |
| FORWARD | - | 135.346 | - | - | - | - | 135.346 |
| Total | 48.263.803 | 135.346 | 8.387.983 | - | - | - | 56.787.132 |

Bancos y Filiales

| | PESOS M\$ | DOLAR M\$ | EURO M\$ | IVP(*) M\$ | UF M\$ | OTRAS M\$ | TOTAL M\$ |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO | | | | | | | |
| DOCUMENTOS POR COBRAR | 30.679.371 | 28.562.252 | 863.427 | - | - | 59.618 | 60.164.668 |
| Total | 30.679.371 | 28.562.252 | 863.427 | - | - | 59.618 | 60.164.668 |
| ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE | | | | | | | |
| ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS | 2.460.186 | - | - | - | - | - | 2.460.186 |
| BONOS EMPRESA | 23.059.294 | 334.264.548 | - | - | 179.487.329 | - | 536.811.171 |
| BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS | 26.795.834 | - | - | - | 75.257.355 | - | 102.053.189 |
| BONO BCP | 51.864.571 | - | - | - | 793.035 | - | 52.657.606 |
| BONO BCU | - | - | - | - | 15.436.778 | - | 15.436.778 |
| BONO BTP | 20.705.493 | - | - | - | - | - | 20.705.493 |
| BONO BTU | - | - | - | - | 4.146.180 | - | 4.146.180 |
| BONO PRC | - | - | - | - | 24.486 | - | 24.486 |
| BONO CERO | - | - | - | - | 223.258 | - | 223.258 |
| DEPOSITO CORTO PLAZO | 36.553.285 | - | - | - | 65.573.774 | - | 102.127.059 |
| LCHR TERCEROS | - | - | - | - | 337.702 | - | 337.702 |
| FONDOS MUTUOS | 30.246.246 | 27.649.347 | - | - | - | - | 57.895.593 |
| FORWARD | 3.289.285 | - | - | - | - | - | 3.289.285 |
| SWAP | 7.264.439 | - | - | - | 280.329 | - | 7.544.768 |
| Total | 202.238.633 | 361.913.895 | - | - | 341.560.226 | - | 905.712.754 |
| Total General | 933.160.973 | 1.982.059.217 | 25.639.906 | 606 | 2.607.219.974 | 59.618 | 5.548.140.294 |

(*) Índice valor promedio.

Saldo al 31 de diciembre de 2014 Compañías de Seguros

| | PESOS M\$ | DÓLAR M\$ | EURO M\$ | IVP(*) M\$ | UF M\$ | OTRAS M\$ | TOTAL M\$ |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------|---------------|----------------------|--------------|----------------------|
| ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO | | | | | | | |
| BONOS EMPRESA FLOTANTE | - | 14.795.985 | - | - | - | - | 14.795.985 |
| BONOS DE BANCOS EXTRANJEROS | - | 57.475.448 | - | - | 10.929.701 | - | 68.405.149 |
| BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS | - | - | - | - | 24.128.451 | - | 24.128.451 |
| BONOS DE RECONOCIMIENTO | 80.248.620 | - | - | - | - | - | 80.248.620 |
| BONOS EMPRESA | 5.479.476 | 37.872.165 | - | - | 1.238.928.069 | - | 1.282.279.710 |
| BONOS SECURITIZADOS | - | - | - | - | 10.906.546 | - | 10.906.546 |
| BONOS SECURITIZADOS (CUI) | - | - | - | - | 9.801.649 | - | 9.801.649 |
| BONOS SUBORDINADOS | - | 215.671.700 | - | - | 126.246.255 | - | 341.917.955 |
| BONOS SUBORDINADOS (CUI) | - | - | - | - | 49.971.602 | - | 49.971.602 |
| BONOS VIVIENDA LEASING | - | - | - | - | 903.346 | - | 903.346 |
| BONOS BANCOS NACIONALES EMITIDOS EN EL EXTRANJERO | - | 5.733.205 | - | - | - | - | 5.733.205 |
| CERO CUPON UF | - | - | - | - | 26.228.736 | - | 26.228.736 |
| CORPORATIVE BONDS | - | 255.536.426 | - | - | - | - | 255.536.426 |
| CREDITO SINDICADO DÓLAR | - | 8.375.052 | - | - | - | - | 8.375.052 |
| CREDITO SINDICADO UF | - | - | - | - | 99.460.210 | - | 99.460.210 |
| DEPOSITO CORTO PLAZO | 3.723.019 | - | - | - | - | - | 3.723.019 |
| DEPOSITO CORTO PLAZO EN \$ | 180.000 | - | - | - | - | - | 180.000 |
| DEPOSITO LARGO PLAZO | - | - | - | 81.268 | 4.054.017 | - | 4.135.285 |
| LETRAS HIPOTECARIAS | - | - | - | - | 21.550.605 | - | 21.550.605 |
| LETRAS HIPOTECARIAS (APV) | - | - | - | - | 529.954 | - | 529.954 |
| LETRAS HIPOTECARIAS (CUI) | - | - | - | - | 30.947.266 | - | 30.947.266 |
| MUTUOS HIPOTECARIOS | - | - | - | - | 420.005.632 | - | 420.005.632 |
| NOTAS ESTRUCTURADAS CON CUPON | - | - | - | - | 111.252.831 | - | 111.252.831 |
| PAGARE EMPRESAS | - | - | - | - | 126.713 | - | 126.713 |
| YANKEE BONDS NACIONAL | - | 362.914.373 | - | - | 40.931.596 | - | 403.845.969 |
| Total | 89.631.115 | 958.374.354 | - | 81.268 | 2.226.903.179 | - | 3.274.989.916 |
| ACTIVOS FINANCIEROS VALOR RAZONABLE | | | | | | | |
| ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ABIERTAS | 127.164.466 | - | - | - | - | - | 127.164.466 |
| ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS | 1.771.905 | - | - | - | - | - | 1.771.905 |
| ACCIONES DE SOCIEDADES EXTRANJERAS | - | 57.085.796 | - | - | - | - | 57.085.796 |
| FONDOS DE INVERSIÓN | 103.070.278 | 112.700.649 | - | - | - | - | 215.770.927 |
| FONDOS DE INVERSIÓN CUI | 1.005.338 | - | - | - | - | - | 1.005.338 |
| FONDOS MUTUOS | 2.335.432 | 1.828.695 | - | - | - | - | 4.164.127 |
| FONDOS MUTUOS EXTRANJEROS | - | 4.722.562 | - | - | - | - | 4.722.562 |
| FONDOS MUTUOS (APV) | 300.198.419 | - | - | - | - | - | 300.198.419 |
| FORWARD | - | 9.978.871 | - | - | - | - | 9.978.871 |
| BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS | - | - | - | - | 6.764.603 | - | 6.764.603 |
| BONOS EMPRESA | 2.800.100 | - | - | - | 11.215.576 | - | 14.015.676 |
| BONOS SECURITIZADOS | 604.477 | - | - | - | 719.055 | - | 1.323.532 |
| BONOS SUBORDINADOS | - | - | - | - | 1.333.757 | - | 1.333.757 |
| BONOS BANCOS NACIONALES EMITIDOS EN EL EXTRANJERO | - | 619.908 | - | - | - | - | 619.908 |
| CORPORATIVE BONDS | - | 918.232 | - | - | - | - | 918.232 |
| LETRAS HIPOTECARIAS | - | - | - | - | 17.072 | - | 17.072 |
| YANKEE BONDS NACIONAL | - | 304.632 | - | - | - | - | 304.632 |
| Total | 538.950.415 | 188.159.345 | - | - | 20.050.063 | - | 747.159.823 |

(*) Índice Valor Promedio.

Matriz y otras

| | PESOS M\$ | DÓLAR M\$ | EURO M\$ | IVP(*) M\$ | UF M\$ | OTRAS M\$ | TOTAL M\$ |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|---------------|-----------|--------------|--------------|
| ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO | | | | | | | |
| CORPORATIVE BONDS | - | 6.445.033 | - | - | - | - | 6.445.033 |
| YANKEE BONDS NACIONAL | - | 2.611.000 | - | - | - | - | 2.611.000 |
| Total | - | 9.056.033 | - | - | - | - | 9.056.033 |
| ACTIVOS FINANCIEROS VALOR RAZONABLE | | | | | | | |
| ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ABIERTAS | 43.777.097 | - | - | - | - | - | 43.777.097 |
| ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS | 6.874.603 | - | - | - | - | - | 6.874.603 |
| ACCIONES DE SOCIEDADES EXTRANJERAS | - | 7.166.566 | - | - | - | - | 7.166.566 |
| FONDOS MUTUOS | 203.079 | - | - | - | - | - | 203.079 |
| FORWARD | - | 457.125 | - | - | - | - | 457.125 |
| Total | 50.854.779 | 7.623.691 | - | - | - | - | 58.478.470 |

Banco y Filiales

| | PESOS M\$ | DÓLAR M\$ | EURO M\$ | IVP(*) M\$ | UF M\$ | OTRAS M\$ | TOTAL M\$ |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO | | | | | | | |
| DOCUMENTOS POR COBRAR | 16.645.259 | 22.544.775 | 375.457 | - | - | 55.222 | 39.620.713 |
| Total | 16.645.259 | 22.544.775 | 375.457 | - | - | 55.222 | 39.620.713 |
| ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE | | | | | | | |
| ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS | 2.912.554 | - | - | - | - | - | 2.912.554 |
| BONOS EMPRESA | 23.236.862 | 301.711.684 | - | - | 180.321.882 | - | 505.270.428 |
| BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS | 29.762.954 | - | - | - | 94.262.728 | - | 124.025.682 |
| BONO BCP | 31.879.661 | - | - | - | 259.326 | - | 32.138.987 |
| BONO BCU | 1.413.903 | - | - | - | 8.220.920 | - | 9.634.823 |
| BONO BTP | 6.486.299 | - | - | - | 10.167.514 | - | 16.653.813 |
| BONO BTU | - | - | - | - | 16.804.735 | - | 16.804.735 |
| BONO PRC | - | - | - | - | 36.278 | - | 36.278 |
| BONO CERO | - | - | - | - | 212.259 | - | 212.259 |
| DEPOSITO CORTO PLAZO | 146.531.534 | 1.332.771 | - | - | 173.328.714 | - | 321.193.019 |
| LCHR TERCEROS | - | - | - | - | 381.779 | - | 381.779 |
| FONDOS MUTUOS | 5.000.000 | 18.174.947 | - | - | - | - | 23.174.947 |
| SWAP | 3.808.142 | - | - | - | - | - | 3.808.142 |
| FORWARD | 2.507.554 | - | - | - | 1.532.760 | - | 4.040.314 |
| Total | 253.539.463 | 321.219.402 | - | - | 485.528.895 | - | 1.060.287.760 |
| Total General | 949.621.031 | 1.506.977.600 | 375.457 | 81.268 | 2.732.482.137 | 55.222 | 5.189.592.715 |

(*) Índice Valor Promedio.

B) INVERSIONES A VALOR RAZONABLE SEGÚN JERARQUÍA Al 31 de diciembre de 2015

| | NIVEL 1 | NIVEL 2 | NIVEL 3 | TOTAL |
|-------------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------|---------------|
| INVERSIONES NACIONALES | | | | |
| Renta Fija | 182.831.556 | 316.732.468 | - | 499.564.024 |
| Instrumentos del Estado | 9.934.358 | 60.752.950 | - | 70.687.308 |
| Instrumentos Emitidos por el Sistema Financiero | 146.926.884 | 67.619.944 | - | 214.546.828 |
| Instrumento de Deuda o Crédito | 25.970.314 | 188.359.574 | - | 214.329.888 |
| Renta Variable | 585.596.417 | 82.243.907 | - | 667.840.324 |
| Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas | 175.928.100 | 179.480 | - | 176.107.580 |
| Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas | 2.598.566 | 1.737.247 | - | 4.335.813 |
| Fondos de Inversión | 27.276.122 | 80.327.180 | - | 107.603.302 |
| Fondos Mutuos | 379.658.281 | - | - | 379.658.281 |
| Otros | 135.348 | - | - | 135.348 |
| INVERSIONES EN EL EXTRANJERO | | | | |
| Renta Fija | 24.652.743 | 337.675.155 | - | 362.327.898 |
| Títulos emitidos por Estados y Bancos Centrales Extranjeros | - | 337.675.155 | - | 337.675.155 |
| Títulos emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras | 23.688.986 | - | - | 23.688.986 |
| Títulos emitidos por Empresas Extranjeras | 963.757 | - | - | 963.757 |
| Renta Variable | 214.013.787 | 63.470.094 | - | 277.483.881 |
| Acciones de Sociedades Extranjeras | 31.753.066 | 8.387.983 | - | 40.141.049 |
| Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros | 98.413.102 | 55.082.111 | - | 153.495.213 |
| Fondos Mutuos Extranjeros | 83.847.619 | - | - | 83.847.619 |
| DERIVADOS | | | | |
| Total | 2.173.463 | 10.834.053 | - | 13.007.516 |
| Total | 1.009.267.966 | 810.955.677 | - | 1.820.223.643 |

Al 31 de diciembre de 2014

| | NIVEL 1 | NIVEL 2 | NIVEL 3 | TOTAL |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------|----------------------|
| INVERSIONES NACIONALES | 1.141.718.302 | 100.548.139 | - | 1.242.266.441 |
| Renta Fija | 754.879.491 | - | - | 754.879.491 |
| Instrumentos del Estado | 61.626.738 | - | - | 61.626.738 |
| Instrumentos Emitidos por el Sistema Financiero | 482.748.577 | - | - | 482.748.577 |
| Instrumento de Deuda o Crédito | 210.504.176 | - | - | 210.504.176 |
| Renta Variable | 386.838.811 | 100.548.139 | - | 487.386.950 |
| Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas | 164.162.019 | 6.779.542 | - | 170.941.561 |
| Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas | 138.380 | 15.674.694 | - | 15.813.074 |
| Fondos de Inversión | 25.981.715 | 78.093.903 | - | 104.075.618 |
| Fondos Mutuos | 193.624.214 | - | - | 193.624.214 |
| Otros | 2.932.483 | - | - | 2.932.483 |
| INVERSIONES EN EL EXTRANJERO | 581.455.976 | 23.939.113 | - | 605.395.089 |
| Renta Fija | 319.944.671 | - | - | 319.944.671 |
| Títulos emitidos por Estados y Bancos Centrales Extranjeros | 304.867.651 | - | - | 304.867.651 |
| Títulos emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras | 14.158.788 | - | - | 14.158.788 |
| Títulos emitidos por Empresas Extranjeras | 918.232 | - | - | 918.232 |
| Renta Variable | 261.511.305 | 23.939.113 | - | 285.450.418 |
| Acciones de Sociedades Extranjeras | 57.085.796 | - | - | 57.085.796 |
| Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros | 88.761.536 | 23.939.113 | - | 112.700.649 |
| Fondos Mutuos Extranjeros | 115.663.973 | - | - | 115.663.973 |
| DERIVADOS | 18.264.523 | - | - | 18.264.523 |
| Total | 1.741.438.801 | 124.487.252 | - | 1.865.926.053 |

Nivel 1 : Instrumentos cotizados con mercados activos, donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2 : Instrumentos cotizados con mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valorización, sobre la base de información de mercado.

Nivel 3 : Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valorización, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.

NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuestos diferidos consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

| SEGMENTOS DE OPERACIÓN | SALDO 31-12-2015 M\$ | | SALDO 31-12-2014 M\$ | |
|------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| | ACTIVOS | PASIVOS | ACTIVOS | PASIVOS |
| Matriz y otras | 820.719 | 513.833 | 1.232.193 | 4.663.995 |
| Seguros | 35.878.279 | 37.334.718 | 27.068.243 | 30.418.847 |
| Banco y filiales | 35.264.696 | 10.944.840 | 18.288.997 | 8.567.383 |
| Total | 71.963.694 | 48.793.391 | 46.589.433 | 43.650.225 |

Al 31 de diciembre de 2015

| | MATRIZ Y OTRAS | | | | | | TOTAL SEGMENTO |
|--------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|---------------|----------------------|-------------------|
| | CONSORCIO FINANCIERO | CONSORCIO INV. SPA | CONSORCIO SERVICIOS | PUNTA PITE | LOTE 18 | PRESIDENTE RIESCO | |
| ACTIVOS POR LOS IMPUESTOS DIFERIDOS | | | | | | | |
| Valorización de instrumentos financieros | 250.372 | - | - | - | - | - | 250.372 |
| Provisiones | 287.444 | - | 3.071 | - | - | - | 290.515 |
| Pérdidas tributarias | - | 1.076 | - | 94.908 | - | - | 95.984 |
| Otros | - | - | - | - | 14.229 | 169.619 | 183.848 |
| Total activos | 537.816 | 1.076 | 3.071 | 94.908 | 14.229 | 169.619 | 820.719 |
| PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS | | | | | | | |
| Gastos anticipados | 157.435 | - | - | - | - | - | 157.435 |
| Inversión extranjera | 356.398 | - | - | - | - | - | 356.398 |
| Total pasivos | 513.833 | - | - | - | - | - | 513.833 |

| | SEGUROS CONSORCIO VIDA | CN LIFE | CONSORCIO GENERALES | TOTAL SEGMENTO | BANCOY FILIALES CONSORCIO |
|--------------------------------------------|------------------------------|------------------|------------------------|-------------------|---------------------------------|
| ACTIVOS POR LOS IMPUESTOS DIFERIDOS | | | | | |
| Valorización de instrumentos financieros | 23.230.205 | 9.180.248 | 36.803 | 32.447.256 | 15.653.350 |
| Contratos de leasing | - | 7.652 | - | 7.652 | 12.283.468 |
| Provisiones | 1.530.423 | 81.229 | 101.534 | 1.713.186 | 6.566.697 |
| Colocaciones | - | - | - | - | 119.983 |
| Pérdidas tributarias | - | - | - | - | 569.711 |
| Otros | 978.043 | 47.674 | 684.468 | 1.710.185 | 71.487 |
| Total activos | 25.738.671 | 9.316.803 | 822.805 | 35.878.279 | 35.264.696 |
| PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS | | | | | |
| Depreciaciones | 13.410.503 | - | 19.621 | 13.430.124 | - |
| Valorización de instrumentos financieros | 7.403.746 | 5.777.154 | - | 13.180.900 | 1.654.914 |
| Intangibles | 192.466 | - | - | 192.466 | - |
| Contratos de leasing | 8.903.208 | 1.301.498 | - | 10.204.706 | 9.170.035 |
| Provisiones | - | - | - | - | - |
| Gastos anticipados | 107.284 | - | 1.340 | 108.624 | - |
| Otros | 104.726 | 112.492 | 680 | 217.898 | 119.891 |
| Total pasivos | 30.121.933 | 7.191.144 | 21.641 | 37.334.718 | 10.944.840 |

Al 31 de diciembre de 2014

| | MATRIZ Y OTRAS | | | | | TOTAL SEGMENTO |
|--------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|----------------|-------------------|
| | CONSORCIO FINANCIERO | CONSORCIO INV. SPA | CONSORCIO SERVICIOS | PUNTA PITE | LOTE 18 | |
| ACTIVOS POR LOS IMPUESTOS DIFERIDOS | | | | | | |
| Valorización de instrumentos financieros | 153.733 | - | - | - | - | 153.733 |
| Provisiones | 864.231 | - | 3.456 | - | - | 867.687 |
| Pérdidas tributarias | - | 438 | - | 91.027 | - | 91.465 |
| Otros | - | - | - | 222 | 119.086 | 119.308 |
| Total activos | 1.017.964 | 438 | 3.456 | 91.249 | 119.086 | 1.232.193 |
| PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS | | | | | | |
| Valorización de instrumentos financieros | 167.709 | - | - | - | - | 167.709 |
| Inversión extranjera | 4.496.286 | - | - | - | - | 4.496.286 |
| Total pasivos | 4.663.995 | - | - | - | - | 4.663.995 |

| | SEGUROS | | | | BANCOY FILIALES |
|--------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| | CONSORCIO VIDA | CN LIFE | CONSORCIO GENERALES | TOTAL SEGMENTO | CONSORCIO |
| ACTIVOS POR LOS IMPUESTOS DIFERIDOS | | | | | |
| Valorización de instrumentos financieros | 20.283.078 | 23.106 | 46.843 | 20.353.027 | 3.081.702 |
| Deudores por reaseguro | - | - | 78 | 78 | - |
| Contratos de leasing | - | - | - | - | 8.984.595 |
| Provisiones | 1.477.750 | 4.080.317 | 507.263 | 6.065.330 | 5.563.000 |
| Colocaciones | - | - | - | - | 113.998 |
| Otros | 649.808 | - | - | 649.808 | 545.702 |
| Total activos | 22.410.636 | 4.103.423 | 554.184 | 27.068.243 | 18.288.997 |
| PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS | | | | | |
| Depreciaciones | 8.358.907 | - | - | 8.358.907 | - |
| Valorización de instrumentos financieros | 7.687.788 | 192.801 | 680 | 7.881.269 | - |
| Intangibles | 2.276.438 | - | - | 2.276.438 | - |
| Contratos de leasing | 7.370.796 | 425.877 | - | 7.796.673 | 6.782.595 |
| Provisiones | 1.237 | 423.996 | 17.591 | 442.824 | - |
| Gastos anticipados | 174.111 | - | - | 174.111 | - |
| Otros | 3.488.625 | - | - | 3.488.625 | 1.784.788 |
| Total pasivos | 29.357.902 | 1.042.674 | 18.271 | 30.418.847 | 8.567.383 |

Al 31 de diciembre de 2015 se han registrado en patrimonio diferencias temporarias por un monto total de M\$10.904.576 (M\$3.489.739 al 31 de diciembre de 2014) acumulados.

C) GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

| GASTO POR IMPUESTOS CORRIENTES RESULTADO POR IMPUESTOS | 31-12-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| GASTOS POR IMPUESTO A LA RENTA: | | |
| Impuesto año corriente | (24.313.429) | (14.050.944) |
| ABONO (CARGO) POR IMPUESTOS DIFERIDOS: | | |
| Originación y reverso de diferencias temporarias | 9.039.552 | 3.037.251 |
| Cambio en diferencias temporales no reconocidas | 2.204.282 | 2.298.271 |
| Reconocimientos de pérdidas tributarias no reconocidas previamente | - | (7.558) |
| Subtotales | (13.069.595) | (8.722.980) |
| Impuesto por gastos rechazados Artículo N°21 | (83.427) | (23.811) |
| Otros | (893.818) | (14.906) |
| Cargo neto a resultados por impuesto a la renta | (14.046.840) | (8.761.697) |

| GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS CONCEPTO | 31-12-2015 TASA DE IMPUESTO | | 31-12-2014 TASA DE IMPUESTO | |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------|
| | % | M\$ | % | M\$ |
| Impuesto sobre utilidad | 22,5% | (23.003.005) | 21,0% | (25.883.052) |
| Diferencias permanentes | -5,91% | 6.044.950 | -2,19% | 2.695.295 |
| Agregados y deducciones | -0,77% | 782.215 | -6,39% | 7.878.056 |
| Impuesto único (gastos rechazados) | -0,01% | 7.516 | -3,41% | 4.208.418 |
| Otros | -2,08% | 2.121.484 | -1,90% | 2.339.586 |
| Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta | 13,73% | (14.046.840) | 7,11% | (8.761.697) |

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la situación de las Compañías Asociadas es la siguiente:

| RUT | NOMBRE DE SOCIEDAD | PAIS DE ORIGEN | % DE PARTICIPACIÓN | PATRIMONIO SOCIEDAD | RESULTADO EJERCICIO | DETERIORO DE LA INVERSIÓN | VALOR FINAL INVERSIÓN (VP) |
|--------------|----------------------------------------------------|----------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|----------------------------|
| 76.069.369-3 | LVCC Asset Management S.A. | Chile | 25,00% | 11.057.652 | 4.278.202 | - | 2.764.413 |
| 99.531.100-3 | Inmobiliaria Seis Norte S.A. | Chile | 50,00% | 1.424.645 | (24.516) | - | 712.323 |
| Extranjera | La Positiva Vida I | Perú | 40,14% | 66.258.147 | 4.388.382 | - | 3.622.656 |
| 96.658.670-2 | Dcv-Vida | Chile | 21,14% | 881.377 | 230.077 | - | 186.381 |
| 76.515.769-2 | Inversiones El Pinar SpA | Chile | 50,00% | 1.001.377 | (55.040) | - | 636.956 |
| 99.564.930-6 | Inmobiliaria Urano S.A. | Chile | 33,33% | 2.907 | - | - | 968 |
| 76.409.386-0 | Avsa Ñuñoa Hc SpA | Chile | 40,00% | 939.942 | (214.455) | - | 375.977 |
| 99.586.380-4 | Constructora E Inmb. Del Parque S.A | Chile | 50,00% | 93.771 | (9.932) | - | 46.886 |
| 99.564.920-9 | Constructora E Inmb. Edificio Tres S.A. | Chile | 33,33% | (4.690) | 1.222 | - | I |
| 76.210.019-3 | Constructora E Inmobiliaria Alonso De Cordova S.A. | Chile | 33,33% | (932.438) | (545.523) | - | I |
| 76.745.890-8 | Constructora E Inmobiliaria Del Parque 2 Sa. | Chile | 50,00% | 229.467 | (6.455) | - | 114.734 |
| 76.954.790-8 | Inmobiliaria Los Condores (***) | Chile | 33,33% | 11.788.350 | 576.061 | - | 3.929.450 |
| 99.591.340-2 | Inmobiliaria Los Navegantes S.A. | Chile | 50,00% | 5.928 | (13.891) | - | 2.964 |
| 76.455.471-k | Inmobiliaria Aguapiedra SpA. | Chile | 15,00% | 4.132.217 | (295.045) | - | 619.833 |
| 76.318.228-2 | Inmobiliaria Aguas Claras | Chile | 15,00% | 9.955.765 | 1.264.553 | - | 1.493.365 |
| 99.599.540-9 | Inmobiliaria Alta Vista S.A. | Chile | 40,00% | 918.259 | 275.617 | - | 367.304 |
| 76.468.394-3 | Inmobiliaria Alto Reloncaví | Chile | 45,00% | 907.413 | (84.161) | - | 408.336 |
| 76.233.018-0 | Inmobiliaria Armas Move S.A. | Chile | 50,00% | 61.369 | 72.915 | - | 30.685 |
| 76.231.874-1 | Inmobiliaria Calama | Chile | 40,00% | 3.645.531 | 19.263 | - | 1.458.212 |
| 76.563.450-4 | Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A. | Chile | 35,00% | 178.727 | 78.743 | - | 62.554 |
| 76.326.533-1 | Inmobiliaria Edificios De Hacienda SpA. | Chile | 15,00% | 1.716.346 | 12.787 | - | 257.452 |
| 76.009.849-3 | Inmobiliaria El Montijo 2 S.A. | Chile | 33,33% | 1.854.106 | 23.520 | - | 618.035 |
| 76.646.780-6 | Inmobiliaria El Montijo S.A. | Chile | 33,33% | 11.656.582 | 5.264.160 | - | 3.885.527 |
| 96.995.870-8 | Inmobiliaria Ipl S.A. | Chile | 33,33% | 76.274 | (871) | - | 25.425 |
| 76.641.360-9 | Inmobiliaria Jardin Del Carmen S.A. | Chile | 33,33% | 87.812 | 82.238 | - | 29.271 |
| 76.027.704-5 | Inmobiliaria Jardines De Cerrillos | Chile | 50,00% | 7.238.562 | (587.491) | - | 3.619.281 |
| 99.591.360-7 | Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A. | Chile | 50,00% | 994.910 | 437.339 | - | 497.455 |
| 76.283.072-8 | Inmobiliaria Las Higueras S.A. | Chile | 50,00% | (1.162.839) | (383.439) | - | I |
| 76.349.920-0 | Inmobiliaria Los Aromos S.A. | Chile | 50,00% | 1.603.399 | 387.172 | - | 801.700 |
| 99.577.930-7 | Inmobiliaria Los Arrayanes S.A | Chile | 44,00% | 238.419 | 198.440 | - | 104.904 |
| 76.883.240-4 | Inmobiliaria Los Cipreses (**) | Chile | 50,00% | 9.149.848 | 686.966 | - | 4.574.924 |
| 99.591.350-k | Inmobiliaria Los Gavilanes S.A. | Chile | 50,00% | 201.916 | 116.389 | - | 100.958 |
| 76.216.575-9 | Inmobiliaria Los Maderos SpA. | Chile | 15,00% | 5.090.951 | 3.363.075 | - | 763.643 |
| 76.455.482-5 | Inmobiliaria Los Robles SpA. | Chile | 15,00% | 4.149.708 | (229.114) | - | 622.456 |
| 76.416.293-5 | Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA. | Chile | 33,33% | (111.347) | (125.403) | - | I |
| 76.213.015-7 | Inmobiliaria Montepiedra S.A. | Chile | 15,00% | 6.712.129 | 2.479.378 | - | 1.006.819 |
| 96.931.030-9 | Inmobiliaria Parque La Luz | Chile | 33,33% | (89.640) | (564) | - | I |
| 76.435.779-5 | Inmobiliaria Pc 50 SpA | Chile | 50,00% | 4.408.053 | 108.053 | - | 2.204.026 |
| 99.591.150-7 | Inmobiliaria San Luis S.A. | Chile | 25,00% | 121.757 | 2.159 | - | 30.439 |
| 76.209.105-4 | Inmobiliaria San Nicolas Norte | Chile | 40,00% | 3.612.771 | 1.852.421 | - | 1.445.108 |
| 76.320.132-5 | Inmobiliaria San Nicolas Norte Dos | Chile | 40,08% | 2.551.238 | 7.224 | - | 1.022.507 |
| 96.953.540-8 | Inmobiliaria Sol De Maipu S.A. | Chile | 50,00% | (75.673) | 657.369 | - | I |
| 76.966.850-0 | Inmobiliaria Vicente Valdes | Chile | 35,00% | 1.785.906 | (478.149) | - | 625.067 |
| 76.320.057-4 | Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso | Chile | 30,00% | 8.097.664 | (76.189) | - | 2.368.051 |
| 96.844.470-0 | Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. (*) | Chile | 15,39% | 112.644.552 | 6.563.460 | - | 17.829.706 |
| 76.039.786-5 | Soc. Inv. Inmb. Seguras | Chile | 42,06% | 4.631.948 | (1.326.837) | - | 1.663.656 |
| TOTAL | | | | 299.731.068 | 28.970.110 | - | 93.534.319 |

COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

Consorcio Financiero S.A. a través de su filial CF Inversiones Perú SAC, ha efectuado compra de inversiones permanentes que califican como una combinación de negocios, por lo cual le corresponde aplicar las Normas establecidas a este respecto.

Con fecha 16 de diciembre de 2015 Consorcio Financiero S.A. ha sido formalmente notificado de la autorización otorgada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú a CF Inversiones Perú Sociedad Anónima Cerrada, sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República de Perú, filial de Consorcio Financiero S.A. para adquirir el equivalente al 40,14% del total de acciones de La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A. ("La Positiva Vida").

Como consecuencia de la operación mencionada, a contar de esta fecha Consorcio Financiero S.A., a través de su filial CF Inversiones Perú S.A.C. es titular del 40,14% de la participación accionaria de La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A.

| CONCEPTO | M\$ |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| Valor pagado | 36.226.562 |
| Participación no controlados | 54.015.104 |
| Total a distribuir | 90.241.667 |
| Valor activos netos al 31-12-2015 40,14% | 66.258.147 |
| Valor Razonable de Activos y Pasivos al 31.12.2015 | 23.218.170 |
| Ajuste de Activos y Pasivos a Fair value (neto) | 18.186.492 |
| Intangibles | 5.031.678 |
| Total activos netos a valor razonable | 89.476.317 |
| Goodwill | 765.350 |

Al 31 de diciembre de 2014:

| RUT | NOMBRE DE SOCIEDAD | PAIS DE ORIGEN | % DE PARTICIPACIÓN | PATRIMONIO SOCIEDAD | RESULTADO EJERCICIO | DETERIORO DE LA INVERSIÓN | VALOR FINAL INVERSIÓN (VP) |
|--------------|----------------------------------------------------|----------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|----------------------------|
| 76.069.369-3 | LVCC Asset Management S.A. | Chile | 25,00% | 9.925.414 | 4.194.610 | - | 2.481.354 |
| 99.531.100-3 | Inmobiliaria Seis Norte S.A. | Chile | 50,00% | 1.449.161 | 102.361 | - | 724.580 |
| 96.658.670-2 | DCV-Vida | Chile | 21,14% | 741.899 | 81.828 | - | 156.886 |
| 99.564.930-6 | Inmobiliaria Urano S.A. | Chile | 33,33% | 2.907 | - | - | 969 |
| 76.409.386-0 | Avsa Ñuñoa Hc Spa | Chile | 40,00% | 1.154.397 | (51.473) | - | 461.759 |
| 99.586.380-4 | Constructora E Inmb. Del Parque S.A | Chile | 50,00% | 64.339 | 19.682 | - | 32.170 |
| 99.564.920-9 | Constructora E Inmb. Edificio Tres S.A. | Chile | 33,33% | (5.912) | (18.947) | - | 1 |
| 76.210.019-3 | Constructora E Inmobiliaria Alonso De Cordova S.A. | Chile | 33,33% | (386.914) | (155.068) | - | 1 |
| 76.745.890-8 | Constructora E Inmobiliaria Del Parque 2 S.A. | Chile | 50,00% | 235.923 | (62.031) | - | 117.962 |
| 76.954.790-8 | Inmobiliaria Los Condores | Chile | 33,33% | 11.001.272 | 360.799 | - | 3.667.087 |
| 99.591.340-2 | Inmobiliaria Los Navegantes S.A. | Chile | 50,00% | 19.819 | (288) | - | 9.910 |
| 76.318.228-2 | Inmobiliaria Aguas Claras | Chile | 15,00% | 6.001.823 | (38.472) | - | 900.273 |
| 99.599.540-9 | Inmobiliaria Alta Vista S.A. | Chile | 40,00% | 488.802 | 205.130 | - | 195.521 |
| 76.233.018-0 | Inmobiliaria Armas Move S.A. | Chile | 50,00% | (11.546) | (3.838) | - | 1 |
| 76.231.874-1 | Inmobiliaria Calama | Chile | 40,00% | 3.626.268 | 59.175 | - | 1.450.507 |
| 76.505.840-6 | Inmobiliaria Monte Santo 3 Spa | Chile | 33,33% | 9.000 | 5.056 | - | 3.000 |
| 76.563.450-4 | Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A. | Chile | 35,00% | 235.687 | (31.805) | - | 82.490 |
| 76.326.533-1 | Inmobiliaria Edificios De Hacienda Spa. | Chile | 15,00% | 1.546.530 | (426.120) | - | 231.980 |
| 76.009.849-3 | Inmobiliaria El Montijo 2 S.A. | Chile | 33,33% | 1.822.477 | 20.701 | - | 607.492 |
| 76.646.780-6 | Inmobiliaria El Montijo S.A. | Chile | 33,33% | 10.714.502 | 5.665.585 | - | 3.571.501 |
| 96.995.870-8 | Inmobiliaria Ipl S.A. | Chile | 33,33% | 77.145 | 5.020 | - | 25.715 |
| 76.641.360-9 | Inmobiliaria Jardin Del Carmen S.A. | Chile | 33,33% | 5.574 | 11.388 | - | 1.858 |
| 76.027.704-5 | Inmobiliaria Jardines De Cerrillos (***) | Chile | 50,00% | 7.826.054 | (587.048) | - | 3.913.027 |
| 99.591.360-7 | Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A. | Chile | 50,00% | 812.471 | 807.021 | - | 406.236 |
| 76.283.072-8 | Inmobiliaria Las Higuera S.A. | Chile | 50,00% | (779.400) | (548.701) | - | 1 |
| 76.349.920-0 | Inmobiliaria Los Aromos S.A. | Chile | 50,00% | 1.711.322 | 577.617 | - | 855.661 |
| 99.577.930-7 | Inmobiliaria Los Arrayanes S.A | Chile | 44,00% | 294.838 | 282.443 | - | 129.729 |
| 76.883.240-4 | Inmobiliaria Los Cipreses (**) | Chile | 50,00% | 8.462.882 | 1.544.373 | - | 4.231.441 |
| 99.591.350-k | Inmobiliaria Los Gavilanes S.A. | Chile | 50,00% | 85.527 | 8.725 | - | 42.764 |
| 76.216.575-9 | Inmobiliaria Los Maderos Spa. | Chile | 15,00% | 7.091.989 | 1.232.846 | - | 1.063.798 |
| 76.213.015-7 | Inmobiliaria Montepiedra S.A. | Chile | 15,00% | 6.793.932 | 544.475 | - | 1.019.090 |
| 96.931.030-9 | Inmobiliaria Parque La Luz | Chile | 33,33% | (89.076) | (995) | - | 1 |
| 99.591.150-7 | Inmobiliaria San Luis S.A. | Chile | 25,00% | 121.757 | 2.159 | - | 30.439 |
| 76.209.105-4 | Inmobiliaria San Nicolas Norte | Chile | 40,00% | 2.460.351 | 47.489 | - | 984.140 |
| 96.953.540-8 | Inmobiliaria Sol De Maipu S.A. | Chile | 50,00% | (733.042) | (139.999) | - | 1 |
| 76.966.850-0 | Inmobiliaria Vicente Valdes | Chile | 35,00% | 2.264.055 | (205.224) | - | 792.419 |
| 76.320.057-4 | Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso | Chile | 30,00% | 8.173.853 | 26.085 | - | 2.452.156 |
| 96.844.470-0 | Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. (*) | Chile | 15,39% | 117.620.453 | 8.963.432 | - | 18.501.915 |
| 76.039.786-5 | Soc. Inv. Inmb. Seguras | Chile | 42,06% | 6.017.158 | (678.700) | - | 2.530.646 |
| TOTAL | | | | 216.853.691 | 21.819.291 | - | 51.676.481 |

Para aquellas sociedades en las cuales se tiene un porcentaje menor al 20% se ha obviado la presunción de que no se tiene influencia significativa, debido a que la Sociedad posee un Director con las suficientes atribuciones para poder ejercer influencia significativa.

(*) A continuación se presentan los Estados Financieros no auditados de Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. al 31 de diciembre de 2015:

Estados Financieros Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.

BALANCE GENERAL AL 31/12/2015

| ACTIVOS | M\$ | PASIVOS | M\$ |
|-----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Activos Corrientes | 22.444.222 | Pasvos Corrientes | 13.196.898 |
| Activos no Corrientes | 155.043.304 | Pasvos no Corrientes | 48.330.476 |
| | | Patrimonio | 115.960.152 |
| TOTALACTIVOS | 177.487.526 | TOTAL PASIVOS | 177.487.526 |

ESTADOS DE RESULTADOS

| | M\$ |
|---------------------------------------|------------------|
| Ingresos de Act. Ordinarias | 15.968.795 |
| Costo de Ventas | (6.796.830) |
| Ganancia Bruta | 9.171.965 |
| Gasto de Administración | (2.913.993) |
| Ingresos Financieros | 303.754 |
| Costos Financieros | (979.610) |
| Otras Ganancias (pérdidas) | 606.543 |
| Ganancia (pérdida) antes de Impuestos | 6.188.659 |
| Ingreso por impuestos | 461.388 |
| PERDIDA DEL EJERCICIO | 6.650.047 |

(***) A continuación se presentan los Estados Financieros no auditados de Inmobiliaria los Cipreses S.A. al 31 de diciembre de 2015.

Estados Financieros Inmobiliaria Los Cipreses S.A.

BALANCE GENERAL AL 31/12/2015

| ACTIVOS | M\$ | PASIVOS | M\$ |
|-----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Activos Corrientes | 8.432.849 | Pasvos Corrientes | 1.567.226 |
| Activos no Corrientes | 11.510.568 | Pasvos no Corrientes | 9.226.343 |
| | | Patrimonio | 9.149.848 |
| TOTALACTIVOS | 19.943.417 | TOTAL PASIVOS | 19.943.417 |

ESTADOS DE RESULTADOS

| | M\$ |
|---------------------------------------|----------------|
| Ingresos de Act. Ordinarias | 11.068.890 |
| Costo de Ventas | (8.426.868) |
| Ganancia Bruta | 2.642.022 |
| Gasto de Administración | (1.239.621) |
| Ingresos Financieros | 3.876 |
| Costos Financieros | (341.200) |
| Otras Ganancias (pérdidas) | (141.491) |
| Ganancia (pérdida) antes de Impuestos | 923.586 |
| Ingreso por impuestos | (236.620) |
| PERDIDA DEL EJERCICIO | 686.966 |

(***) A continuación se presentan los Estados Financieros no auditados de Inmobiliaria Los Condores S.A. al 31 de diciembre de 2015.

Estados Financieros Inmobiliaria Los Condores S.A.

BALANCE GENERAL AL 31/12/2015

| ACTIVOS | M\$ | PASIVOS | M\$ |
|-----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Activos Corrientes | 9.730.998 | Pasvos Corrientes | 12.323.847 |
| Activos no Corrientes | 14.381.199 | Patrimonio | 11.788.350 |
| TOTALACTIVOS | 24.112.197 | TOTAL PASIVOS | 24.112.197 |

ESTADOS DE RESULTADOS

| | M\$ |
|---------------------------------------|----------------|
| Ingresos de Act. Ordinarias | 8.217.085 |
| Costo de Ventas | (6.183.452) |
| Ganancia Bruta | 2.033.633 |
| Gasto de Administración | (1.201.559) |
| Ingresos Financieros | 79.109 |
| Costos Financieros | (378.723) |
| Otras Ganancias (pérdidas) | 47.740 |
| Ganancia (pérdida) antes de Impuestos | 580.200 |
| Ingreso por impuestos | (4.139) |
| PERDIDA DEL EJERCICIO | 576.061 |

NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los Intangibles es el siguiente:

| | 31-12-2015 | | | | |
|---------------------------|----------------|------------------------|--------------------------|--------------|----------------------|
| | M\$ | | | | |
| | ACTIVO INICIAL | MOVIMIENTO DEL PERIODO | AMORTIZACIÓN DEL PERIODO | SALDO ACTIVO | AMORTIZACIÓN (MESES) |
| Programas Computacionales | 341.341 | 672.590 | (133.150) | 880.781 | 120 |
| Programas Computacionales | 1.075.785 | 404.184 | (372.292) | 1.107.677 | 60 |
| Programas Computacionales | 484.353 | (343.889) | - | 140.464 | 48 |
| Derechos | 2.650.424 | - | (921.187) | 1.729.237 | 60 |
| Total | 4.551.903 | 732.885 | (1.426.629) | 3.858.159 | |

| | 31-12-2014 | | | | |
|---------------------------|----------------|------------------------|------------------------|--------------|-------------------------------|
| | M\$ | | | | |
| | ACTIVO INICIAL | MOVIMIENTO DEL PERIODO | AMORTIZACIÓN ACUMULADA | SALDO ACTIVO | PLAZO DE AMORTIZACIÓN (MESES) |
| Programas Computacionales | 291.520 | 71.180 | (21.359) | 341.341 | 120 |
| Programas Computacionales | 663.889 | 695.910 | (284.014) | 1.075.785 | 60 |
| Programas Computacionales | 530.579 | 282.329 | (328.555) | 484.353 | 48 |
| Derechos | 3.571.610 | - | (921.186) | 2.650.424 | 60 |
| Total | 5.057.598 | 1.049.419 | (1.555.114) | 4.551.903 | |

b) La amortización de los Activos Intangibles se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo.

NOTA 15 - PLUSVALÍA

a) La composición del presente rubro es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015

| (NOMBRE SOCIEDAD QUE GENERA MAYOR VALOR) | M\$ | | | | |
|--------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|
| | SALDO INICIAL NETO | ADQUISICIONES POR PARTICIPACIÓN | PERDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN PATRIMONIO | PERDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN RESULTADO | SALDO FINAL, NETO |
| Banco Consorcio | 1.777.256 | 2 | - | - | 1.777.258 |
| Cn Life Compañía De Seguros S.A. | 4.677.279 | - | - | - | 4.677.279 |
| Inmobiliaria Seis Norte S.A. | 72.788 | - | - | - | 72.788 |
| Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. | 455.857 | - | - | - | 455.857 |
| Inversiones el Pinar SpA | - | 396.995 | - | - | 396.995 |
| Total | 6.983.180 | 396.997 | - | - | 7.380.177 |

Al 31 de diciembre de 2014

| (NOMBRE SOCIEDAD QUE GENERA MAYOR VALOR) | M\$ | | | | |
|--------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|
| | SALDO INICIAL NETO | ADQUISICIONES POR PARTICIPACIÓN | PERDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN PATRIMONIO | PERDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN RESULTADO | SALDO FINAL, NETO |
| Banco Consorcio | 1.777.256 | - | - | - | 1.777.256 |
| CN Life Compañía de Seguros S.A. | 4.677.279 | - | - | - | 4.677.279 |
| Inmobiliaria Seis Norte S.A. | 72.788 | - | - | - | 72.788 |
| Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. | - | 455.857 | - | - | 455.857 |
| Total | 6.527.323 | 455.857 | - | - | 6.983.180 |

NOTA 16 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) Los saldos de Propiedades de Inversión se detallan a continuación:

| CLASES DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN, NETO | 31-12-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Propiedades de inversión | 370.895.082 | 351.699.391 |
| Terrenos | 238.752.949 | 236.921.960 |
| Edificios | 132.142.133 | 114.777.431 |

| CLASES DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN, BRUTO | 31-12-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Propiedades de inversión | 396.348.215 | 373.751.217 |
| Terrenos | 238.752.949 | 236.921.960 |
| Edificios | 157.595.266 | 136.829.257 |

| CLASES DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DEL VALOR, PROPIEDADES DE INVERSIÓN | 31-12-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Depreciación acumulada Propiedades de inversión, Neto | 25.453.133 | 22.051.826 |
| Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios | 25.453.133 | 22.051.826 |

b) Detalle de movimientos

Al 31 de diciembre de 2015

| | TERRENOS M\$ | EDIFICIOS M\$ | SALDO M\$ |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Propiedades de inversión Saldo Inicial | 236.921.960 | 114.777.431 | 351.699.391 |
| Adiciones | 17.441.088 | 15.233.737 | 32.674.825 |
| Gasto por Depreciación, Propiedad Plantas y Equipos | - | (2.862.208) | (2.862.208) |
| Ventas y bajas | (24.370.591) | 4.983.259 | (19.387.332) |
| Ajuste por revalorización | 8.760.492 | 116.216 | 8.876.708 |
| Deterioro (provisión) | - | (106.302) | (106.302) |
| Propiedades de inversión | 238.752.949 | 132.142.133 | 370.895.082 |

Al 31 de diciembre de 2014

| | TERRENOS M\$ | EDIFICIOS M\$ | SALDO M\$ |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Propiedades de inversión Saldo Inicial | 217.641.656 | 110.642.390 | 328.284.046 |
| Adiciones | 14.798.850 | 130.424 | 14.929.274 |
| Gasto por Depreciación | - | (2.732.384) | (2.732.384) |
| Ventas y bajas | (7.654.495) | (2.920.313) | (10.574.808) |
| Ajuste por revalorización | 12.135.949 | 9.225.847 | 21.361.796 |
| Deterioro (provisión) | - | 431.467 | 431.467 |
| Propiedades de inversión | 236.921.960 | 114.777.431 | 351.699.391 |

Ver "Contingencias y Compromisos" (Nota 34) donde se detallan restricciones asociadas a las propiedades de inversión.

NOTA 17 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) Los saldos de Propiedades Plantas y Equipos se detallan a continuación:

| CLASES DE PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, NETO | 31-12-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Propiedades, Plantas y Equipos | 29.343.034 | 28.128.593 |
| Construcción en Curso, Neto | 1.507.400 | 533.390 |
| Terrenos | 5.056.915 | 4.899.243 |
| Edificios, Neto | 16.798.491 | 16.734.973 |
| Muebles, Plantas y Equipos, Neto | 1.845.072 | 1.628.247 |
| Equipos computacionales | 1.805.406 | 1.531.945 |
| Vehículos, Neto | 264.951 | 352.504 |
| Otros, Neto | 2.064.799 | 2.448.291 |

| CLASES DE PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, BRUTO | 31-12-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto | 51.426.703 | 48.147.327 |
| Construcción en Curso, Bruto | 1.507.400 | 533.390 |
| Terrenos | 5.056.915 | 4.899.243 |
| Edificios, Bruto | 23.098.914 | 21.929.240 |
| Muebles, Plantas y Equipos, Bruto | 5.306.174 | 4.963.410 |
| Equipos computacionales | 12.397.661 | 11.754.174 |
| Vehículos, Bruto | 443.493 | 513.979 |
| Otros, Bruto | 3.616.146 | 3.553.891 |

| CLASES DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DEL VALOR, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS | 31-12-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Depreciación acumulada Propiedades, Plantas y Equipos | 22.083.669 | 20.018.734 |
| Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios | 6.300.423 | 5.194.267 |
| Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Muebles Plantas y Equipos | 3.461.102 | 3.335.163 |
| Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Equipos computacionales | 10.592.255 | 10.222.229 |
| Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos | 178.542 | 161.475 |
| Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Otros | 1.551.347 | 1.105.600 |

b) Detalle de movimientos

Al 31 de diciembre de 2015

| | CONSTRUCCIÓN EN CURSO M\$ | TERRENOS M\$ | EDIFICIOS M\$ | MUEBLES PLANTAS Y EQUIPOS M\$ | EQUIPOS COMPUTACIONALES M\$ | VEHÍCULOS M\$ | OTROS M\$ | SALDO 31-12-2015 M\$ |
|----------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|-------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|
| Propiedades Plantas y Equipos Saldo Inicial | 533.390 | 4.899.243 | 16.734.973 | 1.628.247 | 1.531.945 | 352.504 | 2.448.291 | 28.128.593 |
| Adiciones | 943.355 | - | - | 594.635 | 1.127.112 | 57.897 | 23.150 | 2.746.149 |
| Gasto por Depreciación | - | - | (422.051) | (266.532) | (853.651) | (57.574) | (406.642) | (2.006.450) |
| Ventas y bajas | - | - | - | (111.278) | - | (87.876) | - | (199.154) |
| Ajustes por revalorización | 30.655 | 157.672 | 496.862 | - | - | - | - | 685.189 |
| Deterioro (provisión) | - | - | (11.293) | - | - | - | - | (11.293) |
| Propiedad Plantas y Equipos | 1.507.400 | 5.056.915 | 16.798.491 | 1.845.072 | 1.805.406 | 264.951 | 2.064.799 | 29.343.034 |

Al 31 de diciembre de 2014

| | CONSTRUCCIÓN EN CURSO M\$ | TERRENOS M\$ | EDIFICIOS M\$ | MUEBLES PLANTAS Y EQUIPOS M\$ | EQUIPOS COMPUTACIONALES M\$ | VEHÍCULOS M\$ | OTROS M\$ | SALDO 31-12-2014 M\$ |
|----------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|-------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|
| Propiedades Plantas y Equipos Saldo Inicial | 100.779 | 4.105.872 | 15.739.513 | 1.637.470 | 1.566.716 | 343.425 | 1.083.814 | 24.577.589 |
| Adiciones | 415.351 | 575.353 | 237.029 | 432.378 | 764.048 | 120.339 | 1.665.447 | 4.209.945 |
| Gasto por Depreciación | - | - | (405.080) | (441.799) | (779.713) | (67.133) | (300.970) | (1.994.695) |
| Ventas y bajas | - | - | - | (17.556) | (15.064) | (44.127) | - | (76.747) |
| Ajustes por revalorización | 17.260 | 218.018 | 703.296 | 17.754 | (4.042) | - | - | 952.286 |
| Deterioro (provisión) | - | - | 460.215 | - | - | - | - | 460.215 |
| Propiedad Plantas y Equipos | 533.390 | 4.899.243 | 16.734.973 | 1.628.247 | 1.531.945 | 352.504 | 2.448.291 | 28.128.593 |

Las vidas útiles estimadas al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, son las siguientes:

| TIPO DE BIEN | VIDA ÚTIL ASIGNADA (AÑOS) |
|----------------------------|---------------------------------|
| | INFORMACION CONSOLIDADA |
| Edificios | 50 a 51 |
| Muebles, planta y equipos | 4 a 7 |
| Equipamiento computacional | 2 a 3 |
| Vehículos | 3 |
| Otros | 4 |

Las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones de titularidad, así como tampoco están afectos como garantía al cumplimiento de obligaciones.

No existen bienes que se encuentren temporalmente fuera de servicio, así como también no existen bienes significativos que se encuentren en uso y que estén completamente depreciados.

NOTA 18 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del presente rubro es la siguiente:

| | 31-12-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Iva por pagar | 746.115 | 465.042 |
| Impuesto renta | 5.193.892 | 1.908.723 |
| Impuesto de terceros | 1.229.562 | 1.300.467 |
| Impuesto de reaseguro | 58.701 | 7.739 |
| Otros | 344.348 | - |
| Total | 7.572.618 | 3.681.971 |

NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición del presente rubro es la siguiente:

| | 31-12-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------|
| SEGUROS | | |
| Dividendos por pagar | 127.984 | 124.539 |
| Imposiciones por pagar | 3.245.690 | 3.680.359 |
| Cheques caducos | 2.448.196 | 1.654.711 |
| Cuentas por pagar | 11.096.518 | 33.802.277 |
| Adelanto de precio por proyectos (*) | 31.036.931 | 26.200.971 |
| Deudas por intermediario | 1.430.325 | 2.113.163 |
| Prima recibida por anticipado | 1.723 | 991.882 |
| Deudas con el personal | 401.045 | 272.676 |
| Otros pasivos no financieros | 714.594 | 72.140 |
| Provision Dividendos por Pagar | - | - |
| BANCO Y FILIALES | | |
| Cuentas por pagar | 32.768.165 | 26.699.750 |
| MATRIZ Y OTRAS | | |
| Cheques caducos | 130.931 | 130.919 |
| Cuentas por pagar | 2.987.651 | 5.400.708 |
| Deudas con el personal | 10.545 | 11.136 |
| Otros pasivos no financieros | 1.021 | 2.397 |
| Total | 86.401.319 | 101.157.628 |

(*) Corresponden a los adelantos de precios por promesas de compra-venta de bienes raíces de inversión pertenecientes al segmento de seguros.

NOTA 20 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del presente rubro es la siguiente:

| | 31-12-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Reservas Técnicas | 4.658.963.006 | 4.115.120.448 |
| Deudas por Operaciones de Seguro | 8.057.969 | 5.333.366 |
| Acreedores por Intermediación | 14.449.468 | 4.842.457 |
| Total | 4.681.470.443 | 4.125.296.271 |

El modelo de cálculo para las reservas técnicas, se describe en la nota 3.3.6.c de políticas contables.

NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2015

a) Otros pasivos financieros aplicables a segmento Seguros, Matriz y otras

| | VALOR RAZONABLE M\$ | COSTO AMORTIZADO M\$ | SALDO 31-12-2015 M\$ |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Obligaciones bancarias | 1.173.761 | 226.186.973 | 227.360.734 |
| Bonos por pagar | - | 128.390.957 | 128.390.957 |
| Obligaciones por derivados | 1.761.480 | 82.502.991 | 84.264.471 |
| Contratos de retrocompra | - | 53.279.809 | 53.279.809 |
| Total | 2.935.241 | 490.360.730 | 493.295.971 |

b) Otros pasivos financieros, aplicable al segmento Banco y filiales

| | VALOR RAZONABLE M\$ | COSTO AMORTIZADO M\$ | SALDO 31-12-2015 M\$ |
|-------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Obligaciones bancarias | - | 123.469.859 | 123.469.859 |
| Cuentas corrientes | - | 3.556.282 | 3.556.282 |
| Bonos corrientes | - | 312.910.920 | 312.910.920 |
| Obligaciones por derivados | 17.715.068 | - | 17.715.068 |
| Otras obligaciones | - | 45.257.523 | 45.257.523 |
| Contratos de retrocompra y préstamos de valores | 234.176.356 | - | 234.176.356 |
| Depósitos y otras captaciones a plazo | - | 1.611.247.937 | 1.611.247.937 |
| Adeudado a operadores de tarjetas de créditos | - | 16.511 | 16.511 |
| Total | 251.891.424 | 2.096.459.032 | 2.348.350.456 |
| Total General | 254.826.665 | 2.586.819.762 | 2.841.646.427 |

Al 31 de diciembre de 2014

a) Otros pasivos financieros aplicables a segmento Seguros, Matriz y otras

| | VALOR RAZONABLE M\$ | COSTO AMORTIZADO M\$ | SALDO 31-12-2014 M\$ |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Obligaciones bancarias | - | 175.423.759 | 175.423.759 |
| Bonos por pagar | - | 123.259.559 | 123.259.559 |
| Obligaciones por derivados | 11.636.230 | 45.724.088 | 57.360.318 |
| Obligaciones por venta corta | - | 6.172.757 | 6.172.757 |
| Contratos de retrocompra | - | 94.661.185 | 94.661.185 |
| Total | 11.636.230 | 445.241.348 | 456.877.578 |

b) Otros pasivos financieros, aplicable al segmento Banco y filiales

| | VALOR RAZONABLE M\$ | COSTO AMORTIZADO M\$ | SALDO 31-12-2014 M\$ |
|-------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Obligaciones bancarias | - | 46.487.743 | 46.487.743 |
| Cuentas corrientes | - | 706.225 | 706.225 |
| Bonos corrientes | - | 269.831.234 | 269.831.234 |
| Obligaciones por derivados | 9.931.659 | - | 9.931.659 |
| Otras obligaciones | - | 34.987.721 | 34.987.721 |
| Contratos de retrocompra y préstamos de valores | 242.852.777 | - | 242.852.777 |
| Depósitos y otras captaciones a plazo | - | 1.496.539.880 | 1.496.539.880 |
| Adeudado a operadores de tarjetas de créditos | - | 27.572 | 27.572 |
| Total | 252.784.436 | 1.848.580.375 | 2.101.364.811 |
| Total General | 264.420.666 | 2.293.821.723 | 2.558.242.389 |

| RUT ENTIDAD DEUDORA | NOMBRE ENTIDAD DEUDORA | PAIS ENTIDAD DEUDORA | RUT ENTIDAD ACREEDORA | NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA | PAIS ENTIDAD ACREEDORA | TIPO DE MONEDA | TIPO DE AMORTIZACIÓN | TASA EFECTIVA % | TASA NOMINAL % | 0 - 90 DÍAS M\$ | 91 DÍAS - 1 AÑO M\$ | 1 A 3 AÑOS M\$ | 3 A 5 AÑOS M\$ | MAÑ DE 5 AÑOS M\$ | TOTAL M\$ |
|---------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------------------|------------------------|----------------|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------|------------|
| 79.619.200-3 | FINANCIERO | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | UF | SEMESTRAL | 1,15% | | 9.790.891 | - | - | - | - | 9.790.891 |
| 79.619.200-3 | FINANCIERO | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | PESOS | SEMESTRAL | 4,16% | | 22.594.284 | - | - | - | - | 22.594.284 |
| 79.619.200-3 | FINANCIERO | CHILE | 97.036.000-K | BANCO SANTANDER | CHILE | PESOS | TRIMESTRAL | 5,02% | | - | 973.363 | 20.109.597 | - | - | 21.082.960 |
| 79.619.200-3 | FINANCIERO | CHILE | ** | BONOS | CHILE | UF | VENCIMIENTO | 3,82% | | - | 1.157.210 | 63.330.098 | - | - | 64.487.308 |
| 79.619.200-3 | FINANCIERO | CHILE | ** | BONOS | CHILE | UF | SEMESTRAL | 4,02% | | - | 1.218.550 | 4.640.786 | 4.288.749 | 53.755.564 | 63.903.649 |
| 79.619.200-3 | FINANCIERO | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | DOLARES | 0,25% | | 65.509 | - | - | - | - | 65.509 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.080.000-k | BANCO BICE | CHILE | PESOS | MENSUAL | 0,34% | | - | 8.231.428 | - | - | - | 8.231.428 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | PESOS | MENSUAL | 0,38% | | - | 10.069.120 | - | - | - | 10.069.120 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 1,80% | | - | - | - | 388.313 | - | 388.313 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | | CREDIT SUISSE FIRST BOSTON INTERNATIONAL | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 6,77% | | - | 171.744 | 1.080.231 | - | - | 1.251.975 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | | BANK OF AMERICA N.Y | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 4,37% | | 801.300 | - | - | - | - | 801.300 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,33% | | 24.612 | 23.835 | 88.098 | 620.036 | - | 756.581 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 7,11% | | 32.225 | 31.011 | 112.882 | 96.876 | 592.204 | 865.198 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | | DEUTSCHE BANK AG LONDON | INGLATERRA | DOLARES | SEMESTRAL | 7,11% | | 32.045 | 30.837 | 112.240 | 96.313 | 588.089 | 859.524 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.036.000-K | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 4,64% | | 66.287 | 64.519 | 241.223 | 216.310 | 1.775.468 | 2.363.807 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.036.000-K | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,86% | | 12.759 | 12.208 | 43.685 | 36.331 | 61.312 | 166.295 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | | BANK OF AMERICA N.Y | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 5,43% | | - | 32.907 | 58.248 | 49.244 | 107.738 | 248.137 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | | BANK OF AMERICA N.Y | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 5,64% | | 4.165 | 3.997 | 14.413 | 12.153 | 31.403 | 66.131 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | | BANK OF AMERICA N.Y | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 6,20% | | 8.267 | 7.897 | 28.205 | 23.374 | 56.652 | 124.395 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | | BANK OF AMERICA N.Y | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 5,84% | | 13.038 | 12.488 | 44.891 | 37.619 | 90.587 | 198.623 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | | DEUTSCHE BANK AG LONDON | INGLATERRA | DOLARES | SEMESTRAL | 6,24% | | 7.690 | 7.333 | 26.063 | 21.411 | 36.297 | 98.794 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | | DEUTSCHE BANK AG LONDON | INGLATERRA | DOLARES | SEMESTRAL | 5,04% | | 28.893 | 27.807 | 100.994 | 86.151 | 180.291 | 424.136 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 6,38% | | - | 21.950 | 37.905 | 30.935 | 52.807 | 143.597 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,18% | | 2.618 | 2.517 | 9.131 | 7.771 | 22.070 | 44.107 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO BCI | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 4,81% | | 15.976 | 15.381 | 55.985 | 47.893 | 78.054 | 213.289 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO BCI | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 4,66% | | 17.820 | 17.193 | 62.844 | 54.188 | 128.960 | 281.005 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 4,63% | | 16.568 | 15.999 | 58.603 | 50.724 | 148.900 | 290.794 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 4,66% | | 11.754 | 11.341 | 41.463 | 35.765 | 87.276 | 187.599 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO BCI | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 4,61% | | - | 25.102 | 44.248 | 37.091 | (102.663) | 3.778 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.036.000-K | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 4,61% | | - | 22.326 | 39.298 | 32.873 | (92.551) | 1.946 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 28.836 | - | - | - | - | 28.836 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 8.596 | - | - | - | - | 8.596 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,18% | | 43.268 | - | - | - | - | 43.268 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 38 | - | - | - | - | 38 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 14.521 | - | - | - | - | 14.521 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO BCI | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 2.963 | - | - | - | - | 2.963 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO BCI | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 32.498 | - | - | - | - | 32.498 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO BCI | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 7.383 | - | - | - | - | 7.383 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO BCI | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 5.013 | - | - | - | - | 5.013 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.080.000-k | BANCO BICE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 187.118 | - | - | - | - | 187.118 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.080.000-k | BANCO BICE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 15.311 | - | - | - | - | 15.311 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 16.009 | - | - | - | - | 16.009 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.036.000-K | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 104.141 | - | - | - | - | 104.141 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 16.657 | - | - | - | - | 16.657 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 1.457 | - | - | - | - | 1.457 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 26.657 | - | - | - | - | 26.657 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 96.929.050-2 | DEUTSCHE BANK CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 18.231 | - | - | - | - | 18.231 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 96.929.050-2 | DEUTSCHE BANK CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 474.596 | - | - | - | - | 474.596 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 96.929.050-2 | DEUTSCHE BANK CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 63.272 | - | - | - | - | 63.272 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.951.000-4 | HSBC BANK CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,23% | | 7.531 | - | - | - | - | 7.531 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.951.000-4 | HSBC BANK CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,23% | | 6.143 | - | - | - | - | 6.143 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.951.000-4 | HSBC BANK CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 748 | - | - | - | - | 748 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.951.000-4 | HSBC BANK CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 166.920 | - | - | - | - | 166.920 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.951.000-4 | HSBC BANK CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 18.869 | - | - | - | - | 18.869 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 9.821 | - | - | - | - | 9.821 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 61.170 | - | - | - | - | 61.170 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 164.151 | - | - | - | - | 164.151 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 86.113 | - | - | - | - | 86.113 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 19.007 | - | - | - | - | 19.007 |

| RUT ENTIDAD DEUDORA | NOMBRE ENTIDAD DEUDORA | PAIS ENTIDAD DEUDORA | RUT ENTIDAD ACREEDORA | NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA | PAIS ENTIDAD ACREEDORA | TIPO DE MONEDA | TIPO DE AMORTIZACION | TASA EFECTIVA % | TASA NOMINAL % | 0 - 90 DIAS M\$ | 91 DIAS - 1 AÑO M\$ | 1 A 3 AÑOS M\$ | 3 A 5 AÑOS M\$ | MAÑ DE 5 AÑOS M\$ | TOTAL M\$ |
|---------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|----------------|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------|------------|
| 96.654.180-6 | CONSORCIO GENERALES | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | PESOS | MENSUAL | 0,38% | | 1.173.761 | - | - | - | - | 1.173.761 |
| 96.654.180-6 | CONSORCIO GENERALES | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | MENSUAL | 0,30% | | 39.467 | - | - | - | - | 39.467 |
| 96.654.180-6 | CONSORCIO GENERALES | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | MENSUAL | 0,30% | | 49.390 | - | - | - | - | 49.390 |
| 96.654.180-6 | CONSORCIO GENERALES | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | DOLARES | MENSUAL | 0,30% | | 76 | - | - | - | - | 76 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | PESOS | ANUAL | 0,34% | | - | 6.810.914 | - | - | - | 6.810.914 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | PESOS | SEMESTRAL | 0,36% | | 7.486.735 | - | - | - | - | 7.486.735 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | PESOS | MENSUAL | 0,34% | | - | 16.282.605 | - | - | - | 16.282.605 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | ANUAL | 0,58% | | 25.499 | 16.973.457 | - | - | - | 16.998.956 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.036.000-K | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | ANUAL | 0,65% | | 17.767.777 | - | - | - | - | 17.767.777 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO BCI | CHILE | DOLARES | TRIMESTRAL | 0,71% | | - | 17.801.563 | - | - | - | 17.801.563 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | DOLARES | ANUAL | 0,96% | | - | 71.269.740 | - | - | - | 71.269.740 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,23% | | 67.891 | - | - | - | - | 67.891 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 94.851 | - | - | - | - | 94.851 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 43.823 | - | - | - | - | 43.823 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 110.676 | - | - | - | - | 110.676 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,18% | | 72.114 | - | - | - | - | 72.114 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 105.856 | - | - | - | - | 105.856 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 267.933 | - | - | - | - | 267.933 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 80.815 | - | - | - | - | 80.815 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 2.912 | - | - | - | - | 2.912 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 4.034 | - | - | - | - | 4.034 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 964 | - | - | - | - | 964 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO BCI | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,29% | | 124.431 | - | - | - | - | 124.431 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO BCI | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 328.260 | - | - | - | - | 328.260 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO BCI | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 101.040 | - | - | - | - | 101.040 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO BCI | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 464.055 | - | - | - | - | 464.055 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO BCI | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 599.289 | - | - | - | - | 599.289 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO BCI | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 111.124 | - | - | - | - | 111.124 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO BCI | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 29.530 | - | - | - | - | 29.530 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO BCI | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 189.429 | - | - | - | - | 189.429 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO BCI | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 30.078 | - | - | - | - | 30.078 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO BCI | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 27.627 | - | - | - | - | 27.627 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.080.000-k | BANCO BICE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 287.848 | - | - | - | - | 287.848 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.080.000-k | BANCO BICE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 95.742 | - | - | - | - | 95.742 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.080.000-k | BANCO BICE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 92.356 | - | - | - | - | 92.356 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.080.000-k | BANCO BICE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 110.642 | - | - | - | - | 110.642 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.080.000-k | BANCO BICE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 452.625 | - | - | - | - | 452.625 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.080.000-k | BANCO BICE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 398.437 | - | - | - | - | 398.437 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.080.000-k | BANCO BICE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 166.054 | - | - | - | - | 166.054 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.080.000-k | BANCO BICE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 70.584 | - | - | - | - | 70.584 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | BANCO DE CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 194.685 | - | - | - | - | 194.685 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | BANCO DE CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 542.800 | - | - | - | - | 542.800 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | BANCO DE CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 670.087 | - | - | - | - | 670.087 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | BANCO DE CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 166.417 | - | - | - | - | 166.417 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | BANCO DE CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 59.224 | - | - | - | - | 59.224 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.036.000-K | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 76.874 | - | - | - | - | 76.874 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.053.000-2 | BANCO SECURITY | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 278.803 | - | - | - | - | 278.803 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.053.000-2 | BANCO SECURITY | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 509.974 | - | - | - | - | 509.974 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.053.000-2 | BANCO SECURITY | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 356.844 | - | - | - | - | 356.844 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.053.000-2 | BANCO SECURITY | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 199.356 | - | - | - | - | 199.356 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.053.000-2 | BANCO SECURITY | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,29% | | 314.552 | - | - | - | - | 314.552 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.053.000-2 | BANCO SECURITY | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 52.301 | - | - | - | - | 52.301 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,29% | | 444.159 | - | - | - | - | 444.159 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 651.931 | - | - | - | - | 651.931 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 320.784 | - | - | - | - | 320.784 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 89.683 | - | - | - | - | 89.683 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,29% | | 25.646 | - | - | - | - | 25.646 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 42.059 | - | - | - | - | 42.059 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 19.166 | - | - | - | - | 19.166 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 8.741 | - | - | - | - | 8.741 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 96.929.050-2 | DEUTSCHE BANK CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,18% | | 192.725 | - | - | - | - | 192.725 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 96.929.050-2 | DEUTSCHE BANK CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,29% | | 388.159 | - | - | - | - | 388.159 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 96.929.050-2 | DEUTSCHE BANK CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 171.782 | - | - | - | - | 171.782 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 96.929.050-2 | DEUTSCHE BANK CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 139.983 | - | - | - | - | 139.983 |

| RUT ENTIDAD DEUDORA | NOMBRE ENTIDAD DEUDORA | PAIS ENTIDAD DEUDORA | RUT ENTIDAD ACREEDORA | NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA | PAIS ENTIDAD ACREEDORA | TIPO DE MONEDA | TIPO DE AMORTIZACIÓN | TASA EFECTIVA % | TASA NOMINAL % | 0 - 90 DÍAS M\$ | 91 DÍAS - 1 AÑO M\$ | 1 A 3 AÑOS M\$ | 3 A 5 AÑOS M\$ | MÁS DE 5 AÑOS M\$ | TOTAL M\$ |
|---------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------|------------------------|----------------|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------|------------|
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.951.000-4 | HSBC BANK CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,23% | | 35.980 | - | - | - | - | 35.980 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.951.000-4 | HSBC BANK CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 114.007 | - | - | - | - | 114.007 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.951.000-4 | HSBC BANK CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 8.598 | - | - | - | - | 8.598 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.043.000-8 | JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE) | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 572.823 | - | - | - | - | 572.823 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.043.000-8 | JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE) | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 496.117 | - | - | - | - | 496.117 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.043.000-8 | JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE) | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 49.875 | - | - | - | - | 49.875 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.043.000-8 | JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE) | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 362.090 | - | - | - | - | 362.090 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.043.000-8 | JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE) | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 3.037 | - | - | - | - | 3.037 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.043.000-8 | JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE) | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 308.648 | - | - | - | - | 308.648 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.043.000-8 | JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE) | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 6.923 | - | - | - | - | 6.923 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 89.854 | - | - | - | - | 89.854 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 1.088.836 | - | - | - | - | 1.088.836 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 493.944 | - | - | - | - | 493.944 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 584.001 | - | - | - | - | 584.001 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 317.248 | - | - | - | - | 317.248 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 3.197 | - | - | - | - | 3.197 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 37.617 | - | - | - | - | 37.617 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 1.261 | - | - | - | - | 1.261 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 110.460 | - | - | - | - | 110.460 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | 3.969 | - | - | - | - | 3.969 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO BCI | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,29% | | 866 | - | - | - | - | 866 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.036.000-k | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 6,48% | | - | 78.365 | 455.107 | - | - | 533.472 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.036.000-k | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 6,65% | | - | 84.852 | 518.680 | - | - | 603.532 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | | CREDIT SUISSE FIRST BOSTON INTERNATIONAL | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 10,20% | | - | 138.008 | 540.177 | - | - | 678.185 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | | DEUTSCHE BANK AG LONDON | INGLATERRA | DOLARES | SEMESTRAL | 7,19% | | - | 81.592 | 407.968 | - | - | 489.560 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | | CREDIT SUISSE FIRST BOSTON INTERNATIONAL | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 7,41% | | 42.779 | 40.583 | 458.492 | - | - | 541.854 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 6,31% | | - | 682.856 | - | - | - | 682.856 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | | DEUTSCHE BANK AG LONDON | INGLATERRA | DOLARES | SEMESTRAL | 6,45% | | - | 96.801 | 960.946 | - | - | 1.057.747 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 6,94% | | 76.015 | 72.541 | 1.131.910 | - | - | 1.280.466 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | | BANK OF AMERICA N.Y | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 6,96% | | 78.320 | 74.802 | 1.257.054 | - | - | 1.410.176 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.036.000-k | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,80% | | 43.860 | 42.508 | 1.303.673 | - | - | 1.390.041 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | | JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 5,34% | | 14.464 | 14.058 | 494.359 | - | - | 522.881 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | | JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 7,22% | | 280.632 | 270.570 | 7.563.563 | - | - | 8.114.765 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.036.000-k | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 4,93% | | 379.880 | 369.931 | 13.462.456 | - | - | 14.212.267 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.036.000-k | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 4,03% | | 14.414 | 14.209 | 891.486 | - | - | 920.109 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | | JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 4,03% | | 18.415 | 19.478 | 1.250.647 | - | - | 1.288.540 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.036.000-k | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 4,64% | | 109.628 | 106.705 | 3.693.040 | - | - | 3.909.373 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.036.000-k | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 4,98% | | 10.697 | 142.524 | 398.325 | - | - | 551.546 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | BANCO DE CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,07% | | - | 114.420 | 1.412.136 | - | - | 1.526.556 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | | BANK OF AMERICA N.Y | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 6,57% | | 18.035 | 17.417 | 513.906 | - | - | 549.358 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO BCI | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 3,88% | | - | 110.319 | 1.407.742 | - | - | 1.518.061 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | | DEUTSCHE BANK AG LONDON | INGLATERRA | DOLARES | SEMESTRAL | 5,28% | | 31.437 | 30.302 | 622.655 | - | - | 684.394 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.043.000-8 | JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE) | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,28% | | 28.258 | 28.779 | 624.854 | - | - | 681.891 |

| RUT ENTIDAD DEUDORA | NOMBRE ENTIDAD DEUDORA | PAIS ENTIDAD DEUDORA | RUT ENTIDAD ACREEDORA | NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA | PAIS ENTIDAD ACREEDORA | TIPO DE MONEDA | TIPO DE AMORTIZACIÓN | TASA EFECTIVA % | TASA NOMINAL % | 0 - 90 DÍAS M\$ | 91 DÍAS - 1 AÑO M\$ | 1 A 3 AÑOS M\$ | 3 A 5 AÑOS M\$ | MÁS DE 5 AÑOS M\$ | TOTAL M\$ |
|---------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|----------------|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------|------------|
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | | JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 5,88% | | 58.318 | 55.829 | 821.107 | - | - | 935.254 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | | JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 7,43% | | 73.917 | 69.957 | 803.547 | - | - | 947.421 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,22% | | 16.297 | 15.697 | 290.390 | - | - | 322.384 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | | DEUTSCHE BANK AG LONDON | INGLATERRA | DOLARES | SEMESTRAL | 5,29% | | 40.614 | 39.058 | 565.906 | - | - | 645.578 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | | HSBC BANK USA NY | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 4,83% | | 34.182 | 32.973 | 548.283 | - | - | 615.438 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | | JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 4,83% | | 36.245 | 34.987 | 630.595 | - | - | 701.827 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | | JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 4,13% | | 32.429 | 31.487 | 712.735 | - | - | 776.651 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | | HSBC BANK USA NY | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 4,83% | | 35.215 | 33.997 | 628.022 | - | - | 697.234 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | | HSBC BANK USA NY | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 5,25% | | 53.883 | 51.949 | 1.059.685 | - | - | 1.165.517 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | | DEUTSCHE BANK AG LONDON | INGLATERRA | DOLARES | SEMESTRAL | 5,57% | | 58.454 | 56.220 | 1.018.022 | - | - | 1.132.696 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 4,63% | | - | 78.681 | 886.393 | - | - | 965.074 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,68% | | 32.198 | 30.976 | 617.581 | - | - | 680.755 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO BCI | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,26% | | 30.261 | 29.166 | 587.887 | - | - | 647.314 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 4,69% | | - | 60.856 | 546.760 | - | - | 607.616 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | Banco BBVA | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 1,62% | | - | - | 838.369 | - | - | 838.369 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | | MERRIL LYNCH | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 5,26% | | - | 2.248.565 | - | - | - | 2.248.565 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | | Credit Suisse | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 5,26% | | - | 511.359 | - | - | - | 511.359 |
| 99.012.000-5 | CNSVIDA | CHILE | | BANCO SANTANDER ESPAÑA | ESPAÑA | DOLARES | DIARIA | 1,47% | | 53.279.688 | - | - | - | - | 53.279.688 |

** : Corresponde a tenedores de bonos emitidos por Consorcio Financiero S.A.

493.295.971

| DETALLE BANCO Y FILIALES: | VALOR CONTABLE VENCIMIENTO | | | | | TOTAL M\$ |
|-----------------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------|----------------------|
| | 0 - 90 DÍAS M\$ | 91 DÍAS - 1 AÑO M\$ | 1 A 3 AÑOS M\$ | 3 A 5 AÑOS M\$ | MÁS DE 5 AÑOS M\$ | |
| Obligaciones bancarias | 123.469.859 | - | - | - | - | 123.469.859 |
| Cuenta Corriente | 3.556.282 | - | - | - | - | 3.556.282 |
| Obligaciones por derivados | 17.573.223 | 141.845 | - | - | - | 17.715.068 |
| Cartola de retrocompra y préstamos de valores | 234.176.356 | - | - | - | - | 234.176.356 |
| Depósitos y otras captaciones a plazo | 404.445.422 | 1.149.589.314 | 57.213.201 | - | - | 1.611.247.937 |
| Adeudado a operadores de tarjetas de crédito | 16.511 | - | - | - | - | 16.511 |
| Otras obligaciones | 45.257.523 | - | - | - | - | 45.257.523 |
| Subtotal | | | | | | 2.035.439.536 |

Detalle bonos al 31 de diciembre del 2015:

| SERIE | MONEDA ÍNDICE REAJUSTE | MONTO NOMINAL COLOCADO | FECHA VCMTO | PAGO DE INTERESES | PAGO AMORTIZACIÓN | COLOCACIÓN CHILE/EXTRANJERO | TASA EFECTIVA | TASA NOMINAL | VALOR CONTABLE VENCIMIENTO | | | | | TOTAL M\$ |
|--------------------|------------------------|------------------------|-------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|---------------|--------------|----------------------------|-----------------|------------|------------|---------------|----------------------|
| | | | | | | | | | 0 - 90 DÍAS | 91 DÍAS - 1 AÑO | 1 A 3 AÑOS | 3 A 5 AÑOS | MÁS DE 5 AÑOS | |
| | | | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Bonos Subordinados | BCNO-A UF | 1.500.000 | 31-10-2031 | Semestral | Al término | Chile | 4,40% | 4,00% | - | - | - | - | 36.953.263 | 36.953.263 |
| Bonos Subordinados | BCNO-G UF | 1.000.000 | 01-04-2039 | Semestral | Al término | Chile | 4,00% | 4,00% | - | - | - | - | 25.870.403 | 25.870.403 |
| Bonos Subordinados | BCNO-K UF | 1.500.000 | 01-11-2039 | Semestral | Al término | Chile | 3,85% | 3,80% | - | - | - | - | 38.370.470 | 38.370.470 |
| Bonos Corrientes | BCNO-D Pesos | 22.800.000 | 05-07-2016 | Semestral | Al término | Chile | 6,40% | 6,39% | - | - | 21.539.026 | - | 21.539.026 | 21.539.026 |
| Bonos Corrientes | BCNO-C UF | 1.500.000 | 05-07-2018 | Semestral | Al término | Chile | 3,70% | 3,54% | - | - | - | 38.572.379 | 38.572.379 | 38.572.379 |
| Bonos Corrientes | BCNO-I Pesos | 35.250.000 | 01-04-2017 | Semestral | Al término | Chile | 5,23% | 5,80% | - | - | 35.264.026 | - | 35.264.026 | 35.264.026 |
| Bonos Corrientes | BCNO-O Pesos | 36.900.000 | 01-05-2020 | Semestral | Al término | Chile | 4,87% | 5,90% | - | - | - | 38.679.655 | 38.679.655 | 38.679.655 |
| Bonos Corrientes | BCNO-L UF | 1.500.000 | 01-05-2018 | Semestral | Al término | Chile | 2,20% | 2,20% | - | - | - | 38.581.453 | 38.581.453 | 38.581.453 |
| Bonos Corrientes | BCNO-H UF | 1.500.000 | 01-04-2019 | Semestral | Al término | Chile | 2,70% | 3,00% | - | - | - | 39.080.245 | 39.080.245 | 39.080.245 |
| Subtotal | | | | | | | | | | | | | | 312.910.920 |
| Total | | | | | | | | | | | | | | 2.841.646.427 |

Detalle de las obligaciones al 31 de diciembre 2014: (Seguros, Matriz y otras)

| RUT ENTIDAD DEUDORA | NOMBRE ENTIDAD DEUDORA | PAÍS ENTIDAD DEUDORA | RUT ENTIDAD ACREEDORA | NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA | PAÍS ENTIDAD ACREEDORA | TIPO DE MONEDA | TIPO DE AMORTIZACIÓN | TASA EFECTIVA % | TASA NOMINAL % | 0 - 90 DÍAS M\$ | 91 DÍAS - 1 AÑO M\$ | 1 A 3 AÑOS M\$ | 3 A 5 AÑOS M\$ | MÁS DE 5 AÑOS M\$ | TOTAL M\$ |
|---------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|------------------------|----------------|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------|------------|
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | UF | SEMESTRAL | 2,30% | | - | - | 9.408.163 | - | - | 9.408.163 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 1,00% | | - | 11.878.527 | - | - | - | 11.878.527 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | ** | BONOS | UF | VENCIMIENTO | | 3,82% | | - | 2.101.005 | 2.101.005 | 57.695.774 | - | 61.897.784 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | ** | BONOS | UF | SEMESTRAL | | 4,02% | | - | 2.213.435 | 4.426.872 | 4.426.872 | 50.294.596 | 61.361.775 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 4,65% | | 10.263.117 | - | - | - | - | 10.263.117 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 96904900-7 | B.P.S.A. | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,20% | | 6.376 | - | - | - | - | 6.376 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 77.447.120-0 | Sociedad Agrícola El Vergel de Trebulco S.A.- | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,20% | | 4.936 | - | - | - | - | 4.936 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 78.082.270-8 | P.C.G.O. LTDA. | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,25% | | 9.310 | - | - | - | - | 9.310 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 96904900-7 | B.P.S.A. | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,20% | | 10.395 | - | - | - | - | 10.395 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 78.082.270-8 | P.C.G.O. LTDA. | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,25% | | 49.378 | - | - | - | - | 49.378 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 78.082.270-8 | P.C.G.O. LTDA. | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,25% | | 12.569 | - | - | - | - | 12.569 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 96904900-7 | B.P.S.A. | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,25% | | 24.994 | - | - | - | - | 24.994 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 96904900-7 | B.P.S.A. | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,25% | | 15.733 | - | - | - | - | 15.733 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 96.929.050-2 | DEUTSCHE BANK CHILE | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,25% | | 40.528 | - | - | - | - | 40.528 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,25% | | 19.850 | - | - | - | - | 19.850 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,25% | | 28.928 | - | - | - | - | 28.928 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 77.447.120-0 | Sociedad Agrícola El Vergel de Trebulco S.A.- | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,25% | | 3.949 | - | - | - | - | 3.949 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,20% | | 5.554 | - | - | - | - | 5.554 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,25% | | 6.688 | - | - | - | - | 6.688 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,25% | | 12.051 | - | - | - | - | 12.051 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,25% | | 4.548 | - | - | - | - | 4.548 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,25% | | 2.263 | - | - | - | - | 2.263 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,25% | | 8.212 | - | - | - | - | 8.212 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 96904900-7 | B.P.S.A. | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,25% | | 1.644 | - | - | - | - | 1.644 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 96.929.050-2 | DEUTSCHE BANK CHILE | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,25% | | 119.267 | - | - | - | - | 119.267 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,25% | | 80.755 | - | - | - | - | 80.755 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,25% | | 102.784 | - | - | - | - | 102.784 |
| 79619200-3 | FINANCIERO | CHILE | 97.053.000-2 | BANCO SECURITY | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,25% | | 116.672 | - | - | - | - | 116.672 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.080.000-4 | BANCO BICE | CHILE | PESOS | MENSUAL | 0,31% | | 8.072.464 | - | - | - | - | 8.072.464 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | PESOS | SEMESTRAL | 6,13% | | - | 10.037.212 | - | - | - | 10.037.212 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,30% | | 3.015.301 | - | - | - | - | 3.015.301 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 7,11% | | 18.419 | 17.678 | 63.923 | 54.269 | 296.587 | 450.876 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,33% | | 15.613 | 15.047 | 54.922 | 259.793 | - | 345.375 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.036.000-K | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,35% | | - | 28.433 | 50.834 | 225.653 | - | 304.920 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.036.000-K | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 6,97% | | 7.943 | 7.834 | 388.158 | - | - | 403.935 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.036.000-K | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 4,64% | | 41.655 | 40.458 | 150.351 | 133.480 | 908.244 | 1.274.188 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.032.000-8 | BANK OF AMERICA N.Y | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 4,37% | | 5.922 | 5.842 | 372.383 | - | - | 384.147 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.032.000-8 | BANK OF AMERICA N.Y | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 5,68% | | 13.850 | 13.440 | 49.837 | 44.122 | 343.664 | 464.913 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,33% | | 14.292 | 13.788 | 50.450 | 266.645 | - | 345.175 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 6,78% | | - | 8.688 | 458.936 | - | - | 467.624 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 78.802.620-4 | CREDIT SUISSE FIRST BOSTON INTERNATIONAL | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 6,77% | | - | 114.360 | 251.747 | - | - | 366.107 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 90.909.090-3 | DEUTSCHE BANK AG LONDON | | DOLARES | SEMESTRAL | 6,60% | | - | 4.270 | 282.220 | - | - | 286.490 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 90.909.090-3 | DEUTSCHE BANK AG LONDON | INGLATERRA | DOLARES | SEMESTRAL | 5,68% | | 13.469 | 13.079 | 48.581 | 43.130 | 346.469 | 464.728 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 90.909.090-3 | DEUTSCHE BANK AG LONDON | INGLATERRA | DOLARES | SEMESTRAL | 7,11% | | 18.245 | 17.511 | 63.306 | 53.728 | 292.640 | 445.430 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,02% | | - | - | - | - | 165.032 | 165.032 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 18.927 | - | - | - | - | 18.927 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 56.056 | - | - | - | - | 56.056 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO BCI | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 67.765 | - | - | - | - | 67.765 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.053.000-2 | BANCO SECURITY | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 204.244 | - | - | - | - | 204.244 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 96.929.050-2 | DEUTSCHE BANK CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 245.553 | - | - | - | - | 245.553 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.951.000-4 | HSBC BANK CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 203.703 | - | - | - | - | 203.703 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 23.742 | - | - | - | - | 23.742 |
| 96.579.280-5 | CN LIFE | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 45.740 | - | - | - | - | 45.740 |

| RUT ENTIDAD DEUDORA | NOMBRE ENTIDAD DEUDORA | PAIS ENTIDAD DEUDORA | RUT ENTIDAD ACREEDORA | NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA | PAIS ENTIDAD ACREEDORA | TIPO DE MONEDA | TIPO DE AMORTIZACIÓN | TASA EFECTIVA % | TASA NOMINAL % | 0 - 90 DÍAS M\$ | 91 DIAS - 1 AÑO M\$ | 1 A 3 AÑOS M\$ | 3 A 5 AÑOS M\$ | MAS DE 5 AÑOS M\$ | TOTAL M\$ |
|---------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------|------------------------|----------------|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------|------------|
| E-0 | Cayman | ISLAS CAYMAN | - | COMPASS GROUP | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 0,30% | | - | - | - | - | 6.172.757 | 6.172.757 |
| 96.654.180-6 | CONSORCIO GENERALES | Chile | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | PESOS | MENSUAL | 0,32% | | - | 1.176.904 | - | - | - | 1.176.904 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | BANCO DE CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,84% | | - | 15.215.471 | - | - | - | 15.215.471 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,40% | | 6.344.271 | - | - | - | - | 6.344.271 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,82% | | - | 60.839.711 | - | - | - | 60.839.711 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | PESOS | SEMESTRAL | 0,30% | | 7.527.433 | - | - | - | - | 7.527.433 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.036.000-k | BANCO SANTANDER | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,85% | | 66.667 | 15.147.923 | - | - | - | 15.214.590 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,38% | | 14.821 | 15.168.233 | - | - | - | 15.183.054 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,68% | | 24.876 | 14.501.083 | - | - | - | 14.525.959 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO BCI | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,29% | | 14.001.933 | - | - | - | - | 14.001.933 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,29% | | 7.003.383 | - | - | - | - | 7.003.383 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | | BANCO SANTANDER ESPAÑA | ESPAÑA | DOLARES | DIARIA | 1,06% | | - | 60.689.590 | - | - | - | 60.689.590 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | PESOS | DIARIA | 0,30% | | 9.770.977 | - | - | - | - | 9.770.977 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 195.188 | - | - | - | - | 195.188 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 189.242 | - | - | - | - | 189.242 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 130.784 | - | - | - | - | 130.784 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO BCI | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,20% | | 586.094 | - | - | - | - | 586.094 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.080.000-k | BANCO BICE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 254.476 | - | - | - | - | 254.476 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | BANCO DE CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,05% | | 471.759 | - | - | - | - | 471.759 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | BANCO DE CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 107.035 | - | - | - | - | 107.035 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 394.699 | - | - | - | - | 394.699 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 258.393 | - | - | - | - | 258.393 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.053.000-2 | BANCO SECURITY | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 317.436 | - | - | - | - | 317.436 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.053.000-2 | BANCO SECURITY | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 228.341 | - | - | - | - | 228.341 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.053.000-2 | BANCO SECURITY | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 189.044 | - | - | - | - | 189.044 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 93.786 | - | - | - | - | 93.786 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 96.929.050-2 | DEUTSCHE BANK CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 68.158 | - | - | - | - | 68.158 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 96.929.050-2 | DEUTSCHE BANK CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 147.166 | - | - | - | - | 147.166 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 96.929.050-2 | DEUTSCHE BANK CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 9.599 | - | - | - | - | 9.599 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.951.000-4 | HSBC BANK CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 285.092 | - | - | - | - | 285.092 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.951.000-4 | HSBC BANK CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 177.176 | - | - | - | - | 177.176 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.043.000-8 | JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE) | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 112.743 | - | - | - | - | 112.743 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.043.000-8 | JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE) | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 206.918 | - | - | - | - | 206.918 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,20% | | 34.353 | - | - | - | - | 34.353 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 236.776 | - | - | - | - | 236.776 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 41.582 | - | - | - | - | 41.582 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 145.026 | - | - | - | - | 145.026 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,25% | | 43.772 | - | - | - | - | 43.772 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 6,94% | | 48.785 | 46.254 | 161.974 | 129.643 | 79.756 | 466.412 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,14% | | 5.014 | 4.974 | 335.379 | - | - | 345.367 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,14% | | 5.499 | 5.433 | 332.728 | - | - | 343.660 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,26% | | 15.516 | 14.940 | 54.412 | 221.140 | - | 306.008 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,20% | | - | 35.917 | 68.130 | 833.268 | - | 937.315 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,66% | | 26.224 | 25.491 | 94.943 | 84.663 | 709.900 | 941.221 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,16% | | 15.594 | 15.350 | 59.004 | 773.812 | - | 863.760 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | BANCO DE CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 4,73% | | - | 243.059 | - | - | - | 243.059 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | BANCO DE CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 4,70% | | - | 333.747 | - | - | - | 333.747 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | BANCO DE CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,14% | | 5.200 | 5.148 | 331.885 | - | - | 342.233 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | BANCO DE CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,20% | | - | 34.887 | 66.371 | 834.735 | - | 935.993 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | BANCO DE CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,65% | | 26.132 | 25.402 | 94.636 | 84.390 | 707.671 | 938.231 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | BANCO DE CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,07% | | - | 67.010 | 119.463 | 102.172 | 269.908 | 558.553 |

| RUT ENTIDAD DEUDORA | NOMBRE ENTIDAD DEUDORA | PAIS ENTIDAD DEUDORA | RUT ENTIDAD ACREEDORA | NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA | PAIS ENTIDAD ACREEDORA | TIPO DE MONEDA | TIPO DE AMORTIZACIÓN | TASA EFECTIVA % | TASA NOMINAL % | 0 - 90 DÍAS M\$ | 91 DÍAS - 1 AÑO M\$ | 1 A 3 AÑOS M\$ | 3 A 5 AÑOS M\$ | MA\$ DE 5 AÑOS M\$ | TOTAL M\$ |
|---------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------------------|------------------------|----------------|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------------|----------------|----------------|--------------------|-----------|
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.036.000-k | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 7,12% | | 32.171 | 30.429 | 105.579 | 83.042 | (100.297) | 150.924 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.036.000-k | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 6,48% | | - | 52.227 | 80.759 | - | - | 132.986 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.036.000-k | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 7,16% | | 32.628 | 30.753 | 105.687 | 81.605 | (185.566) | 65.107 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.036.000-k | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 6,65% | | - | 49.260 | (872) | - | - | 48.388 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.036.000-k | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,80% | | 20.457 | 19.764 | 519.535 | - | - | 559.756 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.036.000-k | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,33% | | - | 25.135 | 44.705 | 152.864 | - | 222.704 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.036.000-k | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,66% | | 12.077 | 11.761 | 44.015 | 39.552 | 357.229 | 464.634 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.036.000-k | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,20% | | - | 17.642 | 33.481 | 411.363 | - | 462.486 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.036.000-k | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,66% | | 11.950 | 11.641 | 43.598 | 39.225 | 358.162 | 464.576 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.036.000-k | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 4,93% | | 217.907 | 211.866 | 789.591 | 704.574 | 5.548.674 | 7.472.612 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.036.000-k | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 4,03% | | 6.299 | 6.250 | 24.480 | 23.637 | 438.249 | 498.915 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.036.000-k | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 4,64% | | 68.894 | 66.912 | 248.657 | 220.755 | 1.502.096 | 2.107.314 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.036.000-k | BANCO SANTANDER CHILE | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 4,98% | | 3.133 | 29.113 | 139.151 | 77.646 | - | 249.043 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | | BANK OF AMERICA N.Y | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 6,96% | | 51.002 | 48.430 | 170.304 | 137.404 | 184.253 | 591.393 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | | BANK OF AMERICA N.Y | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 5,81% | | 26.284 | 25.509 | 94.654 | 83.884 | 672.782 | 903.113 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | | BANK OF AMERICA N.Y | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 6,57% | | 6.024 | 5.786 | 20.904 | 17.724 | 94.814 | 145.252 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 6,31% | | - | 29.384 | 246.138 | - | - | 275.522 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,72% | | 18.780 | 18.068 | 65.570 | 55.932 | 231.955 | 390.305 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,72% | | 18.721 | 18.012 | 65.354 | 55.737 | 230.007 | 387.831 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.023.000-9 | CORPBANCA | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 5,74% | | 18.300 | 17.555 | 63.204 | 53.158 | 137.951 | 290.168 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | | CREDIT SUISSE FIRST BOSTON INTERNATIONAL | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 10,20% | | - | 78.202 | 119.158 | (156.648) | - | 40.712 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | | CREDIT SUISSE FIRST BOSTON INTERNATIONAL | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 7,41% | | 27.039 | 25.426 | 87.143 | (39.719) | - | 99.889 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | | DEUTSCHE BANK AG LONDON | INGLATERRA | DOLARES | SEMESTRAL | 7,12% | | 30.702 | 29.018 | 100.476 | 78.716 | (112.735) | 126.177 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | | DEUTSCHE BANK AG LONDON | INGLATERRA | DOLARES | SEMESTRAL | 7,19% | | - | 53.780 | 90.014 | 69.959 | (123.979) | 89.774 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | | DEUTSCHE BANK AG LONDON | INGLATERRA | DOLARES | SEMESTRAL | 6,45% | | - | 96.841 | 155.627 | 109.152 | 95.974 | 457.594 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | | DEUTSCHE BANK AG LONDON | INGLATERRA | DOLARES | SEMESTRAL | 5,84% | | 34.958 | 33.444 | 119.529 | 99.185 | 96.885 | 384.001 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | | DEUTSCHE BANK AG LONDON | INGLATERRA | DOLARES | SEMESTRAL | 5,92% | | 45.568 | 43.709 | 157.661 | 133.021 | 420.915 | 800.874 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | | DEUTSCHE BANK AG LONDON | INGLATERRA | DOLARES | SEMESTRAL | 5,17% | | 30.985 | 30.486 | 117.092 | 1.521.070 | - | 1.699.633 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | | JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 8,39% | | - | 59.803 | 492.535 | - | - | 552.338 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | | JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 4,94% | | 14.897 | 14.526 | 562.813 | - | - | 592.236 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | | JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 5,34% | | 8.144 | 7.901 | 29.342 | 26.024 | 202.157 | 273.568 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | | JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 7,22% | | 111.906 | 146.146 | 532.983 | 459.086 | 2.948.643 | 4.198.764 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | | JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 4,03% | | 8.376 | 7.506 | 31.316 | 30.631 | 621.019 | 698.848 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,64% | | 9.690 | - | - | - | - | 9.690 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 0,68% | | 6.491 | - | - | - | - | 6.491 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | | Merrill Lynch | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 5,26% | | - | - | 638.245 | - | - | 638.245 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | | Credit Suisse | ESTADOS UNIDOS | DOLARES | SEMESTRAL | 5,26% | | - | - | - | 148.710 | - | 148.710 |
| 99012000-5 | CNSVIDA | CHILE | 97.032.000-8 | Banco BBVA | CHILE | DOLARES | SEMESTRAL | 1,62% | | - | - | - | 374.378 | - | 374.378 |

** : Corresponde a tenedores de bonos emitidos por Consorcio Financiero S.A.

456.877.578

| DETALLE BANCO Y FILIALES: | VALOR CONTABLE VENCIMIENTO | | | | | TOTAL M\$ |
|-----------------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------|----------------------|
| | 0 - 90 DÍAS M\$ | 91 DÍAS - 1 AÑO M\$ | 1 A 3 AÑOS M\$ | 3 A 5 AÑOS M\$ | MAÑ DE 5 AÑOS M\$ | |
| Obligaciones bancarias | 46.487.743 | - | - | - | - | 46.487.743 |
| Cuenta Corriente | 706.225 | - | - | - | - | 706.225 |
| Obligaciones por derivados | 9.789.814 | 141.845 | - | - | - | 9.931.659 |
| Cartola de retrocompra y préstamos de valores | 242.852.777 | - | - | - | - | 242.852.777 |
| Depósitos y otras captaciones a plazo | 419.808.456 | 987.633.570 | 89.097.854 | - | - | 1.496.539.880 |
| Adeudado a operadores de tarjetas de crédito | 27.572 | - | - | - | - | 27.572 |
| Otras obligaciones | 34.987.721 | - | - | - | - | 34.987.721 |
| Subtotal | | | | | | 1.831.533.577 |

Detalle bonos al 31 de diciembre del 2014:

| SERIE | MONEDA ÍNDICE REAJUSTE | MONTO NOMINAL COLOCADO | FECHA VCMTO | PAGO DE INTERESES | PAGO AMORTIZACIÓN | COLOCACIÓN CHILE/ EXTRANJERO | TASA EFECTIVA | TASA NOMINAL | VALOR CONTABLE VENCIMIENTO | | | | | TOTAL M\$ |
|--------------------|------------------------|------------------------|-------------|-------------------|-------------------|------------------------------|---------------|--------------|----------------------------|-----------------|------------|------------|---------------|----------------------|
| | | | | | | | | | 0 - 90 DÍAS | 91 DÍAS - 1 AÑO | 1 A 3 AÑOS | 3 A 5 AÑOS | MAÑ DE 5 AÑOS | |
| | | | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Bonos Subordinados | BCNO-A | UF | 1.500.000 | 31-10-2031 | Semestral | Al término | Chile | 4,40% | 4,00% | - | - | 35.430.566 | - | 35.430.566 |
| Bonos Subordinados | BCNO-G | UF | 1.000.000 | 01-04-2039 | Semestral | Al término | Chile | 4,00% | 4,00% | - | - | 24.858.978 | - | 24.858.978 |
| Bonos Subordinados | BCNO-K | UF | 1.500.000 | 01-11-2039 | Semestral | Al término | Chile | 3,85% | 3,80% | - | - | 36.866.698 | - | 36.866.698 |
| Bonos Corrientes | BCNO-D | Pesos | 22.800.000 | 05-07-2016 | Semestral | Al término | Chile | 6,40% | 6,39% | 22.812.437 | - | - | - | 22.812.437 |
| Bonos Corrientes | BCNO-C | UF | 1.500.000 | 05-07-2018 | Semestral | Al término | Chile | 3,70% | 3,54% | - | - | 37.081.349 | - | 37.081.349 |
| Bonos Corrientes | BCNO-I | Pesos | 35.250.000 | 01-04-2017 | Semestral | Al término | Chile | 5,23% | 5,80% | 36.156.051 | - | - | - | 36.156.051 |
| Bonos Corrientes | BCNO-O | Pesos | 36.900.000 | 01-05-2020 | Semestral | Al término | Chile | 4,87% | 5,90% | - | - | 38.976.029 | - | 38.976.029 |
| Bonos Corrientes | BCNO-H | UF | 1.500.000 | 01-04-2019 | Semestral | Al término | Chile | 2,70% | 3,00% | - | - | 37.649.126 | - | 37.649.126 |
| Subtotal | | | | | | | | | | | | | | 269.831.234 |
| Total | | | | | | | | | | | | | | 2.117.896.674 |

NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

| | 31-12-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisión vacaciones | 3.212.378 | 3.356.637 |
| Provisión bonos | 3.298.790 | 1.740.024 |
| Otros beneficios | 455.660 | 323.804 |
| Provisión Indemnización años de servicios | 3.177.061 | 4.877.649 |
| Total | 10.143.889 | 10.298.114 |

NOTA 23 - OTRAS PROVISIONES

Las provisiones constituidas corresponden a los siguientes conceptos y montos al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

| | 31-12-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| MATRIZ Y OTRAS | | |
| Dividendos mínimos | 26.455.800 | 34.386.363 |
| Provisiones por riesgo de crédito contingente | 1.108.645 | 3.709.526 |
| Total | 27.564.445 | 38.095.889 |

NOTA 24 - PATRIMONIO

A) CAPITAL EMITIDO, SUSCRITO Y PAGADO

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 asciende a M\$ 194.358.392, representado por 125.671.000 acciones sin valor nominal.

| SERIE | NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS | NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS | NÚMERO DE ACCIONES CON DERECHO A VOTO | CAPITAL SUSCRITO M\$ |
|-------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| UNICA | 125.671.000 | 125.671.000 | 125.671.000 | 194.358.392 |

B) OTRAS RESERVAS

Otras participaciones en el patrimonio reservas

El detalle de otras participaciones en el patrimonio es el siguiente:

| | 31-12-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Reserva valorización acciones de Almendral S.A. | 2.311.391 | 3.141.578 |
| Reserva por calce CNSVida | 1.940.797 | 6.440.936 |
| Reserva por calce CN Life | (9.446.233) | (8.624.364) |
| Reserva valorización instrumentos disponibles para la venta de Banco Consorcio | (29.559.111) | (10.302.925) |
| Reserva valorización acción de corredora de bolsa | 1.627.022 | 1.627.022 |
| Otros | (481.461) | 408.029 |
| Total | (33.607.595) | (7.309.724) |

C) DIVIDENDOS MÍNIMOS

El dividendo mínimo legal por pagar al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 ascienden a M\$ 26.455.801 y M\$ 34.386.363 respectivamente y corresponden al 30% de la utilidad líquida.

D) GESTIÓN DE RIESGO DE CAPITAL

En el marco de su misión corporativa, Consorcio Financiero S.A. busca mantener una sólida posición patrimonial en cada una de sus filiales, que le permitan crear valor para sus accionistas y fortalecer relaciones de confianza con todas las partes interesadas.

El objetivo es cubrir ampliamente los requerimientos normativos y tener un patrimonio adecuado para sustentar el logro de sus objetivos estratégicos y planes de negocios, en coherencia con el tamaño, naturaleza y complejidad de la actividad de las entidades.

El Directorio de cada filial es responsable del enfoque global de la gestión del capital y de sus riesgos. Esta instancia monitorea periódicamente la posición de solvencia de las entidades a través del seguimiento del desempeño tanto financiero como operacional y las condiciones del mercado. Las principales filiales del holding cuentan con Comités de Directores que participan en el análisis de la adecuación del nivel y estructura patrimonial con los objetivos de Consorcio.

Las siguientes filiales reguladas requieren de un monto de capital mínimo para su funcionamiento

| | UF |
|------------------------------------------------------------------|---------|
| Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. | 90.000 |
| CN Life Compañía de Seguros S.A. | 90.000 |
| Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. | 90.000 |
| Banco Consorcio y Filiales | 800.000 |
| Consorcio Corredores de Bolsa S.A. | 14.000 |

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, las filiales señaladas en el cuadro anterior cumplen con el capital mínimo requerido.

NOTA 25 - INGRESOS Y GASTOS

l) INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

a) Los ingresos de actividades ordinarias y otros ingresos de operación

La composición del presente rubro es la siguiente:

| MATRIZ Y OTRAS | 31-12-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| INGRESOS | | |
| Ingreso devengado inversiones | 10.648.222 | 5.697.601 |
| Ingresos por inversiones | 3.110.550 | 2.048.162 |
| Total Matriz y otras | 13.758.772 | 7.745.763 |
| SEGUROS | | |
| Ingresos | | |
| Ingresos por Prima | 754.651.254 | 571.558.879 |
| Diferencia en venta activos financieros | 32.743.349 | 27.722.687 |
| Ingresos por inversiones inmobiliarias | 47.457.098 | 47.473.822 |
| Ingreso devengado inversiones | 178.504.282 | 219.470.776 |
| Ingresos por inversiones | 4.726.975 | 1.307.352 |
| Total Seguros | 1.018.082.958 | 867.533.516 |
| BANCO Y FILIALES | | |
| Interés | | |
| Contratos de retro compra | 108.710 | 7.407.896 |
| Créditos otorgados por el banco | 735.926 | 299.693 |
| Colocaciones comerciales | 54.663.119 | 40.549.580 |
| Colocaciones para vivienda | 2.642.202 | 2.988.314 |
| Colocaciones de consumo | 14.866.142 | 14.693.313 |
| Instrumentos de inversión | 24.951.321 | 27.484.716 |
| Instrumentos financieros para negociación | 15.798.988 | 22.518.915 |
| Resultado de coberturas contables | 77.992 | - |
| Otros ingresos por intereses | 732.828 | 695.042 |
| REAJUSTES | | |
| Colocaciones comerciales | 15.544.726 | 13.962.547 |
| Colocaciones para vivienda | 2.669.569 | 4.015.419 |
| Instrumentos de inversión | 6.485.351 | 7.118.433 |
| Instrumentos financieros para negociación | 5.053.501 | 4.887.821 |
| COMISIONES | | |
| Avales y cartas de crédito | 96.986 | 164.077 |
| Servicios de tarjetas | 185.749 | 109.536 |
| Administración de cuentas | 149.972 | 104.679 |
| Cobranzas, recaudaciones y pagos | 172.634 | 178.250 |
| Intermediación y manejo de valores | 1.414.185 | 1.885.395 |
| Otras comisiones ganadas | 6.353.343 | 2.497.334 |
| OPERACIONES FINANCIERAS | | |
| Resultado Neto Instrumentos financieros para negociación | - | 44.168.954 |
| Otros ingresos | 2.955 | 127.722 |
| OTROS INGRESOS OPERACIONALES | | |
| Otros ingresos operaciones leasing | 3.027.414 | - |
| Total Banco y filiales | 155.733.613 | 195.857.636 |
| Total ingresos de actividades ordinarias | 1.187.575.343 | 1.071.136.915 |

b) Costos de Ventas

El rubro de costos de ventas se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

| | 31-12-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| SEGUROS | | |
| SEGUROS | | |
| Ajuste reservas técnicas | 74.996.334 | 82.679.110 |
| Costos de siniestros | 768.175.202 | 595.731.812 |
| Costos de intermediación | 36.109.677 | 32.503.181 |
| Comisiones, intereses y reajustes | - | 277.654 |
| Otros costos | 1.542.449 | 964.062 |
| Total Seguros | 880.823.662 | 712.155.819 |
| BANCO Y FILIALES | | |
| INTERESES | | |
| Depósitos a la vista | 169.926 | 94.302 |
| Contratos de retro compra | 7.708.200 | 10.986.095 |
| Depósitos y captaciones a plazo | 57.045.188 | 44.190.991 |
| Obligaciones con bancos | 1.384.460 | 1.340.281 |
| Instrumentos de deuda emitidos | 12.067.667 | 6.722.266 |
| Otros gastos por intereses | 4.005.590 | - |
| Resultado Neto Instrumentos financieros para negociación | 10.838.762 | 62.555.657 |
| REAJUSTES | | |
| Depósitos y captaciones a plazo | 9.049.876 | 930.643 |
| Instrumentos de deuda emitidos | 4.530.701 | 5.867.988 |
| Otras obligaciones financieras | 788.875 | 1.006.800 |
| Otros gastos por intereses | 160.128 | 396.558 |
| COMISIONES | | |
| Comisión por operación con valores | 406.377 | 585.105 |
| Otras comisiones | 1.017.586 | 1.320.621 |
| Total Banco y filiales | 109.173.336 | 135.997.307 |
| Total costo de ventas | 989.996.998 | 848.153.126 |

c) Otros gastos por función

El rubro se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

| | 31-12-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| MATRIZ Y OTRAS | | |
| Gastos financieros | 5.725.625 | 6.411.751 |
| Gastos bancarios | - | 60.448 |
| Pérdida Inversión | 28.668 | 5.519.227 |
| Total Matriz y otras | 5.754.293 | 11.991.426 |
| SEGUROS | | |
| Depreciación | 2.862.208 | 2.732.384 |
| Gastos varios | 378.454 | 254.497 |
| Gastos financieros | 2.860.912 | 1.281.659 |
| Gastos bancarios | - | 2.404.063 |
| Gastos de gestión Inmobiliaria | 5.658.318 | 2.593.360 |
| Total Seguros | 11.759.892 | 9.265.963 |
| BANCO Y FILIALES | | |
| Gastos varios | 705.013 | 494.415 |
| Gastos financieros | 51.945 | 138.129 |
| Total Banco y filiales | 756.958 | 632.544 |
| Total otros gastos por función | 18.271.143 | 21.889.933 |

d) Otros Ingresos

El rubro de otros ingresos por función se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

| | 31-12-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| MATRIZ Y OTRAS | | |
| Intereses ganados | 164.029 | 52.949 |
| Servicios prestados | 23.470 | 242.921 |
| Total Matriz y otras | 187.499 | 295.870 |
| SEGUROS | | |
| Intereses ganados | 4.564.509 | 2.981.486 |
| Servicios prestados | 1.432.268 | 1.653.608 |
| Otros ingresos | 21.719 | 2.506 |
| Total Seguros | 6.018.496 | 4.637.600 |
| Banco y filiales | | |
| Intereses ganados | 294.043 | 95.070 |
| Otros ingresos | 297.744 | 56.868 |
| Total Banco y filiales | 591.787 | 151.938 |
| Total otros ingresos | 6.797.782 | 5.085.408 |

NOTA 26 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El rubro de gastos de administración se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

| | SALDO 31-12-2015 M\$ | SALDO 31-12-2014 M\$ |
|-----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Remuneraciones | 42.402.221 | 44.815.447 |
| Asesorías | 4.201.866 | 4.125.250 |
| Gastos de mantención | 1.416.491 | 2.679.795 |
| Útiles de oficina | 534.687 | 411.010 |
| Depreciación y amortización | 2.511.892 | 2.639.375 |
| Arriendos | 1.690.640 | 1.422.676 |
| Seguros | 507.600 | 1.467.495 |
| Gastos de informática y comunicaciones | 3.178.526 | 2.636.589 |
| Servicios Subcontratados | 2.054.138 | 1.541.579 |
| Gastos del directorio | 512.153 | 398.162 |
| Publicidad y propaganda | 4.428.232 | 4.920.633 |
| Impuestos, contribuciones y aportes a la SBIF | 5.042.047 | 6.790.668 |
| Provisión por riesgo de crédito | 6.357.325 | 13.027.322 |
| Gastos de inspección | 343.437 | 350.981 |
| Uso de canales de distribución | 4.664.353 | 1.530.875 |
| Gastos por comisión y custodia | 1.475.219 | 3.046.010 |
| Gastos generales (*) | 6.044.125 | 4.745.247 |
| Total | 87.364.952 | 96.549.114 |

(*) Las principales gastos presentados en este rubro corresponden a servicios de comunicación, correo, gastos comunes, etc.

NOTA 27 - REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL

El gasto es el siguiente:

| | SALDO 31-12-2015 M\$ | SALDO 31-12-2014 M\$ |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Sueldos y salarios | 32.738.925 | 32.984.111 |
| Beneficios a los empleados | 9.663.296 | 11.831.336 |
| Total | 42.402.221 | 44.815.447 |
| | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones al personal Clave de la Gerencia | 2.720.253 | 3.178.527 |

NOTA 28 - MONEDA

El saldo al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

| | SALDO 31-12-2015 M\$ | SALDO 31-12-2014 M\$ |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES | | |
| Efectivo y efectivo equivalente | 73.466.833 | 81.208.192 |
| USD | 32.711.291 | 35.502.204 |
| EURO | 485.698 | 1.429.876 |
| UF | - | - |
| Peso Chileno | 38.550.654 | 44.274.416 |
| Otras | 1.719.190 | 1.696 |
| Activos por Impuestos corrientes | 10.580.849 | 16.850.390 |
| USD | - | - |
| EURO | - | - |
| UF | - | - |
| Peso Chileno | 10.580.849 | 16.850.390 |
| Otras | - | - |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 18.593.388 | 29.068.789 |
| USD | - | - |
| EURO | - | - |
| UF | 18.593.388 | 29.068.789 |
| Peso Chileno | - | - |
| Otras | - | - |
| Otros Activos no financieros | 111.387.302 | 180.130.041 |
| USD | 1.925.517 | 12.474.556 |
| EURO | 44 | 112 |
| UF | 2.199.683 | 2.230.407 |
| Peso Chileno | 107.159.612 | 165.342.572 |
| Otras | 102.446 | 82.394 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 2.083.095.054 | 1.593.093.751 |
| USD | 315.726.092 | 211.017.536 |
| EURO | - | - |
| UF | 1.028.819.023 | 753.447.741 |
| Peso Chileno | 738.549.939 | 628.628.474 |
| Otras | - | - |
| Otros activos financieros | 5.548.140.294 | 5.189.592.715 |
| USD | 1.982.059.217 | 1.506.977.600 |
| EURO | 25.639.906 | 375.457 |
| UF | 2.607.219.974 | 2.732.482.137 |
| Peso Chileno | 933.160.973 | 949.621.031 |
| Otras | 60.224 | 136.490 |
| Activos por impuestos diferidos | 71.963.694 | 46.589.433 |
| USD | - | - |
| EURO | - | - |
| UF | - | - |
| Peso Chileno | 71.963.694 | 46.589.433 |
| Otras | - | - |
| Inversiones contabilizadas usando el método de la participación | 83.906.389 | 51.676.481 |
| USD | - | - |
| EURO | - | - |
| UF | - | - |
| Peso Chileno | 83.906.389 | 51.676.481 |
| Otras | - | - |
| Activos intangibles distintos de plusvalía | 3.858.159 | 4.551.903 |
| USD | - | - |
| EURO | - | - |
| UF | - | - |
| Peso Chileno | 3.858.159 | 4.551.903 |
| Otras | - | - |
| Plusvalía | 17.008.107 | 6.983.180 |
| USD | - | - |
| EURO | - | - |
| UF | - | - |
| Peso Chileno | 17.008.107 | 6.983.180 |
| Otras | - | - |

| ACTIVOS CORRIENTES | SALDO 31-12-2015 M\$ | SALDO 31-12-2014 M\$ |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Propiedad de inversión | 370.895.082 | 351.699.391 |
| USD | - | - |
| EURO | - | - |
| UF | - | - |
| Peso Chileno | 370.895.082 | 351.699.391 |
| Otras | - | - |
| Propiedad, planta y equipo | 29.343.034 | 28.128.593 |
| USD | - | - |
| EURO | - | - |
| UF | - | - |
| Peso Chileno | 29.343.034 | 28.128.593 |
| Otras | - | - |
| Total activos | 8.422.238.185 | 7.579.572.859 |
| USD | 2.332.422.117 | 1.765.971.896 |
| EURO | 26.125.648 | 1.805.445 |
| UF | 3.656.832.068 | 3.517.229.074 |
| Peso Chileno | 2.404.976.492 | 2.294.345.864 |
| Otras | 1.881.860 | 220.580 |

Al 31 de diciembre de 2015

| PASIVOS | HASTA 90 DÍAS SALDO M\$ | 91 DÍAS A 1 AÑO SALDO M\$ | 1 AÑO A 3 AÑOS SALDO M\$ | MÁS DE 3 AÑOS A 5 AÑOS SALDO M\$ | MÁS DE 5 AÑOS SALDO M\$ | TOTAL SALDO M\$ |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 3.944.100 | - | - | - | - | 3.944.100 |
| USD | - | - | - | - | - | - |
| EURO | - | - | - | - | - | - |
| UF | 3.944.100 | - | - | - | - | 3.944.100 |
| Peso Chileno | - | - | - | - | - | - |
| Otras | - | - | - | - | - | - |
| Pasivos por impuestos corrientes | 2.870.069 | 4.702.549 | - | - | - | 7.572.618 |
| USD | - | - | - | - | - | - |
| EURO | - | - | - | - | - | - |
| UF | - | - | - | - | - | - |
| Peso Chileno | 2.870.069 | 4.501.476 | - | - | - | 7.371.545 |
| Otras | - | 201.073 | - | - | - | 201.073 |
| Otros pasivos no financieros | 53.633.154 | 32.768.165 | - | - | - | 86.401.319 |
| USD | - | 22.721 | - | - | - | 22.721 |
| EURO | - | - | - | - | - | - |
| UF | 32.511.631 | - | - | - | - | 32.511.631 |
| Peso Chileno | 21.121.523 | 32.745.444 | - | - | - | 53.866.967 |
| Otras | - | - | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 683.104.389 | 238.593.882 | 589.649.085 | 511.645.331 | 2.658.477.756 | 4.681.470.443 |
| USD | - | - | - | - | - | - |
| EURO | - | - | - | - | - | - |
| UF | 649.182.013 | 238.593.882 | 589.649.085 | 511.645.331 | 2.658.477.756 | 4.647.548.067 |
| Peso Chileno | 18.622.823 | - | - | - | - | 18.622.823 |
| Otras | 15.299.553 | - | - | - | - | 15.299.553 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 7.726.618 | 41.066.773 | - | - | - | 48.793.391 |
| USD | - | - | - | - | - | - |
| EURO | - | - | - | - | - | - |
| UF | - | - | - | - | - | - |
| Peso Chileno | 7.726.618 | 41.066.773 | - | - | - | 48.793.391 |
| Otras | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos financieros | 960.257.261 | 1.307.090.878 | 254.321.842 | 122.504.197 | 197.472.249 | 2.841.646.427 |
| USD | 354.269.629 | 421.965.201 | 52.225.108 | 1.981.371 | 3.842.894 | 834.306.924 |
| EURO | 77.538.495 | - | - | - | - | 77.538.495 |
| UF | 23.042.483 | 200.396.696 | 18.942.960 | 116.234.077 | 139.873.791 | 498.490.007 |
| Peso Chileno | 505.406.654 | 684.728.981 | 183.153.774 | 4.288.749 | 53.755.564 | 1.431.333.722 |
| Otras | - | - | - | - | - | - |
| Provisiones por beneficios empleados | 582.175 | 9.561.714 | - | - | - | 10.143.889 |
| USD | - | - | - | - | - | - |
| EURO | - | - | - | - | - | - |
| UF | - | - | - | - | - | - |
| Peso Chileno | 582.175 | 9.561.714 | - | - | - | 10.143.889 |
| Otras | - | - | - | - | - | - |
| Otras provisiones | - | 27.564.445 | - | - | - | 27.564.445 |
| USD | - | - | - | - | - | - |
| EURO | - | - | - | - | - | - |
| UF | - | - | - | - | - | - |
| Peso Chileno | - | 27.564.445 | - | - | - | 27.564.445 |
| Otras | - | - | - | - | - | - |
| Total pasivos | 1.712.117.766 | 1.661.348.406 | 843.970.927 | 634.149.528 | 2.855.950.005 | 7.707.536.632 |
| USD | 354.269.629 | 421.987.922 | 52.225.108 | 1.981.371 | 3.842.894 | 834.306.924 |
| EURO | 77.538.495 | - | - | - | - | 77.538.495 |
| UF | 708.680.227 | 438.990.578 | 608.592.045 | 627.879.408 | 2.798.351.547 | 5.182.493.805 |
| Peso Chileno | 556.329.862 | 800.168.833 | 183.153.774 | 4.288.749 | 53.755.564 | 1.597.696.782 |
| Otras | 15.299.553 | 201.073 | - | - | - | 15.500.626 |

Al 31 de diciembre de 2014

| PASIVOS | HASTA 90 DÍAS SALDO M\$ | 91 DÍAS A 1 AÑO SALDO M\$ | 1 AÑO A 3 AÑOS SALDO M\$ | MÁS DE 3 AÑOS A 5 AÑOS SALDO M\$ | MÁS DE 5 AÑOS SALDO M\$ | TOTAL SALDO M\$ |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 4.358.034 | - | - | - | - | 4.358.034 |
| USD | - | - | - | - | - | - |
| EURO | - | - | - | - | - | - |
| UF | 4.358.034 | - | - | - | - | 4.358.034 |
| Peso Chileno | - | - | - | - | - | - |
| Otras | - | - | - | - | - | - |
| Pasivos por impuestos corrientes | 489.891 | 3.192.080 | - | - | - | 3.681.971 |
| USD | - | - | - | - | - | - |
| EURO | - | - | - | - | - | - |
| UF | - | - | - | - | - | - |
| Peso Chileno | 489.891 | 3.192.080 | - | - | - | 3.681.971 |
| Otras | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos no financieros | 61.519.307 | 39.638.321 | - | - | - | 101.157.628 |
| USD | - | 10.473 | - | - | - | 10.473 |
| EURO | - | - | - | - | - | - |
| UF | 32.221.364 | - | - | - | - | 32.221.364 |
| Peso Chileno | 29.297.943 | 39.627.848 | - | - | - | 68.925.791 |
| Otras | - | - | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 588.705.953 | 215.808.746 | 497.241.297 | 445.965.867 | 2.377.574.408 | 4.125.296.271 |
| USD | - | - | - | - | - | - |
| EURO | - | - | - | - | - | - |
| UF | 580.669.554 | 215.808.746 | 497.241.297 | 445.965.867 | 2.377.574.408 | 4.117.259.872 |
| Peso Chileno | 8.036.399 | - | - | - | - | 8.036.399 |
| Otras | - | - | - | - | - | - |
| Pasivos por impuestos diferidos | 5.724.940 | 37.925.285 | - | - | - | 43.650.225 |
| USD | - | - | - | - | - | - |
| EURO | - | - | - | - | - | - |
| UF | - | - | - | - | - | - |
| Peso Chileno | 5.724.940 | 37.925.285 | - | - | - | 43.650.225 |
| Otras | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos financieros | 828.414.058 | 1.199.254.834 | 174.145.383 | 146.089.431 | 210.338.683 | 2.558.242.389 |
| USD | 206.895.177 | 368.234.761 | 10.143.001 | 9.236.310 | 23.911.816 | 618.421.065 |
| EURO | 12.551.407 | - | - | - | - | 12.551.407 |
| UF | 259.405.685 | 43.714.468 | 64.262.720 | 136.853.121 | 186.426.867 | 690.662.861 |
| Peso Chileno | 349.561.789 | 787.305.605 | 99.739.662 | - | - | 1.236.607.056 |
| Otras | - | - | - | - | - | - |
| Provisiones por beneficios empleados | 603.830 | 9.694.284 | - | - | - | 10.298.114 |
| USD | - | - | - | - | - | - |
| EURO | - | - | - | - | - | - |
| UF | - | - | - | - | - | - |
| Peso Chileno | 603.830 | 9.694.284 | - | - | - | 10.298.114 |
| Otras | - | - | - | - | - | - |
| Otras provisiones | - | 38.095.889 | - | - | - | 38.095.889 |
| USD | - | - | - | - | - | - |
| EURO | - | - | - | - | - | - |
| UF | - | - | - | - | - | - |
| Peso Chileno | - | 38.095.889 | - | - | - | 38.095.889 |
| Otras | - | - | - | - | - | - |
| Total pasivos | 1.489.816.013 | 1.543.609.439 | 671.386.680 | 592.055.298 | 2.587.913.091 | 6.884.780.521 |
| USD | 206.895.177 | 368.245.234 | 10.143.001 | 9.236.310 | 23.911.816 | 618.431.538 |
| EURO | 12.551.407 | - | - | - | - | 12.551.407 |
| UF | 876.654.637 | 259.523.214 | 561.504.017 | 582.818.988 | 2.564.001.275 | 4.844.502.131 |
| Peso Chileno | 393.714.792 | 915.840.991 | 99.739.662 | - | - | 1.409.295.445 |
| Otras | - | - | - | - | - | - |

NOTA 29 - GANANCIAS POR ACCIÓN

En el siguiente cuadro se detalla la ganancia o pérdida por acción generada en el ejercicio informado:

| GANANCIAS POR ACCIÓN | 31-12-2015 | 31-12-2014 |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | \$ | \$ |
| GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA | | |
| Ganancia por acción básica en operaciones continuadas | 701,72 | 910,68 |
| Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas | - | - |
| Ganancia por acción básica | 701,72 | 910,68 |

NOTA 30 - MEDIO AMBIENTE

La compañía no se ve afectada por este concepto, dado que es un holding de inversión.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGO

El Directorio de Consorcio Financiero S.A. (en adelante, el “holding”) ha definido como uno de sus focos estratégicos el desarrollar una “Adecuada administración y control de los riesgos” a través de un Sistema de Gestión Integral de Riesgos, que contribuya a la creación de valor para sus accionistas, clientes, colaboradores y otros grupos de interés, en el marco de su Misión, Visión y Valores Corporativos.

El Sistema de Gestión Integral de Riesgos adoptado por el holding responde a uno de los objetivos estratégicos definidos y monitoreados periódicamente. Asimismo, está alineado con las mejores prácticas internacionales y también con el nuevo enfoque de supervisión basada en riesgos, adoptado por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF).

El holding está compuesto por entidades que ofrecen servicios en las áreas de Seguros, Previsión, Ahorro y Bancaria principalmente a través de tres compañías de seguros, un banco, un intermediario de valores y una administradora de fondos.

Las sociedades filiales del holding están expuestas a riesgos de distinta naturaleza gestionados por unidades especializadas al interior de las entidades, a través de la identificación, evaluación, mitigación, control y generación de reportes según la naturaleza, tamaño y complejidad de cada negocio.

En concordancia con el apetito de riesgo definido, todas las filiales han mostrado tradicionalmente una sólida posición de solvencia, con amplias holguras respecto a los requerimientos regulatorios. Las sociedades filiales se benefician de un fuerte compromiso de los accionistas de Consorcio Financiero, que se demuestra a través de su participación activa y directa en los Directorios y sus numerosos comités.

GOBIERNO CORPORATIVO

Consorcio Financiero S.A. busca permanentemente generar mecanismos que faciliten las relaciones entre las distintas unidades de negocio en el marco de la normativa vigente, aprovechando de esta forma sinergias en términos financieros, operacionales y de gestión. Adicionalmente, lidera el proceso de planificación y definición de objetivos estratégicos para cada compañía en particular. Las entidades que componen el holding tienen su propio Directorio e instancias y funciones específicas que conforman su gobernabilidad, dentro del marco global definido por Consorcio.

El Gerente General del holding, es responsable de la conducción general de la matriz y apoya estrechamente a las filiales hacia el logro de sus metas y objetivos estratégicos, para aumentar la creación de valor corporativo.

I. Banco Consorcio y filiales

La presente nota provee una descripción de los principales riesgos a los que está expuesto Banco Consorcio y sus Filiales en razón de sus estrategias de negocios. Del mismo modo, se entrega una breve revisión de las herramientas, modelos y procedimientos utilizados por la institución para medir, monitorear y controlar tales riesgos.

Los principales tipos de riesgos que debe administrar Banco Consorcio y sus Filiales se pueden resumir esencialmente en riesgo de crédito, de liquidez, de mercado y operacional. Dada la importancia de la gestión de riesgos para el éxito de los negocios de la institución, es que Banco Consorcio y sus Filiales ha desarrollado una infraestructura para la adecuada gestión de los riesgos consistente en una estructura organizacional, además de políticas, procedimientos, modelos, límites y controles.

POLÍTICA

Banco Consorcio y sus Filiales busca cumplir las mejores prácticas para la administración de los riesgos que enfrenta en la realización de sus actividades de negocios. Por lo anterior, ha desarrollado políticas y modelos para la cuantificación y control de los riesgos de crédito, de liquidez, de mercado y operacional los que son elementos centrales para la gestión global de los riesgos y del capital.

La gestión de los riesgos es responsabilidad del Directorio y de la Administración de Banco Consorcio y del gobierno corporativo de cada una de sus Filiales, y es un elemento clave de sus operaciones diarias. Banco Consorcio busca asegurar soluciones financieramente sostenibles en el corto y largo plazo mediante la gestión de los riesgos. La institución se enfoca en una equilibrada administración de riesgos y una sólida estructura de capital.

Banco Consorcio y sus filiales distinguen entre los principales tipos de riesgos los siguientes:

- Riesgo de Crédito. Refleja el riesgo de pérdidas por el no cumplimiento de los compromisos de crédito de las contrapartes.

- **Riesgo de Mercado.** Refleja los riesgos de pérdidas de valor de mercado como resultado de movimientos adversos en los mercados financieros (tasas de interés y tipos de cambio)
- **Riesgo de Liquidez.** Indica los riesgos de pérdidas debido a liquidez insuficiente para cumplir con los compromisos de pago actuales.
- **Riesgo Operacional.** Indica el riesgo de pérdidas resultantes de procesos internos inadecuados o fallas en ellos, de las personas y sistemas o producto de eventos externos.

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

El Directorio es la máxima autoridad de Banco Consorcio. En relación a límites, monitoreo y gestión de riesgos, el Directorio delega la responsabilidad a la administración del Banco y sus Filiales y a una serie de comités especializados. El Directorio es responsable por la definición de límites para los riesgos, de su monitoreo, así como también de aprobar directrices generales. Esta instancia es también responsable del enfoque global de la gestión del capital y de los riesgos, además de conocer los requerimientos de capital reglamentarios y los modelos internos. Las exposiciones y actividades de riesgo se deben reportar al Directorio de forma periódica. La mayor parte de las responsabilidades antes mencionadas han sido delegadas a comités especializados, cada uno de los cuales, cuenta con participación de directores, sin perjuicio de que el Directorio deba tomar conocimiento periódico de estas materias.

El Directorio delega la responsabilidad diaria a la administración del Banco, la que es responsable de operacionalizar las instrucciones generales. La responsabilidad por el monitoreo y gestión de los riesgos se asigna a una serie de comités presididos por un miembro del Directorio.

Los principales comités de Banco Consorcio y sus Filiales son:

- El Comité de Activos y Pasivos es responsable por la administración global de balance y de la liquidez del Banco. A su vez, está encargado de la evaluación de los principales riesgos de mercado, las necesidades de capital y la implementación de la política de capital. Además, el CAPA aprueba los modelos de medición de riesgos de liquidez y de mercado, y los límites asociados.
- Los Comités de Cartera Cobranza y Riesgo de Crédito y Comité de Riesgo Operacional son responsables del control y monitoreo de la gestión de estos riesgos. Ambos comités aprueban las exposiciones a cada uno de estos riesgos dentro de los límites establecidos por el Directorio.
- Los Comités de Riesgo Operacional, de Tecnología, seguridad de la información y continuidad, son responsables del monitoreo periódico de los eventos de pérdida registrados y la definición de planes de acción correctivos y medidas de mitigación.

Banco Consorcio y sus Filiales cuenta con una Gerencia de Riesgo que se encarga de la identificación, medición, monitoreo y control de los riesgos de crédito, de liquidez y de mercado, de acuerdo a las definiciones establecidas por el Directorio y los Comités específicos. La Gerencia de Riesgo reporta periódicamente la situación a cada uno de los comités descritos precedentemente y al Directorio.

PRINCIPALES RIESGOS QUE AFECTAN AL BANCO Y SUS FILIALES

Riesgo de crédito

El riesgo de pérdidas patrimoniales derivadas del incumplimiento de una obligación con el Banco y sus Filiales por parte de un deudor, originándose principalmente en cuentas por cobrar de clientes, instrumentos de inversión y derivados financieros.

El Banco y sus Filiales estructuran niveles de riesgo de crédito estableciendo límites a la concentración de ese riesgo en términos de deudores individuales, grupos de deudores y segmento de industrias. Tales riesgos son monitoreados permanentemente por la gerencia y los límites por deudor, grupos de deudores, productos e industrias, son revisados al menos una vez al año y aprobados por el Directorio.

La exposición a los riesgos de crédito son administrados a través de análisis regulares de la capacidad de los deudores y potenciales deudores, para cumplir con los pagos conforme con los términos contractuales de los préstamos.

Contratos de derivados financieros. El Banco y sus Filiales mantienen estrictos controles de las posiciones en contratos de derivados negociados directamente con sus contrapartes. El riesgo de crédito está limitado al valor razonable de aquellos contratos favorables al Banco y sus Filiales (posición activa), además de un riesgo potencial el que se estima como un porcentaje del notional del contrato y que depende del plazo residual del mismo. Esta exposición al riesgo de crédito es administrada como parte de los límites de préstamos a clientes, junto con potenciales exposiciones por fluctuaciones de mercado. Para mitigar los riesgos se suele operar con garantías en el caso de las contrapartes del sector no financiero.

Instrumentos financieros. El Banco y sus Filiales para este tipo de activos, mide la probabilidad de incobrabilidad a los emisores utilizado evaluaciones internas y ratings externos tales como evaluadoras de riesgos independientes del Banco. La institución aprueba líneas de crédito a emisores o grupos de ellos en función de la evaluación del riesgo crediticio.

Garantías. Para efectos de mitigar el riesgo de crédito se mantienen garantías a favor del Banco, las principales garantías mantenidas por los clientes se indican a continuación:

- Para préstamos a empresas las principales garantías son Hipotecas, prendas y garantías fiscales tales como FOGAPE y COBEX (comercio exterior).
- Para operaciones financieras son Depósitos a plazo, llamado a margen (margin call) y pagaré de resguardo en operaciones con instrumentos derivados.

Riesgo de liquidez

Corresponde al riesgo de que una entidad encuentre dificultades para obtener los fondos con los que debe cumplir compromisos asociados con los pasivos financieros y producto de ello incurra en pérdidas patrimoniales.

La capacidad de un Banco y sus Filiales para honrar cada uno de sus compromisos adquiridos actuales y futuros, está supeditada, entre otras cosas, a una adecuada gestión de la liquidez, por lo que su correcta medición, supervisión, definición de políticas claras y objetivas, son pilares fundamentales.

Es por esta razón que Banco Consorcio tiene aprobada, definida e implementada una política de administración de liquidez, para moneda local y extranjera, en concordancia con los cumplimientos y obligaciones generadas en función de sus operaciones y de acuerdo a los requerimientos legales y normativos.

La política de administración de liquidez considera la gestión de la misma en escenarios normales y en escenarios de contingencia.

Resulta relevante para una institución financiera ejercer una prudente administración de la liquidez de la institución, toda vez que la materialización de este riesgo no solo puede afectar las ganancias y el capital del Banco, sino que también su reputación. Para efectos conceptuales se distinguen tres ámbitos del Riesgo de Liquidez:

Riesgo de liquidez diaria. La liquidez diaria dice relación con los requerimientos de caja de corto plazo necesarios para la operación del Banco. Para mitigar este riesgo, se definen niveles máximos de déficit de caja a nivel diario y acumulado acorde a su capacidad de levantar fondos y define niveles de stock de activos líquidos y/o recursos disponibles adecuados que le permitan asegurar el cumplimiento de sus compromisos inmediatos.

Riesgo de liquidez de financiamiento o estructural. Representa la incapacidad del Banco y sus Filiales para cumplir con sus compromisos de pago en la oportunidad en que éstos se presentan, sin perjuicio de que puedan ser cumplidos en alguna fecha futura, o bien, que para atenderlos tenga que recurrir a la obtención de fondos mediante soluciones que impliquen pérdidas patrimoniales. Este riesgo surge por un descalce desmesurado entre los plazos de vencimiento de los activos y pasivos. En el caso de Banco Consorcio y sus Filiales, el riesgo de liquidez estructural es el más relevante debido a la necesidad de financiar el crecimiento proyectado de las colocaciones y el cumplimiento de los compromisos que la institución mantiene con terceros.

Para mitigar este riesgo, se definen límites de descalce máximo e indicadores de liquidez, los que son monitoreado diariamente.

Riesgo de liquidez de trading. Está vinculado a la concentración de la cartera de activos no líquidos, que dificulten su venta para hacer frente a los compromisos inmediatos. En este sentido es crucial la proporción de la cartera de inversiones que representen los instrumentos de renta fija líquidos, como por ejemplo los emitidos por el Banco Central de Chile, la Tesorería General de la República y bancos establecidos en Chile, los actuales cuentan con un amplio mercado secundario o son susceptibles de ser vendidos con pacto de recompra.

Para mitigar este riesgo, el Banco define indicadores de liquidez los cuales monitorea y controla.

Riesgo de liquidez por factores de mercado. Se relaciona con la imposibilidad de liquidar una posición sin que exista una corrección a la baja en su precio o bien a la incapacidad de captar fondos debido a la escasa capacidad de absorción del mercado.

Los principales orígenes de estos riesgos pueden estar dados por crisis regionales o crisis mundiales, crisis internas por eventos políticos-económicos en el país, desastres naturales, etc.

ESTRATEGIAS DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE LIQUIDEZ

a) Políticas de financiamiento

Las políticas de financiamiento de Banco Consorcio y Filiales establecen la manera de gestionar las distintas fuentes de financiamiento considerando la estrategia global de negocios, la estructura del balance en monedas y plazos y las condiciones de mercado. Los negocios de Banco Consorcio se centran por un lado en el financiamiento de personas y empresas a través de créditos de consumo, comerciales e hipotecarios, y por otro lado en las inversiones en instrumentos de deuda.

Para conseguir una adecuada gestión de las fuentes de financiamiento, la política definida establece lo siguiente:

- Medición permanente de la posición de liquidez, lo que se traduce en indicadores de liquidez y en el establecimiento de zonas de monitoreo para los mismos.
- Diversificación de las fuentes de financiamiento mediante límites de concentración de vencimientos de pasivos por contraparte y límites de concentración por plazos residuales.
- Establecimiento de niveles mínimos de activos líquidos y semilíquidos.

b) Políticas de diversificación

La política de diversificación de Banco Consorcio establece las distintas fuentes de financiamiento permitidas y sus concentraciones máximas en cada una de ellas, considerando la estrategia global de negocios, la estructura del balance en monedas y plazos, y las condiciones de mercado.

Conviene señalar que el banco accede esencialmente a fuentes de financiamiento mayoristas, con un alto contenido de inversionistas institucionales, por lo tanto, es crucial la combinación adecuada entre fuentes de financiamiento estables y volátiles, en base a los negocios que lleva a cabo el Banco y sus Filiales.

Para gestionar esta política, el banco cuenta con los siguientes elementos:

- Monitoreo y control de indicadores de concentración de activos líquidos y pasivos volátiles.
- Monitoreo y límites de concentración de las captaciones por contraparte y plazos.
- Control de límites máximos de concentración de pasivos.

c) Políticas de Inversión

La política de inversión define la combinación óptima de invertir los recursos disponibles, las cuales se encuentran definidas en el Manual de Inversiones y por el Comité de Activos y Pasivos (CAPA). Por su parte, las políticas de colocaciones están definidas en el Manual de Riesgo de Crédito y monitoreada por el Comité de Cartera, Cobranza y Riesgo de Crédito. Respecto a las inversiones en instrumentos financieros es relevante la liquidez de los mismos, es decir, la facilidad con la que pueden ser transformados en caja en el corto plazo sin una pérdida de valor relevante; mientras que el caso de las colocaciones es esencial la capacidad para recuperar los créditos.

En el primer caso se definen como instrumentos líquidos a los papeles emitidos por el Banco Central de Chile, la Tesorería General de la República y bancos establecidos en Chile, todos los cuales cuentan con un amplio mercado secundario. En el caso de las colocaciones es esencial la atomización de la cartera; criterios que están reflejados en la cartera de créditos de Banco Consorcio.

Medición del riesgo de liquidez. Banco Consorcio utilizan distintas herramientas para la medición y monitoreo del riesgo de liquidez, distinguiendo entre situaciones normales de mercado y escenarios de estrés.

En el caso de escenarios normales se utilizan flujos de caja proyectados, razones de concentración de vencimientos de pasivos por plazo y contrapartes, además de razones de liquidez, las que indican principalmente la posición relativa del Banco respecto a activos líquidos y pasivos volátiles.

Para escenarios de estrés se aplican mensualmente pruebas de tensión de liquidez, en las que se evalúa la capacidad del Banco para resistir shocks situaciones extremas de liquidez, ya sea por causas internas a la institución o por crisis del sistema financiero.

Además de lo anterior, existen indicadores de alerta temprana en función de la evolución de las fuentes de financiamiento internas y de indicadores del sistema financiero, los que son variables determinantes para activar planes de contingencia de iliquidez.

Riesgo de mercado

Se define como el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado.

La administración de los Riesgos de Mercado es uno de los pilares de la gestión de toda institución financiera, debido a esto, un aspecto esencial respecto de la administración de los riesgos de mercado, es la capacidad de la institución de anticipar cómo estas variables afectarán los precios de los instrumentos financieros. Para ello, es necesario que quienes administran y controlan los riesgos se involucren en estudiar el mercado, conocer las expectativas del mismo y saber cuáles son todos los aspectos que desde un punto de vista fundamental lo afectan. Asimismo, la utilización de modelos estadísticos que involucren el análisis de las tendencias de las variables y precios de mercado, es un apoyo sobre todo para quienes son los encargados de administrar las posiciones.

Sin embargo, adicionalmente al análisis de variables técnicas y fundamentales de los mercados para la administración de los riesgos, se debe agregar la definición de un proceso de control adecuado.

El primer paso dentro del proceso control es la identificación de los riesgos a los que el Banco se encuentra expuesto de tal forma de visualizar una estrategia de administración de los mismos.

Un segundo paso en la definición de la estructura de control, consiste en establecer los modelos y mecanismos de medición de los riesgos, los cuales deben tener un sólido sustento sobre la base de aspectos teóricos y prácticos.

Posteriormente, se deben definir los límites a las exposiciones, de tal forma que los riesgos asumidos se enmarquen dentro de las políticas y tolerancia a los riesgos establecidos por la alta administración.

De igual forma, es importante que exista una adecuada estructura que permita asegurar el control por oposición de intereses de las exposiciones y su comparación con los límites establecidos.

A. Riesgos relativos a las actividades de negociación

Los riesgos de mercado que impactan en las actividades de negociación, se derivan de las variaciones de precios de mercado que pueden afectar negativamente el valor de las posiciones en instrumentos financieros que mantiene la Gerencia de Finanzas a través de las operaciones de la Mesa de Dinero. Estas transacciones tienen lugar con el fin ya sea de explotar oportunidades de arbitraje por desalineación de precios de mercado tomando posiciones, u obtener ingresos a través del devengo con la adquisición de instrumentos de renta fija.

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés para las actividades de negociación se reduce esencialmente al potencial impacto negativo de variaciones de tasas en la valorización de instrumentos financieros. La metodología básica para estimar el valor razonable de un instrumento financiero que implica una serie de flujos de caja futuros, es a través de su valor presente neto, utilizando tasas de interés relevantes para dicho instrumento y el mercado en

el que participa la institución. De este modo, en el caso de un activo financiero, las alzas de tasas de interés de mercado impactan negativamente en su valor; mientras que lo contrario ocurre en el caso de un pasivo financiero que se valorice a su fair value.

Riesgo de moneda

Representa la eventualidad de pérdidas patrimoniales producto de un cambio adverso en la cotización de una o más monedas extranjeras. Este riesgo surge al mantener posiciones spot netas, ya sea largas o cortas, en divisas o instrumentos financieros denominados en moneda extranjera, los cuales son transados por la Mesa de Dinero. Esta clase de riesgo impacta también en derivados sobre monedas, tales como forwards, futuros, cross-currency swaps, opciones, etc.

Riesgo de reajustabilidad

Es el riesgo que se manifiesten diferencias entre la tasa de inflación esperada y efectiva, de manera que afecten los ingresos operacionales netos del Banco provenientes de reajustes. En el caso de las actividades de negociación, este riesgo se presenta en la probabilidad de movimientos adversos inesperados en las tasas de inflación causen una pérdida de valor en las posiciones mantenidas en activos financieros reajustables en UF, así como también en su impacto en los reajustes percibidos o por pagar en instrumentos de deuda. Asimismo, las variaciones inesperadas en el IPC pueden provocar efectos adversos en el valor de mercado de derivados sobre UF, tales como los seguros de inflación y los swap de tasa UF-Cámara.

B. Riesgos Relativos a las Actividades de Banca Tradicional

En el caso de las actividades tradicionales de la banca, en las cuales los activos y pasivos no se valorizan según su valor de mercado sino de acuerdo a su costo amortizado, como es el caso de las colocaciones comerciales y las captaciones, los riesgos de mercado se presentan fundamentalmente a causa de los descalces tanto en monto como en plazo de los activos y pasivos del balance.

Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo de tasa de interés se produce debido a que a causa de un descalce de plazos entre activos y pasivos, éstos últimos se deben renovar a una tasa mayor que las de los activos o lo primeros se recolocan a tasas inferiores, afectando el margen financiero de la institución.

Riesgo de Moneda

Al igual que en el caso del riesgo de tasa de interés, el riesgo de moneda para las operaciones de la banca tradicional se deriva del descalce de activos y pasivos denominados en la misma moneda. En base a lo anterior, este riesgo depende de la composición por moneda de activos y pasivos del balance.

Riesgo de Reajustabilidad

El riesgo de reajustabilidad tiene características similares al riesgo de monedas. No obstante lo anterior, en este caso existe un impacto directo en los resultados producto de los reajustes, ya sea de activos o de los pasivos expresadas en alguna unidad de reajuste.

C. Medición del riesgo de mercado

El Banco aplica metodologías de Value at Risk y otras medidas complementarias (descalce de activos y pasivos por monedas y por plazos, sensibilidades de tasa de interés, etc.) para medir el riesgo de mercado de sus posiciones. El Banco aplica también pruebas de tensión (stress testing) para estimar pérdidas ante cambios extremos en la estructura de tasas de interés y las paridades entre monedas. Adicionalmente, la institución aplica pruebas retrospectivas para evaluar la efectividad de su modelo interno Value at Risk.

El cálculo del Value at Risk permite determinar el máximo de pérdidas que podría ocurrir basado en supuestos o hipótesis acerca de la evolución de las condiciones de mercado. El Directorio define límites sobre el valor en riesgo que puede mantenerse, estableciendo un procedimiento para el monitoreo de las mediciones.

El VaR es estimado con un nivel de confianza de 99% y arroja la pérdida potencial que resultaría si las posiciones actuales permanecieran sin alteraciones durante un día hábil. El modelo incluye las posiciones en inversiones de renta fija, instrumentos derivados y monedas extranjeras, utilizando una metodología de simulación histórica. Del modelo se obtienen mediciones del riesgo global de monedas y tasas de interés, además de mediciones individuales por posiciones. El resultado es monitoreado regularmente para probar la validez de los supuestos, hipótesis y la adecuación de los parámetros y factores de riesgo que se emplean en el cálculo del VaR.

El Banco estableció límites y mecanismos de monitoreo de los riesgos de mercado medidos a través del modelo VaR, separando aquellos variaciones potenciales que afectaría los resultados directamente y aquellos que impactarían al patrimonio, como es el caso de los instrumentos de negociación y posiciones en monedas en el primer caso, y las inversiones disponibles para la venta en el segundo.

Auditoría interna

Los procesos del Banco y sus Filiales son auditados periódicamente por el área de Contraloría de Banco Consorcio que examina la suficiencia de los procedimientos y el cumplimiento de éstos. La información resultante de los procesos de revisión son discutidos con la Administración del Banco y sus Filiales e informados al Directorio y Comité de Auditoría (COAU), estando este último integrado por dos Directores del Banco, la Contralora y como invitados permanentes el Gerente General y Fiscal del Banco.

Riesgo Operacional

Es el riesgo que por fallas humanas, en los sistemas, fraudes o eventos externos, se puede ocasionar al banco pérdidas de reputación, tener implicancias legales o regulatorias o pérdidas financieras.

El Banco y sus Filiales se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos. Los controles incluyen efectiva segregación de funciones, restricción de acceso, procedimientos de autorización y reconciliaciones, capacitaciones y evaluación del personal, incluyendo el uso de auditorías internas, todo esto dentro de un marco basado en buenas prácticas y en el involucramiento de todas las unidades del Banco.

El Banco tienen definido un Comité de Riesgo Operacional y un Comité de Tecnología, Seguridad de la Información y Continuidad, donde se revisan periódicamente los eventos de pérdida registrados, los planes para corregir sus causas y toda la gestión referida a la evaluación realizada

de los riesgos identificados en los procesos del Banco y sus Filiales, y sus medidas de mitigación. Se monitorea además el control y administración de los proveedores definidos como críticos, se evalúan las pruebas a los planes de continuidad que el Banco tiene definidos para cada uno de los procesos críticos y el cumplimiento de políticas existentes en materia de seguridad de la información.

Riesgo de prepago

Es el riesgo de que el banco pueda incurrir en pérdidas financieras en el caso de que los clientes decidan o soliciten pagar en forma anticipada. Este riesgo es especialmente importante en el caso de mantener carteras de colocaciones de largo plazo importantes.

En el caso de Banco Consorcio este riesgo es reducido debido a que sus colocaciones hipotecarias corresponden a mutuos hipotecarios endosables, los cuales se endosan en un plazo promedio menor a 6 meses.

REQUERIMIENTO DE CAPITAL

De acuerdo con la Ley General de Bancos, el Banco debe mantener una razón mínima de patrimonio efectivo a activos consolidados ponderados por riesgo de 8%, neto de provisiones exigidas, y una razón mínima de capital básico a total de activos consolidados de 3%, neto de provisiones exigidas. Para estos efectos, el patrimonio efectivo se determina a partir del capital y reservas o capital básico con los siguientes ajustes:

- I. Se suman los bonos subordinados con tope del 50% del capital básico y,
- II. Se deducen, el saldo de los activos correspondientes a sobrepagos pagados y a inversiones en sociedades que no participen en la consolidación.

Los activos son ponderados de acuerdo a las categorías de riesgo, a las cuales se les asigna un porcentaje de riesgo de acuerdo al monto del capital necesario para respaldar cada uno de esos activos. Se aplican 5 categorías de riesgo (0%, 10%, 20%, 60% y 100%).

Todos los instrumentos derivados negociados fuera de bolsa son considerados en la determinación de los activos de riesgo con un factor de conversión sobre los valores nominales, obteniéndose de esa forma el monto de la exposición al riesgo de crédito (o “equivalente de crédito”). También se consideran por un “equivalente de crédito”, para su ponderación, los créditos contingentes fuera de balance.

Para más detalle sobre la gestión de riesgos de Banco Consorcio se puede consultar los estados financieros individuales publicados en su página web.

II. Compañías de Seguros

Las tres aseguradoras chilenas del holding, Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. y la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. se mencionan de aquí en adelante como las “Compañías”.

A) ESTRUCTURA DE LA ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

En conformidad con lo establecido en el Código de Gobierno Corporativo de las Compañías, existen diversas instancias y niveles en la organización que participan directamente en la Gestión de riesgos de las aseguradoras del holding.

El Directorio se apoya en el Comité de Gestión de Riesgos, que está conformado por directores, un asesor y altos ejecutivos de las Compañías, para establecer un sistema de Gestión Integral de Riesgos y supervisar periódicamente su adecuada implementación.

El Comité de Inversiones, por su parte, analiza, define y aprueba las principales estrategias de inversión dentro de los niveles de riesgo definidos por el Directorio y controla su cumplimiento.

La Alta Gerencia de las Compañías, que conforma el Comité ejecutivo, es la instancia encargada de proponer políticas y estrategias de negocios al Directorio y posteriormente de su ejecución y control. Además, debe llevar a cabo una adecuada administración, velando por los intereses de los accionistas y los otros grupos de interés de las aseguradoras.

En particular, esta instancia propone para aprobación del Directorio las políticas relativas a gestión de riesgos, y es responsable de su implementación y seguimiento. Para realizar su trabajo, la Alta Gerencia se apoya en una serie de Comités corporativos con objetivos y atribuciones claramente definidos para tratar temas específicos de las distintas áreas de las Compañías. En ellos participan uno o más de los miembros del Comité ejecutivo y los responsables de las áreas relevantes.

La Gerencia de Riesgo de Inversiones administra y controla los riesgos de crédito y contraparte, principalmente la evaluación de emisores de bonos y el análisis financiero de instituciones financieras. Propone y controla límites internos por emisor y contraparte y monitorea periódicamente el cumplimiento de resguardos y restricciones a los que están afectos los instrumentos en cartera.

La Gerencia de Auditoría interna, unidad independiente que reporta funcionalmente al Comité de Auditoría corporativo, es responsable de evaluar la eficacia y controlar el cumplimiento de las normas de control interno y ética definidas por las Compañías en la administración de los negocios. Como conclusión de las auditorías se proponen mejoras en los procesos de control interno. Asimismo, esta gerencia es responsable de proporcionar al Directorio una opinión profesional de que el Sistema de Gestión de Riesgos, a los que están expuestos los negocios y operaciones de las Compañías, es adecuado para la organización.

La Gerencia de Control de Riesgos es responsable de proponer y mantener actualizadas y formalizadas políticas y procedimientos relativos al Sistema de Gestión de Riesgos. Participa en la elaboración de la Estrategia de Gestión de Riesgos de las Compañías, propuesta inicialmente al Comité de Gestión de Riesgos y posteriormente al Directorio para su aprobación definitiva. Apoya las distintas áreas de negocio y operacionales en la implementación del Sistema de Gestión de Riesgos, que es común a toda la organización, con el objeto de identificar, evaluar, gestionar y monitorear los riesgos en conformidad con las políticas y procedimientos corporativos. Elabora un mapa de los principales riesgos de las Compañías, desarrolla planes de continuidad y realiza pruebas funcionales de los mismos, siendo también responsable de implementar la política de seguridad de la información. Realiza análisis, evaluación y seguimiento de los riesgos financieros a través del diseño, programación e implementación de modelos matemáticos e indicadores claves en el marco de las políticas de las Compañías y de la normativa vigente. Adicionalmente, desarrolla reportes para presentación al Comité de Gestión de Riesgos.

La Gerencia Técnica y de Control Financiero, prepara y analiza la información estratégica y financiera de las Compañías. Coordina anualmente con las distintas áreas la preparación del plan de negocios a tres años y es responsable de identificar y explicar mensualmente las variaciones de los resultados reales con respecto a dicho plan, preparando un informe para el Directorio. Por su parte, el Control de Gestión Estratégico es responsable de coordinar la definición y seguimiento de indicadores relativos al cumplimiento de los objetivos estratégicos de cada una de las áreas de las Compañías, analizar las desviaciones y proponer acciones correctivas.

La Subgerencia de Control de Inversiones, es responsable de velar por la razonabilidad de las valorizaciones y resultados de la cartera de inversiones (renta fija, renta variable, derivados y pactos). Adicionalmente, efectúa un análisis mensual detallado para explicar las eventuales desviaciones del producto de inversiones con respecto al presupuesto, monitorea periódicamente el cumplimiento de las políticas de inversión informadas a la SVS y controla el cumplimiento de los covenants de las Compañías respecto a sus deudas financieras.

La función de actuariado la realiza el área Técnica, la que es responsable de la tarificación y la suscripción de los riesgos asegurados, así como de controlar y monitorear los riesgos técnicos asociados a los seguros. Efectúa el cálculo de los pasivos técnicos, realiza mediciones para evaluar la suficiencia de reservas y sensibilización de escenarios de desviación de parámetros técnicos. Realiza un seguimiento de los parámetros de tarificación y un monitoreo de la siniestralidad de las distintas líneas de seguros, además de simulaciones de eventos catastróficos para carteras específicas. Adicionalmente propone y controla la implementación de las políticas de suscripción y tarificación de riesgos y la política de reaseguros.

El Oficial de Cumplimiento es responsable de coordinar con un enfoque integral las funciones específicas en esta materia que deben desarrollar las Gerencias de las Compañías, en lo relativo a la implementación y administración de controles, que aseguren el cumplimiento normativo en todas las áreas y niveles de la organización.

La Gestión Operacional, es responsable de la gestión diaria de las operaciones y participa activamente en la gestión de los riesgos operacionales. Se asegura que las políticas, procedimientos y sistemas de control interno se apliquen correctamente y sean eficaces y eficientes para mitigar los riesgos de las operaciones de acuerdo a las directrices del Comité Ejecutivo.

B) PRINCIPALES RIESGOS A LOS QUE ESTÁN EXPUESTAS LAS COMPAÑÍAS DE SEGUROS

En consideración a la diversidad de los riesgos, tanto en su origen como en la expresión de su impacto en distintos horizontes de tiempo y características, las Compañías de Seguros del holding han desarrollado distintos enfoques para realizar evaluaciones y definir apetito y tolerancia a los riesgos.

- Riesgo de Mercado

Corresponde a un cambio desfavorable en el valor neto de activos y pasivos, proveniente de movimientos en factores de mercado tales como precios de renta variable, tasas de interés, activos inmobiliarios y tipos de cambio. Comprende riesgos de precios, de descalce y de reinversión cuando aplique.

- Riesgo de Crédito

Es el riesgo que enfrenta una institución ante eventuales incumplimientos de los compromisos de un emisor de valores en cartera o de una contraparte, así como de un deterioro de la clasificación crediticia de estos mismos.

- Riesgo de Liquidez

Es el riesgo de incurrir en pérdidas por no tener suficientes activos líquidos o fuentes de financiamiento a un costo razonable para hacer frente a los compromisos de pagos.

- Riesgos Técnicos del Seguro

Son riesgos propios de la actividad del negocio de seguros, pueden originarse en la suscripción y tarificación de pólizas que resulten en pérdidas por insuficiencias de primas o de reservas técnicas, por desviaciones de los supuestos de tarificación o por la ocurrencia de catástrofes.

- Riesgos Operacionales y tecnológicos

Son los riesgos asociados a las pérdidas provenientes de fallas o falta de adecuación de los procesos internos, de las personas, de los sistemas, o producto de eventos externos. Pueden derivar de situaciones de fraude, errores de ejecución, información poco fiable, negligencia, eventos catastróficos tales como incendio o terremoto, etc.

- Legales y Normativos

Estos riesgos emanan de incumplimientos de leyes y normas que regulan las actividades empresariales que desarrollan las Compañías. Incluye asimismo riesgos por cambios regulatorios perjudiciales.

- Estratégicos y de Grupo

Surgen de no contar con una estrategia adecuada, por fallas en el diseño y/o implementación de planes de negocio coherentes o no lograr adaptarse a nuevas condiciones del entorno. Esta categoría incluye también deterioro en condiciones de mercado y el Riesgo de Grupo, asociado a pérdidas por transacciones con empresas relacionadas y riesgo de contagio y reputacional.

C) EVALUACIÓN DE RIESGOS

Las Compañías efectúan periódicamente evaluaciones de sus principales riesgos que son plasmadas en matrices de riesgo. Se utilizan distintas herramientas tales como análisis de sensibilidad respecto a los factores de riesgo más significativos, Valor en Riesgo (VaR), estudios de la cartera de activos por instrumento, clasificación de riesgo, vencimiento, y evaluación de la exposición en moneda extranjera. Adicionalmente, en el caso de las Compañías de seguros de vida, se monitorea el calce de los flujos de activos y pasivos y el Test de Suficiencia de Activos (TSA).

Los resultados de estas evaluaciones se presentan en detalle en los estados financieros individuales publicados trimestralmente en el sitio internet de la Superintendencia de Seguros y Valores.

NOTA 32 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía mantiene las siguientes contingencias y compromisos:

| TIPO DE CONTINGENCIA O COMPROMISO | ACREEDOR DEL COMPROMISO | ACTIVOS COMPROMETIDOS | | SALDO PENDIENTE DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS EEFF M\$ | FECHA LIBERACIÓN COMPROMISO | MONTO LIBERACIÓN DEL COMPROMISO M\$ | OBSERVACIONES |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| | | TIPO | VALOR CONTABLE M\$ | | | | |
| ACTIVOS EN GARANTÍA | | | | | | | |
| PASIVOS INDIRECTOS | | | | | | | |
| OTRAS | | | | | | | |
| Promesa de Venta de Bien Raíz | Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. | Bien Raíz | 2.290.186 | 1.847.684 | 2025-04-30 | 2.595.956 | |
| Promesa de Venta de Bien Raíz | El Peñón SpA. | Bien Raíz | 397.466 | 427.714 | 2025-04-30 | 427.714 | |
| Promesa de Venta de Bien Raíz | Inmobiliaria Los Cipreses S.A. | Bien Raíz | 144.510 | 144.486 | 2025-12-31 | 144.486 | |
| Promesa de Venta de Bien Raíz | Inmobiliaria Socovesa Santiago S.A. | Bien Raíz | 1.223.731 | 1.224.305 | 2021-10-03 | 1.224.305 | |
| Promesa de Venta de Bien Raíz | Inmobiliaria Socovesa Santiago S.A. | Bien Raíz | 4.329.862 | 2.029.875 | 2021-10-03 | 4.033.375 | |
| Promesa de Venta de Bien Raíz | Inmobiliaria FCG S.A. | Bien Raíz | 1.223.731 | - | 2021-10-03 | 1.224.305 | |
| Promesa de Venta de Bien Raíz | Inmobiliaria FCG S.A. | Bien Raíz | 4.329.862 | - | 2021-10-03 | 4.033.375 | |
| Promesa de Venta de Bien Raíz | Inmobiliaria Socovesa Santiago S.A. | Bien Raíz | 20.077.989 | 17.146.485 | 2021-10-05 | 20.359.777 | |
| Promesa de Venta de Bien Raíz | Inmobiliaria Altas Cumbres S.A. | Bien Raíz | 151.250 | 90.212 | 2016-03-31 | 90.212 | |
| Promesa de Venta de Bien Raíz | Inmobiliaria Altas Cumbres S.A. | Bien Raíz | 15.850 | 31.526 | 2016-03-31 | 31.526 | |
| Promesa de Venta de Bien Raíz | Inmobiliaria Altas Cumbres S.A. | Bien Raíz | 2.047.669 | 1.435.947 | 2019-04-30 | 2.051.352 | |
| Promesa de Venta de Bien Raíz | Marcela Schele Pefaur | Bien Raíz | 197.357 | 140.179 | 2016-08-31 | 298.945 | |
| Promesa de Venta de Bien Raíz | Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda | Bien Raíz | 8.346.283 | - | 2023-12-30 | 8.394.621 | |
| Promesa de Venta de Bien Raíz | Inmobiliaria Nuevo Puente Alto S.A. | Bien Raíz | 957.518 | 778.809 | 2018-01-31 | 958.565 | |
| Promesa de Venta de Bien Raíz | Rentas RA 4 Ltda. | Bien Raíz | 1.435.737 | 1.441.483 | 2017-05-31 | 1.441.483 | |
| Promesa de Venta de Bien Raíz | Copec S.A. | Bien Raíz | 33.986 | 592.879 | 2016-04-30 | 592.879 | |
| Promesa Compraventa | Constructora e Inmobiliaria del Parque Dos S.A. | | - | 2.401.405 | 2012-03-01 | 4.432.268 | Desembolsos futuros |
| Promesa Compraventa | Constructora e Inmobiliaria Alonso de Córdova S.A. | | - | 10.038.998 | 2016-12-30 | 12.524.916 | Desembolsos futuros |
| Promesa Compraventa | Inmobiliaria Nuevo Puente Alto S.A. | | - | - | 2017-03-24 | 901.144 | Desembolsos futuros |
| Promesa Compraventa | Inmobiliaria Conde del Maule S.A. | | - | - | 2018-06-30 | 1.618.451 | Desembolsos futuros |
| Promesa Compraventa | Inmobiliaria Los Leones S.A. | | - | - | 2017-11-06 | 1.086.673 | Desembolsos futuros |
| Promesa Compraventa | Inversiones Melincue S.A. | | - | 8.073.163 | 2016-03-31 | 8.073.163 | Desembolsos futuros |
| Promesa Compraventa | Centro Comercial Padre Hurtado SpA. | | - | 3.125.975 | 2016-07-31 | 3.125.975 | Desembolsos futuros |
| Promesa de Mutuo | Inversiones Mendoza S.A. | | - | 2.452.294 | 2016-06-30 | 2.452.294 | Desembolsos futuros |
| Opción de Compra | Inmobiliaria Muelle Vergara S.A. | Acciones | - | 2.947.166 | 2016-04-28 | 2.947.166 | Desembolsos futuros |
| Póliza Garantía por Obras de Urbanización | Ilustre Municipalidad de Valparaíso | | 882.442 | 34.574 | 2015-09-01 | 34.574 | Garantía |
| Póliza Garantía por Obras de Urbanización | Ilustre Municipalidad de Valparaíso | | 1.845.990 | 2.563 | 2016-01-05 | 2.563 | Garantía |
| Póliza Garantía por Obras de Urbanización | Ilustre Municipalidad de Valparaíso | | 304.469 | 371.266 | 2015-07-31 | 371.266 | Garantía |
| Opción de Venta | Geosal S.A. | Bien Raíz | 5.234.392 | 2.876.757 | 2017-12-28 | 5.242.283 | |
| Opción de Venta | Geosal S.A. | Bien Raíz | 780.185 | 586.792 | 2020-04-30 | 782.390 | |
| Opción de Venta | Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. | Bien Raíz | 16.462.764 | 16.693.658 | 2022-08-30 | 16.693.658 | |
| Opción de Venta | Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Valle Grande S.A. | Bien Raíz | 4.008.117 | 4.233.448 | 2030-12-31 | 4.233.448 | |
| Opción de Venta | Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Santo Tomás S.A. | Bien Raíz | 13.984.224 | 10.046.196 | 2030-12-31 | 10.046.196 | |
| Opción de Venta | Master SpA. | Cuotas | - | 2.178.473 | 2017-06-23 | 2.178.473 | Desembolsos futuros |
| Opción de Venta | Master SpA. | Cuotas | - | 235.506 | 2018-06-23 | 235.506 | Desembolsos futuros |
| Arrendamiento con Opción de Compra | Inmobiliaria Puente Ltda. | | - | 24.119.255 | 2039-03-31 | 24.119.255 | Desembolsos futuros |
| Arrendamiento con Opción de Compra | Inmobiliaria Puente Ltda. | | - | 8.637.074 | 2039-02-28 | 17.497.756 | Desembolsos futuros |
| Arrendamiento con Opción de Compra | Latin American Foods S.A. | | - | 450.124 | 2035-06-30 | 450.124 | Desembolsos futuros |
| Arrendamiento con Opción de Compra | MBI SpA. | | - | 58.242.363 | 2036-11-30 | 58.242.363 | Desembolsos futuros |
| Arrendamiento con Opción de Compra | Inmobiliaria Boulevard Nueva Costanera S.A. | | - | 7.999.659 | 2037-07-05 | 7.999.659 | Desembolsos futuros |
| Póliza Garantía Anticipos Promesa de CV | Inmobiliaria Nuevo Puente Alto S.A. | | - | 901.144 | 2017-05-24 | 901.144 | Garantía |
| Póliza Garantía Anticipos Promesa de CV | Inmobiliaria Los Leones S.A. | | - | 1.086.673 | 2018-01-06 | 1.086.673 | Garantía |
| Póliza Garantía Anticipos Promesa de CV | Inmobiliaria Conde del Maule S.A. | | - | 1.618.451 | 2018-08-30 | 1.618.451 | Garantía |
| Arrendamiento | Hipermercados Tottus S.A. | | - | 96.169 | 2017-06-30 | 96.169 | Desembolsos futuros |

La Compañía, mantiene el trámite de la inscripción de dominio en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, de la parcela N°24 del Fundo la Vilana, también denominado ML B24, por la existencia de una medida precautoria sobre los derechos del inmueble que la Inmobiliaria Valle Grande

Ltda. vendió a la Compañía. Al cierre de los presentes estados financieros se mantiene provisión por este concepto, que se presenta en el rubro producto de inversiones por un monto de M\$288.948.

Al cierre de los estados financieros no existían otras garantías, contingencias o compromisos entregados por la Compañía.

CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DEVIDA S.A.

| TIPO DE CONTINGENCIA O COMPROMISO | ACREEDOR DEL COMPROMISO | ACTIVOS COMPROMETIDOS | | SALDO PENDIENTE DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS EEFF M\$ | FECHA LIBERACIÓN COMPROMISO | MONTO LIBERACIÓN DEL COMPROMISO M\$ | OBSERVACIONES |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|
| | | TIPO | VALOR CONTABLE M\$ | | | | |
| Activos en Garantía | | | | | | | |
| Pasivos Indirectos | | | | | | | |
| Otras | | | | | | | |
| Promesa de Venta de Bien Raíz | Geosal S.A. | Bien Raíz | 1.380.955 | 1.387.327 | 2023-07-31 | 1.387.327 | |
| Promesa de Venta de Bien Raíz | Inmobiliaria Los Cipreses S.A. | Bien Raíz | 7.550.534 | 5.152.566 | 2025-12-31 | 7.557.090 | |
| Promesa de Venta de Bien Raíz | Inmobiliaria AIVSE S.A. | Bien Raíz | 6.499.239 | 2.402.727 | 2023-02-28 | 6.509.789 | |
| Opción de Venta | Geosal S.A. | Bien Raíz | 1.780.190 | 1.320.008 | 2020-04-27 | 1.779.963 | |
| Opción de Venta | Geosal S.A. | Bien Raíz | 3.596.900 | 3.599.874 | 2025-04-30 | 3.599.874 | |
| Opción de Venta | El Peñón SpA. | Bien Raíz | 8.038.608 | 7.965.247 | 2025-04-30 | 8.045.254 | |
| Arrendamiento con Opción de Compra | Concreces Leasing Habitacional S.A. | | - | 1.309.191 | 2015-03-31 | 7.688.727 | |
| Arrendamiento con Opción de Compra | Unidad Leasing Habitacional S.A. | | - | 3.336.427 | 2015-12-31 | 3.844.364 | |
| | | | 28.846.426 | 26.473.367 | | 40.412.388 | |

BANCO CONSORCIO Y FILIALES

a) Compromisos y responsabilidades contabilizadas en cuentas de orden fuera de balance

El Banco y sus filiales, mantienen registrados en cuentas de orden fuera de balance, los siguientes saldos relacionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro:

| AL 31 DE DICIEMBRE DE | 2015 MM\$ | 2014 MM\$ |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| CUSTODIA DE VALORES | | |
| Valores custodiados en poder del Banco | 1.883.697 | 1.317.762 |
| Valores custodiados en poder del CCB | 561.309 | 382.041 |
| COMPROMISOS | | |
| Créditos aprobados y no desembolsados | 13.392 | 15.222 |
| Otros compromisos de crédito | 9.326 | 8.254 |
| Totales | 2.467.724 | 1.723.279 |

b) Créditos y pasivos contingentes

Para satisfacer las necesidades de los clientes, el Banco adquirió varios compromisos irrevocables y obligaciones contingentes, aunque estas obligaciones no pudieron ser reconocidas en el balance, éstos contienen riesgos de crédito y son por tanto parte del riesgo global del Banco.

La siguiente tabla muestra los montos contractuales de las operaciones que obligan al Banco a otorgar créditos y el monto de las provisiones constituidas por el riesgo de crédito asumido:

| AL 31 DE DICIEMBRE DE | 2015 MM\$ | 2014 MM\$ |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Boletas de garantía | 48.570 | 37.414 |
| Provisiones constituidas | (786) | (501) |
| Totales | 47.784 | 36.913 |

c) Garantías recibidas

| AL 31 DE DICIEMBRE DE | 2015 MM\$ | 2014 MM\$ |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Garantías recibidas | 1.150.099 | 447.176 |
| Totales | 1.150.099 | 447.176 |

FILIAL BANCO CONSORCIO, CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.

a. Compromisos directos: Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no hay compromisos ni garantías otorgadas.

b. Garantías reales: Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad no tiene garantías reales en activos constituidas a favor de obligaciones de terceros.

c. Legales: Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad no tiene asuntos legales pendientes.

d. Custodia de valores: Consorcio Corredores de Bolsa S.A. para dar cumplimiento a la circular N° 1962 de la SVS ha optado por implementar el procedimiento de efectuar anualmente una revisión de los procesos y controles asociados a la actividad de custodia de valores. Efectuada por auditores externos inscrito en el registro de la SVS.

31 de diciembre de 2015

| CUSTODIA DE TERCEROS NO RELACIONADOS | NACIONALES | | | EXTRANJEROS | | | TOTAL M\$ |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------|-------------|---------------|-----------|--------------------|
| | IRV M\$ | IRF E IIF M\$ | OTROS M\$ | IRV M\$ | IRF E IIF M\$ | OTROS M\$ | |
| Custodia no sujeta a administración | 285.324.365 | 231.966.619 | - | - | - | - | 517.290.984 |
| Administración de Cartera | - | - | - | - | - | - | - |
| Administración de ahorro previsional voluntario | - | - | - | - | - | - | - |
| Totales | 285.324.365 | 231.966.619 | - | - | - | - | 517.290.984 |
| Porcentaje de custodia en D.C.V (%) | 60,35% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 78,13% |

| CUSTODIA DE TERCEROS RELACIONADOS | NACIONALES | | | EXTRANJEROS | | | TOTAL M\$ |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------|-------------|---------------|-----------|-------------------|
| | IRV M\$ | IRF E IIF M\$ | OTROS M\$ | IRV M\$ | IRF E IIF M\$ | OTROS M\$ | |
| Custodia no sujeta a administración | 42.684.419 | 1.333.605 | - | - | - | - | 44.018.024 |
| Administración de Cartera | - | - | - | - | - | - | - |
| Administración de ahorro previsional voluntario | - | - | - | - | - | - | - |
| Total | 42.684.419 | 1.333.605 | - | - | - | - | 44.018.024 |
| Porcentaje de custodia en D.C.V (%) | 99,49% | 100,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 99,51% |

31 de diciembre de 2014

| CUSTODIA DE TERCEROS NO RELACIONADOS | NACIONALES | | | EXTRANJEROS | | | TOTAL M\$ |
|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------|-------------|---------------|-----------|--------------------|
| | IRV M\$ | IRF E IIF M\$ | OTROS M\$ | IRV M\$ | IRF E IIF M\$ | OTROS M\$ | |
| Custodia no sujeta a administración | 282.755.614 | 55.070.404 | - | - | - | - | 337.826.017 |
| Administración de Cartera | - | - | - | - | - | - | - |
| Administración de ahorro previsional voluntario | - | - | - | - | - | - | - |
| Total | 282.755.614 | 55.070.404 | - | - | - | - | 337.826.017 |
| Porcentaje de custodia en D.C.V (%) | 61,61% | 100,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 67,86% |

| CUSTODIA DE TERCEROS RELACIONADOS | NACIONALES | | | EXTRANJEROS | | | TOTAL M\$ |
|-------------------------------------------------|-------------------|---------------|-----------|-------------|---------------|-----------|-------------------|
| | IRV M\$ | IRF E IIF M\$ | OTROS M\$ | IRV M\$ | IRF E IIF M\$ | OTROS M\$ | |
| Custodia no sujeta a administración | 44.133.787 | 81.455 | - | - | - | - | 44.215.242 |
| Administración de Cartera | - | - | - | - | - | - | - |
| Administración de ahorro previsional voluntario | - | - | - | - | - | - | - |
| Total | 44.133.787 | 81.455 | - | - | - | - | 44.215.242 |
| Porcentaje de custodia en D.C.V (%) | 100,0% | 100,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 100% |

e. Garantías personales: Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Sociedad no ha otorgado garantías personales.

f. Garantías por operaciones: Con el objeto de cumplir con lo dispuesto en los artículos 30 y 31 de la Ley N° 18.045 (Ley de Mercado de Valores). La Sociedad ha contratado una póliza de seguros para asegurar el correcto y cabal cumplimiento de todas las obligaciones como corredor de bolsa en beneficio de los acreedores presentes o futuros de Consorcio Corredores de Bolsa S.A., representados por la Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica de Chile. Dicha garantía asciende a 20.000 unidades de fomento. La póliza fue contratada en la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., siendo su vencimiento el 22 de abril de 2016.

Además se contrató una póliza para garantizar el correcto y cabal cumplimiento de sus obligaciones por la administración de recursos de terceros, en beneficio de los suscriptores de los planes de ahorro y la indemnización de los perjuicios que de su inobservancia resultaren, de acuerdo a lo previsto y en conformidad a las normas establecidas en el artículo 31 de la ley antes mencionada, dicha póliza asciende a 10.000 unidades de fomento y fue contratada en la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., siendo su vencimiento el 1 de noviembre de 2016.

Con la finalidad de cumplir instrucciones de la Bolsa de Comercio de Santiago. Bolsa de Valores, todos los corredores de bolsa, inscritos en su registro, deben contratar una póliza de seguros para cubrir las eventuales irregularidades originadas por fallas en la fidelidad funcionaria de sus empleados. En el caso de la Sociedad, dicha póliza asciende a US\$1.000.000, la cual fue contratada con la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., siendo su vencimiento el 15 de abril de 2016.

Existen instrumentos de renta variable depositados en custodia en la Bolsa Electrónica por M\$1.910.176, para garantizar operaciones simultáneas por un valor final de M\$2.144.650 en el periodo 2015.

Existen garantías depositadas en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, para asegurar el cumplimiento de las obligaciones que se asuman o que se deriven del ingreso de orden de compensación al CCLV, Contraparte Central S.A., el monto de la garantía a diciembre de 2015 asciende a M\$1.151.402, compuesto por instrumentos de renta fija valorizados por la Bolsa de Comercio de Santiago en M\$1.151.402-.

NOTA 33 - REGLA DE PROTECCIÓN A LOS TENEDORES DE BONOS: NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (APLICABLE A BANCO Y FILIALES).

| | GRUPO INDIVIDUAL | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | 31-12-2015 | 31-12-2014 |
| PASIVOS | | |
| Otros pasivos financieros Corrientes | 1.979.348.577 | 1.753.631.450 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 14.449.468 | 4.842.457 |
| Otras provisiones a corto plazo | 1.108.645 | 3.709.526 |
| Pasivos por Impuestos corrientes, corrientes | 1.271.766 | 2.425.956 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 2.170.992 | 2.344.072 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 38.669.599 | 39.638.321 |
| Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 2.037.019.047 | 1.806.591.782 |
| Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | |
| Totales Pasivos corrientes | 2.037.019.047 | 1.806.591.782 |
| PASIVOS NO CORRIENTES | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 372.082.587 | 358.929.088 |
| cuentas por pagar no corrientes | - | - |
| Pasivo por impuestos diferidos | 10.944.840 | 8.567.383 |
| Total de pasivos no corrientes | 383.027.427 | 367.496.471 |
| Total de pasivos | 2.420.046.474 | 2.174.088.253 |
| PATRIMONIO | | |
| Capital emitido | 291.875.811 | 236.685.344 |
| Ganancias (Pérdidas) acumuladas | 19.192.842 | 18.681.907 |
| Primas de emisión | - | - |
| Otras reservas | (25.183.102) | - |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | - | - |
| Participaciones no controladoras | - | - |
| Total Patrimonio | 285.885.551 | 255.367.251 |
| Total de patrimonio y pasivos | 2.705.932.025 | 2.429.455.504 |
| Total pasivos exigibles individual | 2.420.046.474 | 2.174.088.253 |
| Patrimonio Total (Patrimonio Neto Total) | 285.885.551 | 255.367.251 |
| Leverage al 31 de diciembre de 2015 (Total Pasivos Exigibles Individual/ Patrimonio Total) | 8,47 | 8,51 |

RESTRICCIONES

Características generales de los bonos:

Los bonos que se emitieron con cargo a la línea, fueron ser colocados en el mercado local y se emitirán desmaterializadamente en virtud de lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley del DCV.

Rescate anticipado:

El emisor no podrá rescatar anticipadamente en forma total o parcial los bonos de cualquiera de las series o subseries emitidas con cargo a la línea pactada en esta escritura.

En relación a los valores que se presentan a la fecha de cierre de los Estados Financieros, éstos se encuentran en el balance y el cálculo se encuentra respaldado en base a la tabla de desarrollo debidamente autorizada y cuya fórmula de cálculo es Bullet.

NOTA 34 - HECHOS RELEVANTES

CONSORCIO FINANCIERO S.A.

- Con fecha 28 de diciembre de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que este mismo día se materializó la compra de 32.400.229 acciones que el International Finance Corporation poseía en la Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A. por la suma de S/. 43.957.082 (Cuarenta y tres millones novecientos cincuenta y siete mil ochenta y dos Soles) mediante la operación bursátil correspondiente que se ejecutó en la Bolsa de Comercio de Lima.

Como consecuencia de la operación mencionada, a contar de esta fecha Consorcio Financiero S.A., a través de su filial CF Inversiones Perú S.A.C. es titular del 40,14% de la participación accionaria de La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A.

- Con fecha 17 de diciembre de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que el 16 de diciembre del presente ha sido formalmente notificado de la autorización otorgada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú a CF Inversiones Perú Sociedad Anónima Cerrada, sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República de Perú, filial de Consorcio Financiero S.A. para adquirir el equivalente al 40,14% del total de acciones de La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A. ("La Positiva Vida").

En virtud de la mencionada autorización CF Inversiones Perú S.A.C. procederá a la suscripción y pago de 95.821.414 nuevas acciones que emitirá La Positiva Vida, por la suma de S/. 130.000.000 (ciento treinta millones de Soles) y la compra de 32.400.229 acciones que con International Finance Corporation posee en la Positiva Vida, por la suma de S/. 43.957.082 (Cuarenta y tres millones novecientos cincuenta y siete mil ochenta y dos Soles).

La materialización de las dos operaciones antes mencionadas, permitirá a CF Inversiones Perú S.A.C. ser titular del 40.14% de la participación accionaria de La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A.

- Con fecha 02 de octubre de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que el 01 de octubre del presente, hemos alcanzado un acuerdo con el International Finance Corporation (“IFC”), institución perteneciente al Banco Mundial, para adquirir la totalidad de su participación accionaria en la sociedad La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A. (“La Positiva Vida”), sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República de Perú.

El acuerdo alcanzado implica la compra de las 32.400.229 acciones que IFC posee en La Positiva Vida, la cual una vez perfeccionada y en conjunto con la suscripción del aumento de capital cuyos términos fueran informados mediante hecho esencial de fecha 25 de agosto de 2015, permitiría a Consorcio ser titular del 40,1% de la participación accionaria de La Positiva Vida (30% por suscripción de aumento y 10,1% por compra de participación de IFC post aumento de capital).

El monto de las acciones de La Positiva Vida a ser adquiridas por Consorcio a IFC alcanza a 43.957.082 de soles, monto equivalente aproximadamente a US\$13.6 millones según el tipo de cambio a esta fecha. De esta manera, junto a la suscripción del aumento de capital referido precedentemente, la inversión total de Consorcio Financiero S.A. será de aproximadamente US\$53.8 millones.

La adquisición de las referidas acciones estará sujeta al cumplimiento de una serie de condiciones suspensivas usuales en este tipo de transacciones, entre las cuales se encuentra la autorización de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú a Consorcio para adquirir las acciones antes indicadas, permitiendo a Consorcio alcanzar el porcentaje de propiedad antes señalado.

- Con fecha 25 de agosto de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 inciso segundo de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General número 30. Informó como Hecho Esencial de Consorcio Financiero S.A. (“Consorcio”), que con esta misma fecha, se ha suscrito un Acuerdo de Suscripción de Acciones (Share Subscription Agreement), para la adquisición de una participación de 30% en la sociedad La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A. (“La Positiva Vida”), sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República de Perú.

El monto de las nuevas acciones a ser emitidas por La Positiva Vida que Consorcio se ha comprometido a suscribir, alcanza a 130.000.000 de Soles, monto equivalente aproximadamente a US\$39,7 millones según el tipo de cambio a esta fecha.

La suscripción de acciones está sujeta al cumplimiento de una serie de condiciones suspensivas usuales en este tipo de transacciones, entre las cuales se encuentra la autorización de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú para la suscripción y pago de las nuevas acciones que emitirá La Positiva Vida, permitiendo a Consorcio adquirir el porcentaje de propiedad antes señalado.

Adicionalmente, con el objeto de regular la relación societaria como accionistas de La Positiva Vida, Consorcio y La Positiva Seguros y Reaseguros S.A., su accionista controlador, han suscrito un pacto de accionistas cuya vigencia está condicionada a que se efectúe la suscripción y pago efectivo de las acciones antes referidas por parte de Consorcio.

- Con fecha 10 de julio de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que la sociedad ha suscrito el contrato definitivo de compraventa de acciones con actuales accionistas y ejecutivos de la sociedad Moneda Asset Management S.A.

La sociedad hace presente que se ha vendido el total de la participación, correspondiente a 5.800 acciones, que equivalen al 16,16% de su capital accionario, el precio ha sido pagado al contado y las acciones han sido debidamente transferidas a los compradores, generándose una ganancia, antes de impuestos, de aproximadamente M\$7.500.000.-

- Con fecha 5 de junio de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que se ha suscrito una promesa de compraventa de acciones con actuales accionistas y ejecutivos de la sociedad Moneda Asset Management S.A. Rut 96.679.230-2, para venderles el cien por ciento de las acciones que Consorcio Financiero S.A. mantiene en dicha sociedad, equivalente al 16,16% de su capital accionario.

Lo anterior, en los términos y porcentajes indicados en la promesa de compraventa de acciones suscrita, por lo que el contrato definitivo deberá celebrarse a más tardar el próximo 10 de julio de 2015. Hacemos presente que al suscribirse el contrato prometido, se generará una ganancia, antes de impuestos, de aproximadamente M\$7.500.000.-

- Con fecha 29 de abril de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha, se acordó elegir a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio de Consorcio Financiero S.A. por un periodo de tres años. Asimismo se informa que el directorio estará compuesto por Marcos Büchi Buc, Presidente; Juan Hurtado Vicuña; José Antonio Garcés Silva; Eduardo Fernández León; Pedro Hurtado Vicuña; Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.
- Con fecha 29 de abril de 2015, se informa que con fecha 28 de abril de 2015 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, donde se acordó lo siguiente:
 - Aprobar la Memoria Anual, Balance General, Estados financieros e informe de los Auditores Externos por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014.
 - Distribuir como dividendo definitivo la suma de \$397,8642646 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2014, el cual se puso a disposición de los accionistas a partir del 7 de mayo de 2015 y se pagó a quienes se encontraban inscritos en el registro de accionistas al quinto día hábil anterior a dicha fecha. Además, se aprobó la política de dividendos para el año 2015.
 - Elegir como miembros del Directorio de la compañía, por un nuevo plazo de tres años a los señores Marcos Büchi Buc, Juan Hurtado Vicuña, José Antonio Garcés Silva, Eduardo Fernández León, Pedro Hurtado Vicuña, Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.
 - Aprobar la política de remuneración del directorio para el ejercicio 2015.

- Designar a la empresa Pricewaterhousecoopers Consultores Auditores y Compañía Limitada como auditores externos para examinar la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros durante el ejercicio correspondiente al año 2015.
 - Designar como clasificadores de los valores de oferta pública emitidos por la sociedad a las empresas Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada.
 - Aprobar la cuenta de operaciones relacionadas durante el ejercicio 2014.
 - Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.
- Con fecha 30 de diciembre de 2014, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros lo siguiente:
- En sesión celebrada el día de hoy, el Directorio fue informado de la renuncia al cargo de Director y Presidente del Directorio presentada por don Juan Bilbao Hormaeche con fecha 23 de diciembre pasado.
 - Debido a la vacancia del cargo en el Directorio, por la unanimidad de los asistentes, fue nombrado como Director el señor Marcos Büchi Buc. De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 32, inciso final de la Ley 18.046 sobre sociedades anónimas, el Director nombrado recientemente desempeñará su cargo hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, oportunidad en la cual se realizará la renovación íntegra del Directorio.
 - En la misma sesión, el Directorio acordó por unanimidad designar a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio.
 - En consecuencia, hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas el Directorio de la Sociedad estará compuesto por los señores Marcos Büchi Buc, Presidente; Juan Hurtado Vicuña; José Antonio Garcés Silva; Eduardo Fernández León; Pedro Hurtado Vicuña; Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.
- Con fecha 23 de diciembre de 2014, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros, que don Juan Bilbao Hormaeche presentó su renuncia al cargo de Director y Presidente de la Sociedad a contar de esta misma fecha.
- Con fecha 19 de junio del 2014, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros lo siguiente:
- Con fecha 17 de junio del 2014, mediante carta N° 6657 de fecha, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras autoriza a Banco Consorcio para adquirir, directa e indirectamente, el 100% de las acciones de Consorcio Corredores de Bolsa S.A.
 - Con fecha 18 de junio del 2014, la sociedad vendió a Banco Consorcio 13.183.095 acciones de Consorcio Corredores de Bolsa S.A., equivalentes al 99,99% de su propiedad, transformándose esta última en una sociedad filial bancaria.
 - Conjuntamente Consorcio Tarjetas de Crédito S.A., compró a Consorcio Inversiones Dos Ltda. una acción de Consorcio Corredores de Bolsa S.A., equivalente al 0,01% de su propiedad.
- Con fecha 3 de junio del 2014, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros, que la sociedad enajenó la totalidad de las acciones de Consorcio Corredores de Bolsa de Productos S.A. de las cuales era titular, a su filial Consorcio Servicios S.A.
- En consecuencia, se reunió el 100% de las acciones de Consorcio Corredores de Bolsa de Productos S.A. en Consorcio Servicios S.A., produciéndose la fusión por absorción al reunirse el total de las acciones en manos de esta última.
- Con fecha 29 de abril de 2014, se celebró la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía donde se acordó lo siguiente:
- Aprobar la Memoria Anual y los Estados financieros de la sociedad por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013.
 - Elegir como miembros del Directorio de la compañía, por un nuevo plazo de tres años a los señores Juan Bilbao Hormaeche, Hernan Büchi Buc, Eduardo Fernandez León, José Antonio Garcés Silva, Juan Hurtado Vicuña, Pedro Hurtado Vicuña y Juan Jose Mac-Auliffe Granello.
 - Distribuir como dividendo definitivo la suma de M\$23.249.135, con cargo a las utilidades obtenidas durante el ejercicio 2013, lo que equivale a un 50,04% de esa utilidad, pagando un dividendo de \$ 185 por acción, el cual se puso a disposición de los accionistas a partir del 8 de mayo de 2014 y se pagó a quienes se encontraban inscritos en el registro de accionistas al 2 de mayo de 2014.
 - Aprobar la política de remuneración del directorio para el ejercicio 2014.
 - Designar a la empresa Pricewaterhousecoopers Consultores Auditores y Compañía Limitada como auditores externos para examinar la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros durante el ejercicio correspondiente al año 2014.
 - Designar como clasificadores de los valores de oferta pública emitidos por la sociedad a las empresas Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada.
 - Aprobar la cuenta de operaciones relacionadas durante el ejercicio 2013.
 - Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.

BANCO CONSORCIO

- Con fecha 26 de noviembre de 2015, en sesión ordinaria de Directorio de Consorcio Corredores de Bolsa S.A., el señor José Luis Miño Valls presentó su renuncia al cargo de Director de Consorcio Corredores de Bolsa S.A., la que se hizo efectiva inmediatamente. En la misma sesión de Directorio se designó como nuevo director de la Compañía a don Ramiro Ignacio Méndez Montes, quien asumió el cargo inmediatamente.

- Con fecha 30 de noviembre de 2015, el señor Alvaro Larrain Prieto asumió el cargo de Gerente Legal y de Cumplimiento de acuerdo a lo definido por el Directorio de Banco Consorcio. En ese nuevo rol, junto a sus equipos de trabajo, seguirá desarrollando las funciones legales que actualmente lleva a cabo, a las cuales se suman las de gestión de la Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo como Oficial de Cumplimiento.
- Con fecha 29 de mayo de 2015, la filial, Consorcio Corredores de Bolsa S.A., realizó Junta Extraordinaria de Accionistas, el que se tomaron los siguientes acuerdos:
 - Se aumentó el capital en la suma de \$6.267.495.881.- mediante la emisión de 2.950.517 acciones liberadas de pago, sin valor nominal, determinadas a un precio unitario de \$2.124,2025995.- pagaderas con cargo a la utilidad distributable correspondiente al ejercicio del año 2014 y a las Reservas de utilidades retenidas. Estas acciones, serían distribuidas entre los accionistas a razón de 0,22381063 acciones nuevas por cada acción previamente pagada por cada uno de ellos, correspondiéndole 2.950.517 acciones a Banco Consorcio y 0 acciones a Consorcio Tarjetas de Crédito S.A.
 - Modificar los artículos Quinto y Primero Transitorio de los Estatutos Sociales con el objeto de adecuarlos al referido aumento de capital.
- Con fecha 30 de abril de 2015, la filial Consorcio Tarjetas de Créditos S.A. se celebró Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad en la que se acordó lo siguiente:
 - Se tomó conocimiento de la gestión del año 2014 y se aprobó unánimemente el Balance General, los Estados Financieros, sus notas y la Memoria de Consorcio Tarjetas de Crédito S.A.
 - Se tomó conocimiento y se aprobó sin observaciones de ningún tipo, el informe de los Auditores Externos.
 - Se aceptó la propuesta de no repartir dividendos.
 - Se designó a Pricewaterhousecoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada como los Auditores Externos para el Ejercicio 2015.
 - Se revocó el Directorio actual de la sociedad y se designó uno nuevo, siendo aprobado por la unanimidad de los accionistas, los que no recibirán ningún tipo de remuneración. La señora Ana María Rivera Tavolara y los señores Cristián Arnolds Reyes, Richard Büchi Buc, Cristián Cox Vial, José Antonio Garcés Silva, Julio Guzmán Herrera, Pedro Hurtado Vicuña, Patricio Parodi Gil y José Miguel Ureta Cardoen.
 - Finalmente, se decidió mantener el diario “El Pulso” para efectuar las publicaciones sociales pertinentes.
- Con fecha 27 de abril de 2015, la filial, Consorcio Corredores de Bolsa S.A., realizó Junta General Ordinaria de accionistas, el que se tomaron los siguientes acuerdos:
 - Se aprobó la reelección de los siguientes Directores, por un ejercicio de tres años: Marcela Ceron Ceron (Director Titular), Andrea Godoy Fierro (Director Titular), Gonzalo Arturo Gotelli Marambio (Director Titular), Raimundo Luis Tagle Swett (Director Titular), Jose Luis Mino Valls (Director Titular),
 - Se acuerda repartir como dividendo la suma de \$ 2.682.879.179 y capitalizar la suma de \$6.267.495.881.- que corresponde al resto de las utilidades obtenidas el año 2014.
 - Se designa Auditores Externos para el año 2015 a Pricewaterhousecooper, Auditores y Compañía Limitada.
 - Se toma conocimiento del informe del Comité de Auditoria por al año 2014.
 - Se aprobó la remuneración mensual que percibirán los Directores durante el año 2015.
 - Se designó al diario electrónico “El Libero” para efectuar las publicaciones que sean necesarias.
 - Entre la fecha de cierre y de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos que los afecten significativamente.
- Con fecha 30 de marzo de 2015 y con la asistencia de a totalidad de las acciones emitidas, se realizó la Junta General Ordinaria de Accionistas de Banco Consorcio, a que unánimemente:
 - Ratificó coma Directores por los próximos 3 años a la señora Ana Maria Rivera Tavolara y a los señores Cristián Arnolds Reyes, Richard Büchi Buc, Cristián Cox Vial, José Antonio Garcés Silva, Julio Guzmán Herrera, Pedro Hurtado Vicuña, Patricio Parodi Gil y José Miguel Ureta Cardoen;
 - Fijó la remuneración del Directorio para este ejercicio, la que será de \$1 .680.000 pesos mensuales y se facultó al Directorio para fijar las remuneraciones de los directores que integren el Comité de Auditoría;
 - Tomó conocimiento de la gestión del ejercicio y se aprobaron el Balance General, los Estados Financieros Auditados, sus Notas y a Memoria del año 2014;
 - Tomó conocimiento y aprobó, sin observaciones, el Informe de los Auditores Externos,
 - Decidió retener el 100% de las utilidades del ejercicio, equivalente a \$43.129 millones y por la tanto no realizar distribución de dividendos;
 - Designó a Pricewaterhousecoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada coma los Auditores Externos del Banco y sus filiales para el ejercicio 2015;

- Se acordó mantener a Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y a InternationalCredit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda., como Clasificadores de Riesgo;
 - Se informó sobre los Hechos Esenciales del periodo;
 - Tomó conocimiento del Informe Anual del Comité de Auditoría y de las transacciones con partes relacionadas realizadas durante el año 2014; y
 - Se designó al diario “Pulso” de Pulso Editorial SA. para efectuar las publicaciones sociales.
- Asimismo, con fecha 30 de marzo de 2015, a continuación de la Junta antes mencionada y con la asistencia de la totalidad de los accionistas, se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas, que adoptó los siguientes acuerdos unánimes:
- Aumentar el capital social del Banco en la suma de \$55.190.466.737, mediante la emisión de 28.021 acciones sin valor nominal, determinadas a un precio referencial de 80 UF, pagaderas de la siguiente manera: (i) 21.897 acciones liberadas de pago con cargo a la utilidad líquida distribuible correspondiente al ejercicio 2014, que fueron distribuidas entre los accionistas a razón de 0,16573 acciones nuevas por cada acción previamente pagada, y (ii) 6.124 acciones que con esta fecha fueron pagadas por el accionista controlador Consorcio Financiero S.A., enterando en caja de Banco Consorcio la suma de \$120.61.897.088 en dinero efectivo.
 - Modificar los artículos Quinto y Primero Transitorio de los Estatutos Sociales con el objeto de adecuarlos al referido aumento de capital, los que serán presentados a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras para que de acuerdo a lo prescrito para el artículo 31 de la Ley General de Bancos, pueda emitir el certificado que deberá ser inscrito y publicado.
- Con fecha 2 de enero de 2015, el señor Renato Sepúlveda Díaz con el fin de asumir el cargo de Gerente de Inversiones de la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. de Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. y de CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. presentó su renuncia al Directorio de Consorcio Corredores de Bolsa S.A., la que se hizo efectiva inmediatamente, con esta fecha el Directorio en sesión extraordinaria, ha designado como nueva Directora a la señora Andrea Godoy Fierro.
- En Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada el día 30 de diciembre de 2014 don Francisco Javier García Holz, con el fin de dar cabida a nuevos Directores Independientes en línea con el fortalecimiento del gobierno corporativo del Banco, presentó su renuncia voluntaria al cargo de Director, la que se hizo efectiva en forma inmediata. Debido a la vacancia de dos cargos en el Directorio, fueron nombrados como Directores los señores Richard Büchi Buc y José Miguel Ureta Cardoen, los que desempeñarán su cargo hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, oportunidad en la cual se realizará renovación íntegra del Directorio. En consecuencia el Directorio está compuesto por los Señores Patricio Parodi Gil, Presidente; Cristian Arnolds Reyes; Richard Büchi Buc, Cristian Cox Vial; José Antonio Garcés Silva; Julio Guzman Herrera; Pedro Hurtado Vicuña; Ana Maria Rivera; Tavolara y José Miguel Ureta Cardoen.
- Con fecha 23 de diciembre de 2014, don Tomás Hurtado Rourke presentó su renuncia al cargo de Director de Banco Consorcio.
- Con fecha 27 de noviembre de 2014, en la sesión de Directorio N°175 de Consorcio Corredores de Bolsa S.A., el Directorio tomó conocimiento de la renuncia del Sr. Héctor Bugallo Guerrero como Oficial de Cumplimiento. Al mismo tiempo se procedió a nombrar en su reemplazo al Sr. Claudio Contreras Laubrin.
- Con fecha 27 de junio de 2014, mediante carta N°07113 de 27 de junio de 2014, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, comunica a Banco Consorcio la aplicación de una multa de UF1.000 (Un mil unidades de fomento), por errores reiterados en la reforma de los estatutos sociales.
- Mediante carta número 06657 de 17 de junio de 2014, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras autorizó a Banco Consorcio a adquirir directa e indirectamente el 100% de las acciones de Consorcio Corredores de Bolsa S.A.
- El Directorio de Banco Consorcio en sesión extraordinaria celebrada con fecha 18 de junio de 2014, aprobó las condiciones detalladas de la compraventa, su precio, forma de pago, proceso de integración, etc.
- Banco Consorcio adquirió a su accionista controlador Consorcio Financiero S.A. 13.183.095 acciones de Consorcio Corredores de Bolsa S.A., equivalentes al 99,99% de su propiedad, mediante el pago en efectivo de \$35.198.863.650 transformándose esta última en una sociedad filial bancaria; a su vez Consorcio Tarjetas de Crédito S.A., filial de Banco Consorcio, compró a Consorcio Inversiones Dos Limitada una acción de Consorcio Corredores de Bolsa S.A., equivalente al 0,01% de su propiedad, mediante el pago en efectivo de \$2.670
- El contrato de compraventa suscrito entre las partes contiene una serie de representaciones y garantías que resguardan a Banco Consorcio como adquirente.
- Con fecha del 18 de junio, fueron pagadas por el accionista controlador Consorcio Financiero S.A., a Banco Consorcio, la totalidad de las 16.200 acciones emitidas y pendientes de pago, enterando en caja de Banco Consorcio la suma de \$31.097.312.640 en efectivo.
- Con fecha 18 de junio de 2014, se celebró una sesión extraordinaria de Directorio de Consorcio Corredores de Bolsa S.A. en la que entre otras materias se eligió como Presidente del Directorio a la señora Marcela Cerón Cerón y se ratificó como Gerente General de la sociedad al señor Martín Hurtado Menéndez y además se decidió revocar los poderes vigentes y otorgar nuevos poderes, válidos a contar de la misma fecha. Además y de acuerdo a lo establecido en el capítulo I-14 de la Recopilación Actualizada de Normas de vuestra Superintendencia, se designó a don Héctor Bugallo Guerrero como Oficial de Cumplimiento de Consorcio Corredores de Bolsa S.A., con dependencia directa del Gerente General.
- Los nuevos accionistas de Consorcio Corredores de Bolsa S.A., es decir, Banco Consorcio y Consorcio Tarjetas de Crédito S.A., procedieron a celebrar una Junta Extraordinaria de accionistas, con fecha 18 de Junio de 2014, donde, entre otras materias, acordaron fijar la remuneración del Directorio y elegir como nuevos Directores de la sociedad a la señora Marcela Cerón Cerón y a los señores Gonzalo Gotelli Marambio, José Luis Miño Valls, Renato Sepúlveda Díaz y Raimundo Tagle Swett.

- Con fecha 3 de Abril de 2014 se realizó la Junta Extraordinaria de Accionistas, con la asistencia de la totalidad de los accionistas, en la cual se adoptaron los siguientes acuerdos:
 - Aumentar el capital social del Banco en la suma de \$10.458.214.236, mediante la emisión de 5.535 acciones liberadas de pago, pagaderas con cargo a la utilidad líquida distribuible correspondiente al ejercicio 2013.
 - Modificar el Artículo Quinto y el Artículo Primero Transitorio de los Estatutos Sociales con el propósito de reflejar el aumento de capital indicado.
- Con fecha 3 de abril de 2014 se realizó la Junta General Ordinaria de Accionistas, con la asistencia de La totalidad de los accionistas, en la que se adoptaron los siguientes acuerdos:
 - Se tomó conocimiento de la gestión del año 2013 y se aprobó el Balance General, los Estados Financieros, sus Notas y la Memoria del ejercicio terminado Al 30 de junio de 2014; asimismo se decidió que las publicaciones de todos ellos se efectúe en la página Web del Banco, así como que estén a disposición del público en todas las oficinas del Banco.
 - Se decidió realizar una distribución de dividendos por la suma de \$10.460.385.931 y capitalizar el resto de las utilidades obtenidas, esto es la suma de \$10.458.214.236.
 - Se tomó conocimiento y se aprobó sin observaciones de ningún tipo, el informe de los Auditores Externos.
 - Se designó a KPMG Auditores Consultores Limitada como los Auditores Externos para el ejercicio 2014.
 - Se acordó mantener como Clasificadores de Riesgo a Feller Rate Clasificadores de Riesgo Limitada y a International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada.
 - Se fijó la dieta de los Directores.
 - Se informaron los Hechos Esenciales del período.
 - Se tomó conocimiento del informe anual del Comité de Auditoría.
 - Se informaron las transacciones con partes relacionadas realizadas durante el año 2013.
 - Se designó al diario “El Pulso” para efectuar las publicaciones sociales.
- Con fecha 22 de enero de 2014, se solicita a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras , autorización para adquirir e incorporar a Consorcio Corredores de Bolsa S.A., como filial de Banco Consorcio y fusionar esta sociedad con la actual filial Consorcio Agencia de Valores S.A.

CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DEVIDA S.A.

- Con fecha 30 de diciembre de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que Don Hernán Büchi Buc presento su renuncia al cargo de Director de la Sociedad a contar de esta misma fecha, se acordó que no se designará un reemplazante sino hasta la próxima junta ordinaria de accionistas de la Sociedad, oportunidad en la cual se realizará la renovación del Directorio.
- Con fecha 29 de abril de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha, se acordó elegir a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio de CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. por un periodo de tres años. Asimismo se informa que el directorio estará compuesto por Marcos Büchi Buc, Presidente; Juan Hurtado Vicuña; José Antonio Garcés Silva; Eduardo Fernández León; Pedro Hurtado Vicuña; Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.
- Con fecha 29 de abril de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía con fecha 28 de abril de 2015, a las 13:00 horas, donde se acordó lo siguiente:
 - Aprobar la Memoria Anual, Balance General, Estados financieros e informe de los Auditores Externos por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014.
 - Distribuir como dividendo definitivo la suma de \$674 por cada acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2014, el cual se puso a disposición de los accionistas a partir del 7 de mayo de 2015 y se pagó a quienes se encontraban inscritos en el registro de accionistas el quinto día hábil anterior a dicha fecha. Además, se aprobó la política de dividendos para el año 2015.
 - Elegir como miembros del Directorio de la compañía, por un nuevo plazo de tres años a los señores Marcos Büchi Buc, Juan Hurtado Vicuña, José Antonio Garcés Silva, Eduardo Fernández León, Pedro Hurtado Vicuña, Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.
 - Aprobar la política de remuneración del directorio para el ejercicio 2015.
 - Designar a Deloitte Auditores Limitada para efectuar la auditoria externa de la compañía, durante el ejercicio correspondiente al año 2015.
 - Designar como clasificadores de riesgos a las empresas Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada, para que efectúen la correspondiente clasificación de riesgo.
 - Aprobar la cuenta de operaciones relacionadas durante el ejercicio 2014.
 - Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.
- Con fecha 30 de diciembre de 2014, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros lo siguiente:
 - En sesión celebrada el día de hoy, el Directorio fue informado de la renuncia al cargo de Director y Presidente del Directorio presentada por don Juan Bilbao Hormaeche con fecha 23 de diciembre pasado.

- Debido a la vacancia del cargo en el Directorio, por la unanimidad de los asistentes, fue nombrado como Director el señor Marcos Büchi Buc. De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 32, inciso final de la Ley 18.046 sobre sociedades anónimas, el Director nombrado recientemente desempeñará su cargo hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, oportunidad en la cual se realizará la renovación íntegra del Directorio.
- En la misma sesión, el Directorio acordó por unanimidad designar a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio.
- En consecuencia, hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas el Directorio de la Sociedad estará compuesto por los señores Marcos Büchi Buc, Presidente; Juan Hurtado Vicuña; José Antonio Garcés Silva; Eduardo Fernández León; Pedro Hurtado Vicuña; Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.
- Con fecha 23 de diciembre de 2014, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros, que don Juan Bilbao Hormaeche presentó su renuncia al cargo de Director y Presidente de la Sociedad a contar de esta misma fecha.
- Con fecha 23 de diciembre de 2014, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros, que don Tomás Hurtado Rourke ha dejado de desempeñarse como Gerente de Inversiones de la Sociedad a contar de esta misma fecha.
- Con fecha 12 de Mayo de 2014 la sociedad fue notificadas formalmente por las Administradoras de Fondos de Pensiones Capital S.A., Habitat S.A., Modelo S.A., Planvital S.A. y Provida S.A., de la adjudicación a mi representada de 3 fracciones de riesgo, de un total de 14, en la licitación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia para el periodo 2014 – 2016, proceso en el cual se presentaron un total de 13 ofertas de compañías de seguros.
- Con fecha 28 de Abril de 2014 se realizó la Junta Ordinaria de Accionistas, a la que concurrieron el cien por ciento de las acciones emitidas con derecho a voto y en la cual la unanimidad de las mismas, acordó lo siguiente:
 - Aprobar la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio 2013.
 - Elegir como miembros del Directorio de la Compañía, por un nuevo plazo de tres años a los señores Juan Bilbao Hormaeche, Hernán Büchi Buc, Eduardo Fernández León, José Antonio Garcés Silva, Juan Hurtado Vicuña, Pedro Hurtado Vicuña y Juan José Mac-Auliffe Granello.
 - Distribuir un dividendo definitivo de \$608.- por cada acción con cargo a las utilidades líquidas de ejercicio 2013. Este dividendo fue pagado el día 7 de mayo de 2014, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a dicha fecha.
 - Designar a Deloitte Auditores Limitada para efectuar la auditoría externa de la compañía, durante el ejercicio correspondiente al año 2014.
 - Aprobar la política de remuneraciones del Directorio para el ejercicio 2014.
 - Designar a Fitch Chile Calsificadora de Riesgo Limitada y a Feller & Rate Clasificadora de Riesgo, para que efectue la correspondiente clasificación de riesgo.
 - Aprobar la cuenta de operaciones relacionadas durante el ejercicio 2013.
 - Determinar que las publicaciones de citación a juntas de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.

COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.

- Con fecha 30 de diciembre de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que Don Hernán Büchi Buc presento su renuncia al cargo de Director de la Sociedad a contar de esta misma fecha, se acordó que no se designará un reemplazante sino hasta la próxima junta ordinaria de accionistas de la Sociedad, oportunidad en la cual se realizará la renovación del Directorio.
- Con fecha 29 de abril de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha, se acordó elegir a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. por un período de tres años. Asimismo se informa que el directorio estará compuesto por Marcos Büchi Buc, Presidente; Juan Hurtado Vicuña; José Antonio Garcés Silva; Eduardo Fernández León; Pedro Hurtado Vicuña; Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.
- Con fecha 29 de abril de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía con fecha 28 de abril de 2015, a las 10:00 horas, donde se acordó lo siguiente:
 - Aprobar la Memoria Anual, Balance General, Estados financieros e informe de los Auditores Externos por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014.
 - Distribuir como dividendo definitivo la suma de \$169 por cada acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2014, el cual se puso a disposición de los accionistas a partir del 7 de mayo de 2015 y se pagó a quienes se encontraban inscritos en el registro de accionistas el quinto día hábil anterior a dicha fecha. Además, se aprobó la política de dividendos para el año 2015.
 - Elegir como miembros del Directorio de la compañía, por un nuevo plazo de tres años a los señores Marcos Büchi Buc, Juan Hurtado Vicuña, José Antonio Garcés Silva, Eduardo Fernández León, Pedro Hurtado Vicuña, Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.
 - Aprobar la política de remuneración del directorio para el ejercicio 2015.
 - Designar a Deloitte Auditores Limitada para efectuar la auditoría externa de la compañía, durante el ejercicio correspondiente al año 2015.
 - Designar como clasificadores de Riesgo a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y a ICR compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, para que efectúen la correspondiente clasificación de riesgo.
 - Aprobar la cuenta de operaciones relacionadas durante el ejercicio 2014.

- Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.
- Con fecha 30 de diciembre de 2014, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros lo siguiente:
 - En sesión celebrada el día de hoy, el Directorio fue informado de la renuncia al cargo de Director y Presidente del Directorio presentada por don Juan Bilbao Hormaeche con fecha 23 de diciembre pasado.
 - Debido a la vacancia del cargo en el Directorio, por la unanimidad de los asistentes, fue nombrado como Director el señor Marcos Büchi Buc. De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 32, inciso final de la Ley 18.046 sobre sociedades anónimas, el Director nombrado recientemente desempeñará su cargo hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, oportunidad en la cual se realizará la renovación íntegra del Directorio.
 - En la misma sesión, el Directorio acordó por unanimidad designar a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio.
 - En consecuencia, hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas el Directorio de la Sociedad estará compuesto por los señores Marcos Büchi Buc, Presidente; Juan Hurtado Vicuña; José Antonio Garcés Silva; Eduardo Fernández León; Pedro Hurtado Vicuña; Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.
- Con fecha 23 de diciembre de 2014, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros, que don Juan Bilbao Hormaeche presentó su renuncia al cargo de Director y Presidente de la Sociedad a contar de esta misma fecha.
- Con fecha 23 de diciembre de 2014, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros, que don Tomás Hurtado Rourke ha dejado de desempeñarse como Gerente de Inversiones de la Sociedad a contar de esta misma fecha.
- Con fecha 28 de Abril de 2014 se realizó la Junta General Ordinaria de Accionistas, con la asistencia del 99,8633% del total de acciones emitidas con derecho a voto y en la que se adoptaron los siguientes acuerdos:
 - Aprobar la Memoria, Balance General, Estados Financieros e informe de Auditores Externos correspondientes al ejercicio 2013.
 - Elegir como miembros del Directorio de la Compañía, por un Nuevo plazo de tres años a los señores Juan Bilbao Hormaeche, Hernán Büchi Buc, Eduardo Fernández León, José Antonio Garcés Silva, Juan Hurtado Vicuña, Pedro Hurtado Vicuña y Juan José Mac-Auliffe Granello.
 - Distribuir un dividendo definitivo de \$19 por cada acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2013. Este dividendo fue pagado el día 7 de mayo de 2014 a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a dicha fecha.
 - Designar a Deloitte Auditores Limitada para efectuar la auditoría externa de la compañía, durante el ejercicio correspondiente al año 2014.
 - Aprobar la política de remuneración del Directorio para el ejercicio 2014.
 - Designar a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y a ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, para que efectúen la correspondiente clasificación de riesgo.
 - Aprobar la cuenta de operaciones relacionadas ejercicio 2013.
 - Determinar que las publicaciones de citación a juntas de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.

COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.

- Con fecha 30 de diciembre de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que Don Hernán Büchi Buc presento su renuncia al cargo de Director de la Sociedad a contar de esta misma fecha, se acordó que no se designará un reemplazante sino hasta la próxima junta ordinaria de accionistas de la Sociedad, oportunidad en la cual se realizará la renovación del Directorio.
- Con fecha 29 de abril de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha, se acordó elegir a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio de Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. por un período de tres años. Asimismo se informa que el directorio estará compuesto por Marcos Büchi Buc, Presidente; Juan Hurtado Vicuña; José Antonio Garcés Silva; Eduardo Fernández León; Pedro Hurtado Vicuña; Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.
- Con fecha 29 de abril de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía con fecha 28 de abril de 2015, a las 12:00 horas, donde se acordó lo siguiente:
 - Aprobar la Memoria Anual, Balance General, Estados financieros e informe de los Auditores Externos por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014.
 - Distribuir como dividendo definitivo la suma de \$0,12 por cada acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2014, el cual se puso a disposición de los accionistas a partir del 7 de mayo de 2015 y se pagó a quienes se encontraban inscritos en el registro de accionistas el quinto día hábil anterior a dicha fecha. Además, se aprobó la política de dividendos para el año 2015.
 - Elegir como miembros del Directorio de la compañía, por un nuevo plazo de tres años a los señores Marcos Büchi Buc, Juan Hurtado Vicuña, José Antonio Garcés Silva, Eduardo Fernández León, Pedro Hurtado Vicuña, Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.
 - Aprobar la política de remuneración del directorio para el ejercicio 2015.
 - Designar a Deloitte Auditores Limitada para efectuar la auditoría externa de la compañía, durante el ejercicio correspondiente al año 2015.
 - Designar como clasificadores de riesgos a las empresas Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada, para que efectúen la correspondiente clasificación de riesgo.
 - Aprobar la cuenta de operaciones relacionadas durante el ejercicio 2014.

- Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.
- Con fecha 30 de diciembre de 2014, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros lo siguiente:
 - En sesión celebrada el día de hoy, el Directorio fue informado de la renuncia al cargo de Director y Presidente del Directorio presentada por don Juan Bilbao Hormaeche con fecha 23 de diciembre pasado.
 - Debido a la vacancia del cargo en el Directorio, por la unanimidad de los asistentes, fue nombrado como Director el señor Marcos Büchi Buc. De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 32, inciso final de la Ley 18.046 sobre sociedades anónimas, el Director nombrado recientemente desempeñará su cargo hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, oportunidad en la cual se realizará la renovación íntegra del Directorio.
 - En la misma sesión, el Directorio acordó por unanimidad designar a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio.
 - En consecuencia, hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas el Directorio de la Sociedad estará compuesto por los señores Marcos Büchi Buc, Presidente; Juan Hurtado Vicuña; José Antonio Garcés Silva; Eduardo Fernández León; Pedro Hurtado Vicuña; Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.
- Con fecha 23 de diciembre de 2014, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros, que don Juan Bilbao Hormaeche presentó su renuncia al cargo de Director y Presidente de la Sociedad a contar de esta misma fecha.
- Con fecha 23 de diciembre de 2014, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros, que don Tomás Hurtado Rourke ha dejado de desempeñarse como Gerente de Inversiones de la Sociedad a contar de esta misma fecha.
- Con fecha 28 de Abril de 2014 se realizó la Junta General Ordinaria de Accionistas, con la asistencia del 100% del las acciones emitidas con derecho a voto y en la cual la unanimidad de las mismas acordó lo siguiente:
 - Aprobar la Memoria, Balance General, Estados Financieros e informe de Auditores Externos correspondientes al ejercicio 2013.
 - Elegir como miembros del Directorio de la Compañía, por un Nuevo plazo de tres años a los señores Juan Bilbao Hormaeche, Hernán Büchi Buc, Eduardo Fernández León, José Antonio Garcés Silva, Juan Hurtado Vicuña, Pedro Hurtado Vicuña y Juan José Mac-Auliffe Granello.
 - Distribuir un dividendo definitivo de \$0,8887 por cada acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2013. Este dividendo fue pagado el día 7 de mayo de 2014 a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a dicha fecha.
 - Designar a Deloitte Auditores Limitada para efectuar la auditoría externa de la compañía, durante el ejercicio correspondiente al año 2014.
 - Aprobar la política de remuneración del Directorio para el ejercicio 2014.
 - Designar a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y a Feller & Rate Clasificadora de Riesgo, para que efectúen la correspondiente clasificación de riesgo.
 - Aprobar la cuenta de operaciones relacionadas durante el ejercicio 2013.
 - Determinar que las publicaciones de citación a juntas de accionistas y demás que procedan se realizaron en el Diario Financiero.

NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre y de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos que los afecten significativamente.

NOTA 36 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros han sido aprobados en sesión de directorio celebrada el día 30 de marzo de 2016.

NOTA 37 - COVENANTS

I. DEUDA CLEAN

Consortio Financiero S.A. mantiene vigentes covenants asociados a 3 deudas bancarias con 3 contrapartes. La Compañía de Seguros de Vida Consortio Nacional de Seguros S.A. mantiene vigente covenants asociados a una deuda bancaria, los cuales son calculados y controlados mensualmente por la Administración.

En particular, al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad cumple con todos los covenants referidos.

| CONTRAPARTE | RESTRICCIONES FINANCIERAS | LÍMITE | 31/12/2015 |
|-----------------|-------------------------------|--------|------------|
| Banco Chile | PE / Patrimonio CFSA | 0,55 | 0,30 |
| Banco Estado | PE / Patrimonio CNSVida | 12,5 | 10,44 |
| Banco Santander | PE / Patrimonio CFSA | 0,55 | 0,30 |
| | Endeudamiento Financiero Neto | 0,40 | 0,25 |

| COVENANTS DE PROPIEDAD CFSA | | LIMITE | 31/12/2015 |
|-----------------------------|----------------|--------|------------|
| Banco Chile | CNSVida | 99,00% | 99,87% |
| Banco Estado | CNSVida | 99,00% | 99,87% |
| | CNSVida | 51,00% | 99,87% |
| | CNLife | 51,00% | 100,00% |
| Banco Santander | CNS Generales | 51,00% | 100,00% |
| | CCB | 51,00% | 100,00% |
| | Bco. Consorcio | 51,00% | 100,00% |

Detalle Pasivo Exigible CFSA

| | M\$ |
|--------------------------------------------|--------------------|
| Pasivos por impuestos corrientes | 1.727.087 |
| Otros pasivos no financieros | 28.496.742 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 513.833 |
| Otros pasivos financieros | 181.924.601 |
| Provisiones por beneficios a los empleados | 112.994 |
| Total Pasivo Exigible | 212.775.257 |

Detalle Pasivo Exigible CNSVida

| | M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Pasivos Financieros | 208.798.099 |
| Cuentas de Seguros (Reservas Técnicas y Otras Operaciones de Seguros) | 4.027.362.587 |
| Participación del Reaseguro en las Reservas Técnicas | (545.630) |
| Otros Pasivos | 67.808.685 |
| Total Pasivo Exigible | 4.303.423.741 |

Nota: Estos valores se obtienen de los balances individuales de las compañías respectivas.

2. BONOS EMITIDOS POR CONSORCIO FINANCIERO S.A.

De acuerdo al prospecto y contrato de emisión de los Bonos Serie A y B, la Sociedad Matriz convino las siguientes restricciones:

- 2.1. Mantener en sus Estados Financieros trimestrales una Deuda Financiera Neta menor a 0,40 veces, medida sobre el Patrimonio Total de la Sociedad.
- 2.2. No constituir garantías reales sobre sus activos (prendas e hipotecas) que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por la Sociedad Matriz exceda el 10% del total de sus activos.
- 2.3. Mantener el control directo o indirecto por parte de la Sociedad Matriz, por sí sola o a través de un acuerdo de actuación conjunta, sobre las Filiales relevantes, manteniendo en forma directa o indirecta, al menos el 51% de las acciones emitidas por Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., Consorcio Corredores de Bolsa S.A. y Banco Consorcio S.A.

Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad Matriz cumple con todas las restricciones anteriormente descritas.

A continuación se detalla el cálculo del endeudamiento financiero neto, constitución de garantías y participación total de acciones emitidas por las distintas compañías mencionadas.

Endeudamiento Financiero Neto:

| | MATRIZ Y OTRAS (M\$) |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|
| Otros pasivos financieros | 181.924.601 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 1.954.425 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 714.133.797 |
| Endeudamiento Financiero Neto | 0,25 veces |

Constitución de Garantías:

Con posterioridad a la fecha del Contrato de Emisión, no se han constituido garantías reales sobre los activos de la Sociedad.

Porcentaje de Propiedad CFSA:

| COMPAÑÍA | PARTICIPACION TOTAL (%) |
|-------------------------------|-------------------------|
| CNSVida | 99,87% |
| CN Life | 100% |
| CNS Generales | 100% |
| Consorcio Corredores de Bolsa | 100% |
| Banco Consorcio | 100% |



- 204 COMPAÑIA DE SEGUROS DEVIDA CONSORCIO SEGUROS S.A.
- 210 BANCO CONSORCIO Y FILIALES
- 214 CNLIFE SEGUROS DEVIDA S.A.
- 220 COMPAÑIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.
- 225 CF CAYMAN LTD.
- 227 CONSORCIO INVERSIONES DOS LTDA.
- 229 CONSORCIO INVERSIONES LTDA.
- 231 INMOBILIARIA PUNTA PITE S.A.
- 233 CONSORCIO INVERSIONES FINANCIERAS SPA.
- 235 INMOBILIARIA LOTE 18 S.A.
- 237 CONSORCIO SERVICIOS S.A.
- 239 CF INVERSIONES PERÚ SAC.
- 241 CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PRESIDENTE RIESCO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS DE OTRAS SOCIEDADES FILIALES



Deloitte.

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
RUT: 80.296.200-3
Reserva Norte 447
Las Condes, Santiago,
Chile
Fono: (56-2) 4709 7000
Fax: (56-2) 7324 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (en adelante “la Compañía”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2015. La Nota 6.III a los estados financieros, no ha sido auditada por nosotros y por lo tanto este informe no se extiende a la misma.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que éstos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías.

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Deloitte® es referido a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, del Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com acerca de la descripción detallada de la cobertura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Mill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TF, Reino Unido.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros.

Otros asuntos – Bases de contabilización

En virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en los estados financieros del 31 de diciembre de 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Los estados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior.

Otros asuntos - Información adicional

Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros tomados como un todo. Las notas a los estados financieros 25.3.2 "Índices de cobertura", 25.3.3. "Tasa de costo equivalente", 25.4 "Reserva SIS", 44 "Moneda extranjera" y los cuadros técnicos; 6.01 "Cuadro margen de contribución", 6.02 "Cuadro de apertura de reservas de primas", 6.03 "Cuadro costo de siniestros", 6.04 "Cuadro costo de rentas", 6.05 "Cuadro de reservas", 6.06 "Cuadro de seguros previsionales", 6.07 "Cuadro de prima" y 6.08 "Cuadro de datos", se presentan con el propósito de efectuar un análisis adicional al que se desprende de la información normalmente proporcionada en los estados financieros. Tal información adicional es responsabilidad de la Administración y fue derivada de, y se relaciona directamente con, los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros. La mencionada información adicional ha estado sujeta a los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros y a ciertos procedimientos selectivos adicionales, incluyendo la comparación y conciliación de tal información adicional directamente con los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros o directamente con los mismos estados financieros y los otros procedimientos adicionales, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. En nuestra opinión, la mencionada información adicional se presenta razonablemente en todos los aspectos significativos en relación con los estados financieros tomados como un todo.

Otros asuntos – Información comparativa

Los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2015, no incluyen información comparativa en las notas y cuadros técnicos, de acuerdo con instrucciones específicas recibidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.



Febrero 29, 2016
Santiago, Chile



Juan Carlos Cabrol Bagnara
Rut: 10.147.736-3

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| TOTAL ACTIVO | 4.787.395.793 | 4.321.578.188 |
| TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS | 3.963.863.268 | 3.534.480.441 |
| Efectivo y Efectivo Equivalente | 10.947.950 | 9.988.868 |
| Activos Financieros a Valor Razonable | 391.637.360 | 376.770.091 |
| Activos Financieros a Costo Amortizado | 3.004.581.067 | 2.688.083.127 |
| Préstamos | 1.327.184 | 1.324.940 |
| Avance Tenedores de Pólizas | 1.327.184 | 1.324.940 |
| Préstamos Otorgados | - | - |
| Inversiones Seguros Cuenta Única de Inversión (CUI) | 501.604.986 | 409.778.832 |
| Participaciones en Entidades del Grupo | 53.764.721 | 48.534.583 |
| Participaciones en Empresas Subsidiarias (Filiales) | - | - |
| Participaciones en Empresas Asociadas (Coligadas) | 53.764.721 | 48.534.583 |
| TOTAL INVERSIONES INMOBILIARIAS | 722.068.381 | 619.818.837 |
| Propiedades de Inversión | 332.942.701 | 313.643.677 |
| Cuentas por Cobrar Leasing | 368.889.021 | 286.402.358 |
| Propiedades, Muebles y Equipos de Uso Propio | 20.236.659 | 19.772.802 |
| Propiedades de Uso Propio | 16.855.293 | 16.550.520 |
| Muebles y Equipos de Uso Propio | 3.381.366 | 3.222.282 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA | - | - |
| TOTAL CUENTAS DE SEGURO | 4.225.324 | 4.422.167 |
| Cuentas por Cobrar de Seguros | 3.679.694 | 4.053.326 |
| Cuentas por Cobrar de Asegurados | 3.084.876 | 2.809.696 |
| Deudores por Operaciones de Reaseguros | 594.818 | 1.243.630 |
| Siniestros por Cobrar a Reasegurados | 431.662 | 994.370 |
| Primas por Cobrar a Reaseguro Aceptado | - | - |
| Activo por Reaseguro No Proporcional | 163.156 | 249.260 |
| Otros Deudores por Operaciones de Reaseguro | - | - |
| Deudores por Operaciones de Coaseguro | - | - |
| Primas por Cobrar por Operaciones de Coaseguros | - | - |
| Siniestros por Cobrar por Operaciones de Coaseguros | - | - |
| Participación del Reaseguro en las Reservas Técnicas | 545.630 | 368.841 |
| Participación del Reaseguro en la Reserva Riesgos en Curso | - | - |
| Participación del Reaseguro en las Reservas Seguros Previsionales | - | - |
| Participación del Reaseguro en la Reserva Rentas Vitalicias | - | - |
| Participación del Reaseguro en la Reserva Seguro Invalidez y Sobrevivencia | - | - |
| Participación del Reaseguro en la Reserva Matemática | - | - |
| Participación del Reaseguro en la Reserva Rentas Privadas | - | - |
| Participación del Reaseguro en la Reserva de Siniestros | 545.630 | 368.841 |
| Participación del Reaseguro en la Reserva de Insuficiencia de Primas | - | - |
| Participación del Reaseguro en las Otras Reservas Técnicas | - | - |
| OTROS ACTIVOS | 97.238.820 | 162.856.743 |
| Intangibles | 1.654.234 | 1.167.947 |
| Goodwill | 773.453 | 455.858 |
| Activos Intangibles Distintos a Goodwill | 880.781 | 712.089 |
| Impuestos por Cobrar | 1.337.720 | 4.782.007 |
| Cuenta por Cobrar por Impuestos Corrientes | 1.337.720 | 4.782.007 |
| Activo por Impuestos Diferidos | - | - |
| Otros Activos | 94.246.866 | 156.906.789 |
| Deudas del Personal | 901.807 | 919.831 |
| Cuentas por Cobrar Intermediarios | - | - |
| Deudores Relacionados | 18.803.501 | 26.565.390 |
| Gastos Anticipados | 248.817 | 415.772 |
| Otros Activos | 74.292.741 | 129.005.796 |

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (B+C) | 4.787.395.793 | 4.321.578.188 |
| TOTAL PASIVO | 4.375.177.198 | 3.909.566.585 |
| PASIVOS FINANCIEROS | 280.005.926 | 256.400.964 |
| PASIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA | - | - |
| TOTAL CUENTAS DE SEGURO | 4.027.362.587 | 3.558.104.520 |
| Reservas Técnicas | 4.024.381.789 | 3.556.198.286 |
| Reserva Riesgos en Curso | 4.231.629 | 4.027.066 |
| Reserva Seguros Previsionales | 3.433.845.566 | 3.063.923.052 |
| Reserva Rentas Vitalicias | 3.433.591.223 | 3.063.678.653 |
| Reserva Seguro de Invalidez y Sobrevivencia | 254.343 | 244.399 |
| Reserva Matemática | 37.406.716 | 33.100.487 |
| Reserva Valor del Fondo | 501.093.286 | 409.229.184 |
| Reserva Rentas Privadas | 39.062.943 | 37.173.818 |
| Reserva de Siniestros | 8.228.258 | 5.901.844 |
| Reserva Catastrófica de Terremoto | - | - |
| Reserva de Insuficiencia de Primas | 67.496 | 228.761 |
| Otras Reservas Técnicas | 445.895 | 2.614.074 |
| Deudas por Operaciones de Seguro | 2.980.798 | 1.906.234 |
| Deudas con Asegurados | 2.339.623 | 1.115.105 |
| Deudas por Operaciones Reaseguro | 641.175 | 791.129 |
| Deudas por Operaciones de Coaseguro | - | - |
| Primas por Pagar por Operaciones de Coaseguro | - | - |
| Siniestros por Pagar por Operaciones de Coaseguro | - | - |
| Ingresos Anticipados por Operaciones de Reaseguro | - | - |
| OTROS PASIVOS | 67.808.685 | 95.061.101 |
| Provisiones | - | - |
| Otros Pasivos | 67.808.685 | 95.061.101 |
| Impuestos por Pagar | 7.612.971 | 7.713.390 |
| Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes | 3.229.709 | 766.124 |
| Pasivo por Impuestos Diferidos | 4.383.262 | 6.947.266 |
| Deudas con Relacionados | 4.002.349 | 4.358.034 |
| Deudas con Intermediarios | 848.383 | 1.004.408 |
| Deudas con el Personal | 8.313.776 | 8.380.940 |
| Ingresos Anticipados | - | - |
| Otros Pasivos No Financieros | 47.031.206 | 73.604.329 |
| TOTAL PATRIMONIO | 412.218.595 | 412.011.603 |
| Capital Pagado | 119.183.885 | 119.183.885 |
| Reservas | 6.676.397 | 10.985.535 |
| Resultados Acumulados | 286.145.929 | 281.645.055 |
| Utilidad / Perdida Acumulada | 250.974.132 | 220.702.160 |
| Resultado del Ejercicio (Dividendos) | 35.171.797 | 60.942.895 |
| Otros Ajustes | 212.384 | 197.128 |

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| ESTADO DE RESULTADOS | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| MARGEN DE CONTRIBUCIÓN (MC) | (117.087.639) | (132.431.557) |
| Prima Retenida | 548.173.940 | 405.339.085 |
| Prima Directa | 549.838.055 | 406.553.556 |
| Prima Aceptada | - | - |
| Prima Cedida | 1.664.115 | 1.214.471 |
| Variación de Reservas Técnicas | 74.055.904 | 79.232.188 |
| Variación Reserva de Riesgo en Curso | 44.402 | 821.994 |
| Variación Reserva Matemática | 2.956.856 | 1.369.589 |
| Variación Reserva Valor del Fondo | 73.437.430 | 77.328.935 |
| Variación Reserva Catastrófica de Terremoto | - | - |
| Variación Reserva Insuficiencia de Primas | (162.453) | 9.208 |
| Variación Otras Reservas Técnicas | (2.220.331) | (297.538) |
| Costo de Siniestros del Ejercicio | 88.201.838 | 68.355.750 |
| Siniestros Directos | 89.231.559 | 69.294.747 |
| Siniestros Cedidos | 1.029.721 | 938.997 |
| Siniestros Aceptados | - | - |
| Costo de Rentas del Ejercicio | 475.546.356 | 365.413.441 |
| Rentas Directas | 473.040.695 | 362.918.507 |
| Rentas Cedidas | - | - |
| Rentas Aceptadas | 2.505.661 | 2.494.934 |
| Resultado de Intermediación | 26.436.022 | 23.941.952 |
| Comisión Agentes Directos | 21.205.565 | 18.908.171 |
| Comisión Corredores y Retribución Asesores Previsionales | 5.230.457 | 5.033.781 |
| Comisión de Reaseguro Aceptado | - | - |
| Comisión de Reaseguro Cedido | - | - |
| Gastos por Reaseguro No Provisional | 661.738 | 513.272 |
| Gastos Médicos | 119.105 | 118.304 |
| Deterioro de Seguros | 240.616 | 195.735 |
| COSTOS DE ADMINISTRACIÓN (CA) | 43.317.669 | 44.350.187 |
| Remuneraciones | 21.289.901 | 24.160.056 |
| Otros | 22.027.768 | 20.190.131 |
| RESULTADO DE INVERSIONES (RI) | 220.959.742 | 253.963.170 |
| Resultados Neto Inversiones Realizadas | 35.226.231 | 23.092.844 |
| Inversiones Inmobiliarias | 2.351.375 | 422.327 |
| Inversiones Financieras | 32.874.856 | 22.670.517 |
| Resultados Neto Inversiones No Realizadas | (28.773.545) | 14.268.338 |
| Inversiones Inmobiliarias | (131.758) | 471.203 |
| Inversiones Financieras | (28.641.787) | 13.797.135 |
| Resultados Neto Inversiones Devengadas | 197.715.441 | 182.139.674 |
| Inversiones Inmobiliarias | 41.402.110 | 43.914.025 |
| Inversiones Financieras | 165.125.854 | 144.330.354 |
| Depreciación | 3.252.928 | 3.132.460 |
| Gastos de Gestión | 5.559.595 | 2.972.245 |
| Resultado Neto Inversiones por Seguros con Cuenta Única de Inversiones | 27.368.532 | 37.127.606 |
| Deterioro de Inversiones | 10.576.917 | 2.665.292 |
| RESULTADO TÉCNICO DE SEGUROS (MC + RI + CA) | 60.554.434 | 77.181.426 |
| OTROS INGRESOS Y EGRESOS | 3.591.075 | 639.561 |
| Otros Ingresos | 6.533.712 | 4.977.789 |
| Otros Gastos | 2.942.637 | 4.338.228 |
| Diferencia de Cambio | 13.421.160 | 12.165.553 |
| Utilidad (Pérdida) por Unidades Reajustables | (37.315.625) | (29.516.846) |
| Resultado de Operaciones Continuas Antes de Impuesto Renta | 40.251.044 | 60.469.694 |
| Utilidad (Pérdida) por Operaciones Discontinuas y Disponibles para la Venta (netas de impuestos) | - | - |
| Impuesto Renta | 5.079.247 | (473.201) |
| TOTAL RESULTADO DEL PERIODO | 35.171.797 | 60.942.895 |
| Estado otro resultado integral | - | - |
| Resultado en la Evaluación Propiedades, Muebles y Equipos | - | - |
| Resultado en Activos Financieros | - | - |
| Resultado en Coberturas de Flujo de Caja | - | - |
| Otros Resultados con Ajuste en Patrimonio | 15.256 | 197.128 |
| Impuestos Diferidos | - | (3.201.993) |
| TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL | 15.256 | (3.004.865) |
| TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL | 35.187.053 | 57.938.030 |

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Flujo de efectivo de las actividades de la operación | | |
| Ingresos de las actividades de la operación | | |
| Ingreso por prima de seguro y coaseguro | 554.342.981 | 409.070.455 |
| Ingreso por prima reaseguro aceptado | - | - |
| Devolución por rentas y siniestros | 15.922.794 | 13.557.513 |
| Ingreso por rentas y siniestros reasegurados | 685.344 | 960.843 |
| Ingreso por comisiones reaseguro cedido | - | - |
| Ingreso por activos financieros a valor razonable | 3.496.973.005 | 1.595.394.327 |
| Ingreso por activos financieros a costo amortizado | 1.923.411.336 | 3.009.360.073 |
| Ingreso por activos inmobiliarios | - | 207.430 |
| Intereses y dividendos recibidos | 13.623.177 | 8.738.974 |
| Préstamos y partidas por cobrar | 7.427.692 | 16.022.170 |
| Otros ingresos de la actividad aseguradora | 490.695 | 378.836 |
| Total de Ingresos de efectivo de la actividad aseguradora | 6.012.877.024 | 5.053.690.621 |
| Egresos de las actividades de la operación | | |
| Egreso por prestaciones seguro directo y coaseguro | 1.639.052 | 1.351.675 |
| Pago de rentas y siniestros | 341.063.969 | 299.701.279 |
| Egreso por comisiones seguro directo | 7.183.648 | 2.104.526 |
| Egreso por comisiones reaseguro aceptado | - | - |
| Egreso por activos financieros a valor razonable | 3.646.760.333 | 1.666.143.764 |
| Egreso por activos financieros a costo amortizado | 1.856.350.765 | 2.984.599.470 |
| Egreso por activos inmobiliarios | - | 2.587.951 |
| Gasto por impuestos | 10.624.425 | 6.332.748 |
| Gasto de administración | 81.489.238 | 47.940.218 |
| Otros egresos de la actividad aseguradora | 102.256 | 441.379 |
| Total de egresos de efectivo de la actividad aseguradora | 5.945.213.686 | 5.011.203.010 |
| Total flujo de efectivo neto de actividades de la operación | 67.663.338 | 42.487.611 |
| FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Ingresos de actividades de inversión | | |
| Ingresos por propiedades, muebles y equipos | 450 | 6.065 |
| Ingresos por propiedades de inversión | 235.129.089 | 112.713.059 |
| Ingresos por activos intangibles | - | - |
| Ingresos por activos mantenidos para la venta | - | - |
| Ingresos por participaciones en entidades del grupo y filiales | - | - |
| Otros ingresos relacionados con actividades de inversión | - | - |
| Total de Ingresos de efectivo de las actividades de inversión | 235.129.539 | 112.719.124 |
| EGRESOS DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Egresos por propiedades, muebles y equipos | 1.394.040 | 1.313.128 |
| Egreso por Propiedades de Inversión | 261.080.385 | 117.084.276 |
| Egreso por Activos Intangibles | - | - |
| Egreso por Activos mantenidos para la venta | - | - |
| Egreso por Participaciones en entidades del grupo y filiales | - | - |
| Otros Egresos relacionados con activos de inversión | - | - |
| Total de Egresos de efectivo de las actividades de inversión | 262.474.425 | 118.397.404 |
| Total flujo de efectivo neto de las actividades de inversión | (27.344.886) | (5.678.280) |
| FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Ingresos de actividades de financiamiento | | |
| Ingreso por Emisión de instrumentos de patrimonio | - | - |
| Ingreso por préstamos relacionados | 8.640.692 | 11.760.476 |
| Ingreso por Préstamos bancarios | 41.927 | 51.439 |
| Aumentos de capital | - | - |
| Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento | - | - |
| Total Ingresos de efectivo de las actividades de financiamiento | 8.682.619 | 11.811.915 |
| EGRESOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Dividendos a los accionistas | 38.401.247 | 4.313.458 |
| Intereses pagados | 327.813 | 28.356.309 |
| Disminución de capital | - | - |
| Egresos por préstamos con relacionados | 9.314.882 | 11.199.096 |
| Otros Egresos relacionados con actividades de financiamiento | - | - |
| Total egresos de efectivo de las actividades de financiamiento | 48.043.942 | 43.868.863 |
| Total Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento | (39.361.323) | (32.056.948) |
| Efectivo de las variaciones de los tipos de cambio | 1.953 | 64.247 |
| Total aumento/disminución de efectivo y equivalentes | 959.082 | 4.816.630 |
| Efectivo y equivalentes al inicio del periodo | 9.988.868 | 5.172.238 |
| Efectivo y equivalentes al final del periodo | 10.947.950 | 9.988.868 |
| Componentes del efectivo y equivalentes al final del periodo | | |
| Efectivo en caja | 5.064.416 | 676.822 |
| Bancos | 5.883.534 | 9.312.046 |
| Equivalente al efectivo | - | - |

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2015

| ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO | CAPITAL PAGADO | SOBRE PRECIO DE ACCIONES | RESERVA AJUSTE POR CALCE | RESERVA DESCALCE SEGUROS CUI | OTRAS RESERVAS | RESERVAS | RESULTADOS ACUMULADOS PERIODOS ANTERIORES | RESULTADO DEL EJERCICIO | RESULTADOS ACUMULADOS | RESULTADO EN LA EVALUACIÓN DE PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS | RESULTADOS EN ACTIVOS FINANCIEROS | RESULTADO EN COBERTURAS DE FLUJO DE CAJA | OTROS RESULTADOS CON AJUSTE EN PATRIMONIO | OTROS AJUSTES | PATRIMONIO AL 31-12-2015 |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|--------------------------|
| Patrimonio Inicial antes de Ajustes | 119.183.885 | 2.179.198 | 6.390.655 | (131.727) | 2.547.409 | 10.985.535 | 220.702.160 | 60.942.895 | 281.645.055 | - | - | - | 197.128 | 197.128 | 412.011.603 |
| Ajustes de Periodos Anteriores | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Patrimonio al Inicio del Periodo | 119.183.885 | 2.179.198 | 6.390.655 | (131.727) | 2.547.409 | 10.985.535 | 220.702.160 | 60.942.895 | 281.645.055 | - | - | - | 197.128 | 197.128 | 412.011.603 |
| Resultado Integral | - | - | - | - | - | - | - | 35.171.797 | 35.171.797 | - | - | - | 15.256 | 15.256 | 35.187.053 |
| Resultado del Periodo | - | - | - | - | - | - | - | 35.171.797 | 35.171.797 | - | - | - | - | - | 35.171.797 |
| Total de Ingresos (Gastos) Registrados con Abono (Cargo) a Patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15.256 | 15.256 | 15.256 |
| Resultado en la evaluación propiedades, muebles y equipos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Resultado en activos financieros | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Resultado en coberturas de flujo de caja | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros resultados con ajuste en patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15.256 | 15.256 | 15.256 |
| Impuestos Diferidos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otro resultado integral | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15.256 | 15.256 | 15.256 |
| Transferencias a Resultados Acumulados | - | - | - | - | - | - | 60.942.895 | (60.942.895) | - | - | - | - | - | - | - |
| Operaciones con los Accionistas | - | - | - | - | - | - | (30.670.923) | - | (30.670.923) | - | - | - | - | - | (30.670.923) |
| Aumentos (Disminución) de Capital | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (-) Distribución de Dividendos | - | - | - | - | - | - | 38.402.255 | - | 38.402.255 | - | - | - | - | - | 38.402.255 |
| Otras Operaciones con los Accionistas | - | - | - | - | - | - | 7.731.332 | - | 7.731.332 | - | - | - | - | - | 7.731.332 |
| Reservas | - | - | (4.303.659) | (5.479) | - | (4.309.138) | - | - | - | - | - | - | - | - | (4.309.138) |
| Transferencia de Patrimonio a Resultado | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| PATRIMONIO AL FINAL DEL PERIODO | 119.183.885 | 2.179.198 | 2.086.996 | (137.206) | 2.547.409 | 6.676.397 | 250.974.132 | 35.171.797 | 286.145.929 | - | - | - | 212.384 | 212.384 | 412.218.595 |

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2014

| ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO | CAPITAL PAGADO | SOBRE PRECIO DE ACCIONES | RESERVA AJUSTE POR CALCE | RESERVA DESCALCE SEGUROS CUI | OTRAS RESERVAS | RESERVAS | RESULTADOS ACUMULADOS PERIODOS ANTERIORES | RESULTADO DEL EJERCICIO | RESULTADOS ACUMULADOS | RESULTADO EN LA EVALUACIÓN DE PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS | RESULTADOS EN ACTIVOS FINANCIEROS | RESULTADO EN COBERTURAS DE FLUJO DE CAJA | OTROS RESULTADOS CON AJUSTE EN PATRIMONIO | OTROS AJUSTES | PATRIMONIO AL 31-12-2014 |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|--------------------------|
| Patrimonio Inicial antes de Ajustes | 119.183.885 | 2.179.198 | 13.247.586 | (126.089) | 2.547.409 | 17.848.104 | 235.671.530 | 8.333.005 | 244.004.535 | - | - | - | - | - | 381.036.524 |
| Ajustes de Periodos Anteriores | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Patrimonio al Inicio del Periodo | 119.183.885 | 2.179.198 | 13.247.586 | (126.089) | 2.547.409 | 17.848.104 | 235.671.530 | 8.333.005 | 244.004.535 | - | - | - | - | - | 381.036.524 |
| Resultado Integral | - | - | - | - | - | - | (3.201.993) | 60.942.895 | 57.740.902 | - | - | - | 197.128 | 197.128 | 57.938.030 |
| Resultado del Periodo | - | - | - | - | - | - | - | 60.942.895 | 60.942.895 | - | - | - | - | - | 60.942.895 |
| Total de Ingresos (Gastos) Registrados con Abono (Cargo) a Patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 197.128 | 197.128 | 197.128 |
| Resultado en la evaluación propiedades, muebles y equipos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Resultado en activos financieros | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Resultado en coberturas de flujo de caja | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros resultados con ajuste en patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 197.128 | 197.128 | 197.128 |
| Impuestos Diferidos | - | - | - | - | - | - | (3.201.993) | - | (3.201.993) | - | - | - | - | - | (3.201.993) |
| Otro resultado integral | - | - | - | - | - | - | (3.201.993) | - | (3.201.993) | - | - | - | 197.128 | 197.128 | (3.004.865) |
| Transferencias a Resultados Acumulados | - | - | - | - | - | - | 8.333.005 | (8.333.005) | - | - | - | - | - | - | - |
| Operaciones con los Accionistas | - | - | - | - | - | - | (20.100.382) | - | (20.100.382) | - | - | - | - | - | (20.100.382) |
| Aumentos (Disminución) de Capital | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (-) Distribución de Dividendos | - | - | - | - | - | - | 4.317.414 | - | 4.317.414 | - | - | - | - | - | 4.317.414 |
| Otras Operaciones con los Accionistas | - | - | - | - | - | - | (15.782.968) | - | (15.782.968) | - | - | - | - | - | (15.782.968) |
| Reservas | - | - | (6.856.931) | (5.638) | - | (6.862.569) | - | - | - | - | - | - | - | - | (6.862.569) |
| Transferencia de Patrimonio a Resultado | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| PATRIMONIO AL FINAL DEL PERIODO | 119.183.885 | 2.179.198 | 6.390.655 | (131.727) | 2.547.409 | 10.985.535 | 220.702.160 | 60.942.895 | 281.645.055 | - | - | - | 197.128 | 197.128 | 412.011.603 |



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 29 de febrero de 2016

Señores Accionistas y Directores
Banco Consorcio

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Banco Consorcio y filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Santiago, 29 de febrero de 2016
Banco Consorcio
2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

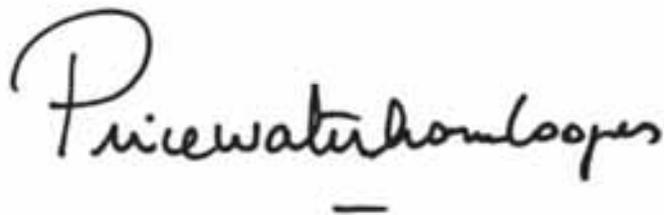
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Banco Consorcio y filiales al 31 de diciembre de 2015, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados de Banco Consorcio y sus filiales por el año al 31 de diciembre de 2014 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 19 de febrero de 2015.



Roberto J. Villanueva B.
RUT: 7.060.344-6



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| ACTIVOS | 31 DE DICIEMBRE 2015 MM\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 MM\$ |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Efectivo y depósitos en bancos | 59.297 | 68.804 |
| Operaciones con liquidación en curso | 74.902 | 44.541 |
| Instrumentos para negociación | 89.097 | 272.644 |
| Contratos de retrocompra y préstamos de valores | 12.782 | 880 |
| Contratos de derivados financieros | 11.458 | 7.987 |
| Adeudados por bancos | - | - |
| Crédito y cuentas por cobrar a clientes | 1.590.997 | 1.192.719 |
| Instrumentos de inversión disponibles para la venta | 790.539 | 776.001 |
| Instrumentos de inversión hasta el vencimiento | - | - |
| Inversión en sociedades | 2.460 | 2.913 |
| Intangibles | 1.108 | 1.076 |
| Activo fijo | 7.016 | 7.268 |
| Impuestos corrientes | 1.557 | 871 |
| Impuestos diferidos | 35.264 | 18.289 |
| Otros activos | 35.601 | 45.211 |
| Total activos | 2.712.078 | 2.439.204 |

| PASIVOS Y PATRIMONIO | 31 DE DICIEMBRE 2015 MM\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 MM\$ |
|-------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| PASIVOS | | |
| Depósitos y otras obligaciones a la vista | 56.802 | 37.717 |
| Operaciones con liquidación en curso | 59.706 | 39.829 |
| Contratos de retrocompra y préstamos de valores | 235.299 | 254.048 |
| Depósitos y otras captaciones a plazo | 1.563.036 | 1.461.811 |
| Contratos de derivados financieros | 17.792 | 16.311 |
| Obligaciones con bancos | 123.469 | 46.488 |
| Instrumentos de deuda emitidos | 314.869 | 269.831 |
| Otras obligaciones financieras | 17 | 27 |
| Impuestos corrientes | 435 | 1.847 |
| Impuestos diferidos | 10.945 | 8.567 |
| Provisiones | 13.896 | 18.993 |
| Otros pasivos | 29.925 | 28.368 |
| Total pasivos | 2.426.191 | 2.183.837 |
| PATRIMONIO | | |
| De los propietarios del Banco: | | |
| Capital | 291.876 | 236.685 |
| Reservas | (5.581) | (1.191) |
| Cuentas de valoración | (25.183) | (10.317) |
| Utilidades retenidas: | | |
| Utilidades retenidas de ejercicios anteriores | - | - |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio | 35.392 | 43.129 |
| Menos: Provisión para dividendos mínimos | (10.617) | (12.939) |
| Interés no controlador | - | - |
| Total patrimonio | 285.887 | 255.367 |
| Total pasivos y patrimonio | 2.712.078 | 2.439.204 |

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 2015 MM\$ | 2014 MM\$ |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingresos por intereses y reajustes | 123.496 | 111.941 |
| Gastos por intereses y reajustes | (82.251) | (68.173) |
| Ingreso neto por intereses y reajustes | 41.245 | 43.768 |
| Ingresos por comisiones | 8.373 | 6.287 |
| Gastos por comisiones | (2.073) | (1.681) |
| Ingreso neto por comisiones | 6.300 | 4.606 |
| Utilidad neta de operaciones financieras | 18.343 | 9.391 |
| Utilidad de cambio neta | 22.153 | 28.545 |
| Otros ingresos operacionales | 1.039 | 755 |
| Total ingresos operacionales | 89.080 | 87.065 |
| Provisiones por riesgo de crédito | (6.359) | (13.028) |
| Ingreso operacional neto | 82.721 | 74.037 |
| Remuneraciones y gastos del personal | (15.724) | (14.644) |
| Gastos de administración | (9.394) | (8.678) |
| Depreciación y amortizaciones | (977) | (779) |
| Deterioros | (14.660) | - |
| Otros gastos operacionales | (1.135) | (1.012) |
| Total gastos operacionales | (41.890) | (25.113) |
| Resultado operacional | 40.831 | 48.924 |
| Resultado por inversión en sociedades | 3 | 128 |
| Resultado antes de impuesto a la renta | 40.834 | 49.052 |
| Impuesto a la renta | (5.442) | (5.923) |
| Utilidad consolidada del ejercicio | 35.392 | 43.129 |
| Atribuible a: | | |
| Propietarios del banco | 35.392 | 43.129 |
| Interés no controlador | - | - |

| | 2015 \$ | 2014 \$ |
|---------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Utilidad por acción de los propietarios banco (expresada en pesos): | | |
| Utilidad básica | 221.002 | 326.433 |
| Utilidad diluida | 221.002 | 326.433 |

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL | 2015 MM\$ | 2014 MM\$ |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| RESULTADOS OPERACIONALES | | |
| Ingreso operacional neto | 82.721 | 74.037 |
| Total gastos operacionales | (41.890) | (25.113) |
| Resultado operacional | 40.831 | 48.924 |
| Resultado por inversiones en sociedades | 3 | 128 |
| Resultado antes de impuesto a la renta | 40.834 | 49.052 |
| Impuesto a la renta | (5.442) | (5.923) |
| Resultado de operaciones continuas | 35.392 | 43.129 |
| Utilidad consolidada del ejercicio | 35.392 | 43.129 |
| OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | |
| Variación neta cartera disponible para la venta | (22.281) | (546) |
| Variación neta impuestos diferidos cartera disponible para la venta | 7.415 | 511 |
| Total otros resultados integrales del año, neto de impuesto | (14.866) | (35) |
| Total estado de resultados integrales del ejercicio | 20.526 | 43.094 |
| ATRIBUIBLE A RESULTADOS CONSOLIDADO DEL EJERCICIO: | | |
| Propietarios del banco | 35.392 | 43.129 |
| Interés no controlador | - | - |
| Atribuible a resultados integral consolidado del ejercicio: | | |
| Propietarios del banco | 20.526 | 43.094 |
| Interés no controlador | - | - |

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| CONCEPTO | ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS DEL BANCO | | | | | | | SUB.TOTAL ATRIBUIBLE A TENEDORES PATRIMONIALES | INTERÉS NO CONTROLADOR | TOTAL |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|----------|-------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|----------|
| | NÚMERO DE ACCIONES | CAPITAL | RESERVAS | CUENTAS DE VALORIZACIÓN | UTILIDADES RETENIDAS EJERCICIOS ANTERIORES | UTILIDADES (PÉRDIDAS) DEL PERIODO | PROVISIÓN DIVIDENDOS MÍNIMOS | | | |
| Al 1 de enero de 2015 | 132.122 | 236.685 | (1.191) | (10.317) | - | 43.129 | (12.939) | 255.367 | - | 255.367 |
| Distribución de resultado del ejercicio anterior | 21.897 | 43.129 | - | - | - | (43.129) | 12.939 | 12.939 | - | 12.939 |
| Aumento de capital | 6.124 | 12.062 | - | - | - | - | - | 12.062 | - | 12.062 |
| Otras reservas no provenientes de utilidades | - | - | (4.390) | - | - | - | - | (4.390) | - | (4.390) |
| Variación en cartera disponible para la venta | - | - | - | (22.281) | - | - | - | (22.281) | - | (22.281) |
| Variación Impuestos diferidos en cartera disponible para la venta | - | - | - | 7.415 | - | - | - | 7.415 | - | 7.415 |
| Provisión para dividendos mínimos | - | - | - | - | - | - | (10.617) | (10.617) | - | (10.617) |
| Utilidad del ejercicio 2015 | - | - | - | - | - | 35.392 | - | 35.392 | - | 35.392 |
| Interés no Controlador | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Al 31 de diciembre de 2015 | 160.143 | 291.876 | (5.581) | (25.183) | - | 35.392 | (10.617) | 285.887 | - | 285.887 |

| CONCEPTO | ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS DEL BANCO | | | | | | | SUB.TOTAL ATRIBUIBLE A TENEDORES PATRIMONIALES | INTERÉS NO CONTROLADOR | TOTAL |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|----------|-------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|----------|
| | NÚMERO DE ACCIONES | CAPITAL | RESERVAS | CUENTAS DE VALORIZACIÓN | UTILIDADES RETENIDAS EJERCICIOS ANTERIORES | UTILIDADES (PÉRDIDAS) DEL PERIODO | PROVISIÓN DIVIDENDOS MÍNIMOS | | | |
| Al 1 de enero de 2014 | 110.387 | 195.130 | - | (10.282) | - | 20.919 | (6.276) | 199.491 | 18 | 199.509 |
| Distribución de resultado del ejercicio anterior | 5.535 | 10.458 | - | - | - | (20.919) | 6.276 | (4.185) | - | (4.185) |
| Aumento de capital | 16.200 | 31.097 | - | - | - | - | - | 31.097 | - | 31.097 |
| Otras reservas no provenientes de utilidades | - | - | (1.191) | - | - | - | - | (1.191) | - | (1.191) |
| Variación en cartera disponible para la venta | - | - | - | (546) | - | - | - | (546) | - | (546) |
| Variación Impuestos diferidos en cartera disponible para la venta | - | - | - | 511 | - | - | - | 511 | - | 511 |
| Provisión para dividendos mínimos | - | - | - | - | - | - | (12.939) | (12.939) | - | (12.939) |
| Utilidad del ejercicio 2014 | - | - | - | - | - | 43.129 | - | 43.129 | - | 43.129 |
| Interés no Controlador | - | - | - | - | - | - | - | - | (18) | (18) |
| Al 31 de diciembre de 2014 | 132.122 | 236.685 | (1.191) | (10.317) | - | 43.129 | (12.939) | 255.367 | - | 255.367 |

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 2015 MM\$ | 2014 MM\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN: | | |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio | 35.392 | 43.129 |
| Interés no controlador | - | - |
| Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo: | | |
| Depreciación y amortizaciones | 977 | 779 |
| Provisiones por riesgos de créditos | 6.359 | 13.028 |
| Resultado por inversión en sociedades | 3 | 128 |
| Impuestos renta y diferidos | 5.442 | 5.923 |
| Otros gastos operacionales | 1.135 | 1.012 |
| Variación neta de los intereses, reajustes y comisiones devengados sobre activos y pasivos | (46.339) | (48.374) |
| CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO OPERACIONAL: | | |
| (Aumento) disminución neto en créditos y cuentas por cobrar a clientes | (398.278) | (445.600) |
| (Aumento) neto de instrumentos de inversión | (8.081) | (345.735) |
| (Aumento) neto de instrumentos de negociación | 183.547 | (113.753) |
| (Aumento) neto adeudados por bancos | - | 19.985 |
| (Aumento) disminución neto de otros activos y pasivos | 4.306 | 5.598 |
| Aumento (disminución) neto de depósitos y obligaciones a la vista | 19.085 | (4.070) |
| Aumento contratos de retrocompra y préstamos de valores | (30.651) | 242.631 |
| Aumento neto de depósitos y otras captaciones a plazo | 101.225 | 434.951 |
| (Disminución) aumento de obligaciones con bancos de corto plazo | 76.981 | 29.916 |
| (Disminución) de otras obligaciones financieras | (10) | (22) |
| (Disminución) Instrumentos de deuda emitidos | 45.038 | 178.161 |
| Total flujo (utilizado en) originado por actividades operacionales | (3.869) | 17.687 |
| FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: | | |
| Pago de dividendos | - | - |
| Aumento de Capital | 12.062 | 31.097 |
| Total flujo originado por actividades de financiamiento | 12.062 | 31.097 |
| Flujo originado por actividades de inversión: | | |
| Compras de activos fijos e intangibles | (759) | (2.617) |
| Total flujo (utilizado) en actividades de inversión | (759) | (2.617) |
| Flujo neto total del ejercicio | 7.434 | 46.167 |
| Saldo inicial del efectivo y efectivo equivalente | 73.516 | 27.349 |
| Saldo final del efectivo y efectivo equivalente | 80.950 | 73.516 |



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
RUT: B9 226 200-9
Rosario Norte 210
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 2722 2000
Fax: (56-2) 2374 3477
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. (en adelante "la Compañía") que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2015. La Nota 6 III a los estados financieros, no ha sido auditada por nosotros y por lo tanto este informe no se extiende a la misma.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que éstos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías.

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembros, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com acerca de la estructura detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembros.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 02721802, y su domicilio registrado: 1st Floor, 1, Leas Row Street, Leamington, CV34 3JN, Reino Unido.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros.

Otros asuntos – Bases de contabilización

En virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en los estados financieros del 31 de diciembre de 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Los estados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior.

Otros asuntos - Información adicional

Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros tomados como un todo. Las notas a los estados financieros 25.3.2 "Índices de cobertura", 25.3.3 "Tasa de costo equivalente", 25.4 "Reserva SIS", 44 "Moneda extranjera" y los cuadros técnicos; 6.01 "Cuadro margen de contribución", 6.02 "Cuadro de apertura de reservas de primas", 6.03 "Cuadro costo de siniestros", 6.04 "Cuadro costo de rentas", 6.05 "Cuadro de reservas", 6.06 "Cuadro de seguros previsionales", 6.07 "Cuadro de prima" y 6.08 "Cuadro de datos", se presentan con el propósito de efectuar un análisis adicional al que se desprende de la información normalmente proporcionada en los estados financieros. Tal información adicional es responsabilidad de la Administración y fue derivada de, y se relaciona directamente con, los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros. La mencionada información adicional ha estado sujeta a los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros y a ciertos procedimientos selectivos adicionales, incluyendo la comparación y conciliación de tal información adicional directamente con los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros o directamente con los mismos estados financieros y los otros procedimientos adicionales, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. En nuestra opinión, la mencionada información adicional se presenta razonablemente en todos los aspectos significativos en relación con los estados financieros tomados como un todo.

Otros asuntos – Información comparativa

Los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2015, no incluyen información comparativa en las notas y cuadros técnicos, de acuerdo con instrucciones específicas recibidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.



Febrero 29, 2016
Santiago, Chile



Juan Carlos Cabrol Baguram
Rut: 10.147.736-3

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| ESTADO DE SITUACION FINANCIERA | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| TOTAL ACTIVO | 695.705.783 | 611.274.611 |
| TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS | 601.508.062 | 511.562.863 |
| Efectivo y Efectivo Equivalente | 404.762 | 178.271 |
| Activos Financieros a Valor Razonable | 52.871.015 | 33.044.113 |
| Activos Financieros a Costo Amortizado | 548.090.516 | 478.331.712 |
| Préstamos | - | - |
| Avance Tenedores de Pólizas | - | - |
| Préstamos Otorgados | - | - |
| Inversiones Seguros Cuenta Única de Inversión (CUI) | - | - |
| Participaciones en Entidades del Grupo | 141.769 | 8.767 |
| Participaciones en Empresas Subsidiarias (Filiales) | - | - |
| Participaciones en Empresas Asociadas (Coligadas) | 141.769 | 8.767 |
| TOTAL INVERSIONES INMOBILIARIAS | 71.017.242 | 68.039.221 |
| Propiedades de Inversión | 33.451.113 | 33.670.662 |
| Cuentas por Cobrar Leasing | 37.565.917 | 34.367.623 |
| Propiedades, Muebles y Equipos de Uso Propio | 212 | 936 |
| | - | - |
| | 212 | 936 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA | - | - |
| TOTAL CUENTAS DE SEGURO | 17.105.627 | 15.423.383 |
| Cuentas por Cobrar de Seguros | 16.417.857 | 14.753.348 |
| Cuentas por Cobrar de Asegurados | 16.360.996 | 14.753.348 |
| Deudores por Operaciones de Reaseguros | 56.861 | - |
| | - | - |
| | - | - |
| | 56.861 | - |
| Deudores por Operaciones de Coaseguro | - | - |
| | - | - |
| | - | - |
| Participación del Reaseguro en las Reservas Técnicas | 687.770 | 670.035 |
| Participación del Reaseguro en la Reserva Riesgos en Curso | - | - |
| Participación del Reaseguro en las Reservas Seguros Previsionales | 657.790 | 670.035 |
| | 657.790 | 670.035 |
| | - | - |
| Participación del Reaseguro en la Reserva Matemática | - | - |
| Participación del Reaseguro en la Reserva Rentas Privadas | - | - |
| Participación del Reaseguro en la Reserva de Siniestros | 29.980 | - |
| Participación del Reaseguro en la Reserva de Insuficiencia de Primas | - | - |
| Participación del Reaseguro en las Otras Reservas Técnicas | - | - |
| | 6.074.852 | 16.249.144 |
| Intangibles | 79.399 | - |
| Goodwill | 79.399 | - |
| Activos Intangibles Distintos a Goodwill | - | - |
| Impuestos por Cobrar | 5.653.414 | 6.375.381 |
| Cuenta por Cobrar por Impuestos Corrientes | 3.527.755 | 3.314.632 |
| Activo por Impuestos Diferidos | 2.125.659 | 3.060.749 |
| Otros Activos | 342.039 | 9.873.763 |
| Deudas del Personal | 7.022 | 5.927 |
| Cuentas por Cobrar Intermediarios | 52.538 | 28.174 |
| Deudores Relacionados | 4.190 | 2.693.887 |
| Gastos Anticipados | 16.530 | 63.708 |
| Otros Activos | 261.759 | 7.082.067 |

| ESTADO DE SITUACION FINANCIERA | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (B+C) | 695.705.783 | 611.274.611 |
| TOTAL PASIVO | 622.033.401 | 538.313.735 |
| PASIVOS FINANCIEROS | 29.563.748 | 27.444.680 |
| PASIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA | - | - |
| TOTAL CUENTAS DE SEGURO | 580.890.088 | 498.965.314 |
| Reservas Técnicas | 580.524.515 | 498.732.126 |
| Reserva Riesgos en Curso | 3.647 | 3.947 |
| Reserva Seguros Previsionales | 577.535.884 | 495.723.278 |
| Reserva Rentas Vitalicias | 491.769.200 | 436.033.514 |
| Reserva Seguro de Invalidez y Supervivencia | 85.766.684 | 59.689.764 |
| Reserva Matemática | 2.524.264 | 2.598.389 |
| Reserva Valor del Fondo | - | - |
| Reserva Rentas Privadas | 150.093 | 222.413 |
| Reserva de Siniestros | 143.685 | 184.099 |
| Reserva Terremoto | - | - |
| Reserva de Insuficiencia de Primas | 166.942 | - |
| Otras Reservas Técnicas | - | - |
| Deudas por Operaciones de Seguro | 365.573 | 233.188 |
| Deudas con Asegurados | 337.753 | 205.239 |
| Deudas por Operaciones Reaseguro | 27.820 | 27.949 |
| Deudas por Operaciones de Coaseguro | - | - |
| Primas por Pagar por Operaciones de Coaseguro | - | - |
| Siniestros por Pagar por Operaciones de Coaseguro | - | - |
| Ingresos Anticipados por Operaciones de Reaseguro | - | - |
| OTROS PASIVOS | 11.579.565 | 11.903.741 |
| Provisiones | - | - |
| Otros Pasivos | 11.579.565 | 11.903.741 |
| Impuestos por Pagar | 16.022 | 11.751 |
| Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes | 16.022 | 11.751 |
| Pasivo por Impuestos Diferidos | - | - |
| Deudas con Relacionados | - | - |
| Deudas con Intermediarios | - | - |
| Deudas con el Personal | 8.165 | 7.422 |
| Ingresos Anticipados | - | - |
| Otros Pasivos No Financieros | 11.555.378 | 11.884.568 |
| TOTAL PATRIMONIO | 73.672.382 | 72.960.876 |
| Capital Pagado | 53.644.951 | 53.644.951 |
| Reservas | 1.939.714 | 2.958.459 |
| Resultados Acumulados | 18.087.717 | 16.357.466 |
| Utilidad / Perdida Acumulada | 5.903.500 | (636.931) |
| Resultado del Ejercicio (Dividendos) | 12.184.217 | 16.994.397 |
| Otros Ajustes | - | - |

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL | | |
| ESTADO DE RESULTADOS | | |
| MARGEN DE CONTRIBUCIÓN (MC) | (19.333.779) | (16.062.510) |
| Prima Retenida | 149.687.459 | 114.280.569 |
| Prima Directa | 149.797.174 | 114.389.321 |
| Prima Aceptada | - | - |
| Prima Cedida | 109.715 | 108.752 |
| Variación de Reservas Técnicas | (12.430) | (70.349) |
| Variación Reserva de Riesgo en Curso | (461) | (151) |
| Variación Reserva Matemática | (173.916) | 59.119 |
| Variación Reserva Valor del Fondo | - | - |
| Variación Reserva Catastrófica de Terremoto | - | - |
| Variación Reserva Insuficiencia de Primas | 161.994 | - |
| Variación Otras Reservas Técnicas | (47) | (129.317) |
| Costo de Siniestros del Ejercicio | 97.919.010 | 81.859.951 |
| Siniestros Directos | 97.948.990 | 81.859.346 |
| Siniestros Cedidos | 29.980 | (605) |
| Siniestros Aceptados | - | - |
| Costo de Rentas del Ejercicio | 70.485.896 | 48.168.874 |
| Rentas Directas | 70.362.131 | 48.046.703 |
| Rentas Cedidas | 39.598 | 45.428 |
| Rentas Aceptadas | 163.363 | 167.599 |
| Resultado de Integración | 521.765 | 277.654 |
| Comisión Agentes Directos | - | - |
| Comisión Corredores y Retribución Asesores Previsionales | 521.765 | 277.654 |
| Comisión de Reaseguro Aceptado | - | - |
| Comisión de Reaseguro Cedido | - | - |
| Gastos por Reaseguro No Provisional | 111.525 | 102.947 |
| Gastos Médicos | - | - |
| Deterioro de Seguros | (4.528) | 4.002 |
| COSTOS DE ADMINISTRACIÓN (CA) | 1.264.901 | 1.305.253 |
| Remuneraciones | 300.350 | 284.790 |
| Otros | 964.551 | 1.020.463 |
| RESULTADO DE INVERSIONES (RI) | 34.590.555 | 34.075.954 |
| Resultados Neto Inversiones Realizadas | 4.726.973 | 5.052.169 |
| Inversiones Inmobiliarias | 118.983 | - |
| Inversiones Financieras | 4.607.990 | 5.052.169 |
| Resultados Neto Inversiones No Realizadas | (1.825.283) | 1.285.281 |
| Inversiones Inmobiliarias | - | - |
| Inversiones Financieras | (1.825.283) | 1.285.281 |
| Resultados Neto Inversiones Devengadas | 31.824.900 | 27.712.431 |
| Inversiones Inmobiliarias | 3.835.371 | 3.137.472 |
| Inversiones Financieras | 28.113.245 | 24.664.597 |
| Depreciación | 24.993 | 29.459 |
| Gastos de Gestión | 98.723 | 60.179 |
| Resultado Neto Inversiones por Seguros con Cuenta Única de Inversiones | - | - |
| Deterioro de Inversiones | 136.035 | (26.073) |
| RESULTADO TÉCNICO DE SEGUROS (MC + RI + CA) | 13.991.875 | 16.708.191 |
| OTROS INGRESOS Y EGRESOS | (769.707) | (1.350.119) |
| Otros Ingresos | 98.369 | 46.774 |
| Otros Gastos | 868.076 | 1.396.893 |
| Diferencia de Cambio | 3.284.812 | 4.404.024 |
| Utilidad (Pérdida) por Unidades Reajustables | (1.331.473) | (285.893) |
| Resultado de Operaciones Continuas Antes de Impuesto Renta | 15.175.507 | 19.476.203 |
| Utilidad (Pérdida) por Operaciones Discontinuas y Disponibles para la Venta (netas de impuestos) | - | - |
| Impuesto Renta | 2.991.290 | 2.481.806 |
| TOTAL RESULTADO DEL PERIODO | 12.184.217 | 16.994.397 |
| Resultado en la Evaluación Propiedades, Muebles y Equipos | - | - |
| Resultado en Activos Financieros | - | - |
| Resultado en Coberturas de Flujo de Caja | - | - |
| Otros Resultados con Ajuste en Patrimonio | - | - |
| Impuestos Diferidos | - | 754.859 |
| TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL | - | 754.859 |
| TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL | 12.184.217 | 17.749.256 |

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO | | |
| FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN | | |
| Ingreso de las Actividades de la Operación | | |
| Ingreso por prima de seguro y coaseguro | 148.306.687 | 113.284.337 |
| Ingreso por prima reaseguro aceptado | - | 81.842 |
| Devolución por rentas y siniestros | - | - |
| Ingreso por rentas y siniestros reasegurados | 78.479 | - |
| Ingreso por comisiones reaseguro cedido | - | - |
| Ingreso por activos financieros a valor razonable | 820.313.277 | 302.651.462 |
| Ingreso por Activos financieros a costo amortizado | 480.246.534 | 1.083.013.270 |
| Ingreso por activos inmobiliarios | 380.470 | 89.667 |
| Intereses y dividendos recibidos | 1.414.660 | 1.222.096 |
| Préstamos y partidas por cobrar | 227.117 | 231.145 |
| Otros ingresos de la actividad aseguradora | 17 | 3.903.989 |
| Total de Ingresos de efectivo de la actividad aseguradora | 1.450.967.241 | 1.504.477.808 |
| Egresos de las Actividades de la Operación | | |
| Egreso por prestaciones de seguro directo y coaseguro | 232.935 | 448.375 |
| Pago de rentas y siniestros | 109.420.791 | 94.167.380 |
| Egreso por comisiones seguro directo | 487.687 | 255.168 |
| Egreso por comisiones reaseguro aceptado | - | - |
| Egreso por activos financieros a valor razonable | 830.377.009 | 248.036.865 |
| Egreso por Activos financieros a costo amortizado | 497.291.250 | 1.142.495.492 |
| Egreso por activos inmobiliarios | - | 43.636 |
| Gastos por Impuestos | 2.437.154 | 1.921.090 |
| Gastos de Administración | 2.247.720 | 966.914 |
| Otros Egresos de la actividad aseguradora | - | - |
| Total de egresos de efectivo de la actividad aseguradora | 1.442.494.546 | 1.488.334.920 |
| Total flujo de efectivo neto de actividades de la operación | 8.472.695 | 16.142.888 |
| FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Ingresos de actividades de Inversión | | |
| Ingresos por propiedades, muebles y equipos | - | - |
| Ingreso por Propiedades de Inversión | 17.291.183 | 22.831.085 |
| Ingreso por Activos Intangibles | - | - |
| Ingreso por Activos mantenidos para la venta | - | - |
| Ingreso por Participaciones en entidades del grupo y filiales | - | - |
| Otros ingresos relacionados con activos de inversión | - | - |
| Total de Ingresos de efectivo de las actividades de inversión | 17.291.183 | 22.831.085 |
| Egresos de actividades de inversión | | |
| Egresos por propiedades, muebles y equipos | - | - |
| Egreso por Propiedades de Inversión | 13.082.477 | 27.453.320 |
| Egreso por Activos Intangibles | - | - |
| Egreso por Activos mantenidos para la venta | - | - |
| Egreso por Participaciones en entidades del grupo y filiales | - | - |
| Otros Egresos relacionados con activos de inversión | - | - |
| Total de Egresos de efectivo de las actividades de inversión | 13.082.477 | 27.453.320 |
| Total flujo de efectivo neto de las actividades de inversión | 4.208.706 | (4.622.235) |
| FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Ingreso de actividades de financiamiento | | |
| Ingreso por Emisión de instrumentos de patrimonio | - | - |
| Ingreso por préstamos relacionados | 54.239 | 67.918 |
| Ingreso por Prestamos bancarios | - | - |
| Aumentos de capital | - | - |
| Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento | - | 4 |
| Total Ingresos de efectivo de las actividades de financiamiento | 54.239 | 67.922 |
| Egreso de actividades de financiamiento | | |
| Dividendos a los accionistas | 11.897.020 | 10.732.030 |
| Intereses pagados | 621.052 | 348.677 |
| Disminución de capital | - | - |
| Egresos por préstamos con relacionados | - | - |
| Otros Egresos relacionados con actividades de financiamiento | - | 600.185 |
| Total egresos de efectivo de las actividades de financiamiento | 12.518.072 | 11.680.892 |
| Total Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento | (12.463.833) | (11.612.970) |
| Efectivo de las variaciones de los tipos de cambio | 8.923 | (1.200) |
| Total aumento/disminución de efectivo y equivalentes | 226.491 | (93.517) |
| Efectivo y equivalentes al inicio del periodo | 178.271 | 271.788 |
| Efectivo y equivalentes al final del periodo | 404.762 | 178.271 |
| Componentes del efectivo y equivalentes al final del periodo | | |
| Caja | - | - |
| Bancos | 404.762 | 177.028 |
| Equivalente al efectivo | - | 1.243 |

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

31 de diciembre de 2015

| ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO | CAPITAL | | RESERVAS | | | | OTROS AJUSTES | | | TOTAL RESUL. ACUMULADO + RESUL. DEL EJERCICIO | TOTAL GENERAL |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|---------------|
| | PAGADO | SOBRE PRECIO DE ACCIONES | RESERVA AJUSTE POR CALCE | RESERVA DESCALCE SEGUROS CUI | OTRAS RESERVAS | TOTAL RESERVA | RESULTADOS ACUMULADOS | RESULTADO DEL EJERCICIO | | | |
| Patrimonio Inicial Antes de Ajustes | 53.644.951 | 81.549 | 2.876.910 | - | - | 2.958.459 | (636.931) | 16.994.397 | 16.357.466 | 72.960.876 | |
| Ajustes de Periodos Anteriores | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Patrimonio al Inicio del Periodo | 53.644.951 | 81.549 | 2.876.910 | - | - | 2.958.459 | (636.931) | 16.994.397 | 16.357.466 | 72.960.876 | |
| Resultado Integral | - | - | - | - | - | - | - | 12.184.217 | 12.184.217 | 12.184.217 | |
| Resultado del Periodo | - | - | - | - | - | - | - | 12.184.217 | 12.184.217 | 12.184.217 | |
| Total de Ingresos (Gastos) Registrados con Abono (Cargo) al Patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Impuesto Diferido | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Transferencias a Resultados Acumulados | - | - | - | - | - | - | 16.994.397 | (16.994.397) | - | - | |
| Operaciones con los Accionistas | - | - | - | - | - | - | (10.453.966) | - | (10.453.966) | (10.453.966) | |
| Aumentos (Disminución) de Capital | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| (-) Distribución de Dividendos | - | - | - | - | - | - | 11.897.020 | - | 11.897.020 | 11.897.020 | |
| Otras Operaciones con los Accionistas | - | - | - | - | - | - | 1.443.054 | - | 1.443.054 | 1.443.054 | |
| Reservas | - | - | (1.018.745) | - | - | (1.018.745) | - | - | - | (1.018.745) | |
| Transferencias de Patrimonio a Resultado | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| SALDO PATRIMONIO FINAL PERÍODO ACTUAL | 53.644.951 | 81.549 | 1.858.165 | - | - | 1.939.714 | 5.903.500 | 12.184.217 | 18.087.717 | 73.672.382 | |

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

31 de diciembre de 2014

| ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO | CAPITAL | | RESERVAS | | | | OTROS AJUSTES | | | |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| | PAGADO | SOBRE PRECIO DE ACCIONES | RESERVA AJUSTE POR CALCE | RESERVA DESCALCE SEGUROS CUI | OTRAS RESERVAS | TOTAL RESERVA | RESULTADOS ACUMULADOS | RESULTADO DEL EJERCICIO | TOTAL RESUL. ACUMULADO + RESUL. DEL EJERCICIO | TOTAL GENERAL |
| Patrimonio Inicial Antes de Ajustes | 53.644.951 | 81.549 | 4.308.795 | - | - | 4.390.344 | 486.378 | 10.732.447 | 11.218.825 | 69.254.120 |
| Ajustes de Periodos Anteriores | | | | | | - | | | - | - |
| Patrimonio al Inicio del Periodo | 53.644.951 | 81.549 | 4.308.795 | - | - | 4.390.344 | 486.378 | 10.732.447 | 11.218.825 | 69.254.120 |
| Resultado Integral | - | - | - | - | - | - | 754.859 | 16.994.397 | 17.749.256 | 17.749.256 |
| Resultado del Periodo | | | | | | - | | 16.994.397 | 16.994.397 | 16.994.397 |
| Total de Ingresos (Gastos) Registrados con Abono (Cargo) al Patrimonio | | | | | | - | | | - | - |
| Impuesto Diferido | | | | | | - | 754.859 | | 754.859 | 754.859 |
| Transferencias a Resultados Acumulados | | | | | | - | 10.732.447 | (10.732.447) | - | - |
| Operaciones con los Accionistas | - | - | - | - | - | - | (12.610.615) | - | (12.610.615) | (12.610.615) |
| Aumentos (Disminución) de Capital | | | | | | - | | | - | - |
| (-) Distribución de Dividendos | | | | | | - | 10.732.030 | | 10.732.030 | 10.732.030 |
| Otras Operaciones con los Accionistas | | | | | | - | (1.878.585) | | (1.878.585) | (1.878.585) |
| Reservas | | | (1.431.885) | | | (1.431.885) | | | - | (1.431.885) |
| Transferencias de Patrimonio a Resultado | | | | | | - | | | - | - |
| SALDO PATRIMONIO FINAL PERÍODO ACTUAL | 53.644.951 | 81.549 | 2.876.910 | - | - | 2.958.459 | (636.931) | 16.994.397 | 16.357.466 | 72.960.876 |

Deloitte.

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
RUT: 80.276.200-5
Rosario Norte 497
1.ª y Corales, Santiago,
Chile
Fono: (56-2) 4709 2000
Fax: (56-2) 2334 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. (en adelante "la Compañía") que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2015. La Nota 6.III a los estados financieros, no ha sido auditada por nosotros y por lo tanto este informe no se extiende a la misma.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que éstos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías.

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, ves en www.deloitte.com acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembros.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271802, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros.

Otros asuntos – Bases de contabilización

En virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en los estados financieros del 31 de diciembre de 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Los estados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior.

Otros asuntos - Información adicional

Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros tomados como un todo. Las notas a los estados financieros 44 "Moneda extranjera" y los cuadros técnicos; 6.01 "Cuadro margen de contribución", 6.02 "Cuadro costo de simiestros", 6.03 "Cuadro de reservas" y 6.04 "Cuadro de datos", se presentan con el propósito de efectuar un análisis adicional al que se desprende de la información normalmente proporcionada en los estados financieros. Tal información adicional es responsabilidad de la Administración y fue derivada de, y se relaciona directamente con, los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros. La mencionada información adicional ha estado sujeta a los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros y a ciertos procedimientos selectivos adicionales, incluyendo la comparación y conciliación de tal información adicional directamente con los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros o directamente con los mismos estados financieros y los otros procedimientos adicionales, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. En nuestra opinión, la mencionada información adicional se presenta razonablemente en todos los aspectos significativos en relación con los estados financieros tomados como un todo.

Otros asuntos – Información comparativa

Los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2015, no incluyen información comparativa en las notas y cuadros técnicos, de acuerdo con instrucciones específicas recibidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.



Febrero 29, 2016
Santiago, Chile



Juan Carlos Cabrol Bagnara
Rut: 10.147.736-3

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| ESTADO DE SITUACION FINANCIERA | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| TOTAL ACTIVO | 86.689.368 | 89.388.552 |
| TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS | 29.071.082 | 27.300.931 |
| Efectivo y Efectivo Equivalente | 1.694.013 | 1.118.011 |
| Activos Financieros a Valor Razonable | 27.377.069 | 26.182.920 |
| Activos Financieros a Costo Amortizado | - | - |
| Préstamos | - | - |
| Avance Tenedores de Pólizas | - | - |
| Préstamos Otorgados | - | - |
| Inversiones Seguros Cuenta Única de Inversión (CUI) | - | - |
| Participaciones en Entidades del Grupo | - | - |
| Participaciones en Empresas Subsidiarias (Filiales) | - | - |
| Participaciones en Empresas Asociadas (Coligadas) | - | - |
| TOTAL INVERSIONES INMOBILIARIAS | 2.088.707 | 1.087.419 |
| Propiedades de Inversión | - | - |
| Cuentas por Cobrar Leasing | - | - |
| Propiedades, Muebles y Equipos de Uso Propio | 2.088.707 | 1.087.419 |
| Propiedades de Uso Propio | 1.930.664 | 951.637 |
| Muebles y Equipos de Uso Propio | 158.043 | 135.782 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA | - | - |
| TOTAL CUENTAS DE SEGURO | 48.248.448 | 53.514.166 |
| Cuentas por Cobrar de Seguros | 39.727.347 | 35.601.835 |
| Cuentas por Cobrar de Asegurados | 36.561.780 | 34.282.557 |
| Deudores por Operaciones de Reaseguros | 2.129.215 | 1.319.278 |
| Siniestros por Cobrar a Reaseguradores | 1.523.074 | 726.572 |
| Primas por Cobrar a Reaseguro Aceptado | - | - |
| Activo por Reaseguro No Proporcional | 606.141 | 592.706 |
| Otros Deudores por Operaciones de Reaseguro | - | - |
| Deudores por Operaciones de Coaseguro | 1.036.352 | - |
| Primas por Cobrar por Operaciones de Coaseguros | 1.036.352 | - |
| Siniestros por Cobrar por Operaciones de Coaseguros | - | - |
| Participación del Reaseguro en las Reservas Técnicas | 8.521.101 | 17.912.331 |
| Participación del Reaseguro en la Reserva Riesgos en Curso | 2.563.952 | 2.090.379 |
| Participación del Reaseguro en las Reservas Seguros Previsionales | - | - |
| Participación del Reaseguro en la Reserva Rentas Vitalicias | - | - |
| Participación del Reaseguro en la Reserva Seguro Invalidez y Sobrevivencia | - | - |
| Participación del Reaseguro en la Reserva Matemática | - | - |
| Participación del Reaseguro en la Reserva Rentas Privadas | - | - |
| Participación del Reaseguro en la Reserva de Siniestros | 5.595.526 | 15.641.874 |
| Participación del reaseguro en la Reserva Insuficiencia de Primas | 361.623 | 180.078 |
| Participación del Reaseguro en las Otras Reservas Técnicas | - | - |
| OTROS ACTIVOS | 7.281.131 | 7.486.036 |
| Intangibles | 1.869.701 | 2.764.029 |
| Goodwill | - | - |
| Activos Intangibles Distintos a Goodwill | 1.869.701 | 2.764.029 |
| Impuestos por Cobrar | 875.837 | 904.898 |
| Cuenta por Cobrar por Impuestos Corrientes | 74.673 | 368.985 |
| Activo por Impuestos Diferidos | 801.164 | 535.913 |
| Otros Activos | 4.535.593 | 3.817.109 |
| Deudas del Personal | 227.516 | 158.795 |
| Cuentas por Cobrar Intermediarios | 72.261 | 3.979 |
| Deudores Relacionados | - | - |
| Gastos Anticipados | 245.055 | 61.104 |
| Otros Activos | 3.990.761 | 3.593.231 |

| ESTADO DE SITUACION FINANCIERA | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (B+C) | 86.689.368 | 89.388.552 |
| TOTAL PASIVO | 67.577.773 | 70.671.589 |
| PASIVOS FINANCIEROS | 3.263.098 | 1.426.928 |
| PASIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA | - | - |
| TOTAL CUENTAS DE SEGURO | 58.768.299 | 63.383.978 |
| Reservas Técnicas | 54.056.702 | 60.190.036 |
| Reserva Riesgos en Curso | 34.931.693 | 32.446.168 |
| Reserva Seguros Previsionales | - | - |
| Reserva Rentas Vitalicias | - | - |
| Reserva Seguro de Invalidez y Sobrevivencia | - | - |
| Reserva Matemática | - | - |
| Reserva Valor del Fondo | - | - |
| Reserva Rentas Privadas | - | - |
| Reserva de Siniestros | 17.774.836 | 26.773.148 |
| Reserva Terremoto | 140.960 | 135.449 |
| Reserva de Insuficiencia de Primas | 1.209.213 | 835.271 |
| Otras Reservas Técnicas | - | - |
| Deudas por Operaciones de Seguro | 4.711.597 | 3.193.942 |
| Deudas con Asegurados | 1.259.072 | 774.761 |
| Deudas por Operaciones Reaseguro | 2.504.591 | 1.978.356 |
| Deudas por Operaciones de Coaseguro | 409.663 | 7.098 |
| Primas por Pagar por Operaciones de Coaseguro | 409.663 | 7.098 |
| Siniestros por Pagar por Operaciones de Coaseguro | - | - |
| Ingresos Anticipados por Operaciones de Seguro | 538.271 | 433.727 |
| OTROS PASIVOS | 5.546.376 | 5.860.683 |
| Provisiones | - | - |
| Otros Pasivos | 5.546.376 | 5.860.683 |
| Impuestos por Pagar | 496.362 | 446.654 |
| Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes | 496.362 | 446.654 |
| Pasivo por Impuestos Diferidos | - | - |
| Deudas con Relacionados | 90.741 | 5.105 |
| Deudas con Intermediarios | 581.942 | 1.108.754 |
| Deudas con el Personal | 612.150 | 550.828 |
| Ingresos Anticipados | 617.214 | 902.082 |
| Otros Pasivos No Financieros | 3.147.967 | 2.847.260 |
| TOTAL PATRIMONIO | 19.111.595 | 18.716.963 |
| Capital Pagado | 13.548.584 | 13.548.584 |
| Reservas | 84.731 | 84.731 |
| Resultados Acumulados | 5.478.280 | 5.083.648 |
| Utilidad / Perdida Acumulada | 4.900.053 | 4.294.228 |
| Resultado del Ejercicio (Dividendos) | 578.227 | 789.420 |
| Otros Ajustes | - | - |

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ESTADO DE RESULTADOS | | |
| MARGEN DE CONTRIBUCIÓN (MC) | 9.144.332 | 8.474.018 |
| Prima Retenida | 55.906.114 | 53.580.653 |
| Prima Directa | 64.930.546 | 59.501.738 |
| Prima Aceptada | - | - |
| Prima Cedida | 9.024.432 | 5.921.085 |
| Variación de Reservas Técnicas | 952.860 | 3.517.272 |
| Variación Reserva de Riesgo en Curso | 786.554 | 3.706.895 |
| Variación Reserva Catastrófica de Terremoto | - | (213.098) |
| Variación Reserva Insuficiencia de Primas | 166.306 | 23.475 |
| Variación Otras Reservas Técnicas | - | - |
| Costo de Siniestros del Ejercicio | 35.241.259 | 31.302.223 |
| Siniestros Directos | 29.017.228 | 48.070.092 |
| Siniestros Cedidos | (6.224.031) | 16.767.869 |
| Siniestros Aceptados | - | - |
| Resultado de Intermediación | 9.151.890 | 8.561.229 |
| Comisión Agentes Directos | 3.023.196 | 2.868.953 |
| Comisión Corredores y Retribución Asesores Previsionales | 7.785.158 | 6.752.357 |
| Comisión de Reaseguro Aceptado | - | - |
| Comisión de Reaseguro Cedido | 1.656.464 | 1.060.081 |
| Gastos por Reaseguro No Proporcional | 1.430.925 | 1.465.416 |
| Deterioro de Seguros | (15.152) | 260.495 |
| COSTOS DE ADMINISTRACIÓN (CA) | 10.881.136 | 11.321.031 |
| Remuneraciones | 4.236.802 | 4.437.164 |
| Otros | 6.644.334 | 6.883.867 |
| RESULTADO DE INVERSIONES (RI) | 858.005 | 1.474.846 |
| Resultados Neto Inversiones Realizadas | 199.270 | 193.300 |
| Inversiones Inmobiliarias | - | - |
| Inversiones Financieras | 199.270 | 193.300 |
| Resultados Neto Inversiones No Realizadas | (673.522) | 18.112 |
| Inversiones Inmobiliarias | - | - |
| Inversiones Financieras | (673.522) | 18.112 |
| Resultados Neto Inversiones Devengadas | 1.332.257 | 1.263.434 |
| Inversiones Inmobiliarias | - | - |
| Inversiones Financieras | 1.342.841 | 1.276.087 |
| Depreciación | - | - |
| Gastos de Gestión | 10.584 | 12.653 |
| Resultado Neto Inversiones por Seguros con Cuenta Única de Inversiones | - | - |
| Deterioro de Inversiones | - | - |
| RESULTADO TÉCNICO DE SEGUROS (MC + RI + CA) | (878.799) | (1.372.167) |
| OTROS INGRESOS Y EGRESOS | 369.895 | 832.767 |
| Otros Ingresos | 737.765 | 1.027.085 |
| Otros Gastos | 367.870 | 194.318 |
| Diferencia de Cambio | 27.042 | 12.506 |
| Utilidad (Pérdida) por Unidades Reajustables | 942.070 | 1.232.398 |
| Resultado de Operaciones Continuas Antes de Impuesto Renta | 460.208 | 705.504 |
| Utilidad (Pérdida) por Operaciones Discontinuas y Disponibles para la Venta (netas de impuestos) | - | - |
| Impuesto Renta | (118.019) | (83.916) |
| TOTAL RESULTADO DEL PERIODO | 578.227 | 789.420 |
| Resultado en la Evaluación Propiedades, Muebles y Equipos | - | - |
| Resultado en Activos Financieros | - | - |
| Resultado en Coberturas de Flujo de Caja | - | - |
| Otros Resultados con Ajuste en Patrimonio | - | - |
| Impuestos Diferidos | - | 51.613 |
| TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL | - | 51.613 |
| TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL | 578.227 | 841.033 |

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN | | |
| Ingreso de las Actividades de la Operación | | |
| Ingreso por prima de seguro y coaseguro | 72.848.912 | 65.691.351 |
| Ingreso por prima reaseguro aceptado | - | - |
| Devolución por rentas y siniestros | 5.248.648 | 4.087.620 |
| Ingreso por rentas y siniestros reasegurados | 1.731.187 | 1.552.571 |
| Ingreso por comisiones reaseguro cedido | - | - |
| Ingreso por activos financieros a valor razonable | 303.514.713 | 212.179.175 |
| Ingreso por Activos financieros a costo amortizado | - | - |
| Ingreso por activos inmobiliarios | - | - |
| Intereses y dividendos recibidos | - | - |
| Préstamos y partidas por cobrar | - | - |
| Otros ingresos de la actividad aseguradora | 4.490 | - |
| Total de Ingresos de efectivo de la actividad aseguradora | 383.347.950 | 283.510.717 |
| Egresos de las Actividades de la Operación | | |
| Egreso por prestaciones de seguro directo y coaseguro | 6.691.082 | 4.663.249 |
| Pago de rentas y siniestros | 47.328.622 | 40.189.311 |
| Egreso por comisiones seguro directo | 12.687.955 | 10.477.548 |
| Egreso por comisiones reaseguro aceptado | - | - |
| Egreso por activos financieros a valor razonable | 299.566.341 | 209.769.084 |
| Egreso por Activos financieros a costo amortizado | - | - |
| Egreso por activos inmobiliarios | - | - |
| Gastos por Impuestos | 5.658.454 | 4.146.041 |
| Gastos de Administración | 10.479.670 | 13.493.184 |
| Otros Egresos de la actividad aseguradora | - | 196 |
| Total de egresos de efectivo de la actividad aseguradora | 382.412.124 | 282.738.613 |
| Total flujo de efectivo neto de actividades de la operación | 935.826 | 772.104 |
| FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Ingresos de actividades de Inversión | - | - |
| Ingresos por propiedades, muebles y equipos | - | 4.590 |
| Ingreso por Propiedades de Inversión | - | - |
| Ingreso por Activos Intangibles | - | - |
| Ingreso por Activos mantenidos para la venta | - | - |
| Ingreso por participaciones en entidades del grupo y filiales | - | - |
| Otros ingresos relacionados con activos de inversión | - | - |
| Total de Ingresos de efectivo de las actividades de inversión | - | 4.590 |
| Egresos de actividades de inversión | | |
| Egresos por propiedades, muebles y equipos | 62.186 | 39.165 |
| Egreso por Propiedades de Inversión | - | - |
| Egreso por Activos Intangibles | - | - |
| Egreso por Activos mantenidos para la venta | - | - |
| Egreso por Participaciones en entidades del grupo y filiales | - | - |
| Otros Egresos relacionados con activos de inversión | - | - |
| Total de Egresos de efectivo de las actividades de inversión | 62.186 | 39.165 |
| Total flujo de efectivo neto de las actividades de inversión | (62.186) | (34.575) |
| FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Ingreso por Emisión de instrumentos de patrimonio | - | - |
| Ingreso por préstamos relacionados | - | - |
| Ingreso por Prestamos bancarios | - | 1.125.959 |
| Aumentos de capital | - | - |
| Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento | - | - |
| Total Ingresos de efectivo de las actividades de financiamiento | - | 1.125.959 |
| Dividendos a los accionistas | 246.953 | 1.828.890 |
| Intereses pagados | 50.656 | - |
| Disminución de capital | - | - |
| Egresos por préstamos con relacionados | - | - |
| Otros Egresos relacionados con actividades de financiamiento | - | - |
| Total egresos de efectivo de las actividades de financiamiento | 297.609 | 1.828.890 |
| Total Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento | (297.609) | (702.931) |
| Efectivo de las variaciones de los tipos de cambio | (29) | 14.306 |
| Total aumento/disminución de efectivo y equivalentes | 576.002 | 48.904 |
| Efectivo y equivalentes al inicio del período | 1.118.011 | 1.069.107 |
| Efectivo y equivalentes al final del período | 1.694.013 | 1.118.011 |
| Componentes del efectivo y equivalentes al final del período | 1.694.013 | 1.118.011 |
| Caja | 3.867 | 3.798 |
| Bancos | 1.690.146 | 1.114.213 |
| Equivalente al efectivo | - | - |

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO | CAPITAL | | RESERVAS | | | | RESULTADOS ACUMULADOS | RESULTADO DEL EJERCICIO | TOTAL RESUL. ACUMULADO + RESUL. DEL EJERCICIO | OTROS AJUSTES | | | | | TOTAL RESULTADOS | TOTAL GENERAL |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| | PAGADO | SOBRE PRECIO DE ACCIONES | RESERVA AJUSTE POR CALCE | RESERVA DESCALCE SEGUROS CUI | OTRAS RESERVAS | TOTAL RESERVA | | | | RESULTADO EN LA EVALUACIÓN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS | RESULTADO EN ACTIVOS FINANCIEROS | RESULTADO EN COBERTURAS DE FLUJO DE CAJA | OTROS RESULTADOS CON AJUSTE EN PATRIMONIO | | | |
| Patrimonio Inicial Antes de Ajustes | 13.548.584 | 84.731 | - | - | - | 84.731 | 4.294.228 | 789.420 | 5.083.648 | - | - | - | - | - | - | 18.716.963 |
| Ajustes de Periodos Anteriores | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Patrimonio al Inicio del Periodo | 13.548.584 | 84.731 | - | - | - | 84.731 | 4.294.228 | 789.420 | 5.083.648 | - | - | - | - | - | - | 18.716.963 |
| Resultado Integral | - | - | - | - | - | - | - | 578.227 | 578.227 | - | - | - | - | - | - | 578.227 |
| Resultado del Periodo | - | - | - | - | - | - | - | 578.227 | 578.227 | - | - | - | - | - | - | 578.227 |
| Total de Ingresos (Gastos) Registrados con Abono (Cargo) al Patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Impuesto Diferido | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Transferencias a Resultados Acumulados | - | - | - | - | - | - | 789.420 | (789.420) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Operaciones con los Accionistas | - | - | - | - | - | - | (183.595) | - | (183.595) | - | - | - | - | - | - | (183.595) |
| Aumentos (Disminución) de Capital de Capital | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (-) Distribución de Dividendos | - | - | - | - | - | - | 246.953 | - | 246.953 | - | - | - | - | - | - | 246.953 |
| Otras Operaciones con los Accionistas | - | - | - | - | - | - | 63.358 | - | 63.358 | - | - | - | - | - | - | 63.358 |
| Reservas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Transferencias de Patrimonio a Resultado | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SALDO PATRIMONIO FINAL PERIODO ACTUAL | 13.548.584 | 84.731 | - | - | - | 84.731 | 4.900.053 | 578.227 | 5.478.280 | - | - | - | - | - | - | 19.111.595 |

A Diciembre de 2014

| ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO | CAPITAL | | RESERVAS | | | | RESULTADOS ACUMULADOS | RESULTADO DEL EJERCICIO | TOTAL RESUL. ACUMULADO + RESUL. DEL EJERCICIO | OTROS AJUSTES | | | | | TOTAL RESULTADOS | TOTAL GENERAL |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| | PAGADO | SOBRE PRECIO DE ACCIONES | RESERVA AJUSTE POR CALCE | RESERVA DESCALCE SEGUROS CUI | OTRAS RESERVAS | TOTAL RESERVA | | | | RESULTADO EN LA EVALUACIÓN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS | RESULTADO EN ACTIVOS FINANCIEROS | RESULTADO EN COBERTURAS DE FLUJO DE CAJA | OTROS RESULTADOS CON AJUSTE EN PATRIMONIO | | | |
| Patrimonio Inicial Antes de Ajustes | 13.548.584 | 84.731 | - | - | - | 84.731 | 3.930.678 | 1.828.964 | 5.759.642 | - | - | - | - | - | - | 19.392.957 |
| Ajustes de Periodos Anteriores | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Patrimonio al Inicio del Periodo | 13.548.584 | 84.731 | - | - | - | 84.731 | 3.930.678 | 1.828.964 | 5.759.642 | - | - | - | - | - | - | 19.392.957 |
| Resultado Integral | - | - | - | - | - | - | 51.613 | 789.420 | 841.033 | - | - | - | - | - | - | 841.033 |
| Resultado del Periodo | - | - | - | - | - | - | - | 789.420 | 789.420 | - | - | - | - | - | - | 789.420 |
| Total de Ingresos (Gastos) Registrados con Abono (Cargo) al Patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Impuesto Diferido | - | - | - | - | - | - | 51.613 | - | 51.613 | - | - | - | - | - | - | 51.613 |
| Transferencias a Resultados Acumulados | - | - | - | - | - | - | 1.828.964 | (1.828.964) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Operaciones con los Accionistas | - | - | - | - | - | - | (1.517.027) | - | (1.517.027) | - | - | - | - | - | - | (1.517.027) |
| Aumentos (Disminución) de Capital | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (-) Distribución de Dividendos | - | - | - | - | - | - | 1.828.890 | - | 1.828.890 | - | - | - | - | - | - | 1.828.890 |
| Otras Operaciones con los Accionistas | - | - | - | - | - | - | 311.863 | - | 311.863 | - | - | - | - | - | - | 311.863 |
| Reservas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Transferencias de Patrimonio a Resultado | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SALDO PATRIMONIO FINAL PERIODO ACTUAL | 13.548.584 | 84.731 | - | - | - | 84.731 | 4.294.228 | 789.420 | 5.083.648 | - | - | - | - | - | - | 18.716.963 |

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| ACTIVOS | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 1.907 | 38.579 |
| Otros activos no financieros | 468.954 | 6.369.241 |
| Otros activos financieros | 9.586.713 | 16.222.599 |
| Total de activos | 10.057.574 | 22.630.419 |
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | |
| PASIVOS | | |
| Otros pasivos financieros | - | 6.172.757 |
| Total de pasivos | - | 6.172.757 |
| PATRIMONIO | | |
| Capital emitido | 6.607.528 | 6.607.528 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 3.149.846 | 9.549.934 |
| Otras reservas | 300.200 | 300.200 |
| Patrimonio total | 10.057.574 | 16.457.662 |
| Total de patrimonio y pasivos | 10.057.574 | 22.630.419 |

ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 1.392.234 | 3.429.389 |
| Ganancia bruta | 1.392.234 | 3.429.389 |
| Otros ingresos | - | 10.222 |
| Gastos de administración | (5.106) | (459.097) |
| Otros gastos, por función | - | (40.221) |
| Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales | 1.387.128 | 2.940.293 |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | | |
| Diferencias de cambio | 1.863.664 | 2.799.411 |
| Resultados por unidades de reajuste | | |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 3.250.792 | 5.739.704 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | | |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 3.250.792 | 5.739.704 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | - | - |
| Ganancia | 3.250.792 | 5.739.704 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora | 3.250.792 | 5.739.704 |
| Ganancia | 3.250.792 | 5.739.704 |

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias | - | 10.222 |
| Otros cobros por actividades de operación | 9.658.129 | 9.457.062 |
| Clases de cobros por actividades de operación | 9.658.129 | 9.467.284 |
| CLASES DE PAGOS | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (5.047) | (5.842) |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar | - | (1.745.258) |
| Otros pagos por actividades de operación | (840.945) | - |
| Clases de pagos | (845.992) | (1.751.100) |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) LA OPERACIÓN | | |
| Dividendos recibidos | 814.064 | 335.907 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación | 814.064 | 335.907 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 9.626.201 | 8.052.091 |
| FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Reembolsos de préstamos | - | (2.844.384) |
| Dividendos pagados | (9.650.880) | (6.571.476) |
| Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento | (9.650.880) | (9.415.860) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | (11.993) | 34.613 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (36.672) | (1.329.156) |
| Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | 38.579 | 1.367.735 |
| Efectivo y Equivalentes al efectivo al final del ejercicio | 1.907 | 38.579 |

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | CAPITAL EMITIDO M\$ | RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN | RESERVAS DE GANANCIAS O PÉRDIDAS EN LA REMEDIACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS M\$ | OTRAS RESERVAS VARIAS M\$ | OTRAS RESERVAS M\$ | GANACIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$ | PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$ |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2015 | 6.607.528 | 300.200 | - | - | 300.200 | 9.549.934 | 16.457.662 |
| Aumento de Capital | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | - | - | 3.250.792 | 3.250.792 |
| Otros resultados integrales | - | - | - | - | - | - | - |
| Total Resultado Integral | - | - | - | - | - | 3.250.792 | 3.250.792 |
| Aumento de Capital | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | - | - | - | - | - | - | - |
| Distribución a propietarios | - | - | - | - | - | (9.650.880) | (9.650.880) |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | - | - | - | (6.400.088) | (6.400.088) |
| Saldo Final del Ejercicio al 31/12/2015 | 6.607.528 | 300.200 | - | - | 300.200 | 3.149.846 | 10.057.574 |

| | CAPITAL EMITIDO M\$ | RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN | RESERVAS DE GANANCIAS O PÉRDIDAS EN LA REMEDIACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS M\$ | OTRAS RESERVAS VARIAS M\$ | OTRAS RESERVAS M\$ | GANACIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$ | PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$ |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2014 | 6.607.528 | 300.200 | - | - | 300.200 | 10.381.706 | 17.289.434 |
| Aumento de Capital | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | - | - | 5.739.704 | 5.739.704 |
| Otros resultados integrales | - | - | - | - | - | - | - |
| Total Resultado Integral | - | - | - | - | - | 5.739.704 | 5.739.704 |
| Aumento de Capital | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | - | - | - | - | - | - | - |
| Distribución a propietarios | - | - | - | - | - | (6.571.476) | (6.571.476) |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | - | - | - | (831.772) | (831.772) |
| Saldo Final del Ejercicio al 31/12/2014 | 6.607.528 | 300.200 | - | - | 300.200 | 9.549.934 | 16.457.662 |

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ACTIVOS | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 8.954 | 71.825 |
| Activos por impuestos corrientes | - | 161.921 |
| Otros activos no financieros | 3.886.127 | 4.920.349 |
| Otros activos financieros | 5.238.881 | 3.157.954 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 104.417.993 | 96.982.171 |
| Plusvalía | 16.504 | 444.164 |
| Total de activos | 113.568.459 | 105.738.384 |
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | |
| PASIVOS | | |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | - | - |
| Pasivos por impuestos corrientes | 526.579 | 132 |
| Otros pasivos no financieros | 70.489 | 66.587 |
| Total de pasivos | 597.068 | 66.719 |
| PATRIMONIO | | |
| Capital emitido | 79.874.168 | 79.874.168 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 44.557.402 | 30.237.915 |
| Otras reservas | (11.460.179) | (4.440.418) |
| Patrimonio total | 112.971.391 | 105.671.665 |
| Total de patrimonio y pasivos | 113.568.459 | 105.738.384 |

ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 1.886.867 | 440.741 |
| Ganancia bruta | 1.886.867 | 440.741 |
| Otros ingresos | - | - |
| Gastos de administración | (3.712) | (16.162) |
| Otros gastos, por función | - | (7) |
| Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales | 1.883.155 | 424.572 |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 12.993.041 | 17.319.116 |
| Diferencias de cambio | 1.497 | 1.224 |
| Resultados por unidades de reajuste | (1.025) | (33.087) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 14.876.668 | 17.711.825 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (557.181) | (15.548) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 14.319.487 | 17.696.277 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | - | - |
| Ganancia | 14.319.487 | 17.696.277 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora | 14.319.487 | 17.696.277 |
| Ganancia | 14.319.487 | 17.696.277 |

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias | 8.946.826 | 4.501.683 |
| Clases de cobros por actividades de operación | 8.946.826 | 4.501.683 |
| CLASES DE PAGOS | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (2.478) | (16.264) |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar | (9.140.000) | (4.500.000) |
| Clases de pagos | (9.142.478) | (4.516.264) |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) LA OPERACIÓN | | |
| Dividendos recibidos | 1 | 4.527.035 |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | 132.780 | 33.430 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación | 132.781 | 4.560.465 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | (62.871) | 4.545.884 |
| FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios | - | 7.501 |
| Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | - | 7.501 |
| FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Préstamos de entidades relacionadas | - | 150.000 |
| Reembolsos de préstamos | - | (2.784.728) |
| Dividendos pagados | - | (1.870.000) |
| Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento | - | (4.504.728) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (62.871) | 48.657 |
| Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | 71.825 | 23.168 |
| Efectivo y Equivalentes al efectivo al final del ejercicio | 8.954 | 71.825 |

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | CAPITAL EMITIDO M\$ | RESERVAS DE GANANCIAS O PÉRDIDAS EN LA REMEDIACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS M\$ | OTRAS RESERVAS VARIAS M\$ | OTRAS RESERVAS M\$ | GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$ | PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$ |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2015 | 79.874.167 | (4.440.418) | - | (4.440.418) | 30.237.916 | 105.671.665 |
| Aumento de Capital | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | - | 14.319.487 | 14.319.487 |
| Otros resultados integrales | - | (7.019.761) | - | (7.019.761) | - | (7.019.761) |
| Total Resultado Integral | - | (7.019.761) | - | (7.019.761) | 14.319.487 | 7.299.726 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | - | - | - | - | - | - |
| Distribución a propietarios | - | - | - | - | - | - |
| Total de cambios en patrimonio | - | (7.019.761) | - | (7.019.761) | 14.319.487 | 7.299.726 |
| Saldo Final del Ejercicio al 31/12/2015 | 79.874.167 | (11.460.179) | - | (11.460.179) | 44.557.403 | 112.971.391 |

| | CAPITAL EMITIDO M\$ | RESERVAS DE GANANCIAS O PÉRDIDAS EN LA REMEDIACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS M\$ | OTRAS RESERVAS VARIAS M\$ | OTRAS RESERVAS M\$ | GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$ | PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$ |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2014 | 79.874.167 | (4.451.852) | - | (4.451.852) | 14.411.639 | 89.833.954 |
| Aumento de Capital | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | - | 17.696.277 | 17.696.277 |
| Otros resultados integrales | - | 11.434 | - | 11.434 | - | 11.434 |
| Total Resultado Integral | - | 11.434 | - | 11.434 | 17.696.277 | 17.707.711 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | - | - | - | - | - | - |
| Distribución a propietarios | - | - | - | - | (1.870.000) | (1.870.000) |
| Total de cambios en patrimonio | - | 11.434 | - | 11.434 | 15.826.277 | 15.837.711 |
| Saldo Final del Ejercicio al 31/12/2014 | 79.874.167 | (4.440.418) | - | (4.440.418) | 30.237.916 | 105.671.665 |

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ACTIVOS | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 18.084 | 18.991 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 3.993.938 | 3.810.377 |
| Otros activos no financieros | 3.043.847 | 4.245.569 |
| Otros activos financieros | - | 251.525 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 61.423.038 | 60.756.678 |
| Plusvalía | 4.653.726 | 4.653.726 |
| Total de activos | 73.132.633 | 73.736.866 |
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | |
| PASIVOS | | |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 195.228 | - |
| Pasivos por impuestos corrientes | 8.738 | 16.852 |
| Otros pasivos no financieros | 149.132 | 143.475 |
| Total de pasivos | 353.098 | 160.327 |
| PATRIMONIO | | |
| Capital emitido | 77.777.985 | 77.777.985 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 15.477.154 | 15.425.819 |
| Otras reservas | (20.475.604) | (19.627.265) |
| Patrimonio total | 72.779.535 | 73.576.539 |
| Total de patrimonio y pasivos | 73.132.633 | 73.736.866 |

ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 3.520 | 11.959 |
| Ganancia bruta | 3.520 | 11.959 |
| Otros ingresos | - | - |
| Gastos de administración | (28.452) | (44.503) |
| Otros gastos, por función | (228) | - |
| Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales | (25.160) | (32.544) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 9.882.078 | 13.945.087 |
| Diferencias de cambio | 155.818 | 227.809 |
| Resultados por unidades de reajuste | 734 | 2.342 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 10.013.470 | 14.142.694 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (55.135) | (48.269) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 9.958.335 | 14.094.425 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | - | - |
| Ganancia | 9.958.335 | 14.094.425 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora | 9.958.335 | 14.094.425 |
| Ganancia | 9.958.335 | 14.094.425 |

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias | 256.321 | 124.029 |
| Clases de cobros por actividades de operación | 256.321 | 124.029 |
| CLASES DE PAGOS | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (22.809) | (28.884) |
| Clases de pagos | (22.809) | (28.884) |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) LA OPERACIÓN | | |
| Dividendos recibidos | 9.907.000 | 8.936.878 |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | (62.543) | (26.812) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación | 9.844.457 | 8.910.067 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 10.077.969 | 9.005.212 |
| FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Préstamos de entidades relacionadas | (171.876) | (68.372) |
| Dividendos pagados | (9.907.000) | (8.936.878) |
| Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento | (10.078.876) | (9.005.250) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (907) | (39) |
| Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | 18.991 | 19.030 |
| Efectivo y Equivalentes al efectivo al final del ejercicio | 18.084 | 18.991 |

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | CAPITAL EMITIDO M\$ | RESERVAS DE GANANCIAS O PÉRDIDAS EN LA REMEDIACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS M\$ | OTRAS RESERVAS VARIAS M\$ | OTRAS RESERVAS M\$ | GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$ | PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$ |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2015 | 77.777.985 | - | (19.627.264) | (19.627.264) | 15.425.819 | 73.576.540 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | - | 9.958.335 | 9.958.335 |
| Otros resultados integrales | - | - | (848.340) | (848.340) | - | (848.340) |
| Total Resultado Integral | - | - | (848.340) | (848.340) | 9.958.335 | 9.109.995 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | - | - | - | - | - | - |
| Distribución a propietarios | - | - | - | - | (9.907.000) | (9.907.000) |
| Otros incrementos (disminuciones) | - | - | - | - | - | - |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | (848.340) | (848.340) | 51.335 | (797.005) |
| Saldo Final del Ejercicio al 31/12/2015 | 77.777.985 | - | (20.475.604) | (20.475.604) | 15.477.154 | 72.779.535 |

| | CAPITAL EMITIDO M\$ | RESERVAS DE GANANCIAS O PÉRDIDAS EN LA REMEDIACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS M\$ | OTRAS RESERVAS VARIAS M\$ | OTRAS RESERVAS M\$ | GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$ | PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$ |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2014 | 77.777.985 | - | (19.063.485) | (19.063.485) | 10.268.272 | 68.982.772 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | - | 14.094.425 | 14.094.425 |
| Otros resultados integrales | - | - | (1.192.373) | (1.192.373) | - | (1.192.373) |
| Total Resultado Integral | - | - | (1.192.373) | (1.192.373) | 14.094.425 | 12.902.052 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | - | - | - | - | - | - |
| Distribución a propietarios | - | - | - | - | (8.936.878) | (8.936.878) |
| Otros incrementos (disminuciones) | - | - | 628.594 | 628.594 | - | 628.594 |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | (563.779) | (563.779) | 5.157.547 | 4.593.768 |
| Saldo Final del Ejercicio al 31/12/2014 | 77.777.985 | - | (19.627.264) | (19.627.264) | 15.425.819 | 73.576.540 |

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|--------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ACTIVOS | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 910 | 1.180 |
| Otros activos no financieros | - | 10 |
| Otros activos financieros | 55.119 | 53.167 |
| Activos por impuestos diferidos | 94.908 | 91.249 |
| Total de activos | 150.937 | 145.606 |
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | |
| PASIVOS | | |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | - | - |
| Otros pasivos no financieros | - | - |
| Total de pasivos | - | - |
| PATRIMONIO | | |
| Capital emitido | 467.565 | 467.565 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | (316.628) | (321.959) |
| Patrimonio total | 150.937 | 145.606 |
| Total de patrimonio y pasivos | 150.937 | 145.606 |

ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 1.941 | 2.172 |
| Ganancia bruta | 1.941 | 2.172 |
| Gastos de administración | (270) | (263) |
| Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales | 1.671 | 1.909 |
| Resultados por unidades de reajuste | - | 89 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 1.671 | 1.998 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 3.660 | 14.699 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 5.331 | 16.697 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | - | - |
| Ganancia | 5.331 | 16.697 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora | 5.331 | 16.697 |
| Ganancia | 5.331 | 16.697 |

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (270) | (263) |
| Clases de pagos | (270) | (263) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | (270) | (263) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (270) | (263) |
| Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | 1.180 | 1.443 |
| Efectivo y Equivalentes al efectivo al final del ejercicio | 910 | 1.180 |

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | CAPITAL EMITIDO M\$ | RESERVAS DE GANANCIAS O PÉRDIDAS EN LA REMEDIACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS M\$ | OTRAS RESERVAS VARIAS M\$ | OTRAS RESERVAS M\$ | GANACIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$ | PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$ |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2015 | 467.565 | - | - | - | (321.959) | 145.606 |
| Aumento de Capital | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | - | 5.331 | 5.331 |
| Otros resultados integrales | - | - | - | - | - | - |
| Total Resultado Integral | - | - | - | - | 5.331 | 5.331 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | - | - | - | - | - | - |
| Distribución a propietarios | - | - | - | - | - | - |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | - | - | 5.331 | 5.331 |
| Saldo Final del Ejercicio al 31/12/2015 | 467.565 | - | - | - | (316.628) | 150.937 |

| | CAPITAL EMITIDO M\$ | RESERVAS DE GANANCIAS O PÉRDIDAS EN LA REMEDIACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS M\$ | OTRAS RESERVAS VARIAS M\$ | OTRAS RESERVAS M\$ | GANACIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$ | PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$ |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2014 | 467.565 | - | - | - | (338.655) | 128.910 |
| Aumento de Capital | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | - | 16.697 | 16.697 |
| Otros resultados integrales | - | - | - | - | - | - |
| Total Resultado Integral | - | - | - | - | 16.697 | 16.697 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | - | - | - | - | - | - |
| Distribución a propietarios | - | - | - | - | - | - |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | - | - | 16.697 | 16.697 |
| Saldo Final del Ejercicio al 31/12/2014 | 467.565 | - | - | - | (321.959) | 145.606 |

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ACTIVOS | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 1.728 | 408 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | - | 10 |
| Activos por impuestos diferidos | 1.076 | 438 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 2.868 | 2.480 |
| Total de activos | 5.672 | 3.336 |
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | |
| PASIVOS | | |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 6.292 | 2.000 |
| Otros pasivos no financieros | 1.255 | 1.189 |
| Total de pasivos | 7.547 | 3.189 |
| PATRIMONIO | | |
| Capital emitido | 2.032 | 2.032 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | (3.907) | (1.885) |
| Patrimonio total | (1.875) | 147 |
| Total de patrimonio y pasivos | 5.672 | 3.336 |

ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Gastos de administración | (2.507) | (613) |
| Otros gastos, por función | (112) | - |
| Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales | (2.619) | (613) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | - | 7 |
| Resultados por unidades de reajuste | (42) | - |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | (2.661) | (606) |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 639 | 327 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | (2.022) | (279) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | - | - |
| Ganancia (pérdida) | (2.022) | (279) |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora | (2.022) | (279) |
| Ganancia (pérdida) | (2.022) | (279) |

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| CLASES DE PAGOS | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (2.502) | (108) |
| Clases de pagos | (2.502) | (108) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación | | |
| Dividendos recibidos | 25 | - |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación | 25 | - |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | (2.477) | (108) |
| FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios | (383) | (32) |
| Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (383) | (32) |
| FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Préstamos de entidades relacionadas | 4.180 | - |
| Reembolsos de préstamos | - | (1.463) |
| Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento | 4.180 | (1.463) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 1.320 | (1.603) |
| Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | 408 | 2.011 |
| Efectivo y Equivalentes al efectivo al final del ejercicio | 1.728 | 408 |

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | CAPITAL EMITIDO M\$ | RESERVAS DE GANANCIAS O PÉRDIDAS EN LA REMEDIACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS M\$ | OTRAS RESERVAS VARIAS M\$ | OTRAS RESERVAS M\$ | GANACIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$ | PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$ |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2015 | 2.032 | - | - | - | (1.885) | 147 |
| Aumento de Capital | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | - | (2.022) | (2.022) |
| Otros resultados integrales | - | - | - | - | - | - |
| Total Resultado Integral | - | - | - | - | (2.022) | (2.022) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | - | - | - | - | - | - |
| Distribución a propietarios | - | - | - | - | - | - |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | - | - | (2.022) | (2.022) |
| Saldo Final del Ejercicio al 31/12/2015 | 2.032 | - | - | - | (3.907) | (1.875) |

| | CAPITAL EMITIDO M\$ | RESERVAS DE GANANCIAS O PÉRDIDAS EN LA REMEDIACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS M\$ | OTRAS RESERVAS VARIAS M\$ | OTRAS RESERVAS M\$ | GANACIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$ | PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$ |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2014 | 2.032 | - | - | - | (1.606) | 426 |
| Aumento de Capital | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | - | (279) | (279) |
| Otros resultados integrales | - | - | - | - | - | - |
| Total Resultado Integral | - | - | - | - | (279) | (279) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | - | - | - | - | - | - |
| Distribución a propietarios | - | - | - | - | - | - |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | - | - | (279) | (279) |
| Saldo Final del Ejercicio al 31/12/2014 | 2.032 | - | - | - | (1.885) | 147 |

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ACTIVOS | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 126.349 | 7.455 |
| Deudores comerciales | - | - |
| Otros activos financieros, corrientes | 5.773 | 3.586 |
| Total activos corrientes | 132.122 | 11.041 |
| Inventarios | 207.755 | 4.385.052 |
| Activos por impuestos diferidos | 14.229 | 119.086 |
| Total activos no corrientes | 221.984 | 4.504.138 |
| Total Activos | 354.106 | 4.515.179 |
| PASIVOS | | |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | 100 | 95 |
| Total pasivos corrientes | 100 | 95 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 322.015 | 5.103.070 |
| Total pasivos no corrientes | 322.015 | 5.103.070 |
| PATRIMONIO NETO | | |
| Capital emitido | 963.810 | 10.000 |
| Ganancias (Pérdidas) acumuladas | (931.819) | (597.986) |
| Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora | 31.991 | (587.986) |
| Participaciones no controladoras | - | - |
| Total patrimonio neto | 31.991 | (587.986) |
| Total patrimonio neto y pasivos | 354.106 | 4.515.179 |

ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION | 31 DE DICIEMBRE DE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE DE 2014 M\$ |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | - | - |
| Costo de ventas | - | - |
| Ganancia bruta | - | - |
| Gastos de administración | (189.978) | (66.026) |
| Resultados por unidades de reajuste | (59.705) | (270.044) |
| Ganancia (pérdida) antes de impuesto | (249.683) | (336.070) |
| Gasto por impuesto a las ganancias | (104.857) | 91.234 |
| Ganancia (pérdida) del ejercicio | (354.540) | (244.836) |
| GANANCIA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO ATRIBUIBLE A: | | |
| Propietarios de la controladora | (354.540) | (244.836) |
| Participaciones no controladoras | - | - |
| Total ganancia (pérdida) del ejercicio | (354.540) | (244.836) |

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO | 31 DE DICIEMBRE DE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE DE 2014 M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| Clases de cobro por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y servicios | - | (3.373) |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (311.865) | (250.630) |
| Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados | - | (91.234) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | - |
| Flujo de efectivo originado por actividades de operación | (311.865) | (345.237) |
| Flujo de efectivo originado por (utilizado en) actividades de inversión | | |
| Préstamos obtenidos de empresas relacionadas | 430.759 | 351.051 |
| Flujo de efectivo utilizado en actividades de financiación | 430.759 | 351.051 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 118.894 | 5.814 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | - | - |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 118.894 | 5.814 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | 7.455 | 1.641 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio | 126.349 | 7.455 |

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015:

| CONCEPTOS | CAPITAL EMITIDO | | CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS | | GANANCIAS ACUMULADAS M\$ | PATRIMONIO ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$ | PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$ | TOTAL PATRIMONIO M\$ |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| | CAPITAL PAGADO M\$ | PRIMA POR ACCIÓN M\$ | RESERVA DE CONVERSIÓN M\$ | OTRAS RESERVAS M\$ | | | | |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2015 | 10.000 | - | - | - | (597.986) | (587.986) | - | (587.986) |
| CAMBIOS EN PATRIMONIO | | | | | | | | |
| Pérdida del ejercicio | - | - | - | - | (354.540) | (354.540) | - | (354.540) |
| Aumento de capital | 988.382 | - | - | - | - | 988.382 | - | 988.382 |
| División de la Sociedad | (34.572) | - | - | - | 20.707 | (13.865) | - | (13.865) |
| Otro resultado integral | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total cambios en el patrimonio | 953.810 | - | - | - | (333.833) | 619.977 | - | 619.977 |
| Saldo final ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 | 963.810 | - | - | - | (931.819) | 31.991 | - | 31.991 |

| CONCEPTOS | CAPITAL EMITIDO | | CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS | | GANANCIAS ACUMULADAS M\$ | PATRIMONIO ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$ | PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$ | TOTAL PATRIMONIO M\$ |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| | CAPITAL PAGADO M\$ | PRIMA POR ACCIÓN M\$ | RESERVA DE CONVERSIÓN M\$ | OTRAS RESERVAS M\$ | | | | |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2014 | 10.000 | - | - | - | (353.150) | (343.150) | - | (343.150) |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | |
| Pérdida del ejercicio | - | - | - | - | (244.836) | (244.836) | - | (244.836) |
| Otro resultado integral | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total cambios en el patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo final ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 | 10.000 | - | - | - | (597.986) | (587.986) | - | (587.986) |

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ACTIVOS | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 43.383 | 15.827 |
| Activos por impuestos corrientes | 26.745 | 17.406 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 289.843 | 8.522 |
| Otros activos no financieros | 327.461 | 207.344 |
| Activos por impuestos diferidos | 3.071 | 3.456 |
| Inversiones Empresa relacionadas | - | 341.459 |
| Propiedades, planta y equipo | 1.163 | 656 |
| Total de activos | 691.666 | 594.670 |
| PATRIMONIO Y PASIVOS PASIVOS | | |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 339.343 | 326.853 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 95.280 | 2.080 |
| Otros pasivos no financieros | 131.519 | 80.692 |
| Otros pasivos financieros | - | 210.559 |
| Provisiones por beneficios a los empleados | 12.798 | 15.359 |
| Total de pasivos | 578.940 | 635.543 |
| PATRIMONIO | | |
| Capital emitido | 269 | 269 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 112.457 | (41.142) |
| Patrimonio total | 112.726 | (40.873) |
| Total de patrimonio y pasivos | 691.666 | 594.670 |

ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | - | (660) |
| Ganancia bruta | - | (660) |
| Otros ingresos | 452.300 | 331.341 |
| Gastos de administración | (240.455) | (405.479) |
| Otros gastos, por función | (15.256) | (51.208) |
| Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales | 196.589 | (126.006) |
| Resultados por unidades de reajuste | 179 | 237 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 196.768 | (125.769) |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (43.169) | (3.871) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 153.599 | (129.640) |
| Ganancia | 153.599 | (129.640) |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora | 153.599 | (129.640) |
| Ganancia | 153.599 | (129.640) |

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ | 31 DE DICIEMBRE 2014 M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 289.548 | 645.221 |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias | 91.528 | - |
| Clases de cobros por actividades de operación | 381.076 | 645.221 |
| CLASES DE PAGOS | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (58.919) | - |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar | (91.268) | (46.108) |
| Pagos a y cuenta de los empleados | (192.777) | (190.740) |
| Clases de pagos | (342.964) | (236.848) |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) LA OPERACIÓN | | |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | (9.793) | (2.527) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación | (9.793) | (2.527) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 28.319 | 405.846 |
| FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deudas de otras entidades | - | (696.278) |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (702) | - |
| Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (702) | (696.278) |
| FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Préstamos de entidades relacionadas | 10.000 | 320.000 |
| Reembolsos de préstamos | (10.062) | - |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | - | (85.698) |
| Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento | (62) | 234.302 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 27.555 | (56.130) |
| Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | 15.828 | 71.958 |
| Efectivo y Equivalentes al efectivo al final del ejercicio | 43.383 | 15.828 |

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015:

| | CAPITAL EMITIDO M\$ | RESERVAS DE GANANCIAS O PÉRDIDAS EN LA REMEDIACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS M\$ | OTRAS RESERVAS VARIAS M\$ | OTRAS RESERVAS M\$ | GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$ | PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$ |
|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2015 | 269 | - | - | - | (41.142) | (40.873) |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | - | 153.599 | 153.599 |
| Total Resultado Integral | - | - | - | - | 153.599 | 153.599 |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | - | - | 153.599 | 153.599 |
| Saldo Final del Ejercicio al 31/12/2015 | 269 | - | - | - | 112.457 | 112.726 |

| | CAPITAL EMITIDO M\$ | RESERVAS DE GANANCIAS O PÉRDIDAS EN LA REMEDIACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS M\$ | OTRAS RESERVAS VARIAS M\$ | OTRAS RESERVAS M\$ | GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$ | PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$ |
|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2014 | 269 | - | - | - | 88.498 | 88.767 |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | - | (129.640) | (129.640) |
| Total Resultado Integral | - | - | - | - | (129.640) | (129.640) |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | - | - | (129.640) | (129.640) |
| Saldo Final del Ejercicio al 31/12/2014 | 269 | - | - | - | (41.142) | (40.873) |

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| ACTIVOS | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 1.718.327 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 36.226.562 |
| Total de activos | 37.944.889 |
| PATRIMONIO Y PASIVOS | |
| PASIVOS | |
| Pasivos por impuestos corrientes | 201.073 |
| Total de pasivos | 201.073 |
| PATRIMONIO | |
| Capital emitido | 37.226.770 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 517.046 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 37.743.816 |
| Participaciones no controladoras | - |
| Patrimonio total | 37.743.816 |
| Total de patrimonio y pasivos | 37.944.889 |

ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Otros ingresos | 150.809 |
| Otros gastos, por función | (11.100) |
| Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales | 139.709 |
| Diferencias de cambio | 578.410 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 718.119 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (201.073) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 517.046 |
| Ganancia | 517.046 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora | 517.046 |
| Ganancia | 517.046 |

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | |
| CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades orgánicas | 150.809 |
| Clases de cobros por actividades de operación | 150.809 |
| CLASES DE PAGOS | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (337.420) |
| Clases de pagos | (337.420) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | (186.611) |
| FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios | (36.226.562) |
| Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (36.226.562) |
| FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | 38.131.500 |
| Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento | 38.131.500 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 1.718.327 |
| Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | - |
| Efectivo y Equivalentes al efectivo al final del ejercicio | 1.718.327 |

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | CAPITAL EMITIDO M\$ | RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN M\$ | OTRAS RESERVAS VARIAS M\$ | OTRAS RESERVAS M\$ | GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$ | PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$ |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2015 | - | - | - | - | - | - |
| Aumento de capital | | | | | | |
| Utilidad del periodo | | | | | 517.046 | 517.046 |
| Otros resultados integrales | | - | | | - | - |
| Total Resultado Integral | | - | - | - | 517.046 | 517.046 |
| Aumento de capital | 37.226.770 | | | | | 37.226.770 |
| Dividendos | | | | | | - |
| Distribución a propietarios | | | | | | - |
| Otros incrementos (disminuciones) | | | | | | - |
| Total cambios del periodo | 37.226.770 | - | - | - | 517.046 | 37.743.816 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2015 | 37.226.770 | - | - | - | 517.046 | 37.743.816 |

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| ACTIVOS | |
| Inventarios | 4.293.513 |
| Activos por impuestos diferidos | 169.619 |
| Total activos no corrientes | 4.463.132 |
| Total Activos | 4.463.132 |

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | 31 DE DICIEMBRE 2015 M\$ |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| PASIVOS | |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | 1.872 |
| Pasivos por impuestos | - |
| Total pasivos corrientes | 1.872 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 4.405.741 |
| Total pasivos no corrientes | 4.405.741 |
| PATRIMONIO NETO | |
| Capital emitido | 34.572 |
| Ganancias (Pérdidas) acumuladas | 20.947 |
| Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora | 55.519 |
| Participaciones no controladoras | - |
| Total patrimonio neto | 55.519 |
| Total patrimonio neto y pasivos | 4.463.132 |

ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | ENTRE EL 26 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 M\$ |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION | |
| Ingresos de actividades ordinarias | - |
| Costo de ventas | - |
| Ganancia bruta | - |
| Gastos de administración | (1.871) |
| Resultados por unidades de reajuste | (122.603) |
| Ganancia (pérdida) antes de impuesto | (124.474) |
| Gasto por impuesto a las ganancias | 169.619 |
| Ganancia (pérdida) del ejercicio | 45.145 |
| GANANCIA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO ATRIBUIBLE A: | |
| Propietarios de la controladora | 45.145 |
| Participaciones no controladoras | - |
| Total ganancia (pérdida) del ejercicio | 45.145 |

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

| | ENTRE EL 26 DE JUNIO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO | |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | |
| Clases de cobro por actividades de operación | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y servicios | - |
| Clases de pagos | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | - |
| Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados | - |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | |
| FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | |
| FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | |
| Préstamos obtenidos de empresas relacionadas | - |
| Flujo de efectivo utilizado en actividades de financiación | |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | - |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | - |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | - |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio | - |

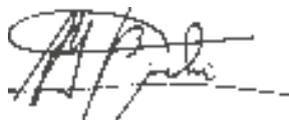
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el periodo comprendido entre el 26 de junio y el 31 de diciembre de 2015:

| CONCEPTOS | CAPITAL PAGADO M\$ | PRIMA POR ACCIÓN M\$ | RESERVA DE CONVERSIÓN M\$ | OTRAS RESERVAS M\$ | GANANCIAS ACUMULADAS M\$ | PATRIMONIO ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$ |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Aporte inicial al 26 de junio de 2015 | 34.572 | - | - | - | (24.198) | 10.374 |
| CAMBIOS EN PATRIMONIO | | | | | | |
| Pérdida del ejercicio | | | | | 45.145 | 45.145 |
| Otro resultado integral | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | |
| Total cambios en el patrimonio | - | - | - | - | 45.145 | 45.145 |
| Saldo final ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 | 34.572 | - | - | - | 20.947 | 55.519 |

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los suscriptores, en nuestra calidad de Directores y Gerente General de CONSORCIO FINANCIERO S.A., respectivamente, declaramos bajo juramento que toda información contenida en la presente Memoria es fiel expresión de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente.



MARCOS BÜCHI BUC
7.383.017-6
Presidente



JUAN HURTADO VICUÑA
5.715.251-6
Director



EDUARDO FERNÁNDEZ LEÓN
3.931.817-2
Director



PEDRO HURTADO VICUÑA
6.375.828-0
Director



JOSÉ ANTONIO GARCÉS SILVA
3.984.154-1
Director



HERNÁN BÜCHI BUC
5.718.666-6
Director



JUAN JOSÉ MAC-AULIFFE GRANELLO
5.543.624-k
Director



PATRICIO PARODI GIL
8.661.203-8
Gerente General

